



Modern, energiezuinig en luxueus

Johan Kerkmeijerstraat 3 / Hoorn



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Welkom binnen!



De Makelaar

van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 0229 29 13 13

keeskappers@remax.nl

www.remax.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**
@keeskappersmakelaar



RE/MAX Direct

Westerblokker 44 Blokker

Gemeente Hoorn

keeskappers@remax.nl

direct@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Welkom op Johan Kerkmeijerstraat 3 in Hoorn. Een modern, energiezuinig en luxueus afgewerkt appartement uit 2024, gelegen in de jonge, hippe en zeer gewilde wijk 'Het Holenkwartier'. Hier woont u in een levendige stadsomgeving waar wonen, werken, creativiteit en ontspanning prachtig samenkomen. Met een eigen opgang, een doordachte indeling, hoogwaardige afwerking en een zonnig balkon met uitzicht over de binnenplaats, biedt dit appartement u een zeer comfortabele en stijlvolle woonbeleving.

Via uw eigen opgang bereikt u het appartement op de eerste etage. Bij binnenkomst betreedt u de verrassend lichte, diepe hal waarin de hoge plafonds en het natuurlijke licht direct voor een ruimtelijk gevoel zorgen. De gehele woning is voorzien van een nette visgraat PVC-vloer, wat zorgt voor een warme en moderne uitstraling. Aan de rechterzijde van de hal vindt u de meterkast en aansluitend de technische ruimte. In deze ruimte bevindt zich onder andere de warmtepompboiler, (een energiezuinig systeem dat warmte uit de lucht haalt om efficiënt warm water te produceren). Hierdoor wordt het appartement volledig gasloos verwarmd en voorzien van warm water. Daarnaast vindt u hier de WTW-unit (warmte-terug-win systeem) die zorgt voor frisse lucht in huis en efficiënt hergebruik van warmte, wat bijdraagt aan een gezond en energiezuinig binnenklimaat. Deze ruimte biedt bovendien extra bergruimte voor het opbergen van uw spullen.

Centraal in de woning bevindt zich de moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur: inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven, ruime lades en kastruimte. Dankzij de open opstelling heeft u direct doorloop naar zowel de woonkamer en het eetgedeelte, waardoor de woning licht, modern en open blijft. De woonkamer biedt door de logische indeling ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. De grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval. Via deze ruimte betreedt u het balkon op het zonnige zuidoosten. Vanaf hier heeft u een vrij uitzicht over de sfeervolle binnenplaats. 's Avonds is de binnenplaats mooi verlicht, waardoor dit een heerlijke plek is om te ontspannen.

Aan het einde van de hal bevindt zich de ruime slaapkamer met hoge plafonds en een nette en zeer praktische inbouwkast. Achter deze kamer vindt u de modern afgewerkte badkamer, compleet met een luxe inloopdouche voorzien van een rainshower, een wastafel met meubel, witgoed aansluiting en hoogwaardige betegeling met een donkere vloertegel en strakke wandtegels.

Buitenruimte

Het zonnige balkon op het zuidoosten is uw eigen buitenruimte om heerlijk te genieten van de rust en het uitzicht. Met volop zon en licht in de ochtend en middag is dit een ideale plek om te ontspannen.

Voorzieningen & Extra's

Bij het appartement behoort een eigen parkeerplek onder het gebouw, waardoor uw auto altijd droog, schoon en vorstvrij staat. Daarnaast beschikt u over een privéberging voor extra opslag, en is er een inpandige, gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Voor de deur vindt u extra parkeergelegenheid in een autoluwe straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.

Omgeving

Het Holenkwartier is een moderne, creatieve stadswijk in Hoorn, ontwikkeld op het voormalige Philips-terrein. De wijk kenmerkt zich door een mix van eigentijdse architectuur, cultuur, horeca, ateliers en werkruimtes. In de directe omgeving vindt u een supermarkt op loopafstand, diverse sportfaciliteiten, het vernieuwde stadsstrand aan het Markermeer, en de historische binnenstad van Hoorn met gezellige terrassen, restaurants en winkels. Het gebied ademt moderne stadsdynamiek, maar behoudt tegelijkertijd een rustige en groene leefomgeving.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u station Hoorn, met directe treinen richting Amsterdam, Alkmaar en Enkhuizen. Ook de uitvalswegen naar de A7 liggen nabij. Hierdoor woont u centraal, maar toch rustig en comfortabel.

Kenmerken van de woning

- Bouwjaar 2024
- Gelegen in de nieuwe wijk Het Holenkwartier
- Energielabel A+++
- Volledig geïsoleerd
- Gasloos met warmtepompboiler
- WTW-unit voor energiezuinige ventilatie
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Lichte woonkamer
- Zonnig balkon op het zuidoosten
- Kunststof kozijnen en hoge plafonds
- Vloerverwarming
- Strak gestuukte wanden in warme kleur
- Ruime slaapkamer met inbouwkast
- Luxe badkamer met inloopdouche
- Eigen parkeerplek in de onderbouw
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling

KENMERKEN

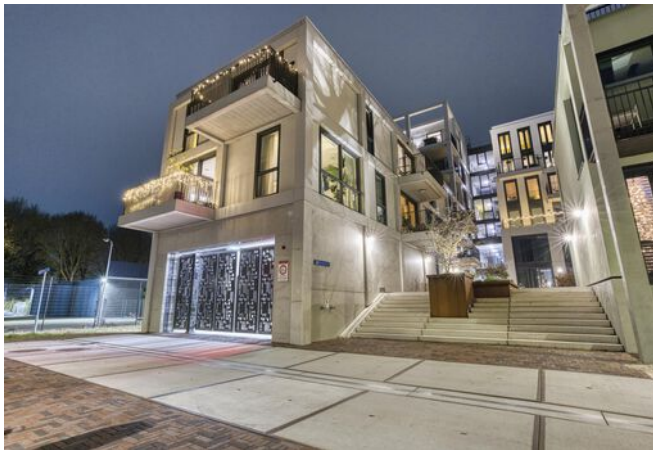
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Johan Kerkmeijerstraat 3
Postcode en woonplaats	1624 PL Hoorn
Bouwjaar	2024
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Ligging balkon	zuidoosten
Woonoppervlakte	56 m ²
Bruto vloeroppervlak	62 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Inhoud	181 m ³
Externe bergruimte	5 m ²
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+++

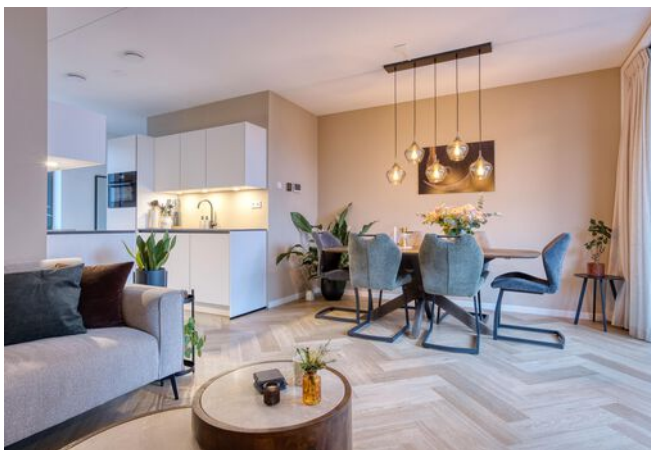
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	D
Nummer	7865





















PLATTEGROND





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct