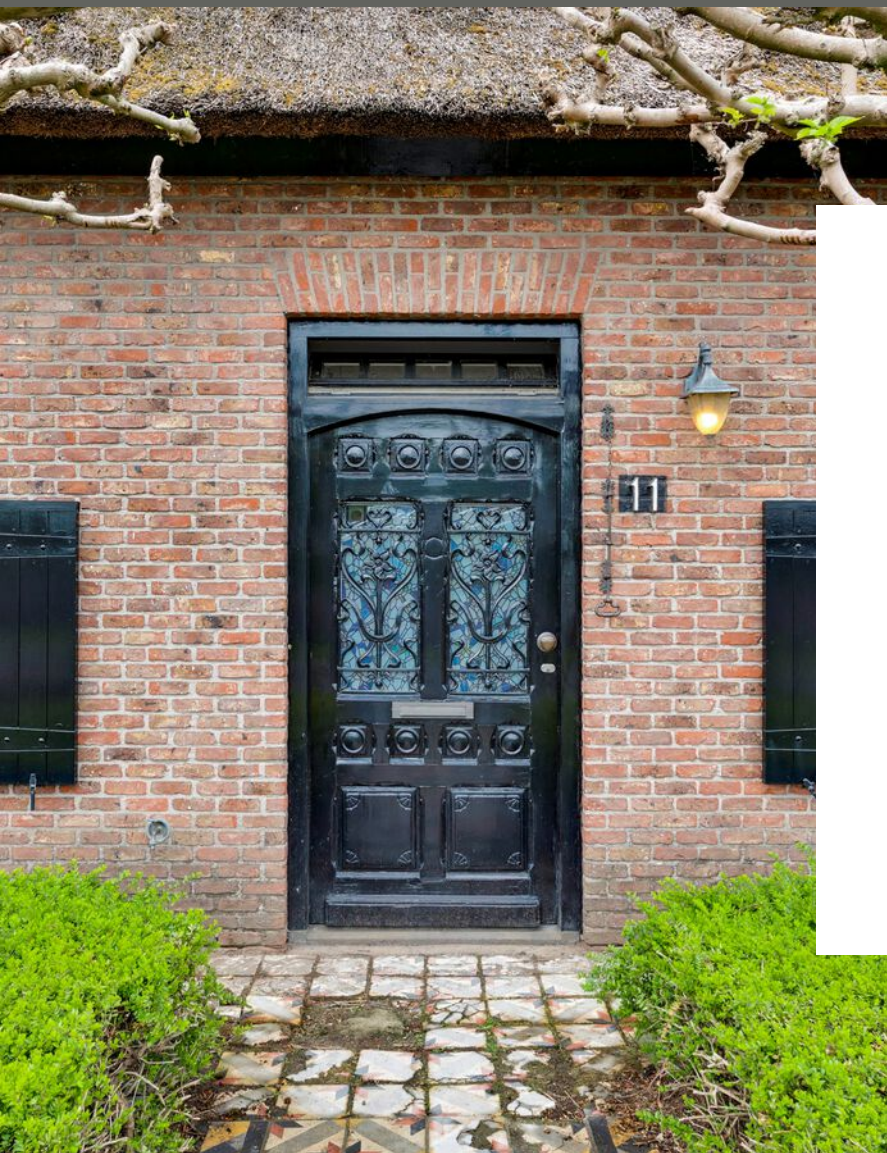




BBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Boschdijk 11, Budel



Boschdijk 11. Budel

Welkom bij deze prachtige vrijstaande woonboerderij met een authentieke uitstraling en moderne comfort!

Deze charmante woning, voorzien van een rieten kap en indrukwekkende oude houten balken die wel 150 jaar oud zijn, ademt geschiedenis en warmte uit



*Unieke oude boerderij uit begin 1900
volledig gerenoveerd en met karakter!*

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 371m ²
Perceeloppervlakte	ca. 3020m ²
Bouwjaar	1998
Inhoud	ca. 1493m ³

Bijzonderheden

- Gebouwd in begin 1900, in 1974 compleet verbouwd en in 2000 gerenoveerd
- Royaal woonoppervlak van maar liefst 370 m²
- Gelegen op een schitterend perceel van 3.000 m²
- De boerderij is prachtig landelijk en vrij gelegen op korte afstand van alle voorzieningen en slechts enkele minuten van de A2
- Een vernieuwd dak in 2000 en een moderne Atag ketel uit 2025

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Binnen vind je een royale living en een gezellige eetkamer, perfect voor familie- en vriendenbijeenkomsten.

De keuken is op maat gemaakt en compleet uitgerust met hoogwaardige apparatuur, zodat koken hier echt een plezier is. En een opkamer die is omgetoverd tot een praktische wasruimte

Ontspan in de tv-hoek met een sfeervolle gashaard of geniet van je eigen home bar voor gezellige avonden.

De boerderij beschikt op de begane grond over twee comfortabele slaapkamers met een luxe badkamer, en een kantoor met een aparte ingang voor de privacy.





















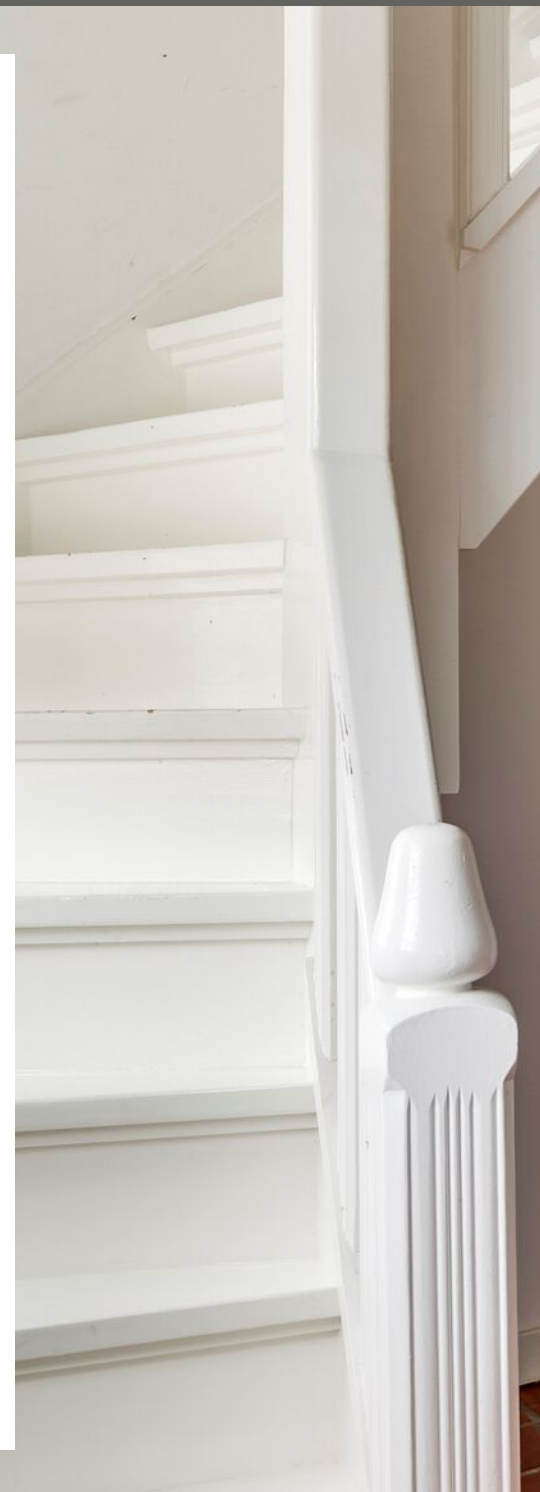




Eerste verdieping

De boerderij beschikt o.a. over 6 slaapkamers en 2 badkamers, perfect voor gezinnen of gasten

Op de eerste verdieping vind je nog eens drie slaapkamers en een mooie badkamer





















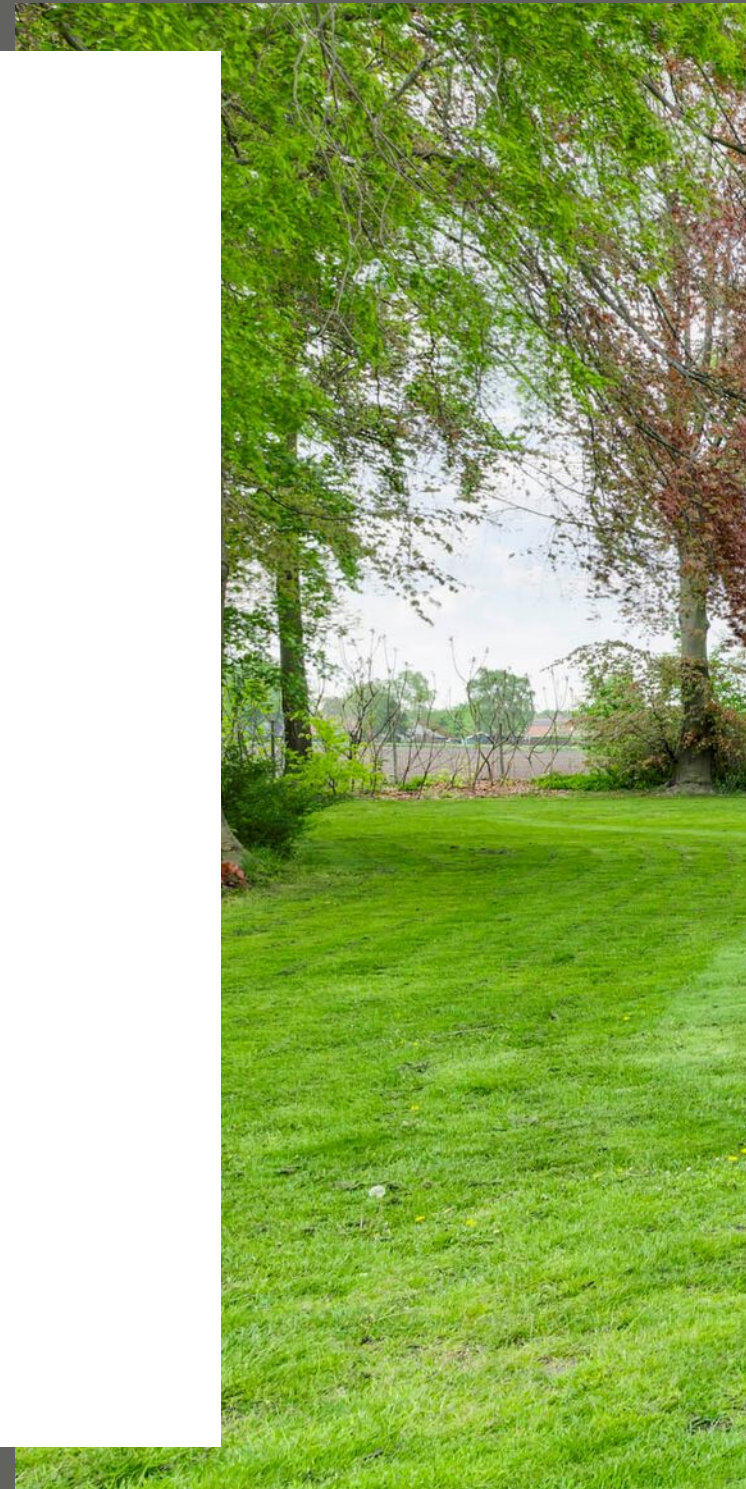




Tuin & Garage

De tuin is prachtig ingedeeld en heeft vele oude bomen, is omringd door een prachtige eikenborder en beukenhaag en is geheel omheind, voorzien van een gazon en een bestraat terras met authentieke bestrating, en wordt afgesloten door een elektrische poort voor extra privacy en veiligheid.

De oude schuur uit 1880, die vroeger dienst deed als café, is door de huidige eigenaar omgevormd tot een unieke buitenruimte, perfect voor ontspanning of speciale gelegenheden















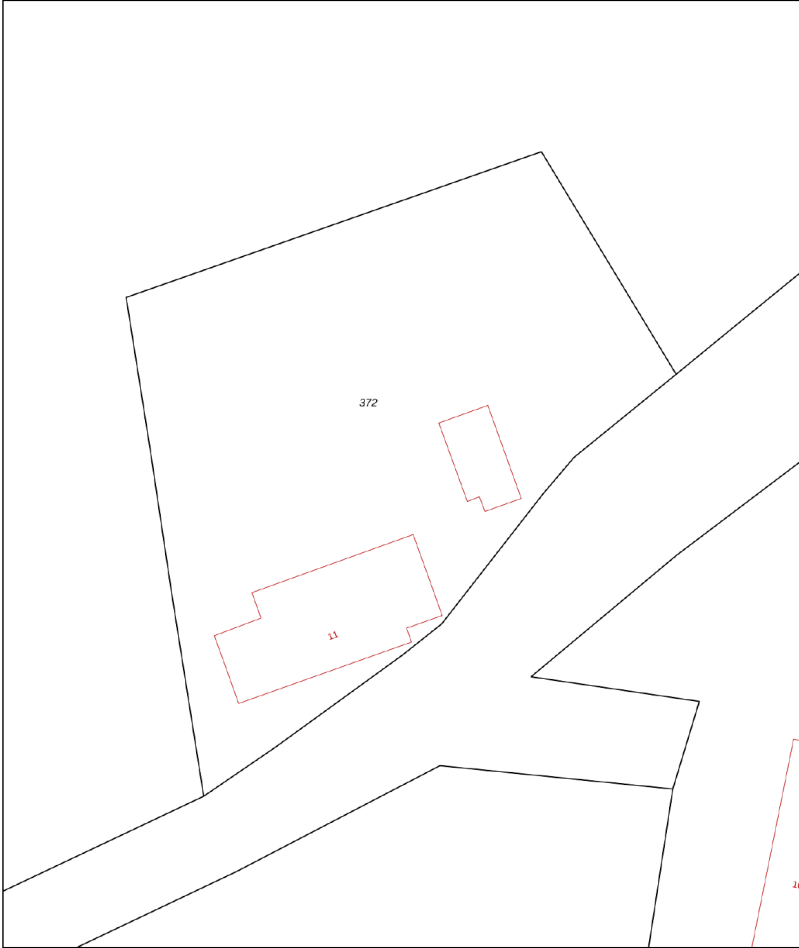




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: mvv



0 5 10 15 20 25m	
12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
Schaal 1: 500	
Kadastrale gemeente Budel	
Sectie K	
Perceel 372	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping

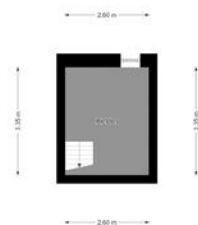


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Kelder

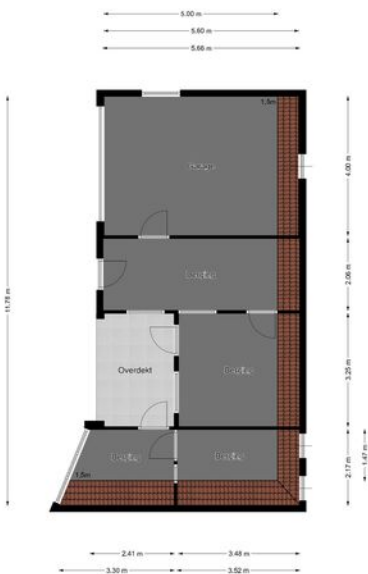


Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Garage / Berging



Garage/Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl