

Huizen *van Hendriks*

Broekstraat 24 A, 6051 JZ Maasbracht

Ruime vrijstaande woning

Drie slaapkamers mogelijk

Naar eigen wens te moderniseren

Royaal perceel (1390)

Uitstekende verbinding met de a2

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	1390 m ²
Inhoud	563 m ³
Bouwjaar	1954
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Een riante tuin met zonligging op het zuidoosten en totale privacy;
Perceeloppervlakte van 1390 m² – volop mogelijkheden, ook voor meerdere slaapkamers;
Momenteel ingedeeld met één slaapkamer, maar eenvoudig uit te breiden naar drie slaapkamers;
Grote schuur van 33 m² – perfect voor hobby's, opslag of als werkruimte;
Ideale ligging nabij de A2, waardoor je prima bereikbaar bent;
Compleet genieten van vrijheid, ruimte en rust!



Fijn lichtinval



knusse opzet

fijn lichtinval

De woning zelf voelt gelijk prettig aan door de knusse opzet, terwijl het met een woonoppervlakte van 143 m² toch ook ruim in gebruik is. De living straalt gezelligheid uit, met grote ramen die het daglicht prachtig binnenlaten en het uitzicht op de immense tuin benadrukken. 's Ochtends





Open keuken

I-opstelling

praktische indeling

De keuken nodigt uit om heerlijke gerechten te bereiden met groenten en kruiden uit je eigen moestuin – want ja, daar biedt dit royale perceel meer dan genoeg ruimte voor. En dankzij de praktische indeling en ruimte is de woning bijzonder geschikt voor wie zelf graag de handen uit de mouwen steekt. Of je nu gaat uitbreiden, herindelen of moderniseren, het kan allemaal



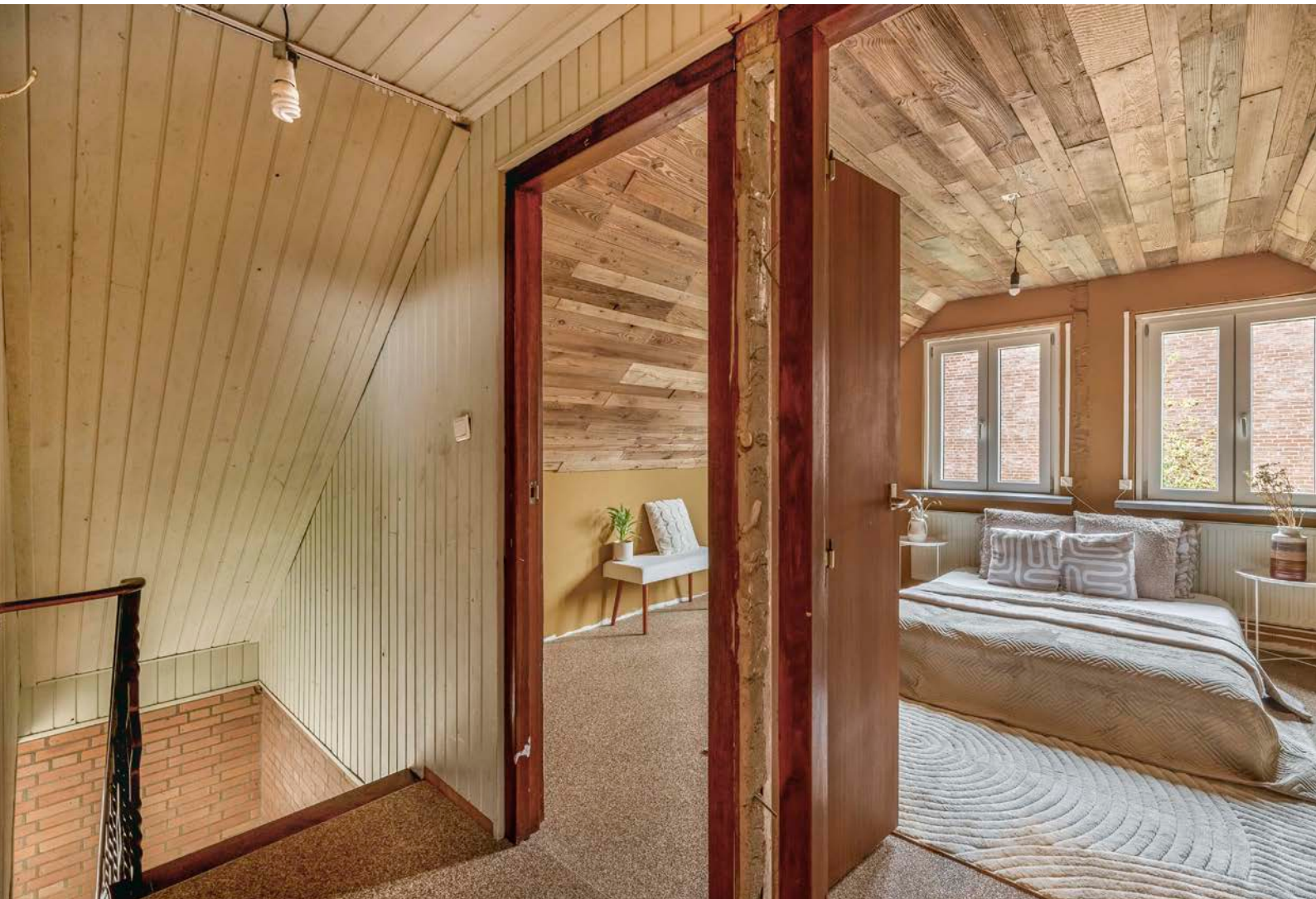
volop mogelijkheden

flexibele indeling

Op dit moment is er één slaapkamer aanwezig, maar er zijn volop mogelijkheden om hier drie comfortabele slaapkamers te realiseren. Dat maakt deze plek flexibel en klaar voor de toekomst.



slaap lekker





Royale overkapping



royaal perceel

grote schuur

Dan die tuin... wat een paradijs! Met 1390 m² kun je hier álles kwijt: een speelplek voor de kinderen, een prachtige loungehoek voor zwoele zomeravonden, een zwembijver, een weelderige bloemenweide – je kunt het zo gek niet bedenken. En wil je even ontsnappen aan je dagelijkse routine? De grote schuur van 33 m² is een uitkomst voor al je projecten en plannen. Of je nu fotografeert, schildert, klust of op zoek bent naar opslagruimte: jouw mogelijkheden zijn eindeloos.

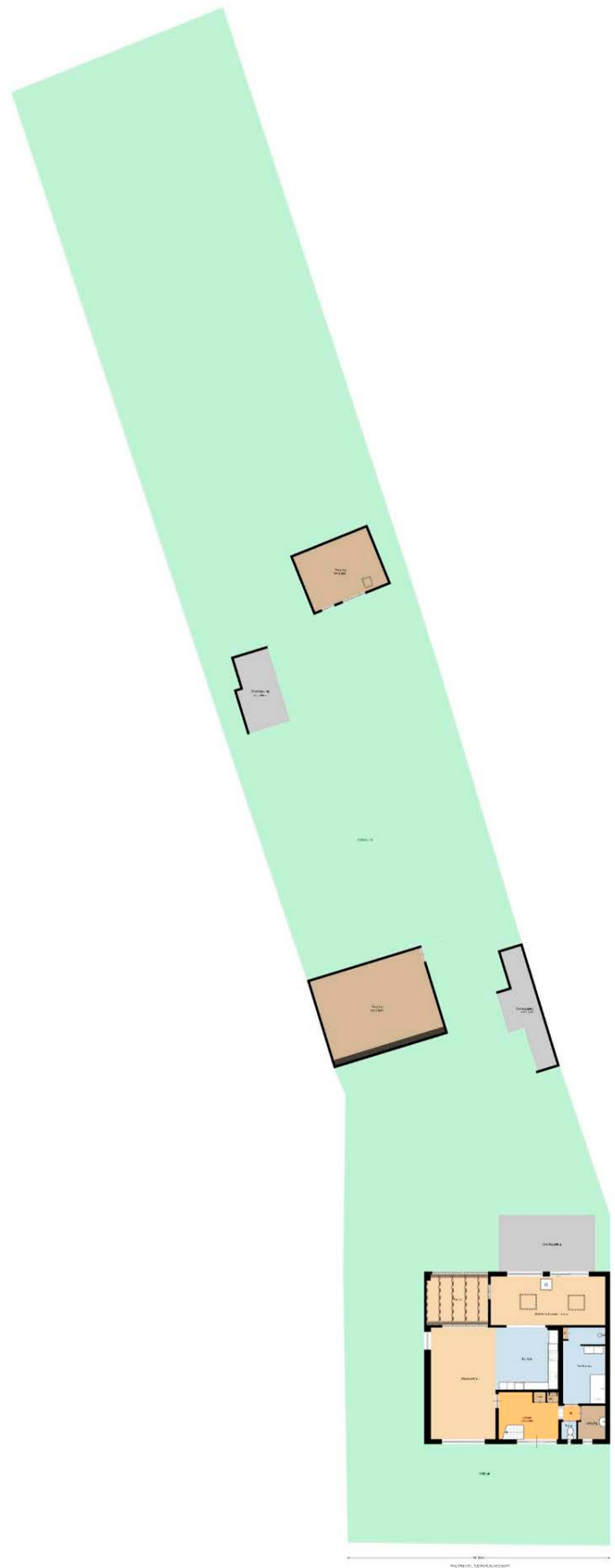


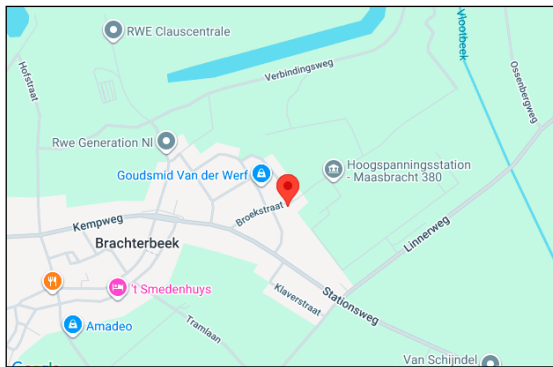


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





noorden kadastrale kaart



Maasbracht

Welkom in Maasbracht! Als potentieel nieuwe bewoner van deze bruisende gemeente in de provincie Limburg, willen wij je graag informeren over de verschillende aspecten van Maasbracht die van belang kunnen zijn tijdens je zoektocht naar een nieuwe woning.

Maasbracht, gelegen aan de Maas, staat bekend om zijn pittoreske landschappen, prachtige natuur en levendige gemeenschap. Met verschillende wijken en buurten, elk met hun eigen karakter, is er voor ieder wat wils.

Het centrum van Maasbracht is een gezellige plek waar je diverse winkels en restaurants vindt. Deze wijk is ideaal voor diegenen die houden van het bruisende stadsleven en de nabijheid van alle voorzieningen.

De wijk Brachterbeek misschien wel iets voor jou. Gelegen aan de rand van het dorp, biedt deze wijk een landelijke omgeving met veel groen. Hier vind je voornamelijk vrijstaande huizen en boerderijen, perfect voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een rustige en vredige omgeving.

Een andere charmante buurt is Osen. Gelegen aan de Maas, biedt Osen een prachtig uitzicht op het water en de omliggende natuur. Deze wijk heeft een mix van woningen, variërend van eengezinswoningen tot luxe villa's, en biedt een ideale mix tussen rust en voorzieningen.

De horeca in Maasbracht is divers en er zijn talloze gezellige cafés, restaurants en eetgelegenheden waar je kunt genieten van heerlijke gerechten en lokale specialiteiten. Van gezellige bruine kroegen tot stijlvolle restaurants aan de waterkant, er is voor elk wat wils.

heerlijk wonen in Maasbracht



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN