

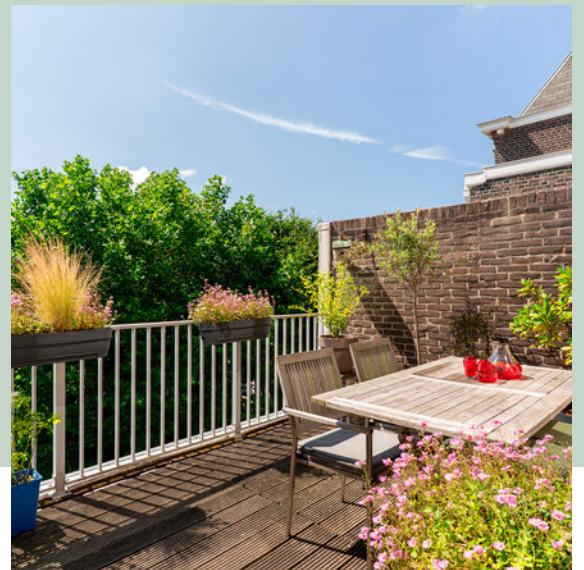


Sweelinckplein 74 B, 'S-Gravenhage

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

Licht, luxe en volop ruimte — alles op één verdieping (181 m²) aan het mooiste plein van Den Haag.

Op de tweede verdieping van een monumentaal pand ligt dit stijlvolle appartement. Een moderne afwerking, hoge plafonds, visgraatvloer en klassieke details zorgen voor een luxe sfeer. Met vier ruime slaapkamers, een royale woonkamer, moderne keuken, elegante badkamer en twee zonnige zuidbalkons voelt het als een penthouse in historische grandeur.

Het appartement ligt in de geliefde wijk Duinoord, bekend om monumentale panden, groene lanen en het schitterende Sweelinckplein. De Reinkenstraat met ambachtelijke winkels en horeca ligt om de hoek en de Frederik Hendriklaan met haar gevarieerde winkels is op fietsafstand. Het strand is dichtbij en centrum en openbaar vervoer zijn op korte (fiets)afstand te bereiken; parkeren gaat via vergunning.



I

Indeling

Via de verzorgde gezamenlijke entree bereikt u het appartement op de tweede verdieping. De brede T-vormige hal geeft toegang tot alle ruimtes.

De lichte, charmante zitkamer heeft een gashaard en een heerlijk uitzicht over het Sweelinckplein. Via taatsdeuren bereikt u de en-suite studeer-/slaapkamer. Aan de achterzijde ligt het eerste zonnige balkon (zuid).

Moderne, semi-open woonkeuken heeft veel bergruimte, luxe inbouwapparatuur en alle ruimte voor een tafel voor het eerste kopje koffie/ontbijt.

Verder: een separaat toilet, stijlvolle badkamer met inloofdouche, ligbad, dubbele wastafels en tweede toilet, plus drie ruime slaapkamers. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich het tweede balkon met grote bergkast. Daarnaast zijn er een was-/CV-ruimte en een extra provisiekast.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 383,61 p/m vanaf 1 januari 2026
- Houten kozijnen: voorzijde met glas-in-lood + voorzetramen, achterzijde HR-glas
- CV-combiketel Nefit HR (2012)
- Vloerverwarming
- Rijksmonument (geen energielabel)
- Materialen- en ouderdomsclausule worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn



K

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 181 m ²
Inhoud	: 655 m ³
Bouwjaar	: 1895

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage sectie N nummer 8424 A-4

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

