

TE HUUR



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Rembrandtkade 228
2282 XE te RIJSWIJK

Huurprijs
€ 2.150 per maand



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Afspraken worden alleen telefonisch gemaakt!

Bij interesse willen wij eerst de juiste en complete documenten van u ontvangen! Op funda aanvragen wordt niet gereageerd, documenten kunnen verstuurd worden naar ypenburg@ovmak.nl

Appointments are only made by telephone!

If you are interested, we would first like to receive the correct and complete documents from you! Please send your documents to ypenburg@ovmak.nl funda requests will not be replied to

Aan een boomrijke kade gelegen in Oud Rijswijk schitterend gestoffeerde royaal 5/6-kamer appartement met zolderetage, een zonnig balkon en een flinke berging in de onderbouw.

Deze royale dubbel bovenwoning is volledig gerenoveerd en heeft o.a. kunststof kozijnen met dubbelglas, een brede dakkapel aan de achterzijde van de zolderetage, moderne woonkeuken met inbouwapparatuur en diverse opbergkasten, royale woonkamer en suite met originele schuifdeuren en uitzicht op het water en groenvoorziening, 2 moderne badkamers en een balkon dat baadt in de zon!

Indeling;

Afgesloten hoofdentree, trap door naar de 3e etage. Entree woning, ruime hal, modern vrij hangend toilet (deels betegeld) met fontein en een garderobekast. Via de hal toegang tot royale woonkamer en-suite met schuifseparaat, een fraaie parketvloer en diverse vaste kasten. De woonkamer is volledig gestuukt en biedt middels een deur toegang tot het achtergelegen zonnige balkon met berging. Voorgelegen slaap/werkkamer volledig gestuukt met uitzicht op de boomrijke kade. Achtergelegen riante moderne woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. oven, magnetron, 4-pits gaskookplaat en separaat koel-/vriescombinatie.

Vanaf de woonkeuken toegang tot de royale zolderetage. Overloop met Velux dakraam en opbergruimte, vaste kast alwaar de wasmachine, wasdroger en cv ketel staan opgesteld. Voorgelegen 2e slaapkamer met Velux dakraam, 3e voorgelegen slaapkamer met Velux dakraam achtergelegen hoofdslaapkamer met dakkapel. In al deze drie kamers extra berging achter de knieschotten. Moderne ruime badkamer met een verlaagd plafond met inbouwspots, dubbele wastafelmeubel, inloofdouche en een 2e vrij hangend toilet. Gehele etage is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Benodigde documenten voor het huren van de woning:

- Geldig kleuren kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart, geen rijbewijs);
- Werkgeversverklaring met vast dienstverband;
- 3 recente loonstroken;
- Pensioengegevens; (nodig bij gepensioneerde);

- AOW/Uitkering gegevens; (nodig bij arbeidsongeschikte);
- 3 jaar opgaves, prognose huidige jaar, IB-60 formulier (nodig bij zelfstandigen);
- Verhuurdersverklaring; (nodig bij bestaande huur woning);
- Hypotheekverklaring; (nodig bij bestaande koop woning).

Verhuurbeleidsregels voor het huren van de woning:

- Huurprijs € 2.150,- per maand;
- Huurcontract voor bepaalde tijd met een minimaal duur van 1 jaar;
- Inkomenseis: bruto maandinkomen bedraagt minimaal 3½ x maandhuur. Inkomen van (eventuele) partner wordt voor de helft meegerekend.
- Minimale waarborgsom van 2 maanden huur;
- Beschikbaar per direct.

KORTOM EEN ROYAAL APPARTEMENT IN EEN HEERLIJK LEVENDIGE CENTRALE OMGEVING WELKE ZONDER ENIGE WERKZAAMHEDEN DIRECT KUNT BETREKKEN. IDEAAL GELEGEN IN DE NABIJHEID VAN DE GEZELLIGSTE WINKELSTRATEN VAN RIJSWIJK, MET ALLE VOORZIENINGEN, DE STAD, GROOT PARK EN OPENBAAR VERVOER (TRAM) OP STEENWORP AFSTAND.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	132 m ²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1957



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

