



PLUVIERENWEG 9 217 - ZEEWOLDE



Vraagprijs: € 749.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 194 m²



Gelegen op Harderwold Villa Resort



Perceeloppervlakte: ca. 1.049 m²



Eigen aanlegsteiger voor een boot



Badkamers: 3



Goed onderhouden vrijstaande villa



Slaapkamers: 4



Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Pluvierenweg 9 217 te Zeewolde

Dop Makelaars biedt aan: Harderwold Villa Resort villa 217.

Wonen op een van de mooiste locaties aan het water, omringd door rust, ruimte, natuur en volledige privacy het hele seizoen gewaarborgd! Op een unieke locatie nabij Harderwijk (Harderwold Villa Resort) op slechts enkele minuten varen van het Veluwemeer staat deze vrijstaande recreatievilla met eigen aanlegsteiger. Kenmerkend zijn o.a. de prachtige zichtlijnen, de hoge plafonds, de vele raampartijen en natuurlijk de eigen aanlegsteiger met een directe verbinding met het Veluwemeer.

De levensloopbestendige villa ligt op een perceeloppervlakte van maar liefst ca. 1.049m² en beschikt over meerdere parkeerplekken op eigen terrein. De villa beschikt over ca. 194m² woonoppervlakte voorzien van 4 slaapkamers met 3 badkamers, royale woonkamer en een riante tuin op een zonnige locatie.

Het resort ligt in een bos- en waterrijke omgeving en wordt omringd door natuur. Denk hierbij aan het Veluwemeer, bos Horsterwold en het Harderbos. Ook schitterend zijn de nabijgelegen Oostvaardersplassen, net als het Markermeer en het IJsselmeer. Wilt u een dagje er op uit? Ga eens naar het Dolfinarium, Walibi World of de historische stadjes Harderwijk en Elburg.

Harderwold villa Resort is een echte trekpleister voor water(sport)- en golf liefhebbers. Het resort beschikt over een professioneel verhuurbedrijf, waardoor er uitstekende verhuuropties aanwezig zijn. Het verhuren van deze woning is geen verplichting maar biedt u wel interessante mogelijkheden voor het realiseren van een rendement op uw investering.

Indeling;

Begane grond

Via de royale entree betreedt u de hal met een garderoberuimte, een meterkast en een separaat toilet. Vanuit hier loopt u door naar de royale eethoek, die dankzij de grote raampartijen prachtig in verbinding staat met de tuin. De open indeling creëert een stijlvolle en uitnodigende leefruimte.

De moderne keuken sluit hier naadloos op aan en is volledig uitgerust met een ruim kookeiland, veel werk- en opbergruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een Amerikaanse koelkast, een combi-oven, een magnetron, een vaatwasser, een gas kookplaat/gril en een afzuigkap.

Aangrenzend ligt de praktische bijkeuken, uitgerust met aansluitingen voor de wasmachine en droger, extra bergruimte én een directe doorgang naar buiten. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke apparatuur of buitenspullen, en biedt volop gemak in het dagelijks gebruik.

De woonkamer is opvallend ruim en voelt door de grote raampartijen licht, warm en uitnodigend aan. De indeling biedt volop ruimte voor een royale zithoek, waarbij u geniet van een prachtig zicht op de groene tuin rondom. Dankzij de strakke afwerking en de sfeervolle gashaard is dit een ideale plek om te ontspannen, zowel overdag als 's avonds.

Ook vindt u op deze verdieping een royale en comfortabel slaapkamer. De ruimte is heerlijk licht dankzij de hoge raampartijen. De kamer beschikt over een eigen inloopkast én rechtstreekse toegang tot de en-suite badkamer, wat zorgt voor een bijzonder luxe en hotelwaardige woonbeleving. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een breed dubbel wastafelmeubel met spiegelkast en een whirlpoolbad. Perfect om volledig tot rust te komen. Voor ultieme ontspanning is hier een wellnesssauna gerealiseerd, uitgevoerd als een combinatie van een Finse sauna en infraroodsauna, compleet met lichttherapie-module.

Eerste verdieping

Deze verdieping biedt drie goed bemeeten slaapkamers, elk met een aangename lichtinval. De kamers zijn praktisch ingedeeld en voorzien van grote raampartijen, waardoor ze de hele dag door heerlijk licht blijven. De master bedroom op deze verdieping beschikt bovendien over een eigen toegang tot een badkamer via een stijlvolle doorgang met boog, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Deze badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel en een douche.

Tevens beschikt deze kamer over vaste kasten met schuifdeuren. Op deze verdieping is tevens een 2e badkamer aanwezig met een ligbad, een dubbele wastafel en douche met stoomcabine.

Dop Makelaars biedt aan: Pluvierenweg 9 217 te Zeewolde

De tweede slaapkamer is bijzonder royaal van formaat en beschikt over meerdere vaste kasten. Dankzij de brede raampartijen aan twee zijden geniet u hier de hele dag van natuurlijk daglicht. De ruimte is ideaal te gebruiken als volwaardige slaapkamer, maar leent zich eveneens uitstekend als logeerkamer of hobbyruimte.

De derde slaapkamer beschikt over meerdere kasten. De ruime opzet en grote ramen maken dit een perfecte plek om thuis te werken, studeren of een hobbykamer te creëren.

Buitenruimte

De tuin rondom de villa is royaal en bijzonder sfeervol ingericht, met volop privacy en een weids uitzicht over het aangrenzende water en de groene natuurzone. Meerdere terrassen zowel in de zon als in de schaduw creëren ideale plekken om te loungen, te dineren of te genieten van lange zomeravonden. Het terras geniet van een open haard welke tevens als BBQ te gebruiken is.

Het strakke zwembad vormt het absolute middelpunt van de buitenruimte en is uitgerust met verlichting, jetstream en whirlpoolfunctie. Het bijbehorende solar-zwembaddek zorgt voor efficiënt energiegebruik en makkelijk onderhoud. Dankzij de verzorgde beplanting, waaronder volwassen hagen, siergrassen en een karakteristieke palm, ademt de tuin een luxe, vakantieachtige sfeer.

Aan de waterzijde bevindt zich de eigen aanlegsteiger, perfect voor wie wil varen, suppen of simpelweg wil genieten van het rustgevende uitzicht over het kabbelende water. De tuin loopt fraai over in het waterrijke landschap, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overvloeien.

Deze villa wilt u niet missen! Maak gerust een afspraak om de woning te bezichtigen.

Vraagprijs: € 749.000,- k.k. inventaris in overleg

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande levensloopbestendige recreatievilla;
- woonoppervlakte ca. 194 m²;
- perceeloppervlakte ca. 1.049 m²
- sfeervolle woonkamer;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- praktische bijkeuken;
- 4 royale slaapkamers;
- 3 moderne badkamers;
- riante tuin aan het water;
- platdak vernieuwd (2020);
- tegelvloer woonkamer(2020);
- stucwerk begane grond en overloop (2020);
- schilderwerk begane grond en overloop (2020);
- zwembadpomp (2020);
- solar-zwembaddek (2020);
- rolluik technische ruimte (2020);
- aardwarmte pomp (2020);
- energielabel A;
- riante tuin rondom;
- elektrische screens op de 1e verdieping en elektrische rolluiken op de volledige begane grond;
- eigen aanlegsteiger;
- 18 zonnepanelen (opbrengst ca. 5.000 kWh/jaar);
- 3-fasen laadpunt voor elektrische auto (11 kW) ;
- 2 Faber sfeerhaarden;
- beamer met elektrisch scherm;
- luxe combi-sauna (Finse + infrarood + lichttherapie);
- jacuzzi-bad;
- stoomcabine;
- zwembad met Jetstream en Whirlpoolfunctie;
- meerdere terrassen;
- vloerverwarming en vloerkoeling op beneden verdieping;
- vraagprijs: € 749.000,- k.k. inventaris in overleg





























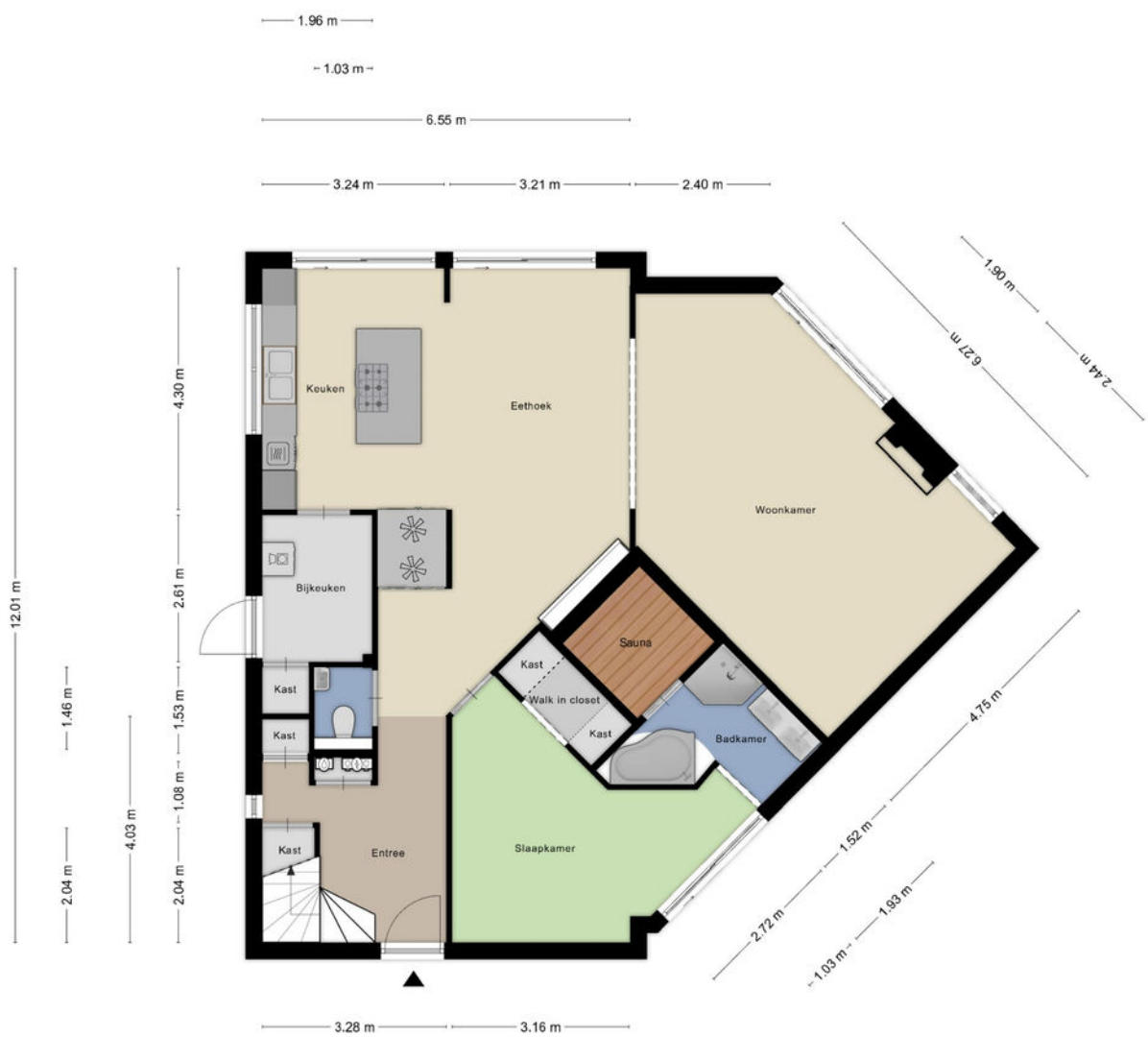








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

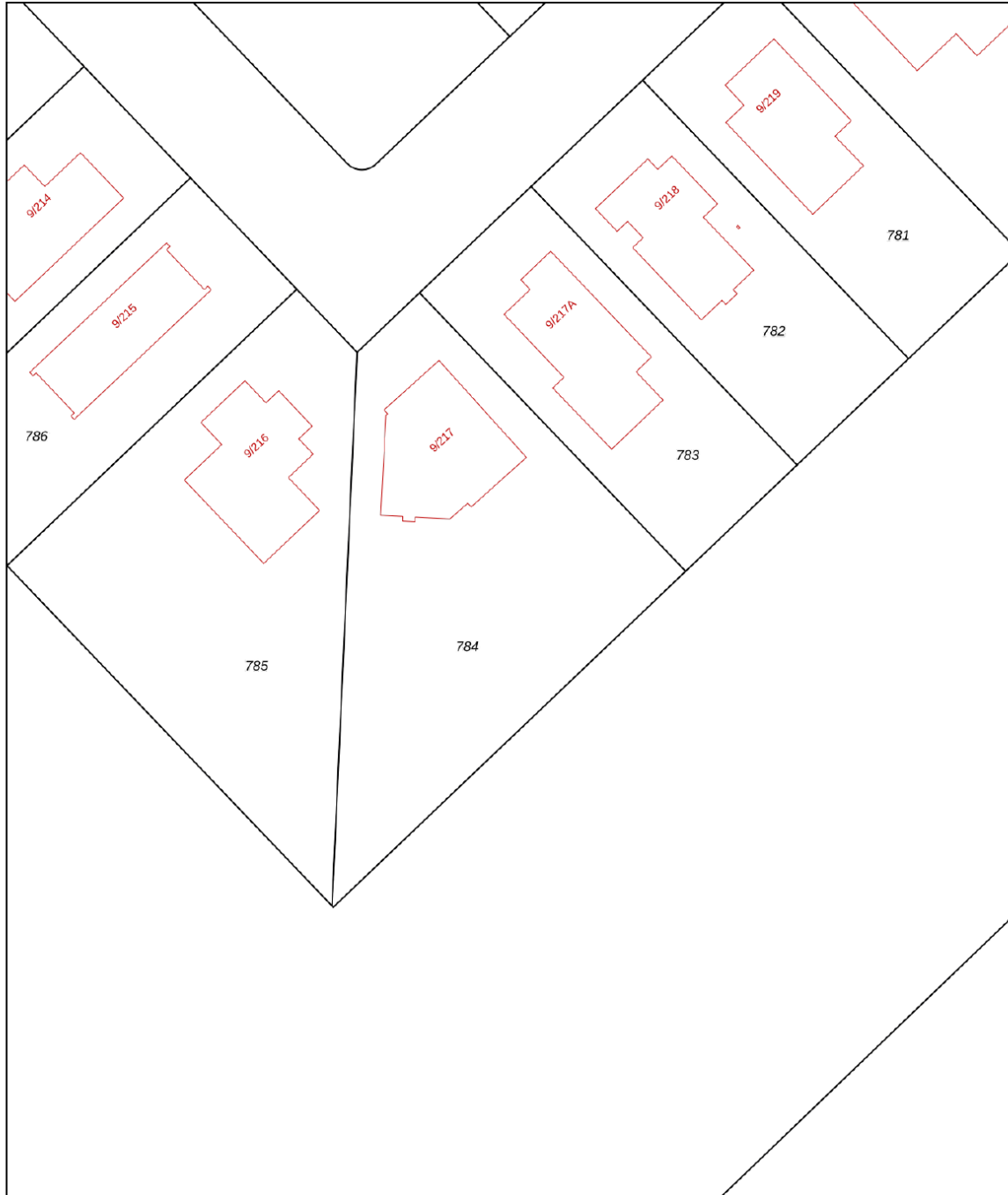


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

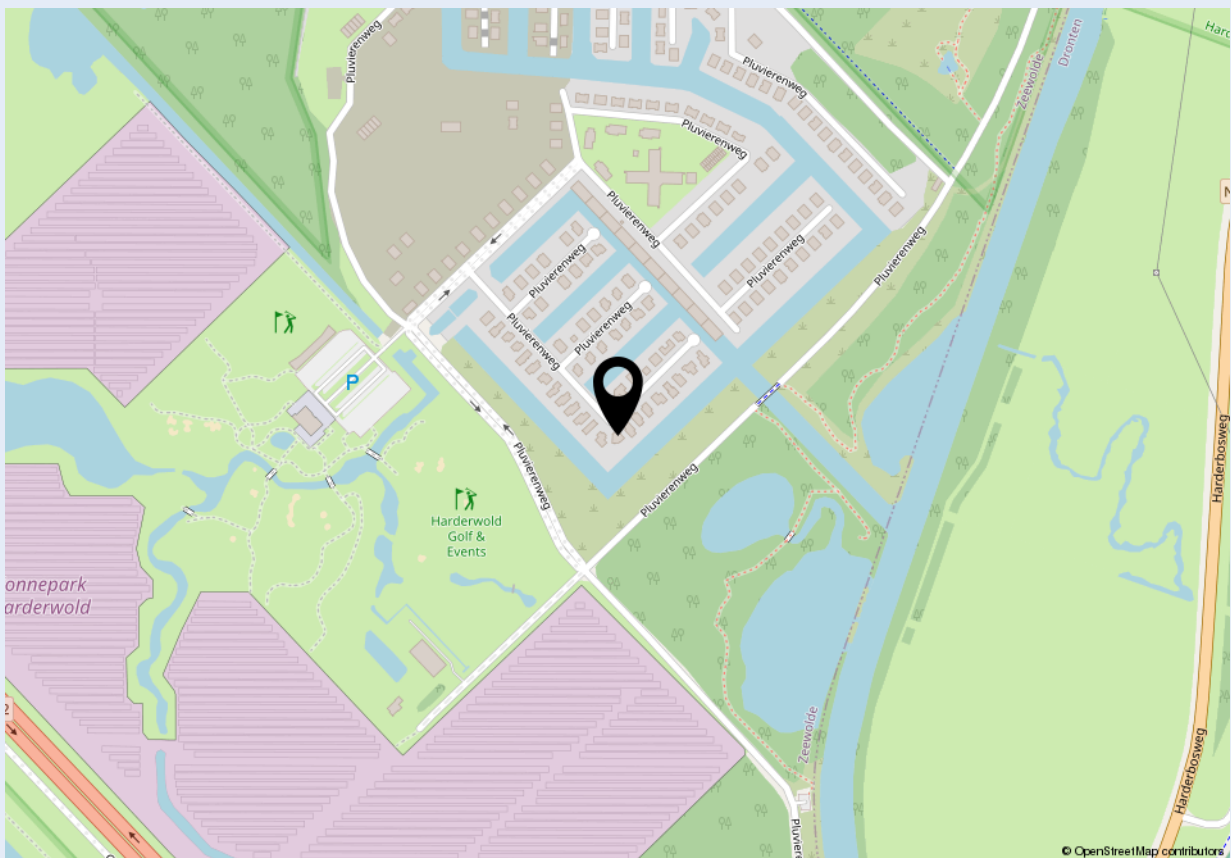
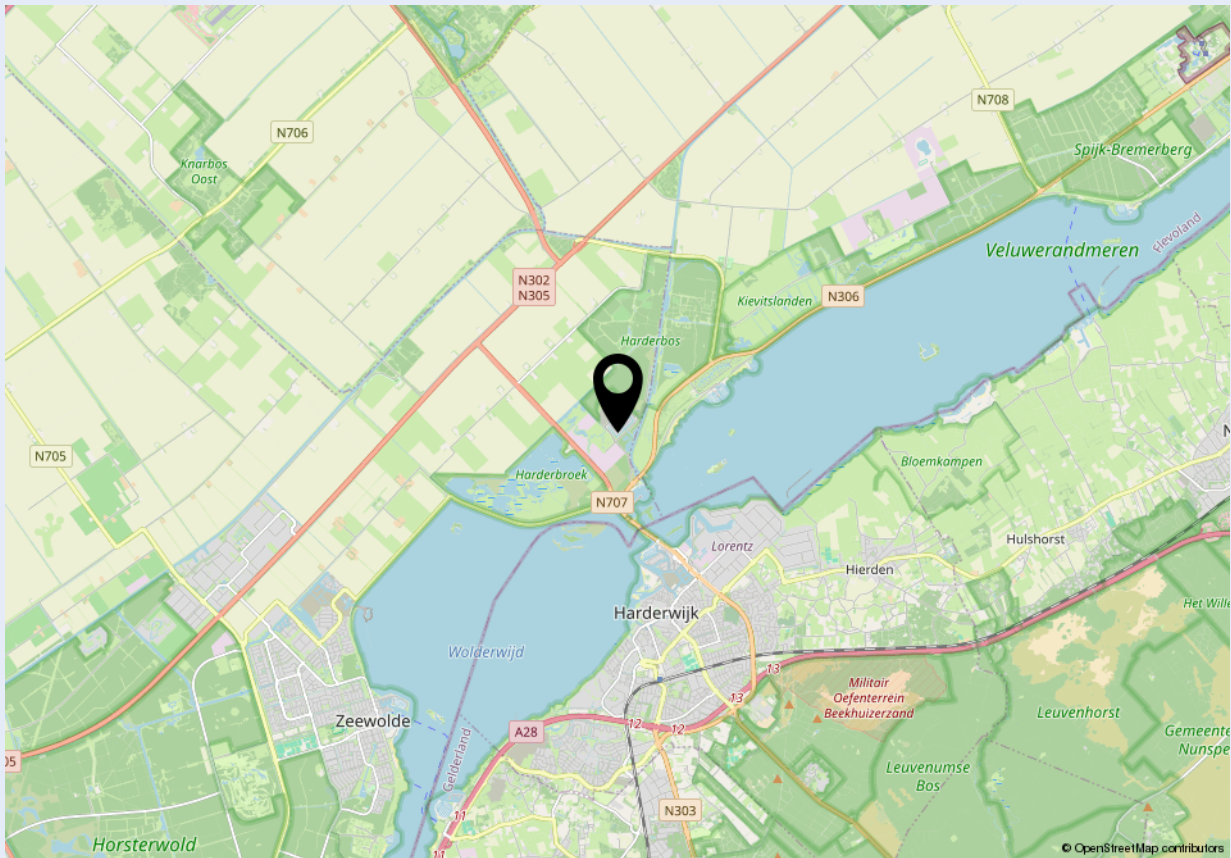
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeewolde	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 784	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele	
—	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.