



Bosscheweg 1, 5081 XE Hilvarenbeek

Vraagprijs € 1.325.000,- k.k.

Omschrijving

Instap klaar landhuis met fraai vergezicht over akkerland.

Op een prachtige locatie, tussen de weilanden en natuur bieden wij dit luxe afgewerkte landhuis aan. Een exclusief en betoverend pand! Deze energiezuinige woning is gelegen op een perceel van maar liefst 2.815 m2 en straalt een serene sfeer uit.

Naast de woning ligt een tweede (mantelzorg)woning met stallen. Indien gewenst kan deze bijgekocht worden tegen nader vast te stellen condities. Het grondoppervlakte hiervan is 3.500 m2 en de oppervlakte van de stallen is 125 m2.

Bijzonderheden van de woning:

- Woonoppervlakte 196 m2
- Inhoud van de woning 978 m3
- Energielabel A++
- Voorzien van 16 stuks zonnepanelen.
- De woning wordt verwarmd door middel van aardwarmte. In de zomer koelt de aardwarmtepomp automatisch.
- Elke ruimte van de woning heeft een eigen thermostaat, waardoor de temperatuur per ruimte kan worden ingesteld.
- De woning is een beschermd gemeentelijk monument.
- Woningssplitsing is toegestaan door gemeente Hilvarenbeek.
- Gunstig gelegen, tussen de natuur, maar ook zeer nabij de uitvalswegen richting Tilburg (10 minuten) en Eindhoven (25 minuten).

INDELING VAN DE WONING

BEGANE GROND

De gehele begane grond is voorzien van een kwartsiet vloer met vloerverwarming. Ruime hal met toegang tot de woonkamer, toiletruimte met hangcloset en fontein, slaapkamer en badkamer begane grond, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

Bij binnenkomst wordt je verwelkomd door licht en ruimte! De woonkamer is ruim van opzet. De houtkachel zorgt voor extra sfeer tijdens de koude en kille winterdagen.

Woonkeuken

De luxe keuken is in een hoekstelling opgesteld en beschikt over een vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigschouw, combi-magnetron, oven, koelkast en een vriesgedeelte. Vanuit de keuken is er aan de voorzijde een prachtig uitzicht over de landerijen. Aan de achterzijde zijn grote raampartijen en ook hier een geweldig uitzicht over de achtertuin. Via openslaande tuindeuren is de tuin bereikbaar.

Slaapkamer en badkamer begane grond

De slaapkamer en badkamer zijn aan de rechterzijde van de woning gelegen. De badkamer is ruim bemeten en is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, dubbele wastafel, hangcloset en een inloop douche. De slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een vaste kast.

Kantoorruimte

Deze fijne ruimte van het huis is gelegen aan de linkerkant van de woning. Op twee plaatsen zijn dubbele tuindeuren aanwezig! Deze ruimte kan uiteraard ook in gebruik worden genomen als bijvoorbeeld atelier, slaapkamer, bibliotheek of praktijkruimte aan huis.

Garage en wasruimte

De garage is voorzien van dubbele garagedeuren en een loopdeur. In de garage vindt u de aardwarmte pomp en de pomp voor de beregenings-installatie in de tuin. Via een vaste trap is de bergzolder van de garage bereikbaar. In de wasruimte zijn de aansluitingen voor de was-apparatuur, opslag van voorraad en een uitstort gootsteen.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot de twee ruim bemeten slaapkamers, de twee ruime bergkasten en de badkamer. In een van de bergkasten is de WTW-installatie geplaatst. Ook op deze verdieping is vloerverwarming aanwezig.

Slaapkamers

De slaapkamers zijn aan de rechter- en linkerkant gelegen en beide voorzien van een dakraam. De kamers zijn zeer ruim bemeten.

Badkamer

De badkamer is in het midden van de woning gelegen en is voorzien van een douche, wastafel en hangcloset. De badkamer is in een neutrale kleur betegeld.

BUITEN DE WONING

Prachtige tuin rondom de woning. De tuin is, net als de woning, zeer goed onderhouden. De achtertuin is omringd door een beukenhaag en verder voorzien van onder andere pruimenbomen, appelbomen, notenbomen, Lindebomen, gazon, een originele waterput, diverse terrassen en een omheind weilandje voor bijvoorbeeld paarden. Daarbij is de tuin voorzien van een beregeningsinstallatie. De aansluitende terrassen aan de woning zijn voorzien van een kwartsiet vloer.

Met een wijds uitzicht over de tuin geniet je tijdens de lange zomeravonden onder de open schuur van de rust, even samen met familie of vrienden. Hier kom je volledig tot rust! Ook als het wat kouder is kan je hier fijn vertoeven. De houtkachel zorgt dan voor warmte. Liever actief en competitief bezig zijn? In de tuin is ook een jeu de boules baan!

Aan de voorzijde zijn er meer dan voldoende parkeerplaatsen.

LIGGING VAN DE WONING

Unieke locatie

De locatie Bosscheweg in Hilvarenbeek is een fijne locatie om te wonen, omdat het een rustige en ruimtelijke leefomgeving biedt met veel groen en weilanden. De voor- en achterzijde van de woning biedt een prachtig uitzicht met een maximale natuurlijke beleving. De onverharde straat wordt voornamelijk gebruikt door wandelaars en bestemmingsverkeer en is dus zeer rustig te noemen. Het bruisend dorpshart van Hilvarenbeek met de Vrijthof, winkelvoorzieningen en ruime horecafaciliteiten bevindt zich op korte (fiets)afstand.

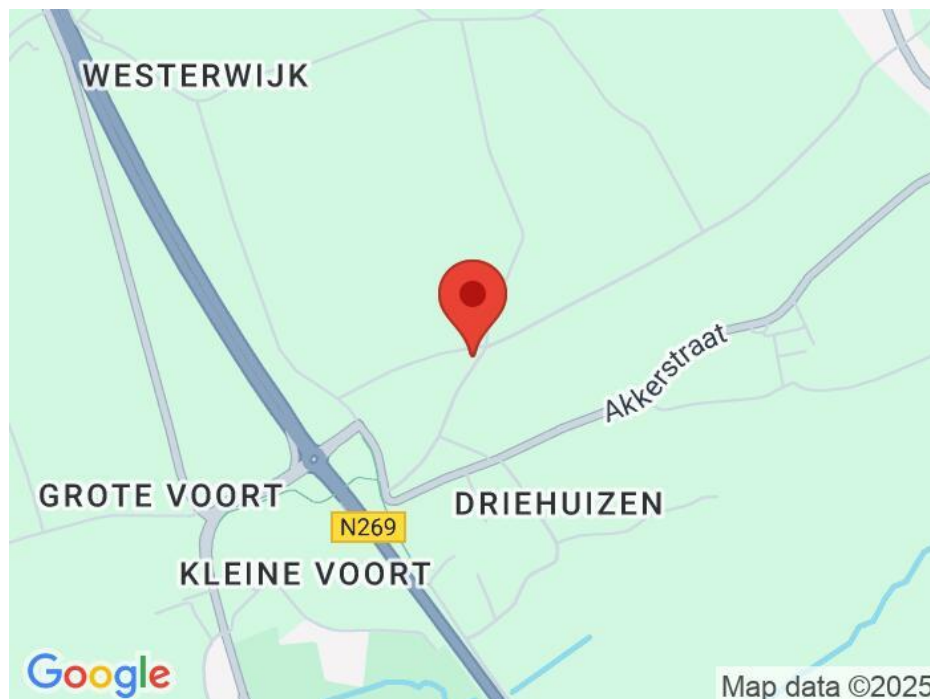
Een fantastisch landhuis die een bezichtiging meer dan waard is. Neemt u contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging? Wij leiden u graag met trots rond.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 978 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.815 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 196 m ²
Soort woning	: Landhuis
Bouwjaar	: 1844
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 43 m ² (735 bij 579 cm)
Energielabel	: A++
Verwarming	: Warmte terugwininstallatie, Aardwarmte, Houtkachel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rookkanaal, Dakraam, Zonnepanelen

Locatie

Bossheweg 1
5081 XE HILVARENBEEK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



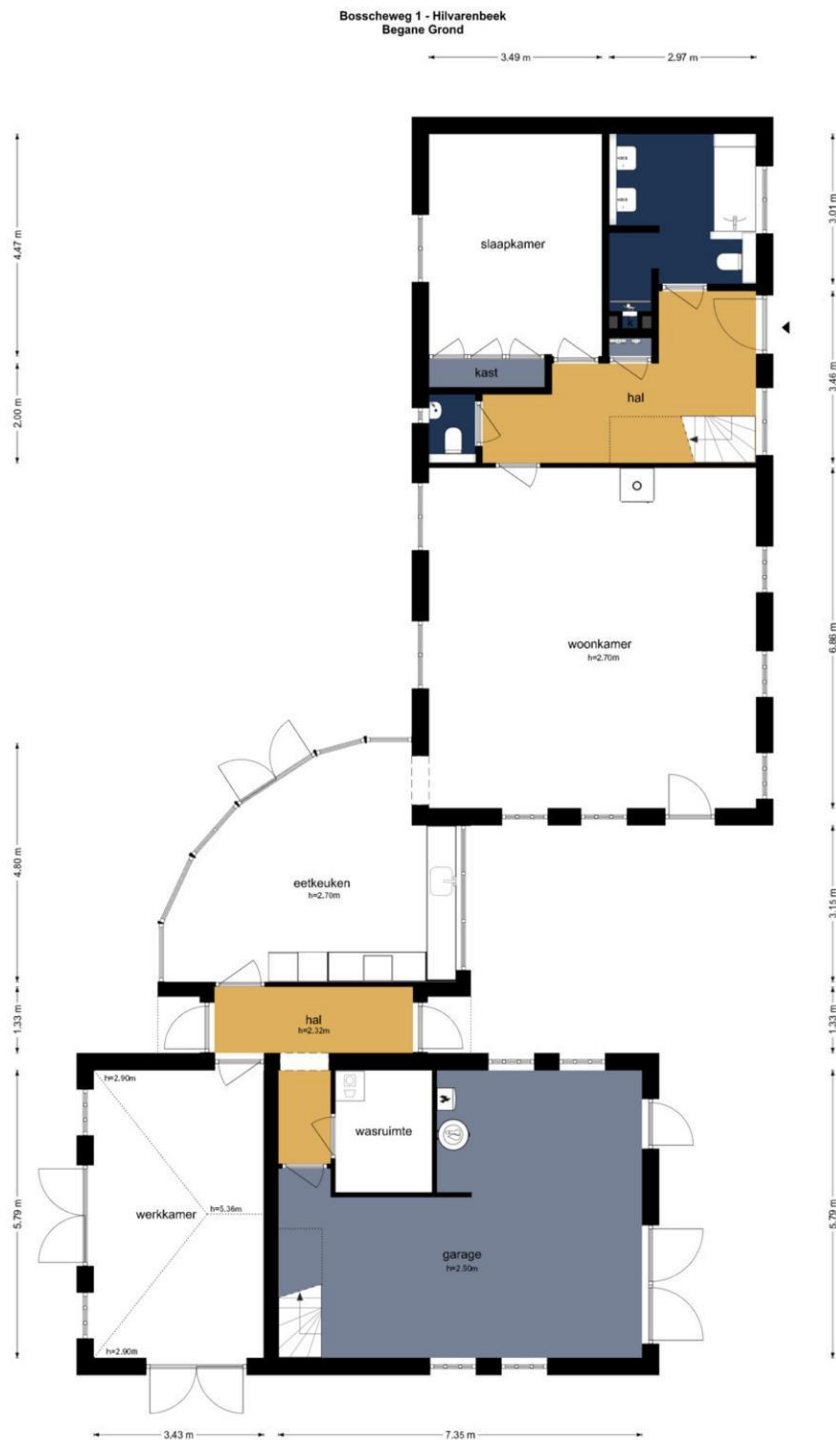
Foto's



Foto's

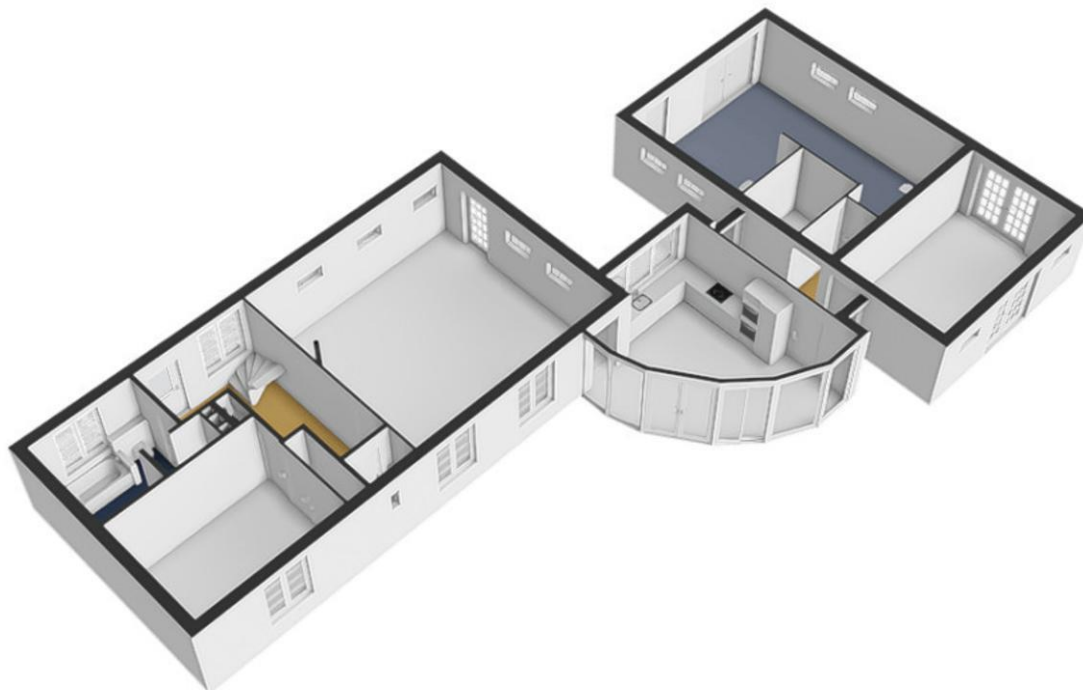


Plattegrond

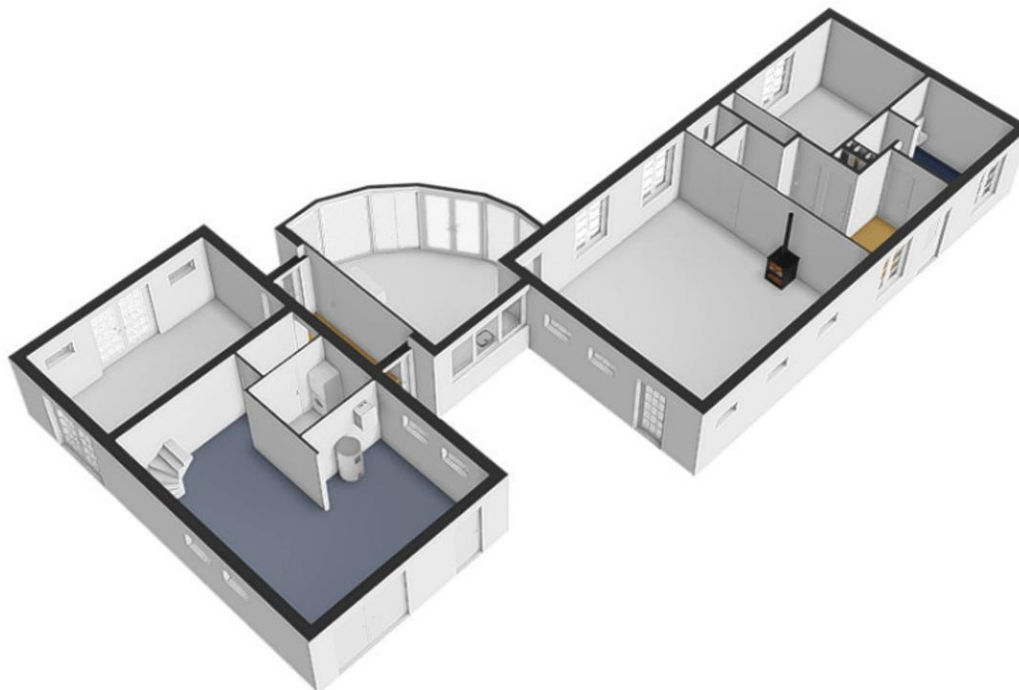


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectwinc.nl

Plattegrond



Plattegrond

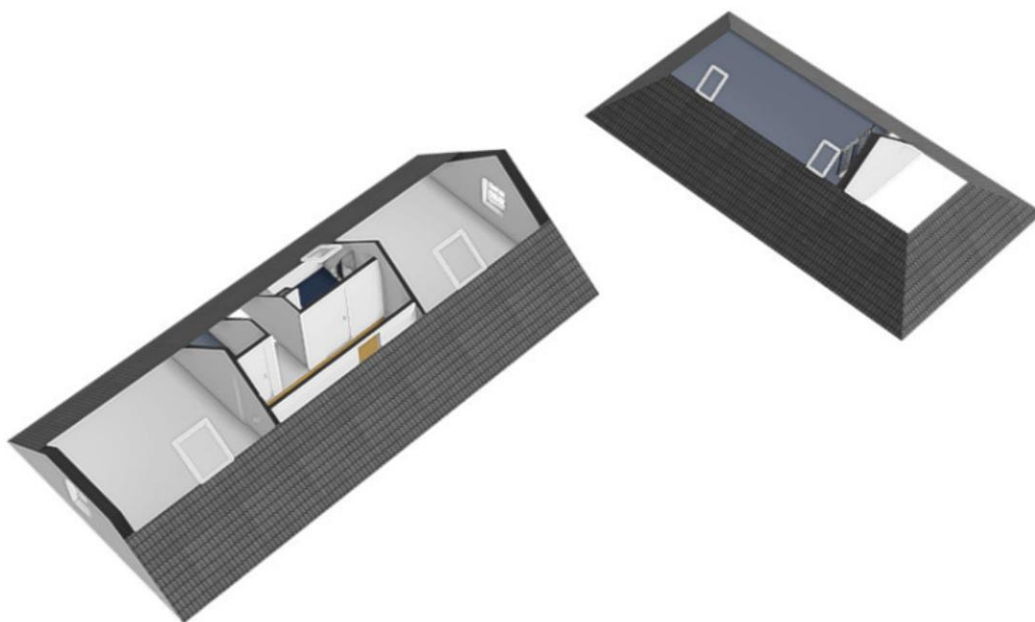


Plattegrond

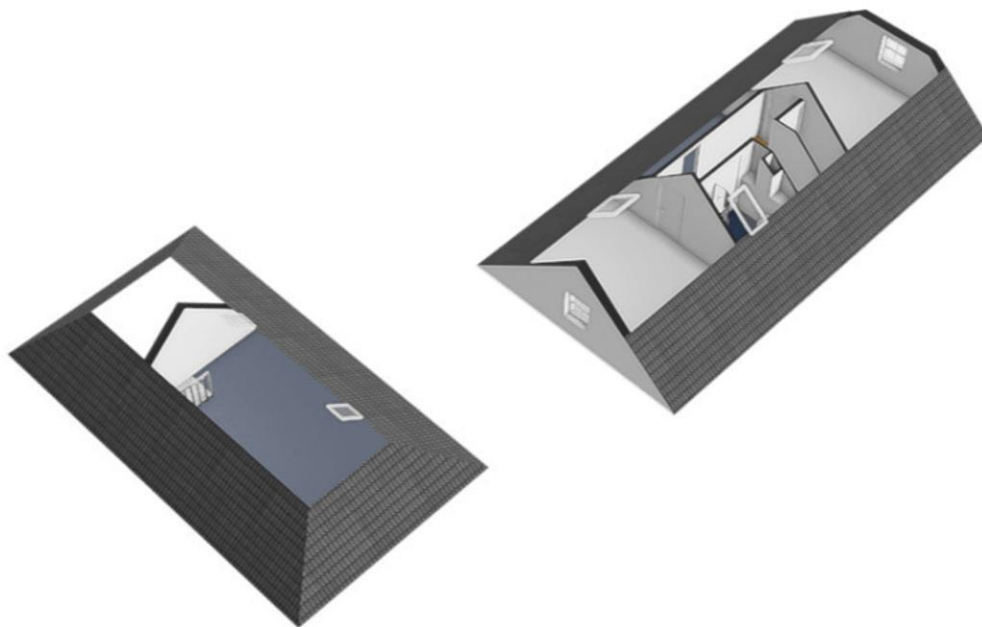


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒

- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒

- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.