



Hendrik Pannecoekstraat 3, 5081 JJ Hilvarenbeek

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

In en uit het centrum van Hilvarenbeek bieden wij u deze verzorgde vrijstaande woning aan. Deze woning is zeer gunstig gesitueerd op een steenworp afstand van het centrum van Hilvarenbeek, nabij winkels en een basisschool. Vanuit de woonkamer en de keuken aan de voorzijde, heb je een mooie kijk in de straat. De woning is onder andere voorzien van een speelse woonkamer met twee erkers, drie slaapkamers op de eerste verdieping (voorheen vier), een slaapkamer op de zolder, ruime tuin aan de voorzijde, een carport en garage met bergzolder.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 103 m²
- Inhoud van de woning 491 m³
- Kadastrale grootte 368 m²
- Gehele woning is voorzien van rolluiken.
- Het betreft een verzorgde woning en is perfect onderhouden, maar behoeft modernisatie.
- Een plattegrond is als voorbeeld bijgevoegd, zoals de tuin kan worden ingericht.
- Prettige ligging ten opzichte van centrum en voorzieningen.

INDELING VAN DE WONING

BEGANE GROND

Via de overdekte entree komt u in de hal. De hal geeft toegang tot de woonkamer, garderobe, meterkast, een inbouwkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Via de hal is tevens de kelder op stahoogte toegankelijk.

Woonkamer

De speels ingedeelde woonkamer is voorzien van een parketvloer en een elektrische sierhaard. De woonkamer heeft een erker aan de voor- en zijkant. Via de woonkamer is de keuken toegankelijk.

Keuken

Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar. Hier is een mooi zicht in de straat. De keuken is voorzien van alle gemakken, zoals een vier-pits kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en kastjes.

Badkamer

De badkamer is op de begane grond en is geheel betegeld in een neutrale kleurstelling. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en designradiator.

Aparte toiletruimte met een wandcloset en fontein. Ook deze ruimte is geheel betegeld.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers. De grootste slaapkamer was voorheen opgedeeld in twee slaapkamers. Deze kamer heeft een wastafel en toegang tot de toiletruimte. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een balkon en geeft toegang tot de tweede verdieping middels een vlizotrap.

TWEDE VERDIEPING

Op de voorzolder is de opstelling van de cv-installatie. De slaapkamer is voorzien van een dakraam.

BUITEN DE WONING

De achtertuin is geheel betegeld en een gedeelte overdekt. De ruime garage is via de voorzijde bereikbaar en via de achtertuin. In de achtertuin is ook een ruime achterom. Naast de woning is een ruimte waar vroeger het hout werd bewaard. Hier kan ook een doorgang worden gemaakt naar de voorzijde van de woning.

De garage is ruim van opzet en voorzien van openslaande deuren, een uitstortgootsteen en een bergzolder. Hier is tevens de grondwaterpomp gesitueerd. De garage heeft nog een aparte ruimte voor het bergen van bijvoorbeeld fietsen en/of tuingereedschap. Aan de voorzijde van de garage is een carport.

Nette onderhouden voortuin onder andere voorzien van gazon, siergras en vaste beplanting.

LIGGING VAN DE WONING

Het centrum van Hilvarenbeek vindt u op korte afstand. Een school, speelvelden, supermarkt, groenvoorzieningen en sportvoorzieningen zijn daarnaast op korte afstand gelegen. Hilvarenbeek staat bekend om zijn vele terrasjes, eetgelegenheden en evenementen. Het dorpsplein, De Vrijthof wordt ook wel het mooiste groene plein van Brabant genoemd. Zo heeft dit plein een bijna 350 jaar oude lindeboom, de meer dan 1000 jaar oude St. Petrus kerk, het gemeentehuis en een authentieke bierbrouwerij. Het gehele plein is omringd door bomen. Hilvarenbeek is een sprankelende gemeente met veel actieve verenigingen en clubs. Rond het prachtige dorp liggen bossen die doorlopen tot in België. Deze omliggende bossen, heide en akkers bieden een ideale omgeving voor kinderen, fietsers, paardenliefhebbers en wandelaars. Hilvarenbeek is middels een vierbaansweg met Tilburg verbonden, evenals met de A58. Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven liggen op slechts 20 minuten rijden. Terwijl u vanuit Hilvarenbeek al in 15 minuten rijden in het centrum van Tilburg bent.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 491 m ³
Perceel oppervlakte	: 368 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 28 m ²
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Hendrik Pannecoekstraat 3
5081 JJ HILVARENBEEK



Robert Rexwinkel Lommers Makelaars Hilvarenbeek
Diessenseweg 7
5081 AE, HILVARENBEEK
Tel: 013-5051363
E-mail: hilvarenbeek@lommersmakelaars.nl
www.robertrexwinkel.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

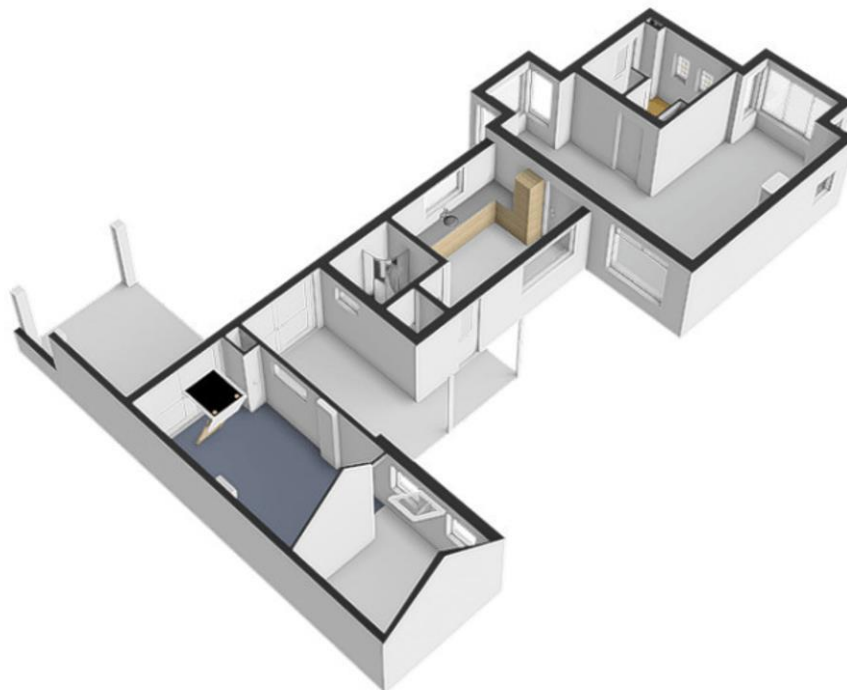


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Plattegrond



Plattegrond

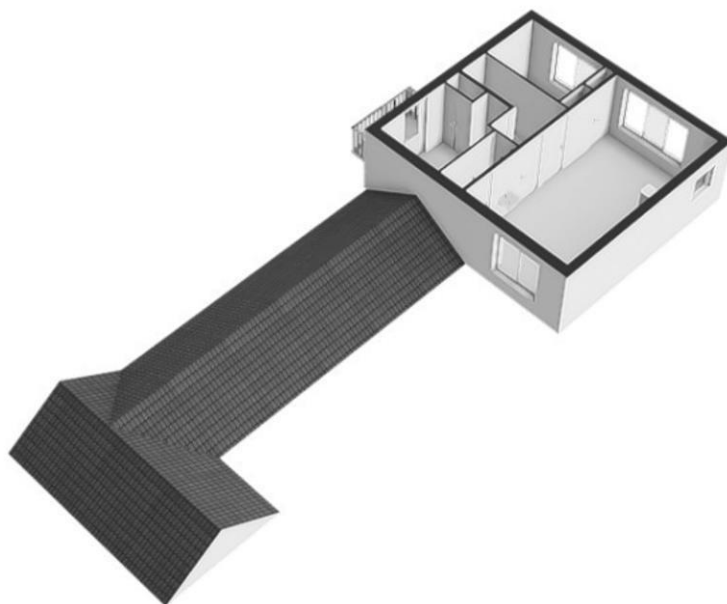




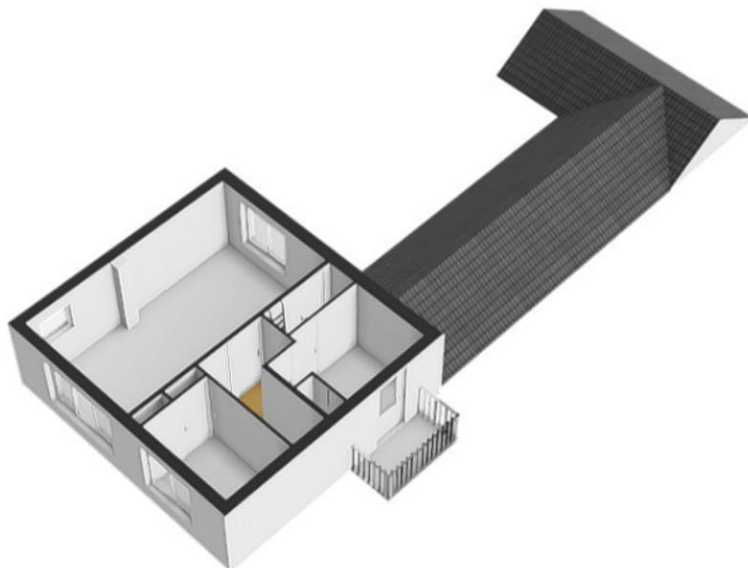
Hendrik Pannecoeckstraat 3 - Hilvarenbeek
Eerste Verdieping



Plattegrond

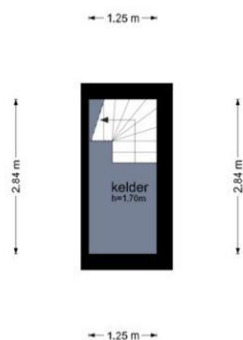


Plattegrond



Plattegrond

Hendrik Pannecoekstraat 3 - Hilvarenbeek
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

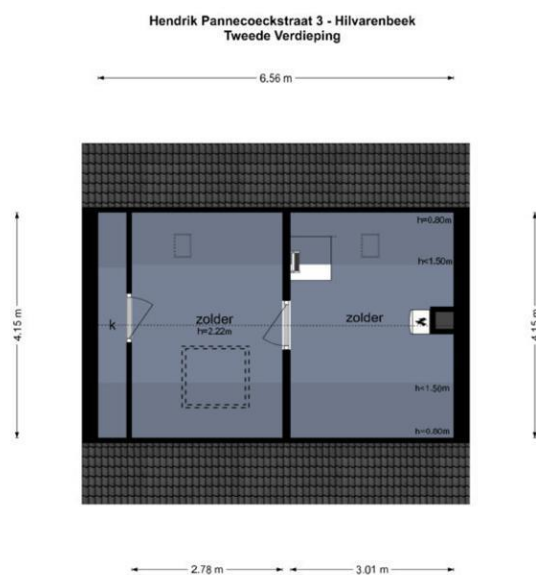
Plattegrond



Plattegrond

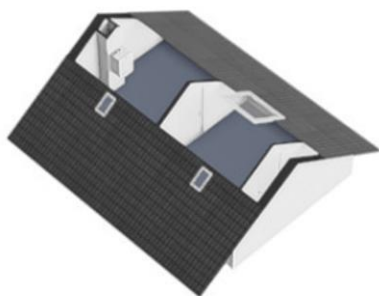


Plattegrond

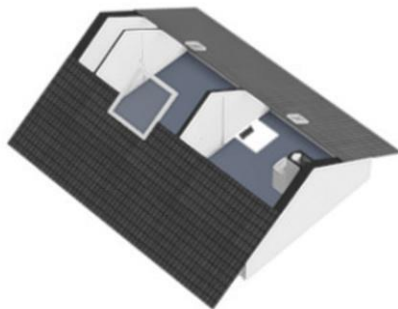


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.