

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Van Baaklaan 12
2493 CG te 'S-GRAVENHAGE

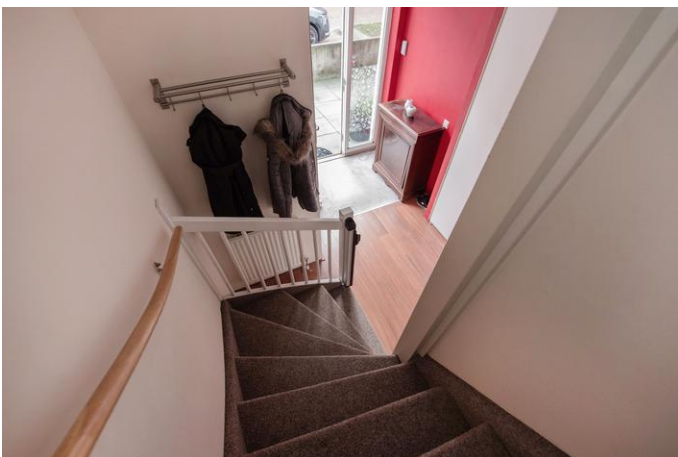
Vraagprijs € 525.000,- k.k.



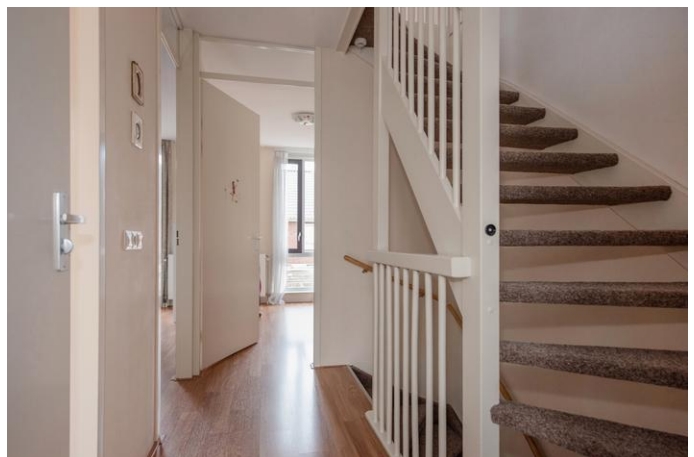
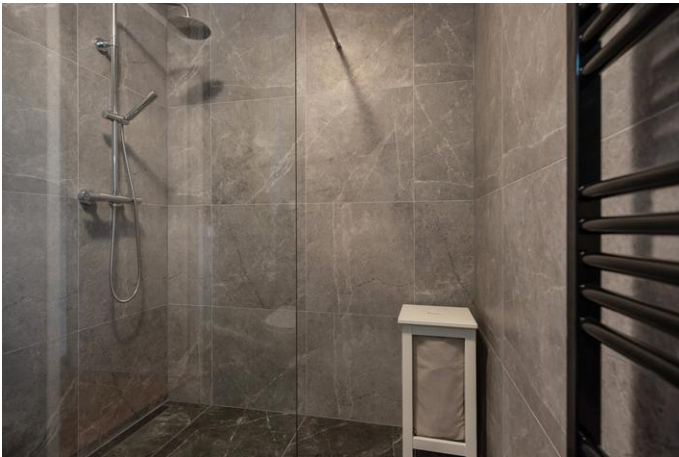
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

In een rustige laan gelegen leuke 5-kamer eengezinswoning van ca. 110m² woonoppervlak.

De woning is goed onderhouden en beschikt tevens over een zonnige voor-en achtertuin (NW) met berging en achterom.

Dit familiehuis is o.a. voorzien van een sfeervolle woon-/eetkamer, moderne voorgelegen keuken met diverse inbouwapparatuur, 3 slaapkamers op de 1e verdieping, moderne badkamer met o.a. een inloop douche en 2e toilet, 2e verdieping 1 grote slaap-/werkkamer met een afgesloten wasruimte/berging.

OMGEVING

Leidschenveen is een relatief nieuwe wijk met veel voorzieningen. Zo vindt u op enkele minuten lopen van de woning een randstadrail halte die u snel naar Den Haag centrum, Zoetermeer of Rotterdam centrum brengt. Tevens is er een directe tramverbinding (tram 19) die naar Delft rijdt. Bij de randstadrail halte is er een winkelcentrum met meerdere supermarkten, een bakker, slager, visboer en diverse horeca. Verder is er een leuke stadsboerderij waar u heen kunt met de kinderen. In de wijk is er een voetbal vereniging (ook tennis/padel), diverse sportscholen en u kunt in de omliggende natuurgebieden zoals de net aangelegde Driemanspolder lekker hardlopen, wandelen of fietsen. In de wijk zijn diverse basisscholen en middelbaar onderwijs in zowel Nederlands als Engels (British school). Op fietsafstand vindt u de Mall of the Netherlands of met tram 19 directe verbinding naar de Mall of the Netherlands. Dit is het grootste overdekte winkelcentrum in Nederland en heeft veel aanbod. Het bruisende centrum van Den Haag ligt op ca. 15 minuten met de randstadrail of de auto. U bent binnen enkele minuten op de A12 richting Utrecht of de A4 richting Amsterdam of Rotterdam. Kortom een fijne gezinswijk met veel stadse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling : voortuin, entree, hal, meterkast met o.a. glasvezel, modern vrij hangend toilet met fontein, sfeervolle woon-/eetkamer met convector verwarming, trapkast en grote schuifpui naar diepe zonnige achtertuin (NW) met houten berging welke is voorzien van elektra en achterom, voorgelegen moderne keuken met aan 2 zijde een werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. 5 pits incl. wok kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer vaatwasser, oven en magnetron. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

1e verdieping: overloop, (de gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer), achtergelegen slaapkamer, mooie achtergelegen hoofdslaapkamer en een goed formaat voorslaapkamer, moderne geheel betegelde badkamer met inloop douche met rainshower en drain, wastafelmeubel, design radiator en 2e vrij hangend toilet.

2e verdieping: deze verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer en 1 grote slaap-/werkkamer met 2 dakramen, veel berging en een aparte afgesloten wasruimte met opstelplaats voor CV combiketel, mechanische ventilatie en wasmachine/droger aansluiting.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle eengezinswoning;
- Direct instapklaar;
- Energielabel volgt;
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Nieuwe moderne badkamer;
- Totaal 4 slaapkamers;
- Voortuin en ca. 13mtr. diepe zonnige achtertuin met achterom;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	110 m²
Perceel	140 m²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 67 m²
Tuinligging	Noord, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2006



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

