

Een naam die je kunt vertrouwen

Hoekstra en Van Eck Makelaars



Over ons

Bij Hoekstra en Van Eck Makelaars houden we van huizen en van die mensen die er in wonen. Die twee bij elkaar brengen, is ons makelaarsvak. Prachtig werk: elke dag weer! Wil je je huis verkopen, een woning aankopen, laten taxeren of ben je op zoek naar een nieuwbouwwoning? Alle specialisaties kunnen wij aanbieden. Daarnaast kunnen wij ook helpen met de hypotheek en verzekeringen.

Alle specialisaties vind je bij ons onder één dak: we maken onze dienstverlening immers graag compleet.

Hoekstra en Van Eck Makelaars is onderdeel van Vivantus, hierdoor ben je verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een groot landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren. In die combinatie ligt onze kracht en dat is in het voordeel van onze klanten: een optimaal aan-of verkoopresultaat.

Meer info?

info@hoekstraenvaneck.nl



Dit is waarom je voor ons kiest

Makelaar nodig? Bij ons sta je op nummer één!

Wij doen alles namelijk nét even iets anders.

- ✓ Wij hebben (door heel Nederland) de *beste makelaars*, de *fijnste hypotheekadviseurs* en de *geduldigste verzekeringsadviseurs* in huis.
- ✓ Optimale bereikbaarheid! Onze klanten kunnen 24/7 bezichtigingsafspraken inplannen bij jouw woning via het handige online plan systeem op onze website.
- ✓ Op zoek naar een ijzersterke presentatie? Dan moet je écht bij ons zijn. Funda, social media campagnes en zelfs uw eigen luxe brochure; we doen het allemaal met passie.
- ✓ Houd je van overzicht en transparantie? Wij ook. Met jouw eigen online klantendossier ben je 24/7 op de hoogte van de verkoop, de reacties op de bezichtigingen en de biedingen.

Bewijs voor beloftes? Logisch.

Check onze reviews op pagina 16



Verkooproute

Op een rijtje: het verkoopproces



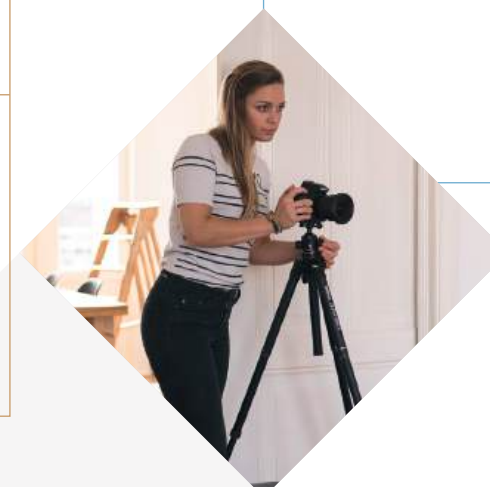
MARKTONDERZOEK

We starten met het bepalen van de verkoopstrategie. Denk hierbij onder andere aan het bepalen van de doelgroep, de wijze van presenteren en het bepalen van een strategische vraagprijs, hiervoor maken we gebruik van recente markt-informatie. Vanuit dit startpunt kunnen we verder met het voorbereiden van de presentatie van uw woning!



VOORBEREIDEN PRESENTATIE

Daarna gaan we aan de slag met de unieke kenmerken van het huis, maken we een foto-reportage en gaan we het huis inmeten (dit alles gebeurt door specialisten). Ook zelf heb je hierin een aandeel: je stelt een *lijst van zaken* op, schrijft een stukje voor '*verkoper vertelt*' en werkt mee aan de verkooptekst door het invullen van een *vragenlijst*. Zo krijgt de potentiële koper een duidelijk en realistisch beeld van de woning, dat eventuele problemen en ongemakken bij de verkoop voorkomt. Op naar een mooie presentatie van de woning!



Hier hebben we jou als verkoper bij nodig, om alles in goede banen te laten verlopen!



Zelf aan de slag



PRESENTATIE ON- EN OFFLINE

Nadat de aanmelding bij de NVM heeft plaatsgevonden, matchen we het huis met onze zoekers en zorgen we voor een unieke woningpagina op onze website. Zo kan de woning bij de vele lokale Vivantus makelaarskantoren gepresenteerd worden. De woning wordt ook geplaatst op Funda, de luxe brochure plaatsen we online (o.a. op Issuu), en als laatste plaatsen we het te koop bord. Je woning staat nu officieel te koop!



VERKOOPPROCES VAN A TOT Z

Tijdens het verkopen van uw woning staan we voor je klaar tijdens de bezichtigingen, onderhandelingen, het vaststellen van de mondelinge overeenkomst en bij het tekenen van het koopcontract. Daarna verzorgen wij de eindinspectie, zodat niks meer een onbezorgde overdracht bij de notaris in de weg staat.



NAZORG

Gefeliciteerd! Je woning is verkocht en krijgt een nieuwe bewoner. We staan voor je klaar als je achteraf nog vragen hebt.



Dit gaan wij voor je doen

PRESENTATIE

- ✓ Een professionele fotoreportage
- ✓ Jouw recensie over de woning:
Verkoper vertelt
- ✓ 360° foto's voor een virtueel bezoek
- ✓ Een rondleiding op video
- ✓ 2D- en 3D-plattegronden
(NEN 2580 norm)
- ✓ Buurtinformatie
- ✓ Kadastrale recherche
- ✓ Brochure digitaal op Issuu
- ✓ Glossy woningbrochure
- ✓ Woningadvertentie op hoekstraenvaneck.nl,
funda.nl en de lokale Vivantus makelaars-
kantoren

SERVICES

- ✓ Open Huis
- ✓ Persoonlijk digitaal woondossier, IDD
- ✓ Mogelijkheid om online bezichtigingen in
te plannen in de agenda van de makelaar
- ✓ 24/7 afspraken inplannen via ons online
bezichtigingssysteem
- ✓ Bereikbaar via de chat tot 23u

+ Meer mogelijk

- ✓ NVM Open Huizen Dag

PROMOTIE OFFLINE

- ✓ Verkoopbord
- ✓ Brochure
- ✓ Landelijk netwerk

+ Meer mogelijk

- ✓ Verlichtingselement verkoopbord
- ✓ Grote verkoopborden
- ✓ Adverteren in huis-aan-huisbladen
- ✓ Buurtmailing
- ✓ Flyer van de woning

SOCIAL MEDIA

- ✓ Geadverteerde post op Facebook,
Instagram en Pinterest
- ✓ Video op Youtube
- ✓ Inspiratie op Facebook en Instagram

+ Meer mogelijk

- ✓ Gespecialiseerde campagne



De presentatie van je woning is cruciaal om ervoor te zorgen dat je de juiste doelgroep bereikt. Wij zorgen er vanuit onze kant voor dat jouw huis op elk medium goed naar voren komt. Elk medium heeft immers een andere doelgroep en dus ook een andere strategie nodig.



Wist je dat in de eerste drie dagen dat de woning online staat, er net zoveel virtuele bezoekers zijn als in de drie maanden die volgen? Enorm belangrijk dus om de woning direct met een volledige woningpresentatie aan te bieden!

We starten hierin met de plaatsing op verschillende websites. Denk hierbij aan funda. Hier wordt de woning op een uitgebreide manier geplaatst. Het is immers de meest bezochte woningsite met jaarlijks miljoenen bezoekers.





Onze presentatie gaat verder!

Ook wordt de woning geplaatst op een eigen woningpagina op de website. Elk huis is immers verschillend en kent haar eigen pluspunten. Hier vind je ook de persoonlijke tekst die afgestemd is op je woning en past bij de juiste doelgroep. Ook bevat de pagina een stukje tekst dat is geschreven door de woonexpert van dit huis: jij zelf! Jij weet namelijk het allerbeste wat je woning uniek maakt. De pagina wordt uitgebreid met de professionele fotoreportage en ook de plattegronden worden toegevoegd.

Facebook en Instagram

Het zorgt voor de helft van het verkeer naar de woning. Omdat ieder kanaal een eigen doelgroep kent en een eigen manier van communicatie, maken we daar handig gebruik van. De mooiste beelden van je woning worden gedeeld op Facebook en hier plaatsen we ook een betaalde advertentie om zoveel mogelijk bereik te halen. Bewegende beelden doen ook veel voor het oog en daarom wordt er ook een video van je huis gemaakt en geplaatst op YouTube.



Offline middelen

Natuurlijk willen we ook dat voorbijgangers zien dat jouw huis te koop is en daarom plaatsen we een tuinbord of een v-bord aan de gevel. Ook maken we een speciale brochure van je huis. Deze wordt zowel gedrukt als online opgeleverd. Hierin zie je de pluspunten van de woning naar voren komen en ook de plattegronden.



Digitaal dossier

Benieuwd hoe het verkopen van je woning verloopt? Dit is terug te zien in het digitaal dossier! Hier word je altijd en overal op de hoogte gehouden van onder andere bezichtigingen die geweest zijn en krijg je een melding wanneer er een bod is uitgebracht.

*We maken een
speciale brochure
van jouw huis.*



Altijd goed bereikbaar

We zijn bijna altijd bereikbaar! Elke werkdag kun je ons via telefoon, mail of whatsapp bereiken en online is het op ieder moment van de dag mogelijk om een afspraak in te plannen.

Ontzorgd van A tot Z

Iedere dag staat 'het verschil maken' bij ons centraal. Hoekstra en Van Eck Makelaars biedt kwaliteit en een persoonlijke aanpak. We ontzorgen je van A tot Z bij de aan- of verkoop van een huis. Met alle expertises onder één dak kunnen we altijd snel schakelen.

Bij **Hoekstra en Van Eck Makelaars** vind je alles onder één dak:

- ✓ Experts in het verkopen van huizen
- ✓ Betrokken en gedreven aankoopmakelaars
- ✓ Onafhankelijke en ervaren hypotheekadviseurs
- ✓ Specialisten in (bijna) alle verzekeringen

Wat je ook nodig hebt, het eerste gesprek is altijd gratis en vrijblijvend. We staan graag voor je klaar!

Onze aankoopmakelaars kunnen je helpen om al je woonwensen in kaart te brengen.

Aankopen

Het aankopen van een huis is een grote en spannende stap waar veel bij komt kijken. Jij als woningzoekende hebt natuurlijk een wensenlijstje waar de woning aan moet voldoen. De locatie van de woning, de hoeveelheid ruimte, de aanwezigheid van een tuin of balkon en ga zo maar door.

Onze aankoopmakelaars kunnen je helpen om al jouw woonwensen in kaart te brengen. Met een groot netwerk van collega NVM makelaars en de nodige kennis van de regio vinden we samen een woning die bij je past. We begeleiden en ontzorgen u graag bij de aankoop van jouw droomhuis.

De voordelen van een aankoopmakelaar:

1. **Goed inzicht in de markt:** De makelaar in jouw regio heeft een goed inzicht in de huidige markt en weet wat er speelt.
2. **Expert in onderhandelen:** Een goede onderhandeling is vereist. Wij weten als geen ander hoe dit proces verloopt.
3. **Kijkt naar eventuele gebreken:** Naderhand wil je niet tegentegen onverwachte gebrekenaanlopen.
4. **Let op de kleine lettertjes:** Er zijn nog een aantal zaken die geregeld moeten worden. Ook hier helpen we graag bij.

Verkopen

Met onze jarenlange ervaring zijn wij dé makelaar voor het verkopen van jouw woning. Onze makelaars zijn experts in onderhandelen en zorgen ervoor dat je de beste verkoopprijs ontvangt tegen de beste voorwaarden. Daarnaast nemen wij al het werk uit handen. Hoekstra en Van Eck Makelaars ontzorgt en garandeert.

De voordelen van Hoekstra en Van Eck Makelaars

1. Meest persoonlijke aandacht
2. Het optimale bereik zorgt voor een optimale opbrengst
3. Alles is goed geregeld dus geen zorgen

Hypotheek

Een huis kopen is een grote stap. Wie voor het eerst een huis koopt, maar ook wanneer je doorgroeit naar jouw droomhuis. Belangrijk is dat de hypotheek bij je persoonlijke situatie past en op de toekomst is berekend. Doordat wij makelaardij en hypotheek onder één dak hebben, zijn de lijnen kort en voorzien we onze klanten van een totaaladvies.

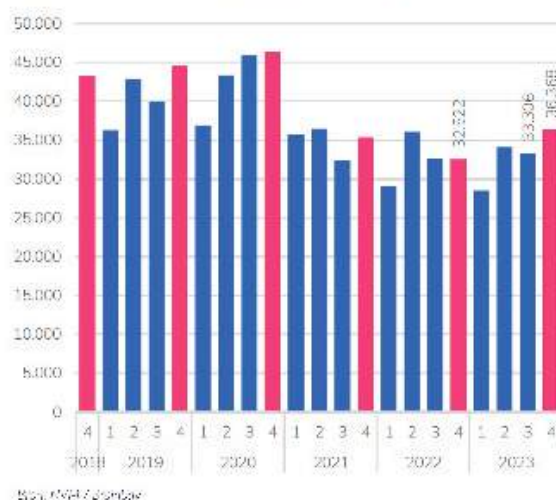
Ontzorgen in je woondroom; daar gaat het eigenlijk om. Met onze 18 aaneengesloten vestigingen van De Hypotheekshop, verzekeren we u van financiële woonrust. Bij onze experts staat onafhankelijk advies in combinatie met een persoonlijke aanpak, centraal.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van diverse verzekeringen komt er ontzettend veel op je af. Er zijn talloze verzekeringsmaatschappijen en soorten verzekeringen.

Wij beschikken over een ervaren team van verzekeringsadviseurs en schadebehandelaars en zijn bevoegd tot schade-uitkering. Onze vooruitstrevende manier van werken in combinatie met een persoonlijke aanpak zorgt ervoor dat u gegarandeerd bent van een zorgeloze en snelle afhandeling bij eventuele schade.

Aantal verkochte bestaande woningen
Verkocht via NVM-makelaar, inclusief verkocht onder voorbehoud



Wij beschikken over een ervaren team van verzekeringsadviseurs en schadebehandelaars

Meer informatie
over ons kantoor en werkwijze
kun je vinden op
hoekstraenvaneck.nl



Van appartement naar droomhuis

Lees het verhaal van een van onze opdrachtgevers, Marion aan het woord

Marion woonde al 11 jaar in haar appartement en wilde graag meer ruimte. Marion was toe aan de volgende stap maar had moeite met het vinden van haar droomhuis. Na twee jaar zoeken was het zo ver; ze werd opslag verliefd op een prachtig huis. Een spannende tijd, want ging het haar lukken om dit zeer gewilde huis te bemachtigen

Waarom kreeg je een verhuisdrang?

“Ik kocht mijn appartement 11 jaar geleden. De drukte van de straat sprak me toen erg aan, middenin de stad met veel reuring. Er komen hier vijf van de zeven dagen feestgangers voorbij. Nu ik wat ouder ben, heb ik meer behoefte aan rust en ruimte. Ik wilde graag een huis kopen met, hoe gek het ook klinkt, een trap”, lacht Marion. “Ik kreeg behoefte aan meer scheiding tussen slapen en wonen. Ik wilde we graag in de stad blijven wonen, maar dan in een rustige buurt met meer woon- en slaapruiimte.”

Welke eisen stelde je aan de nieuwe woning?

“Nou het moest dus in ieder geval een trap hebben”, lacht Marion. “Ik wilde heel graag in een specifieke wijk van de stad wonen, de ligging was dus heel erg belangrijk voor mij. Ook wilde ik een écht huis met meer ruimte. Ik zocht ook naar een klein tuintje bij mijn nieuwe woning. Een grote tuin vind ik niet nodig, maar ik wilde wel graag buiten kunnen zitten.”

Waar begon de zoektocht naar jouw droomhuis?

“Op Funda. Ik ben gewoon gaan kijken naar het aanbod dat er was. Al snel kwam ik erachter dat het helemaal niet slim was om aan te gaan kijken, ik wist namelijk nog helemaal niet wat mijn budget was. Ik heb toen een hypotheekgesprek ingepland bij De Hypotheekshop. Er werd een plan opgesteld met daarin bijvoorbeeld de risico's. Ik voelde me daarna een stuk zelfverzekerder en had meer duidelijkheid.”

Hoe heb je uiteindelijk jouw nieuwe woning gevonden?

“Ik heb twee jaar lang gezocht naar een nieuw huis. Ik heb ongeveer drie huizen bekeken en dat was het allemaal net niet. In de wijk waar ik wilde wonen, kwam ook niet vaak een huis in

de verkoop. Ik heb toen mijn zoektocht gestaakt.

Mijn leven was op dat moment ook te druk om actief te blijven zoeken. Ik dacht: ‘dat huis komt wel’. Ik reed toen met mijn auto nog een laatste rondje door de straat die ik zo mooi vond en besloot het even te laten.

Precies zes dagen later kwam in die straat een woning in de verkoop, hoe bizar is dat! Toen dat huis vrij kwam, heb ik meteen een aankoopmakelaar van Hoekstra en Van Eck Makelaars ingeschakeld. Ik belde hem en zei: ‘dit huis staat te koop en ik moet het hebben. Ik denk dat er veel gegadigden zijn, kun jij me helpen?’. Ik ben toen op maandag met de aankoopmakelaar gaan kijken en op woensdag was het huis van mij. Toen ik over de drempel stapte, wist ik het; dit is mijn huis. Ik was heel blij dat de aankoopmakelaar bij de bezichtiging was. Hij had veel technische kennis, ik helemaal niet. Ik ging gewoon op mijn gevoel af.”

“Toen ik over de drempel stapte, wist ik het; dit is mijn huis”



Wat was het spannendste moment?

"Ik vond het echt super spannend om een bod uit te brengen. Het huis was super gewild en in deze markt moet u al boven de vraagprijs gaan bieden. Er kwamen nog acht andere mensen kijken, dat gaf ook druk. Hoe ver moest ik gaan om mijn droomhuis te kopen? Door dat ik de aankoopmakelaar had ingeschakeld, kon ik advies vragen over welk bod ik het beste kon uitbrengen. De aankoopmakelaar gaf mij een goed advies. Doe een bod waarvan u denkt; als iemand over dit bod heen biedt, dan heb ik er vrede mee dat het huis niet van mij is. Samen hebben we het bod vastgesteld en uitgebracht. De aankoopmakelaar gaf mij ook de tip om er een persoonlijk briefje bij te doen met daarin beschreven waarom ik dit huis zo graag wilde kopen. Dit heeft uiteindelijk de doorslag gegeven en ik werd eigenaar van mijn droomhuis!"

Toen moest je natuurlijk nog je appartement verkopen...

"Ik was natuurlijk niet voorbereid op het vinden van mijn droomhuis. De aankoopmakelaar moest dus snel schakelen met de verkoop van mijn appartement. Het ging echt heel snel, binnen 3 dagen was mijn appartement verkocht. Het huis stond donderdagochtend op funda en op de website van Hoekstra en Van Eck Makelaars, en maandagavond belde de makelaar dat er boven de vraagprijs was geboden. Enorm snel maar ik was er klaar voor, ik was echt toe aan de volgende stap. Ik heb de nieuwe bewoners ontmoet en dat waren hele aardige mensen, dat maakt het ook al een stuk makkelijker. Ik ga mijn lieve bovenbuurvrouw wel erg missen. We liepen veel bij elkaar binnen, die gezelligheid ga ik nu wel missen. Natuurlijk blijven we gewoon vriendinnen."

Waarom heb je ervoor gekozen een makelaar in te schakelen voor de verkoop?

"Ik heb geen makelaarsdiploma. Ik wil gewoon goed en gedegen advies. Het was voor mij, financieel gezien, een te groot risico om het zonder makelaar te doen. Daarbij is het verkopen van een huis niet zomaar iets, er komt veel bij kijken. Ik heb

helemaal geen kennis of tijd om dit allemaal uit te zoeken. Vrienden van mij hadden een aantal jaar geleden een goede ervaring met Hoekstra en Van Eck Makelaars. Ik wist dat zij ook kennis van mijn buurt hadden. Ik heb toen een aantal makelaars uitgenodigd, maar met de aankoopmakelaar had ik meteen een goede klik. Hij bekeek mijn huis heel zorgvuldig en ook zijn aanpak sprak me aan. Hij was ook open over alle haken en ogen die mijn appartement had, dat gaf mij een veilig gevoel. Ook vond ik het fijn dat hypotheekadvies onder hetzelfde dak mogelijk was. Mijn keuze viel dus meteen op Hoekstra en Van Eck Makelaars."

Waar ben je het meest tevreden over in de werkwijze van Hoekstra en Van Eck Makelaars?

"De persoonlijke benadering was echt heel fijn. Je leert de makelaar echt beter kennen, je gaat samen door het proces heen. De klik is onmisbaar hierin. De zorgvuldigheid van zowel de aankoop- als de verkoopmakelaar vond ik erg prettig. De nieuwe koper werd door de verkoopmakelaar heel goed rondgeleid en er werd echt de tijd genomen om alles te controleren, dat gaf mij veel rust. Toen ik mijn handtekening zette, wist ik dat het goed zat. Er was, door de zorgvuldigheid van Hoekstra en Van Eck Makelaars, weinig risico op verborgen gebreken. Beide makelaars hebben mij geholpen met verkoop en aankoop en zij gaven mij echt een fijn en veilig gevoel. Ik geef Hoekstra en Van Eck Makelaars een 10, er is niets dat ik anders zou doen of had verwacht. Ik heb geen verbeterpunten."

"Ik zette mijn handtekening en wist dat het goed zat."



Heb je nog tips voor andere kopers en verkopers?

“Neem een makelaar in handen en stel vragen.

Denk niet dat het een stomme vraag is of dat je het zelf via Google kunt vinden. Je hebt niet voor niets gekozen voor een makelaar dus stel je vragen. Bij Hoekstra en Van Eck Makelaars beantwoorden ze al vragen en vinden ze het helemaal niet vervelend als je vragen dubbel stelt. Zoek die samenwerking op en spreek duidelijk je wensen uit.”

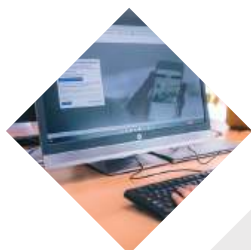
Verzekeringen

Wanneer je verhuist is het ook slim om je verzekeringen na te kijken. Wat in jouw huidige situatie past, is misschien niet meer genoeg voor de nieuwe situatie.

Naast het inschakelen van een makelaar heeft Marion dan ook gebruik gemaakt van een verzekeringsadviseur. Hierbij kon zij alle zaken in één keer regelen en uit handen geven. “Ik had in mijn oude situatie verschillende verzekeringen lopen, maar die mocht ik herzien toen ik naar mijn nieuwe woning ging. De verzekeringsadviseur heeft gekeken naar wat ik aan verzekeringen had en

uitgezocht welke in mijn nieuwe situatie het beste bij mij pasten. Ook met hem had ik een goede klik. De persoonlijke aanpak vanuit de makelaar en hypotheekafdeling werd voortgezet bij de verzekeringsadviseur. Door de persoonlijke benadering van Hoekstra en Van Eck Makelaars en het deskundige advies wist ik zeker dat alles goed geregeld werd. Alle disciplines sluiten op elkaar aan en omdat alles onder één dak zit, zijn de lijnen erg kort. Er zijn mij veel zorgen uit handen genomen.”

Advies op maat
en geldbesparend!



Reviews

Wij van Hoekstra en Van Eck Makelaars adviseren de makelaars van Hoekstra en Van Eck Makelaars. Maar ja, wij zijn dan ook overtuigd van onze makelaars en niet geheel onpartijdig. Wat vind je belangrijk bij de keuze van jouw makelaar?

Lees hier wat anderen van ons vinden:



• Een funda gebruiker

• Heemraad 2



9,0

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Fijne verkoopmakelaar om mee samen te werken, lekker informeel in het contact. Ze zijn in voor een uitdaging en bereid om buiten kantoor tijd toch nog zaken voor de klant te monitoren of zelfs op te pakken als dat nodig is."

+ Deskundigheid 9
+ Lokale marktkennis 9

+ Prijs / kwaliteit 9
+ Service en begeleiding 9

• Een funda gebruiker

• Kamperstraat 74



10,0

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Medewerker Luc Landru is snel, scherp, deskundig, geeft goede terugkoppelingen en is bovendien zeer prettig in de omgang. Een van de beste die we hebben meegemaakt in de makelaardij."

+ Deskundigheid 9
+ Lokale marktkennis 9

+ Prijs / kwaliteit 9
+ Service en begeleiding 9

• Een funda gebruiker

• Van Nijenrodeweg 771



8,8

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Vriendelijke, effectieve en efficiënte voorbereiding en afhandeling van de verkoop. Bij onverwacht probleem onmiddellijk actie. Zeer tevreden!"

+ Deskundigheid 9
+ Lokale marktkennis 9

+ Prijs / kwaliteit 8
+ Service en begeleiding 9

• Een funda gebruiker

• Snoekstraat 16



9,8

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Super fijn contact tussen de makelaar en ons. Komen alle afspraken na. Voor ons de perfecte makelaar."

+ Deskundigheid 10
+ Lokale marktkennis 10

+ Prijs / kwaliteit 9
+ Service en begeleiding 10

• Een funda gebruiker

• Simonszand 72



9,0

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Het contact verliep prima. Professioneel. Vriendelijk en behulpzaam. De overdracht ging ook soepel."

+ Deskundigheid 9
+ Lokale marktkennis 9

+ Prijs / kwaliteit 9
+ Service en begeleiding 9

• Een funda gebruiker

• Kometensingel 17



8,5

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Met behulp van Duco hebben wij ons huis in Amsterdam snel en goed verkocht. De communicatie verliep vlot en duidelijk, de afspraken werden goed met ons afgestemd. Dit is door Hoekstra en Van Eck goed begeleid."

+ Deskundigheid 9
+ Lokale marktkennis 9

+ Prijs / kwaliteit 8
+ Service en begeleiding 8



• Een funda gebruiker

• Cornelis Pronklaan 37



8,5

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Telefonisch goed bereikbaar. Vragen werden serieus beantwoord. Goede afspraken voor bezichtigingen en naderhand per email zijn bevindingen n.a.v de geïnteresseerden"

+ Deskundigheid	9	+ Prijs / kwaliteit	8
+ Lokale marktkennis	8	+ Service en begeleiding	9

• Max Vijzeman

• Middachtenlaan 170



9,3

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Contact verliep goed. Reageerde altijd op apps en mail. Kwam kundig over. Altijd vriendelijk en behulpzaam."

+ Deskundigheid	10	+ Prijs / kwaliteit	7
+ Lokale marktkennis	10	+ Service en begeleiding	10

• Dhr. Pluim

• Taeke van de Meerstraat 9



10,0

👍 Ik zou deze (aankoop)makelaar aanbevelen

"Alles verliep heel goed. Stond altijd klaar voor ons. Goed te bereiken. En heeft heel veel voor ons betekend"

+ Deskundigheid	10	+ Prijs / kwaliteit	10
+ Lokale marktkennis	10	+ Service en begeleiding	10

• Thomas Kooiman

• De Genestestraat 3



9,8

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Hele goede ervaring gehad met deze makelaar. Van begin tot eind goed begeleid, zeer goed bereikbaar voor vragen en advies. Van harte aanbevelen."

+ Deskundigheid	10	+ Prijs / kwaliteit	9
+ Lokale marktkennis	10	+ Service en begeleiding	10

• Een funda gebruiker

• Mr. P.N. Arntzeniusweg 12-2



9,0

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Super makelaars, makkelijk in omgang en geweldige begeleiding tijdens het verkoop proces. Wij bevelen ze iedereen aan!"

+ Deskundigheid	9	+ Prijs / kwaliteit	9
+ Lokale marktkennis	9	+ Service en begeleiding	9

• Een funda gebruiker

• Marktlaan 21 D



10,0

👍 Ik zou deze makelaar aanbevelen

"Voor ons zonder twijfel de beste makelaar van Hoofddorp en omstreken! Absoluut een aanrader voor zowel aankoop- als verkoop van een woning."

+ Deskundigheid	10	+ Prijs / kwaliteit	10
+ Lokale marktkennis	10	+ Service en begeleiding	10

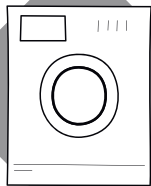
Lees wat meer klanten over ons zeggen op: **Google** óf

Lees onze
klantbeoordelingen van >>>



Bereid je voor!

Schoon en opgeruimd



Het lijkt een inkoppertje, en toch zie je ze soms op funda voorbij komen: huizen die een enorme bende zijn. Soms gaat zo'n advertentie viraal, en dan bereikt het rommelige huis ook nog eens het grote publiek. Dat kan veel kijkers afschrikken. Zorg er dus voor dat je jouw post opruimt en kleding netjes opvouwt en in de kast plaatst. Maak ook de ramen en spiegels goed schoon. Kleine moeite, groot plezier.

Onderhoud

Losse deurklinken, gordijnrails en losse snoeren - allemaal kleine mankementen die voor een rommelig beeld kunnen zorgen. Gelukkig zijn dit slimme reparaties. Zorg hierbij voor netjes afgewerkt schilderwerk, en de gehele woning oogt een stuk mooier, strakker en netter!



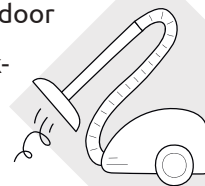
Buitenzijde woning voorkant



Door gordijnen en vitrage open te gooien toon je jouw huis zo gastvrij en licht mogelijk. Snoei indien mogelijk ook eventuele heggen of bomen voor je woning. Verwijder het onkruid in de voortuin en maai het gras. Als je burens hetzelfde willen doen, dan bereik je helemaal een pracht resultaat! Zet voor een nóg prettiger beeld even de kliko weg, en zet de auto ergens anders neer.

Interieur

Veel meubels en accessoires kunnen afleiden. Probeer de woonkamer zo ruimtelijk mogelijk te tonen, door bijvoorbeeld je meubels tijdelijk anders neer te zetten en wat accessoires weg te halen. Probeer smaakgevoelige accessoires zoveel mogelijk te vermijden. Is paars met groene stippen en een goud randje jouw favoriete kleurencombinatie en is het door de gehele woning te vinden? Dat kan misschien ook een tandje minder. Je verkoopt uiteindelijk je huis en niet je thuis.



Tuin

Een tuin is een zeer mooi aantrekkingspunt voor potentiële kopers. Des te belangrijk dat de tuin netjes en opgeruimd is. Ruim losse spullen als gieters en tuingereedschap op en zet kliko's en vuilcontainers weg. Verwijder ook hier het onkruid en houd het gras gemaaid. Wil je de tuin helemaal een impuls geven? Dan kun je bijvoorbeeld nieuwe planten en bloemen plaatsen. Je tuin zal dan helemaal uitblinken en sprankelen!



Het weer

Op het weer hebben we helaas weinig invloed. Een grijze dag zal minder sprekende foto's opleveren dan een dag vol zon. Regent het op de dag dat de fotograaf langskomt? Dan worden er in ieder geval binnenfoto's gemaakt. De fotograaf zal dan beoordelen of het mogelijk is om buitenfoto's te maken. Indien dit niet mogelijk is, dan plannen we gewoon een nieuwe afspraak in.



“ **BIJ HOEKSTRA EN VAN ECK MAKELAARS
STAAT IEDERE DAG ‘HET VERSCHIL MAKEN’
CENTRAAL. WE BIEDEN KWALITEIT EN
STAAN DICT BIJ ONZE KLANTEN.** ”



Over Vivantus

DE GROOTSTE MAKELAARSGROEP VAN NEDERLAND

Vivantus is met meer dan 35 makelaarskantoren de grootste makelaarsgroep van Nederland, bestaande uit de lokaal bekende makelaarsmerken Brockhoff, Beumer, Hoekstra en Van Eck, Hendriks, Petra De Kleermaeker, Schuitema-Hoekstra en Van Eck, Thijssen en

Van Dorsten. Als overkoepelend label bundelt Vivantus de kennis en know-how van alle regionale woningmarkt-specialisten in een centraal opererend nieuwbouwteam. Eén bedrijf met één doel: de beste dienstverlening voor onze opdrachtgevers.



be
um
er.

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA EN VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUITEMA
MAKELAARS

Thijssen
makelaardij

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN



vastgoedcert
gecertificeerd



Groot landelijk netwerk met lokale specialisten



Vooruitstrevendheid en een persoonlijke aanpak komen bij ons samen



Alles onder één dak: Makelaardij, Hypotheken, Verzekeringen, Nieuwbouw én Verhuur



Jaarlijks bekroond met diverse keurmerken en awards.



Optimale bereikbaarheid via telefoon, mail en whatsapp daarnaast 24/7 via uw online dossier



Wij geloven in maximale transparantie. Volg alles online op de voet met uw digitale dossier (IDD)



Glossy woningbrochure voor iedere woning, online en offline



Door onze landelijke dekking, optimale promotie en het grootste zoekersbestand vergroot je je verkoopkansen en zorgen wij voor een uitstekend verkoopresultaat.



IJzersterk in gerichte social media: een optimaal bereik zorgt voor extra verkoopkansen



Unieke presentatie: professionele foto- en videografie

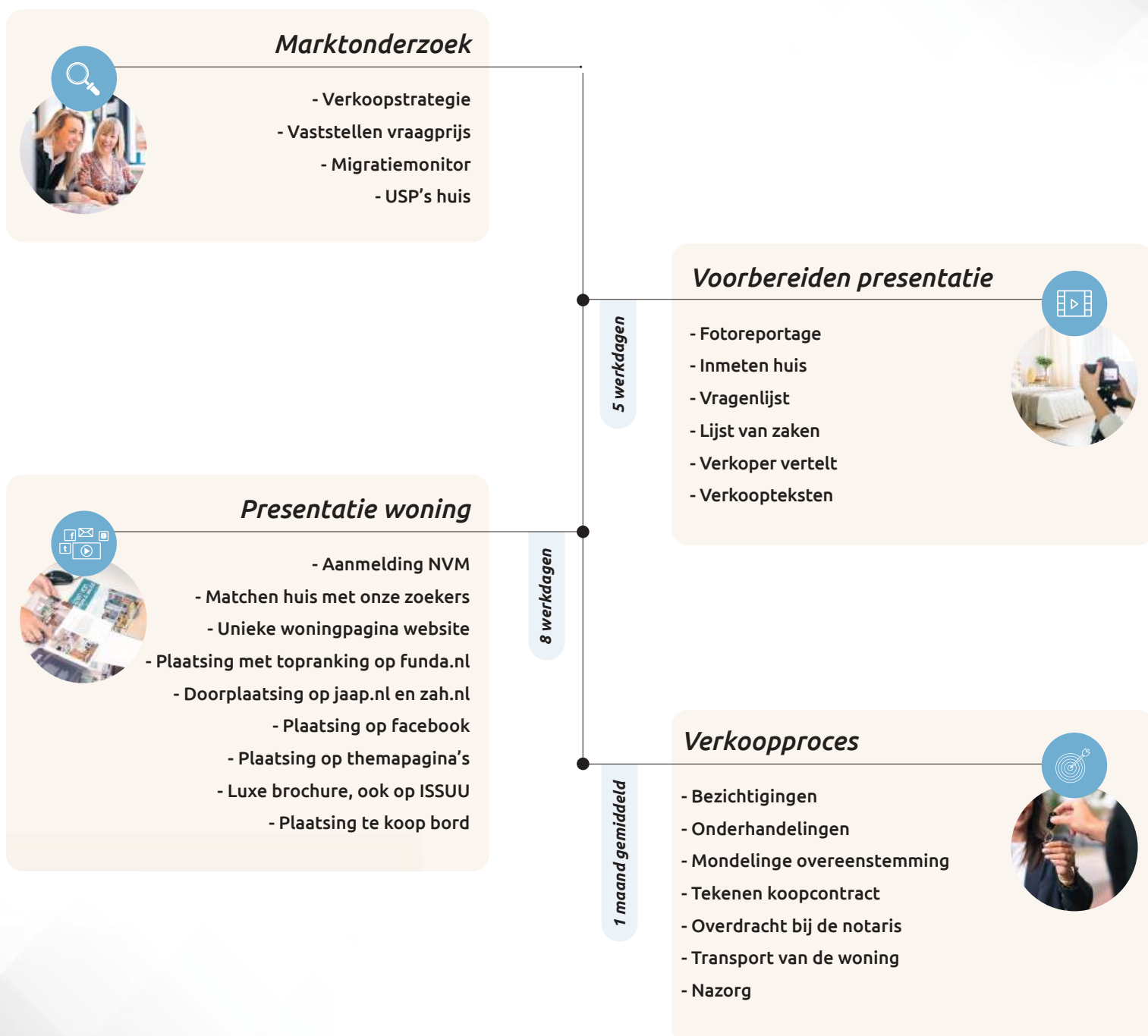


Plan gemakkelijk een afspraak in: de enige makelaar waar je 24/7 direct online in de agenda van de makelaar een afspraak kan inplannen.

Je huis verkopen, hoe gaat dat?

Het gehele verkoopproces in een overzichtelijke tijdlijn

Aan de hand van het kennismakingsgesprek met gratis waardebeoordeling en een grondig marktonderzoek maken we een schatting van de verkoopprijs, verkooptijd en welke middelen we in gaan zetten.



Wij gaan graag voor je aan de slag!

Nog vragen?



WIJ ZIJN:

be
um
er.



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA EN VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

hijssen
makelaardij



Van Dorsten
makelaars



VERZEKERINGEN

