

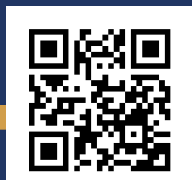


Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Naaldakker 8

5094 HC Lage Mierde

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Kenmerken

Woonoppervlakte	160 m²
Perceeloppervlakte	794 m²
Inhoud	664 m³
Overige inpandige ruimte	19 m²
Externe bergruimte	20 m²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	2006
Energieklasse	A

Vraagprijs € 798.000 k.k.

Algemeen

Welkom bij deze vrijstaande woning die direct opvalt door zijn stijlvolle architectuur, ruime opzet en perfect verzorgde uitstraling. Deze woning is gelegen aan de Naaldakker 8 in Lage Mierde, in een rustige, kindvriendelijke wijk en biedt het ideale thuis voor wie houdt van comfort, privacy en een groene leefomgeving.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de extra kamer op de begane grond, die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, werkkamer of praktijkruimte aan huis. Deze kamer is rechtstreeks verbonden met een extra badkamer, waardoor de woning levensloopbestendig is én ideaal voor gasten of thuiswerk.



- De gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR ++ beglazing.
- Voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie.
- Verwarming en warm water d.m.v. een gasgestookte c.v.-combiketel Remeha (bouwjaar 2021).
- In 2022 zijn er 14 zonnepanelen geplaatst.
- Het buitenschilderwerk dateert van 2022.
- De woning is voorzien van een waterontharder; dus minder kalk en meer comfort.
- Royale oprit met grote carport / overkapping voor meerdere auto's.
- Deze woning is ideaal voor gezinnen, liefhebbers van ruimte en iedereen die op zoek is naar een comfortabel en sfeervol thuis op een prachtige locatie.

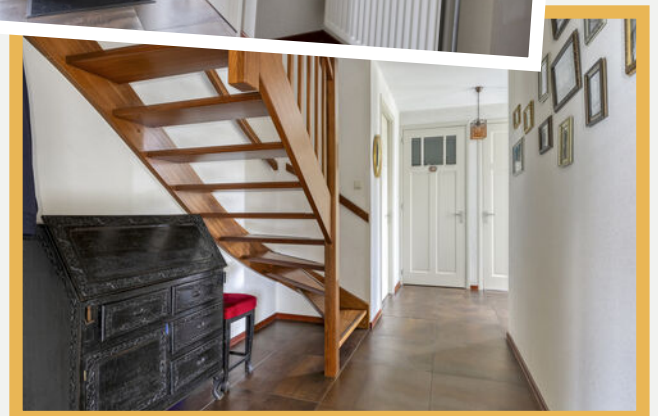
Entreehal | woonkamer

Bij aankomst springt de nette voortuin met kleurrijke hagen meteen in het oog. De royale oprit met carport biedt volop parkeergelegenheid.

Eenmaal binnen kom je in de grote hal met een donkere tegelvloer, schuurwerk wanden en plafond, meterkast, de open houten trapopgang naar de verdieping en het geheel betegeld toilet met fonteintje. Vanuit de hal heb je tevens toegang tot de woonkamer, werk-/slaapkamer en de bijkeuken.

De lichte woonkamer vormt het warme hart van de woning. De prachtige houten vloer zorgt voor een natuurlijke en stijlvolle basis, terwijl de grote ramen en openslaande tuindeuren een directe verbinding creëren met de riante achtertuin. Hierdoor geniet je het hele jaar door van een ruimtelijk gevoel en een zee aan daglicht.

De sfeervolle gashaard zorgt niet alleen voor een behaaglijke warmte maar geeft de woonkamer ook een gezellig en luxe accent!







Woonkeuken

Middels een dubbele schuifdeur kom je uit in de woonkeuken. Deze is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een tegelvloer en schuurwerk wanden en plafond.

De keuken is opgesteld in een hoekopstelling, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een oven, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Er is hier voldoende ruimte aanwezig voor het plaatsen van een royale eethoek en door de mooie grote raampartijen heb je hier voldoende lichtinval.

Al met al een heerlijke plek om lekker te genieten en te tafelen met familie en/of vrienden. Middels de openslaande tuindeuren heb je vanuit hier toegang tot de zijtuin. Heerlijk om hier in de warmere maanden lekker buiten te eten.











De praktische bijkeuken is voorzien van een tegelvloer en hier tref je de wasapparatuur aansluitingen.





De extra kamer op de begane grond is bereikbaar vanuit de hal en voorzien van een houten vloer, schuurwerk wanden en plafond én openslaande tuindeuren naar de overkapping.

De geheel betegelde badkamer, welke bereikbaar is vanuit deze extra kamer, is voorzien van een douche en wastafel. Dit is ideaal als je beneden wilt gaan slapen en baden óf als je bijvoorbeeld een praktijkruimte of werkkamer nodig hebt.

Eerste verdieping

De mooie houten trapopgang leidt naar de overloop die is voorzien van een houten vloer en schuurwerk wanden en plafond. De overloop geeft toegang tot drie grote slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer en schuurwerk wanden en plafond

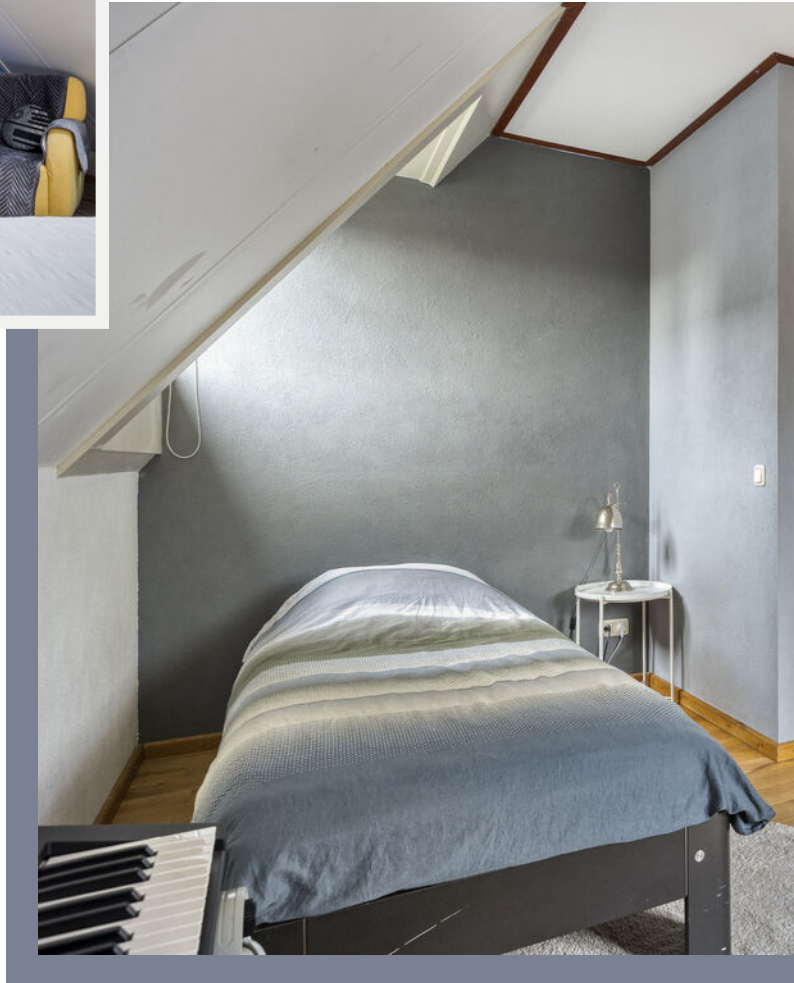
De zeer sfeervolle ouderslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een dakkapel. Een echte plus is de inloopkast die in deze kamer is gesitueerd. Dit biedt volop opbergruimte en maakt het gemakkelijk om kleding en accessoires overzichtelijk te organiseren.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde is ook voorzien van een dakkapel en de derde slaapkamer is zeer royaal en voorzien van een dakvenster, een zijraam en extra bergruimte onder de schuine van de kap.

De betegelde badkamer, gelegen aan de voorzijde, is voorzien van een inloopdouche, toilet, hoekligbad en dubbele wastafelcombinatie.









De drie slaapkamers op de eerste verdieping zijn ruim opgezet en keurig afgewerkt.





Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

Deze zolderruimte is voorzien van een laminaatvloer en opstelling van de cv-ketel.

Hier is volop ruimte voor het opbergen van je spullen, maar ook voor het creëren van een werkplek of het inrichten van een slaap- en/of logeerkamer.



Buiten de woning

Op het ruime perceel bevindt zich een grote oprit die moeiteloos plaats biedt aan meerdere auto's. De oprit leidt naar een praktische carport, waardoor je auto altijd beschermd staat tegen weer en wind.

Achter de carport bevindt zich een vrijstaande garage, ideaal voor het stallen van een auto, het uitoefenen van hobby's of het creëren van extra opslagruimte. Aan de linkerzijde van de garage is bovendien een overkapping aanwezig welke een perfecte plek is om beschermd te klussen of fietsen te stallen.

Door de centrale ligging van de woning op het perceel bevindt de tuin zich geheel rondom de woning. Gaat jouw hart sneller kloppen van een tuin die elk seizoen iets te bieden heeft dan kun je hier zeker uit de voeten! De tuin heeft een flink gazon en grote borders met vaste beplanting en bomen.

De fijne overkapping vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. Dankzij de ruime opzet is er meer dan voldoende plek voor een eettafel met meerdere stoelen. De lichtstraat zorgt voor een natuurlijke lichtinval, waardoor de ruimte ook overdag licht en vriendelijk aanvoelt. In de warme zomermaanden is dit de perfecte plek om buiten te eten, te ontspannen of samen te komen, ongeacht het weer.





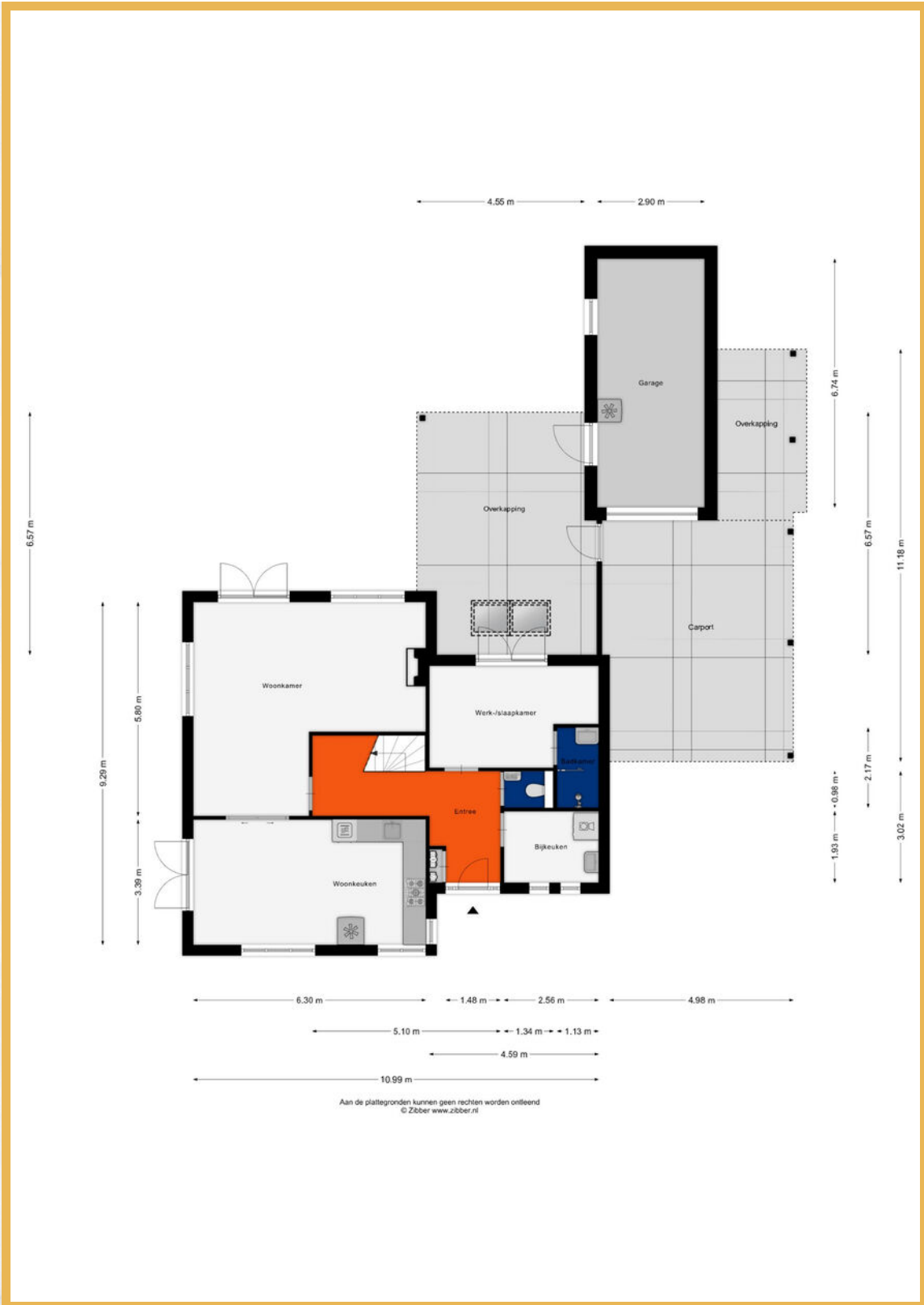








Plattegrond begane grond

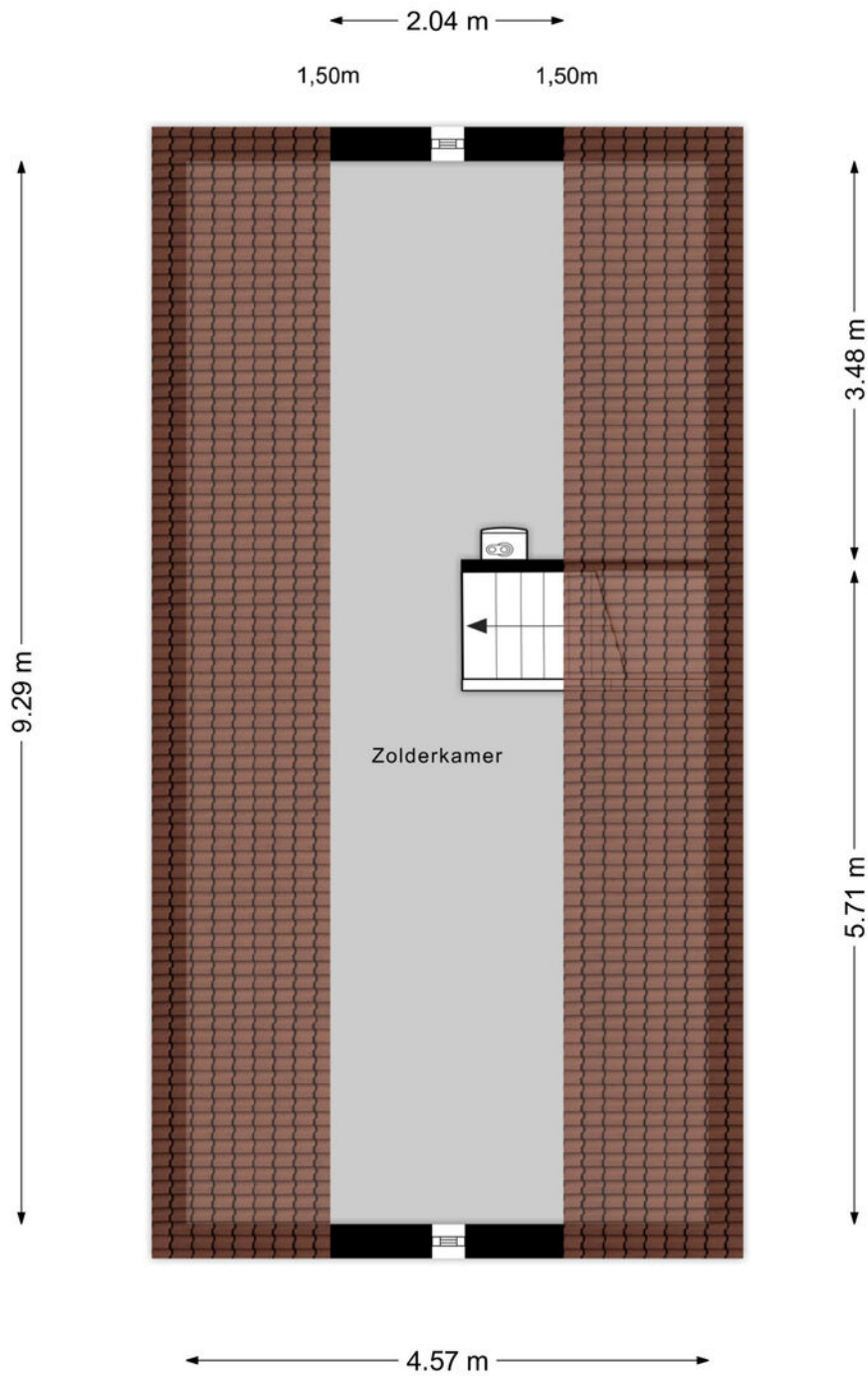


Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lommers

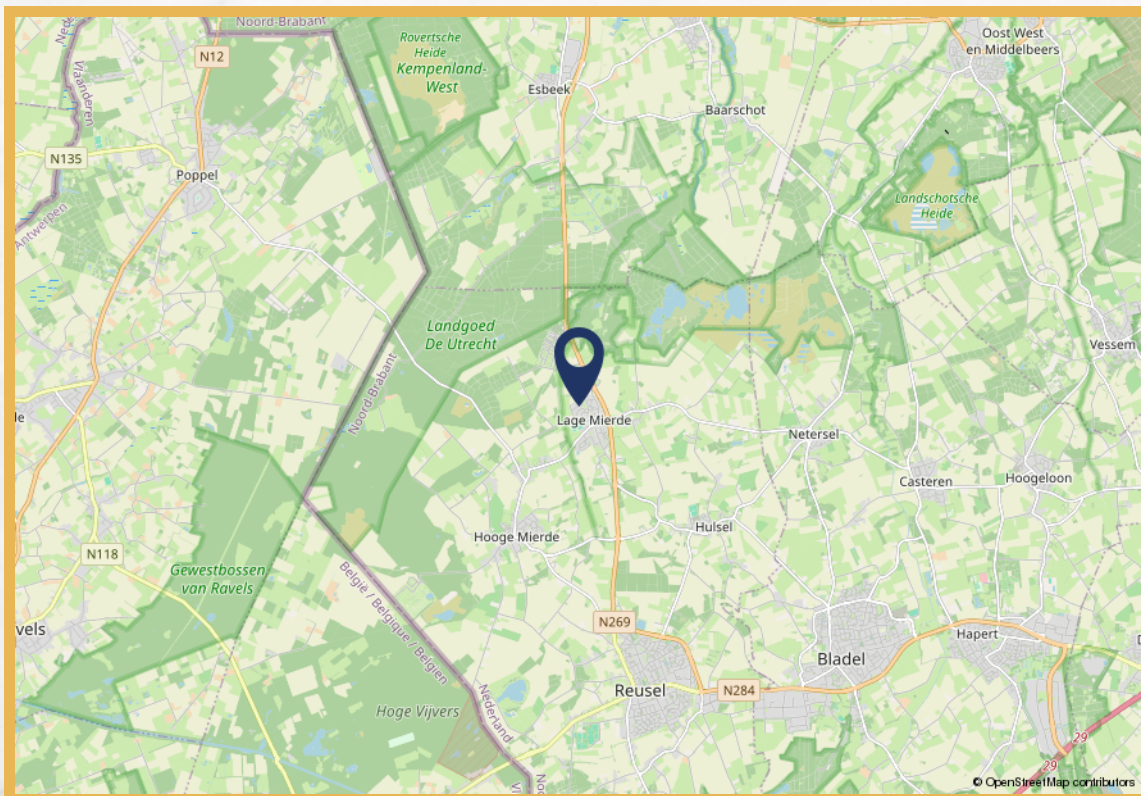
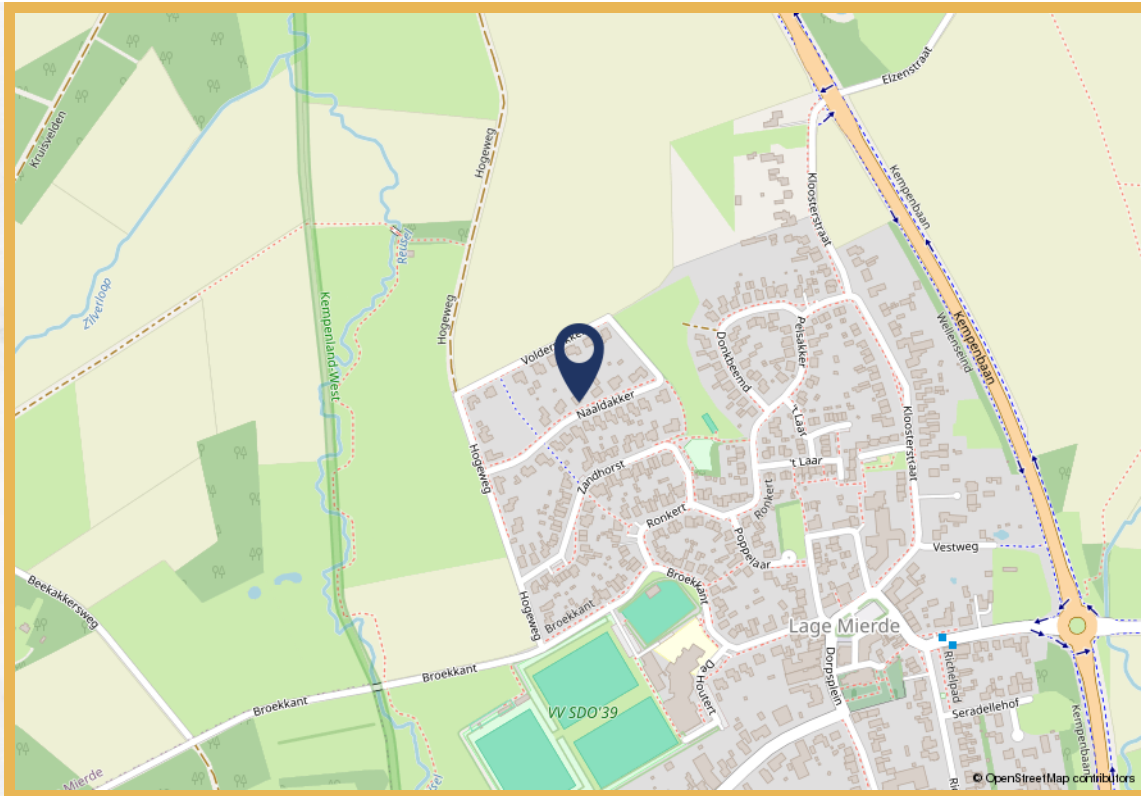


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hooge en Lage Mierde</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1963</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898
bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.