



Remco Olden
Lommers Makelaars

Fraaie jaren 20 woning

4 slaapkamers

Gezellige woonkamer met haard

Vlak bij centrum en natuurpark

St. Antoniusstraat 33

5144 AB Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte	113 m²
Perceeloppervlakte	170 m²
Inhoud	439 m³
Overige inpandige ruimte	7 m²
Externe bergruimte	9 m²
Bouwjaar	1920
Energieklasse	E

- Volledig voorzien van aluminium kozijnen
- Volledig voorzien van dubbele beglazing (deels HR++)
- CV-combiketel ATAG, bj. 1995





Begane grond

In de lange hal vind je meterkast, garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping, badkamer, kelderkast en de deuren naar de woonkamer en keuken.

De verzorgde badkamer is opgedeeld in een zwevend toilet, wastafel met meubel en een douchecabine met sunshower.

In de woonkamer is het zitgedeelte aan de achterzijde. Hier zitten is extra gezellig in de winter, want dan brandt de haard. De haard werkt zowel op gas als op hout en in de kap zit een warmte-retour-systeem. Aan de voorzijde is het eetgedeelte.

In de uitbouw – door de huidige eigenaar eigenhandig gebouwd – staat de keuken. Deze bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, spoelbak en opbergkastjes, waaronder een carrouselkast. Ook is hier de aansluiting van de wasapparatuur. Via een loopdeur in de keuken kom je in de tuin terecht.









Eerste verdieping

Aan de overloop op de eerste verdieping grenzen vier slaapkamers. Slaapkamer één ligt aan de achterzijde en hier grenst een flink balkon aan. Ook de ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde. Deze kamer heeft een vaste kast met schuifdeuren en een inbouwkast.

De andere twee slaapkamers liggen aan de voorzijde. Beide kamers hebben een inbouwkast en één van deze slaapkamers heeft daarnaast een wastafel.







Buiten de woning

De tuin ligt op het oosten. De goedgevulde plantenborders zorgen voor de nodige dosis groen. In de stenen berging stal je je fiets(en) en berg je spullen op die je niet dagelijks gebruikt. Ook is er een achterom.





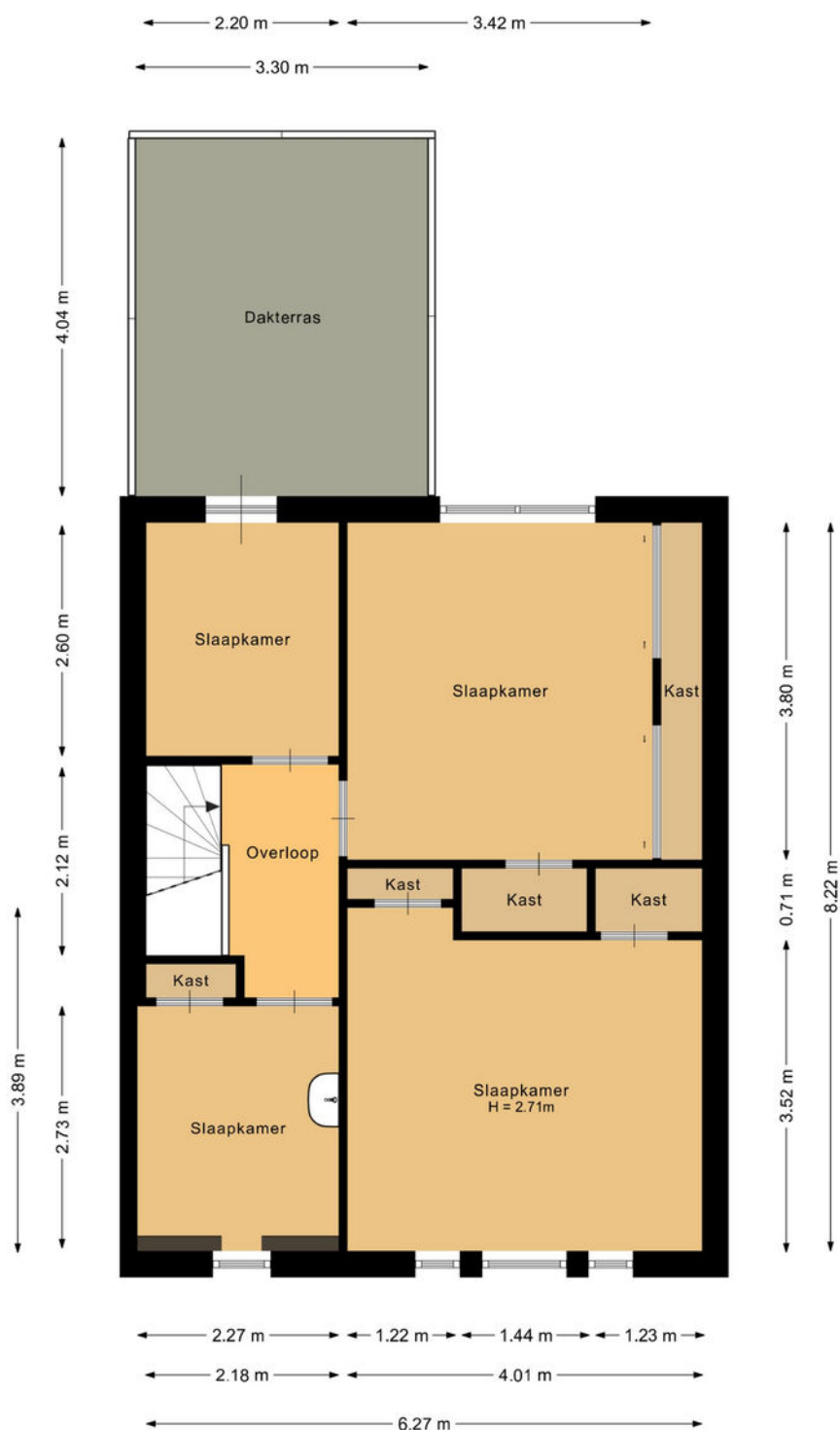
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



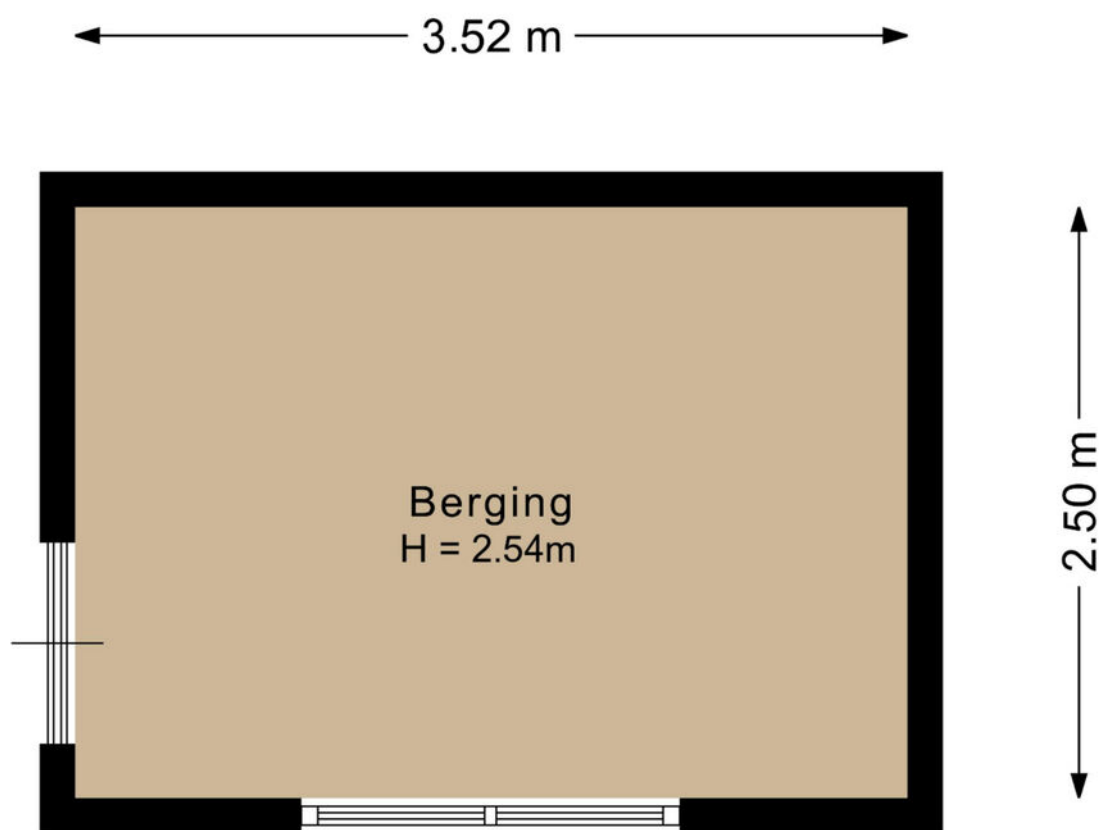
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



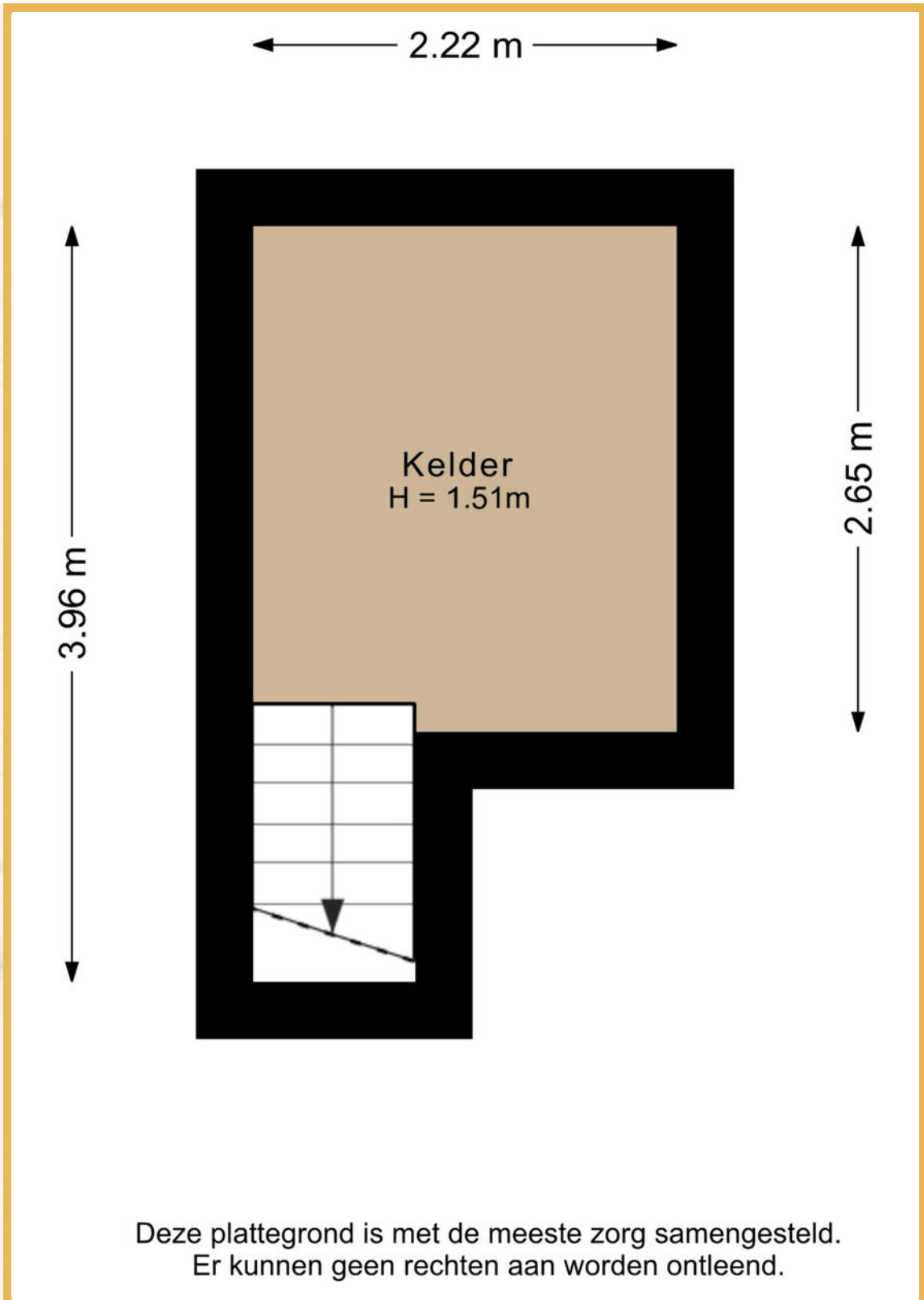
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

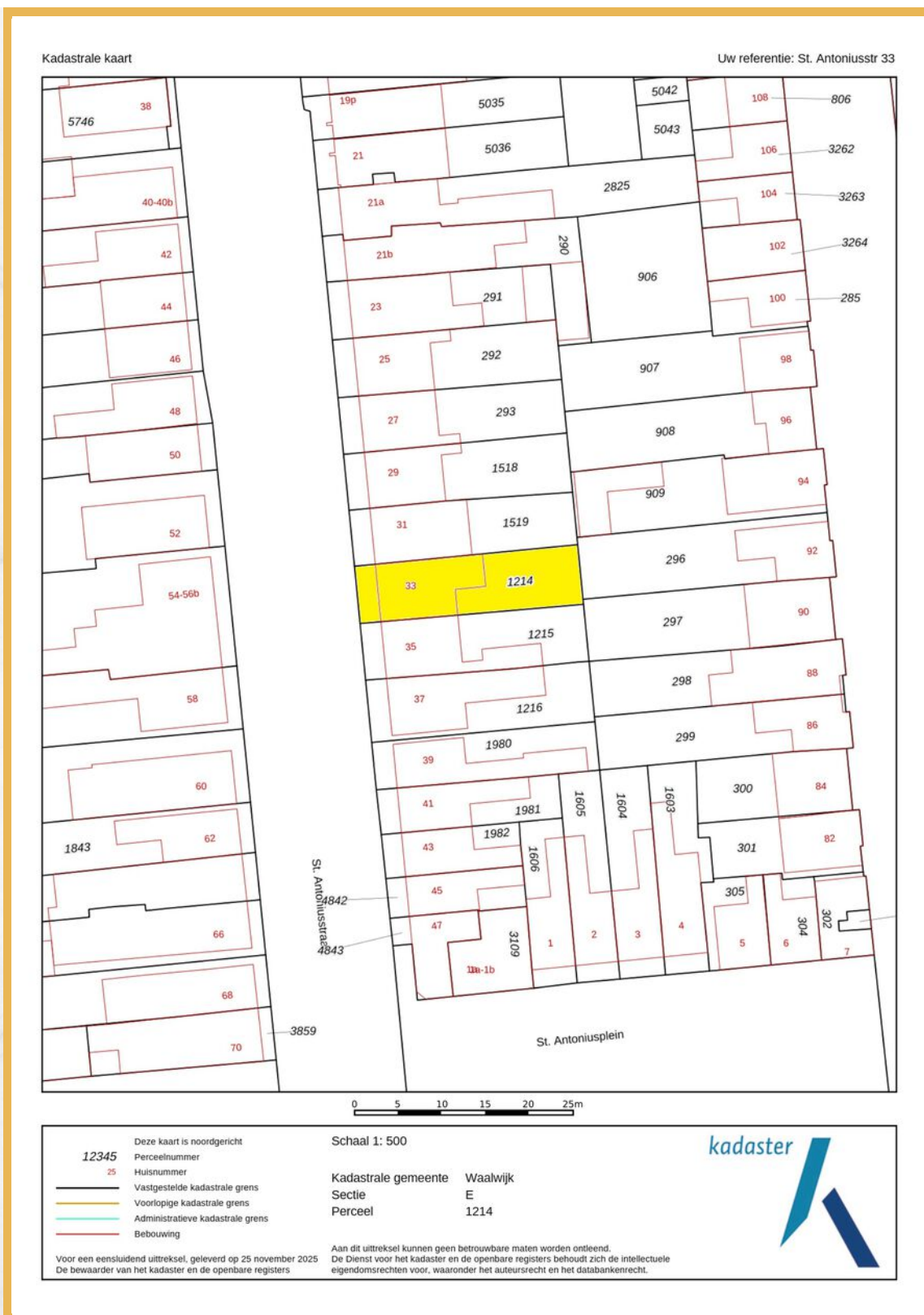


Plattegrond



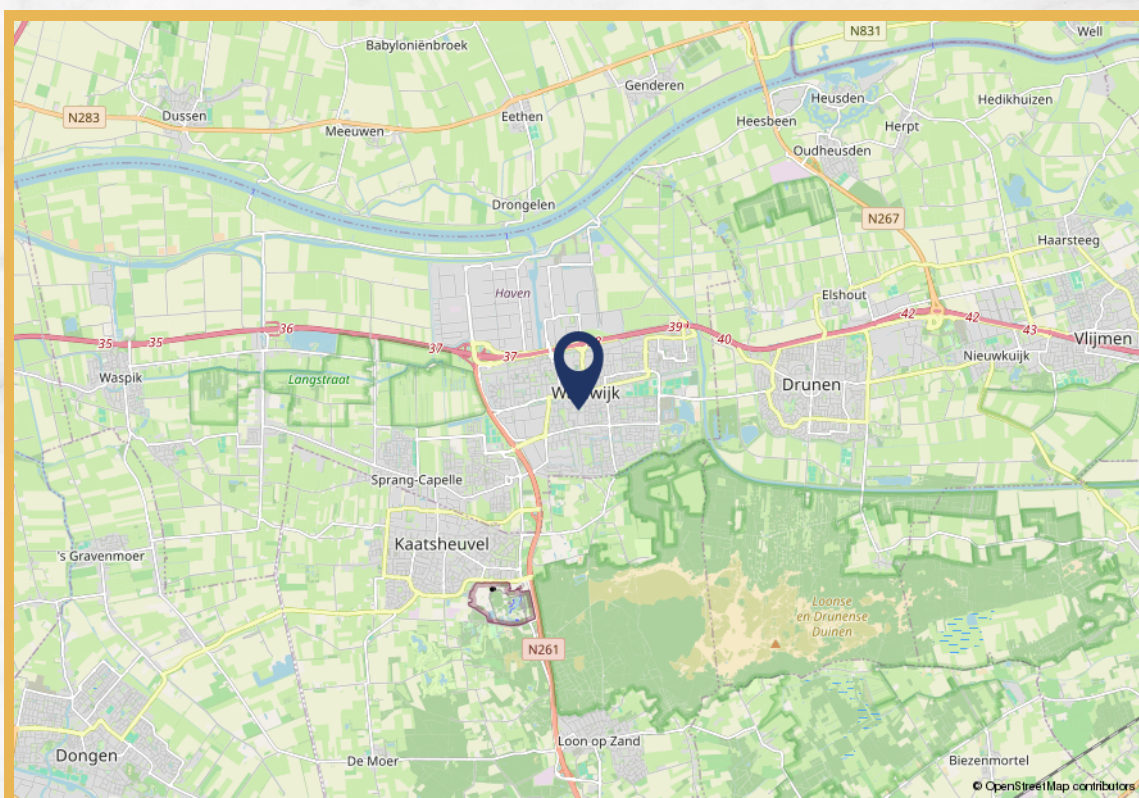
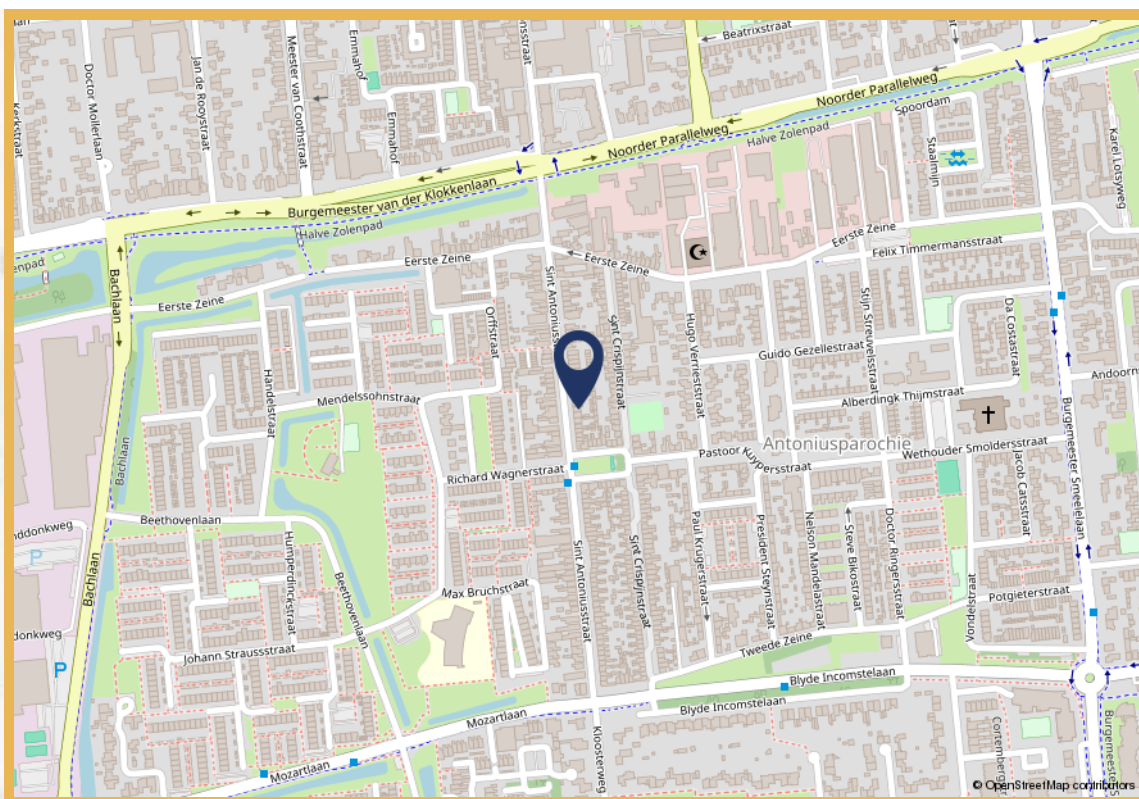


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

