

Huizen *van Hendriks*

Voermanlaan 7, 6061 BW Posterholt

Exclusief

6 Slaapkamers

Woonkeuken

33 Zonnepanelen

Dubbele badkamer



Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	9
Woonoppervlakte	235 m ²
Perceeloppervlakte	872 m ²
Inhoud	871 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	carport, geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Het huis hebben wij laten bouwen met het oog op energiezuinig, comfort en levensloopbestendig. Dit is onder andere terug te zien in de technische installaties.



Moderne afwerking



strakke afwerking

veel lichtinval

Zodra je binnenstapt, omarmt het huis je met licht, warmte en een gevoel van ruimtelijkheid. De strakke afwerking en hoogwaardige materialen vormen de perfecte basis voor jouw persoonlijke inrichting. Het woongedeelte is ruim en open, met grote raampartijen die niet alleen een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten, maar ook een prachtig uitzicht bieden op de omliggende omgeving.



De woonkamer, die grenst aan de stijlvolle woonkeuken, is dé ideale plek om je terug te trekken na een lange werkdag. De keuken verdient echt een moment van bewondering. Het grote kookeiland is niet alleen functioneel, maar ook een uitnodiging voor sociale momenten. Denk aan moderne inbouwapparatuur, veel kastruimte en een luxe uitstraling die praktisch gemak combineert met design



Levensloopbestendig

levensloopbestendig

oase van rust

Voor de ouders biedt de slaapkamer op de begane grond met eigen badkamer een oase van rust en privacy. Geen gedoe met trappen – alles wat je nodig hebt, vind je op één niveau



vijf slaapkamers

tweede badkamer

De overige vijf slaapkamers bevinden zich op de bovenverdiepingen. Perfect voor tieners die hun eigen plek nodig hebben, of zelfs voor het creëren van een werk- of hobbyruimte. Met zoveel kamers zijn de mogelijkheden eindeloos!



slaap lekker





Royale tuin



royale tuin

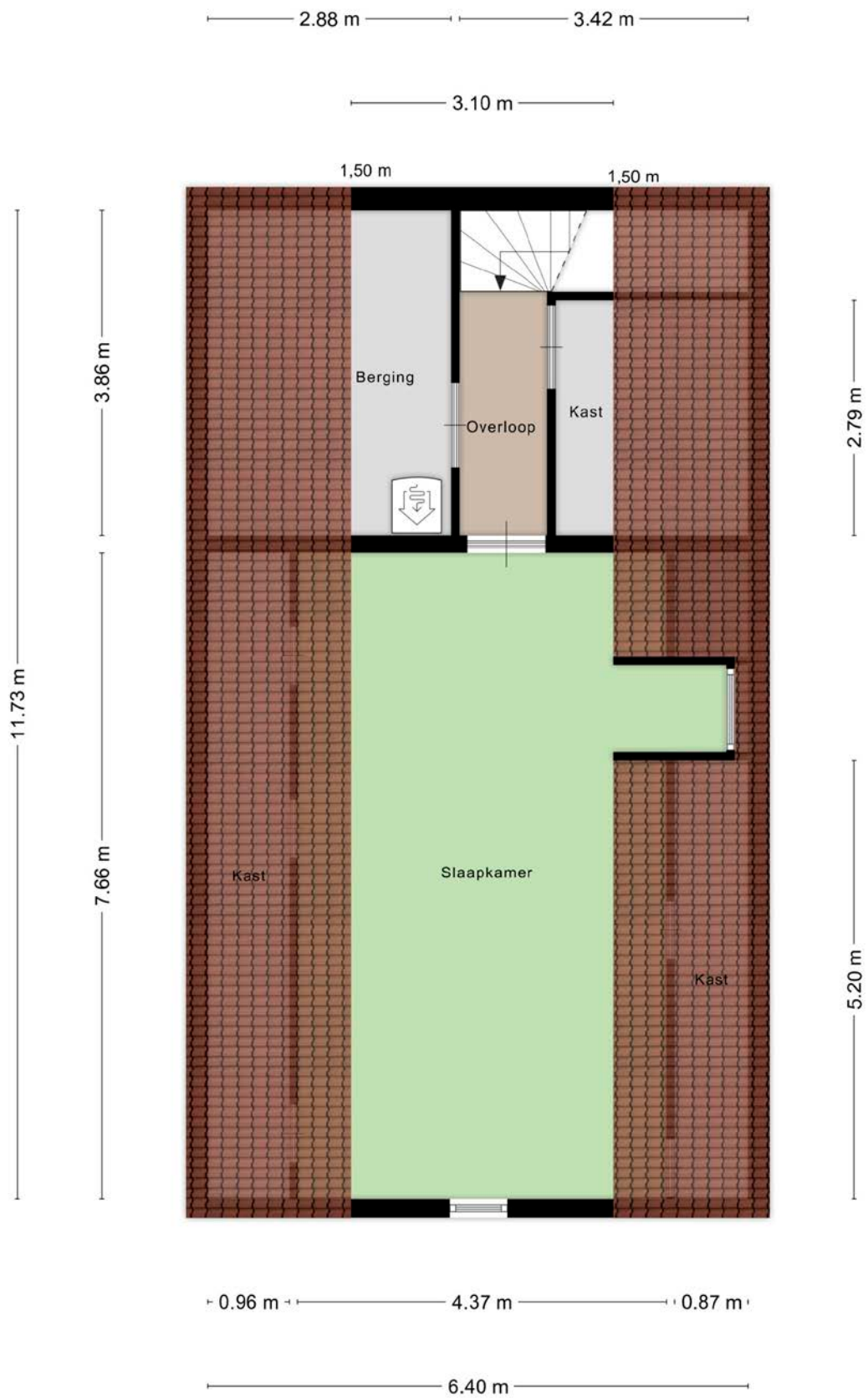
veel privacy

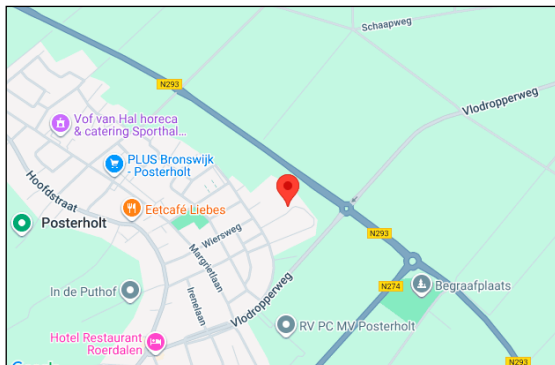
Buiten bevindt zich een royale tuin, waar je in alle privacy geniet. Of je nu van zonnebaden houdt, een weelderige moestuin wilt aanleggen of een buitenkeuken wilt installeren – de groene ruimte rondom het huis maakt vrijwel alles mogelijk.



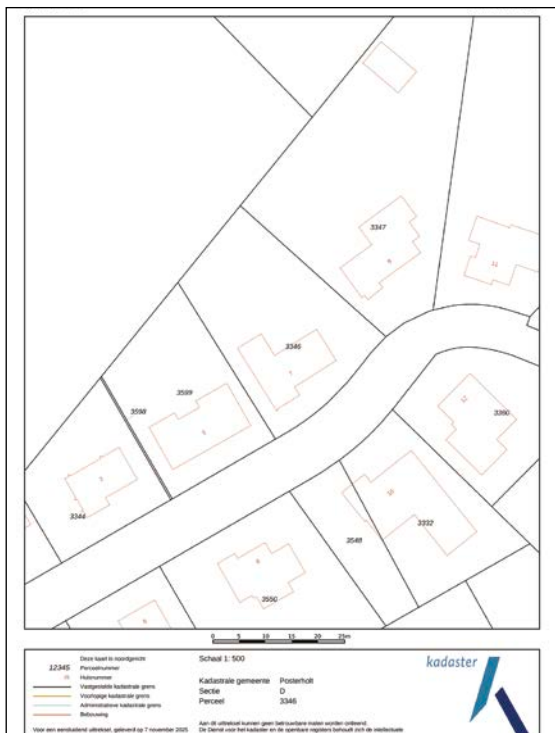








noorden kadastrale kaart



Posterholt

Het kerkdorp Posterholt maakt, sinds de herindeling van 1 januari 2007, samen met Herkenbosch, Sint Odiliënberg, Melick, Montfort en Vlodrop deel uit van de gemeente Roerdalen. Deze gemeente telt een inwonersaantal van 21.286 en bestrijkt een gebied van circa 8.900 hectare.

Posterholt ligt midden in het natuurschoon, tegen de Duitse grens. In het zuiden van Posterholt ligt het Annendaals Bosch en in het westen het Munnichsbos. Posterholt ligt ongeveer acht kilometer van Roermond. Via de onsluitingswegen naar de A2 zijn steden als Maastricht, Aken, Luik, Hasselt en Eindhoven snel te bereiken.

Posterholt beschikt over diverse voorzieningen. Er zijn onder andere een basisschool, een peuterspeelzaal, diverse winkels, banken, huisartsen, een tandarts, een bibliotheek en diverse sportvoorzieningen. Iedere vrijdagmiddag vindt op de Oude Markt een weekmarkt plaats.

heerlijk wonen in Posterholt



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN