

TE KOOP



J A Alberdingk Thijmstraat 73, Schiedam

€ 379.500 k.k.

Woningkampioen
Noordkade 13
3201AZ Spijkenisse

0181 729 399
woningkampioen@makelaarsassist.nl

WONING  KAMPIOEN



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
155 m²

Inhoud
416 m³

Energie label
E

> Omschrijving

Stap binnen in deze gezellige tussenwoning aan de J.A. Alberdingk Thijmstraat 73 in Schiedam, waar je direct een warm thuisgevoel ervaart. Deze woning heeft 3 slaapkamers. Een ideale plek om helemaal jouw thuis van te maken!

Ligging:

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan supermarkten, scholen, speeltuinen en sportfaciliteiten, maar ook de gezellige binnenstad van Schiedam is snel te bereiken. Dankzij de gunstige ligging nabij openbaar vervoer en uitvalswegen ben je bovendien zo in Rotterdam, Delft of richting het strand.

Begane grond:

Via de voordeur kom je in de ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken op de begane grond. Aan de voorzijde vind je een lichte kamer die uitstekend gebruikt kan worden als slaapkamer, kantoor of hobbyruimte. In de hal bevindt zich ook het toilet. Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle woonkamer. De erker aan de voorzijde brengt extra charme en licht binnen, terwijl de ramen aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de tuin.

De gesloten, moderne keuken is praktisch ingericht, voorzien van inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot de achtertuin. Vanuit een klein tussenhalletje bereik je de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer geeft toegang tot een derde slaapkamer, ideaal als kinderkamer, werkkruimte of kleedkamer. Over de gehele achtergevel loopt een heerlijk balkon. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine.





Tuin:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een overkapt terras waar je in de zomer lekker kunt zitten. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra, ideaal voor opslag of het stallen van fietsen. Dankzij de handige achterom ben je zo op straat.

Highlights:

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat met alle voorzieningen dichtbij

Sfeervolle woonkamer met erker en openslaande tuindeuren

Moderne, gesloten keuken met toegang tot de tuin

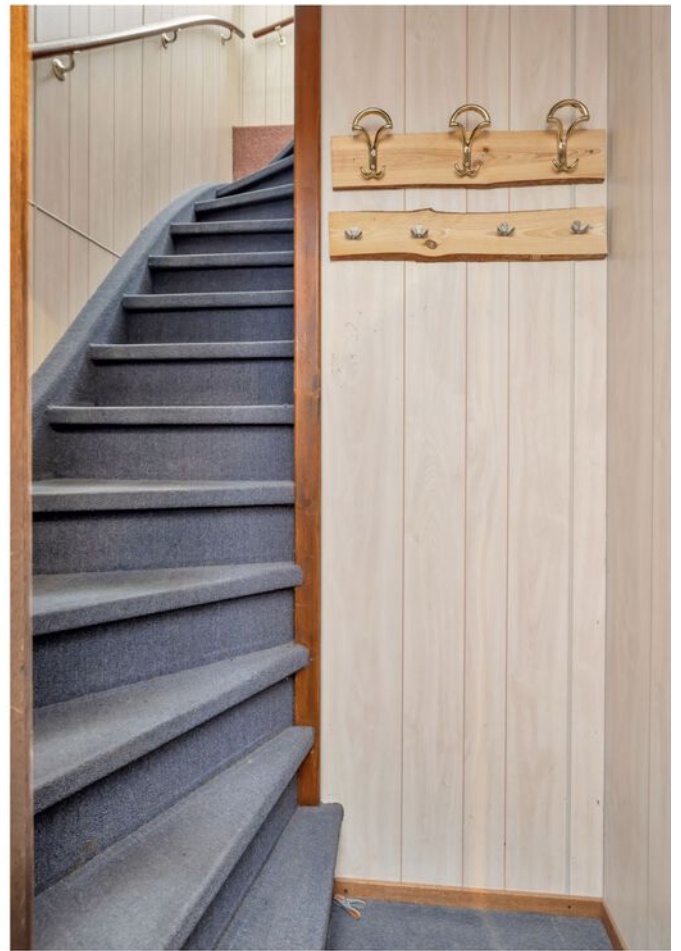
Goede bereikbaarheid richting Rotterdam, Delft en het centrum van Schiedam

- Woning wordt 'as is, where is' verkocht. ook zal er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Tevens zal er toestemming van de rechtbank moeten komen voor de verkoop van de woning.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











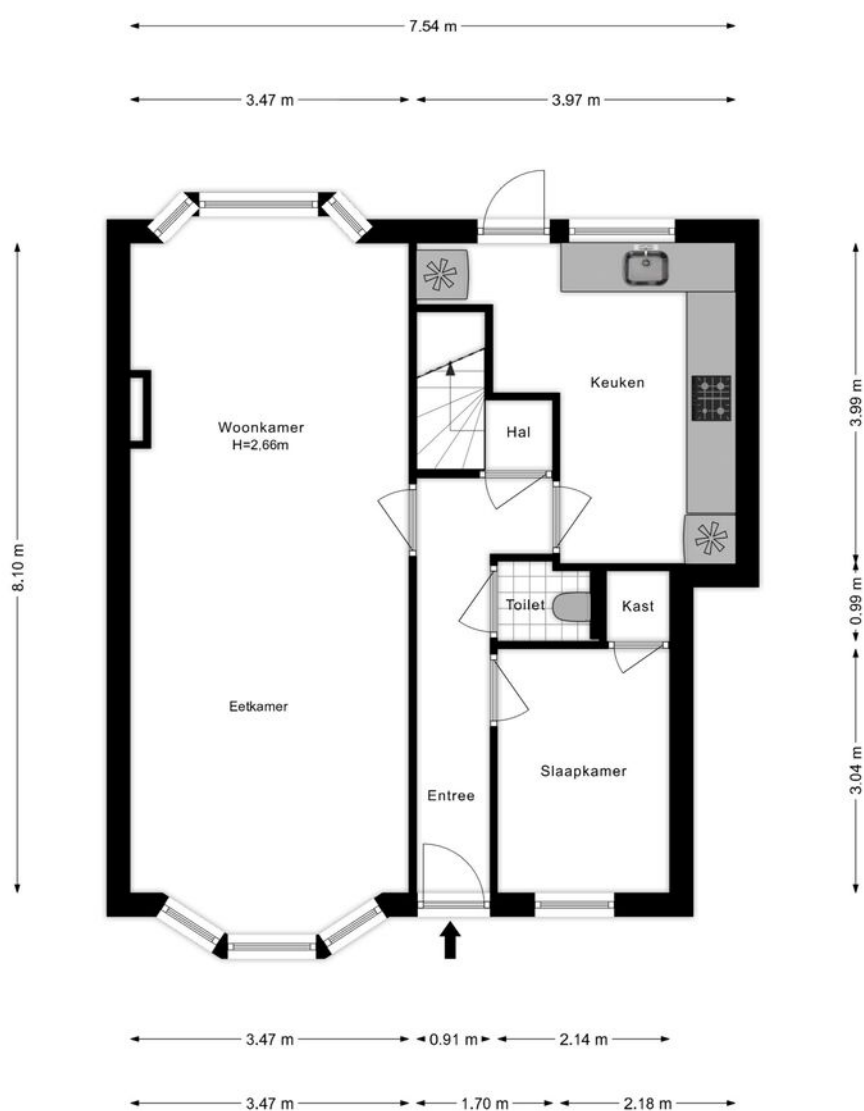






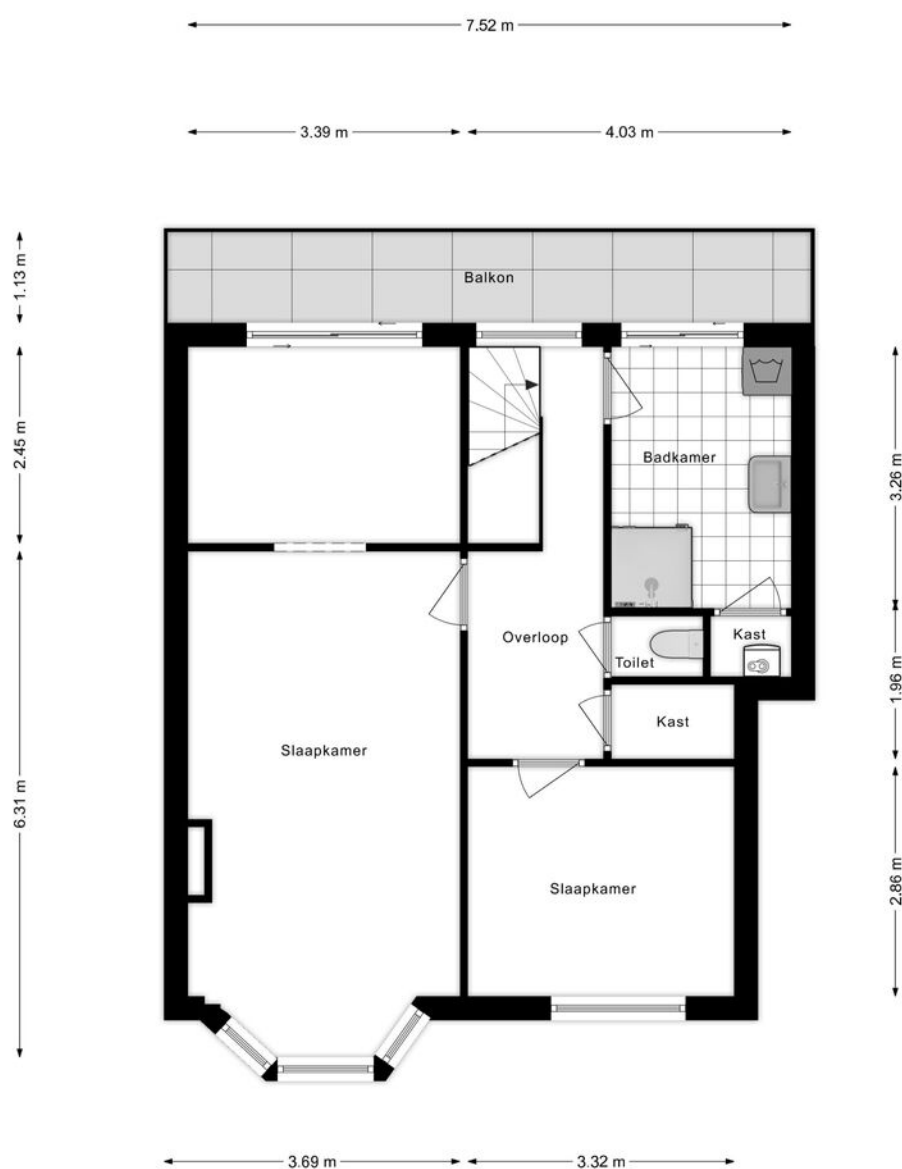
> Plattegrond

Ontdek de...
begane grond



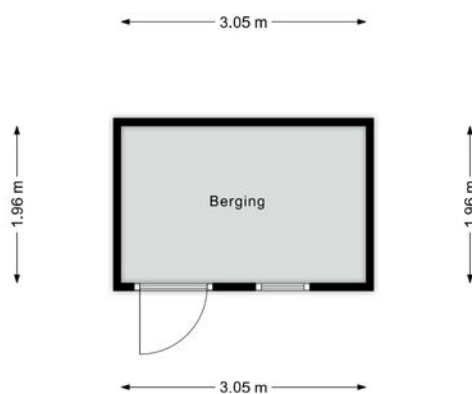
> Plattegrond

Ontdek de...
1e verdieping



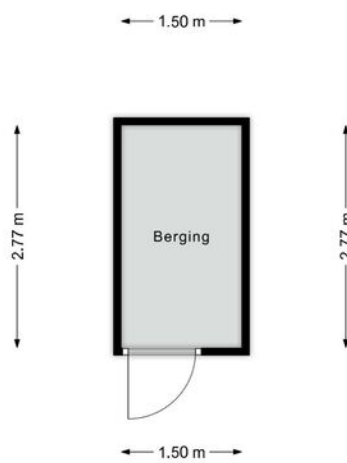
> Plattegrond

Ontdek de...
berging 1



> Plattegrond

Ontdek de...
berging 2



Ontdek het perceel...

van J A Alberdingk Thijmstraat 73

Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



12345

25

Perceelnummer

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie

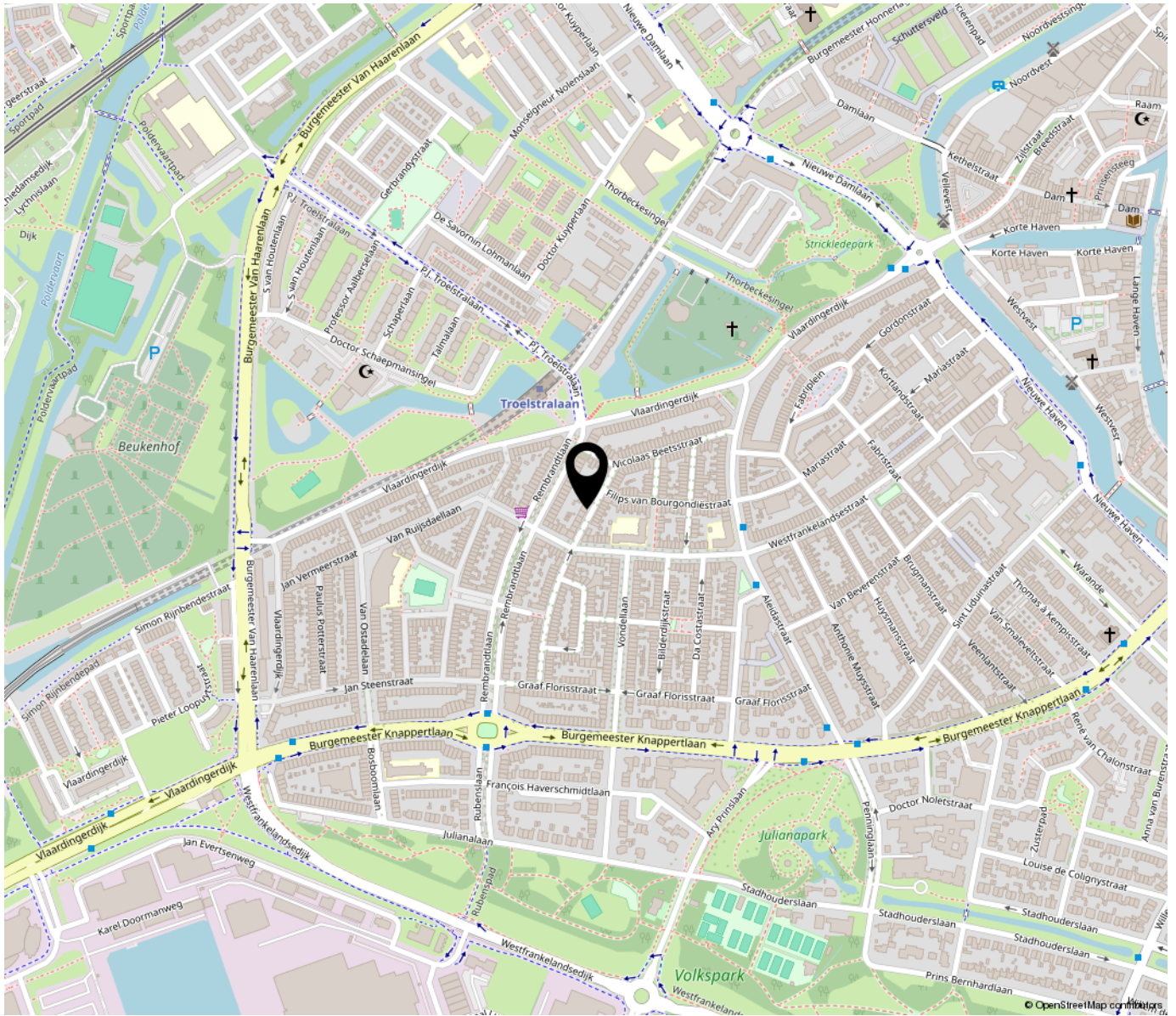
Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

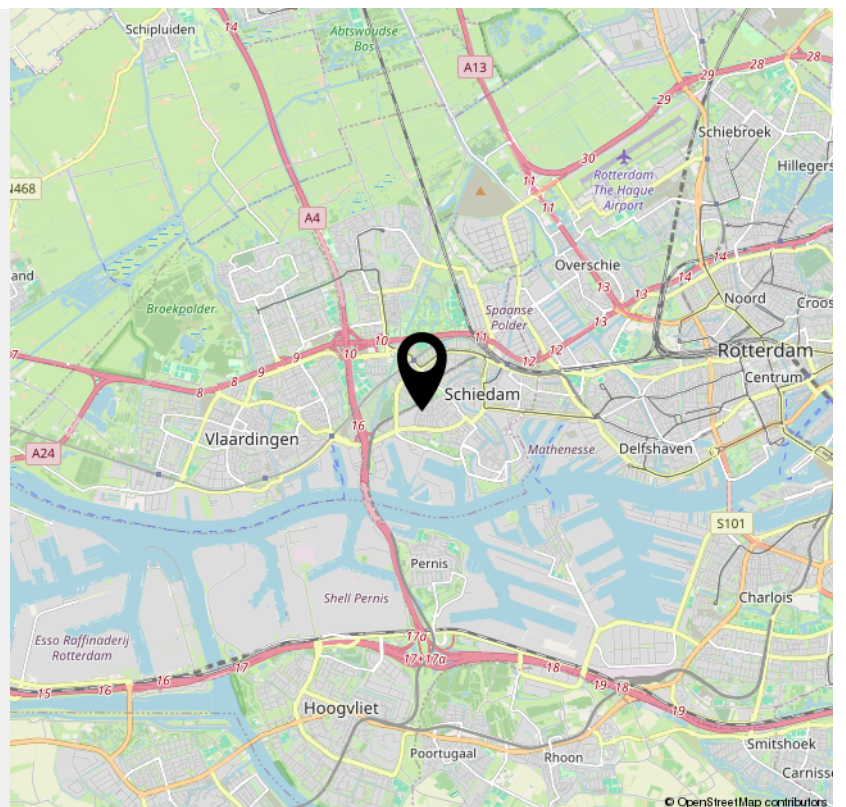
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

[webpace.yisual.com/jaalberdingk
thijmstraat73](https://webpace.yisual.com/jaalberdingkthijmstraat73)

WONINGKAMPIOEN

J A Alberdingk Thijmstraat 73, Schiedam



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Woningkampioen
Noordkade 13
3201AZ Spijkenisse

0181 729 399
woningkampioen@makelaarsassist.nl

WONING  KAMPIOEN