



Het Zwarte Paard 2

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

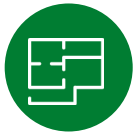
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1996



Woonoppervlakte:
123 m²



Perceelgrootte:
160 m²



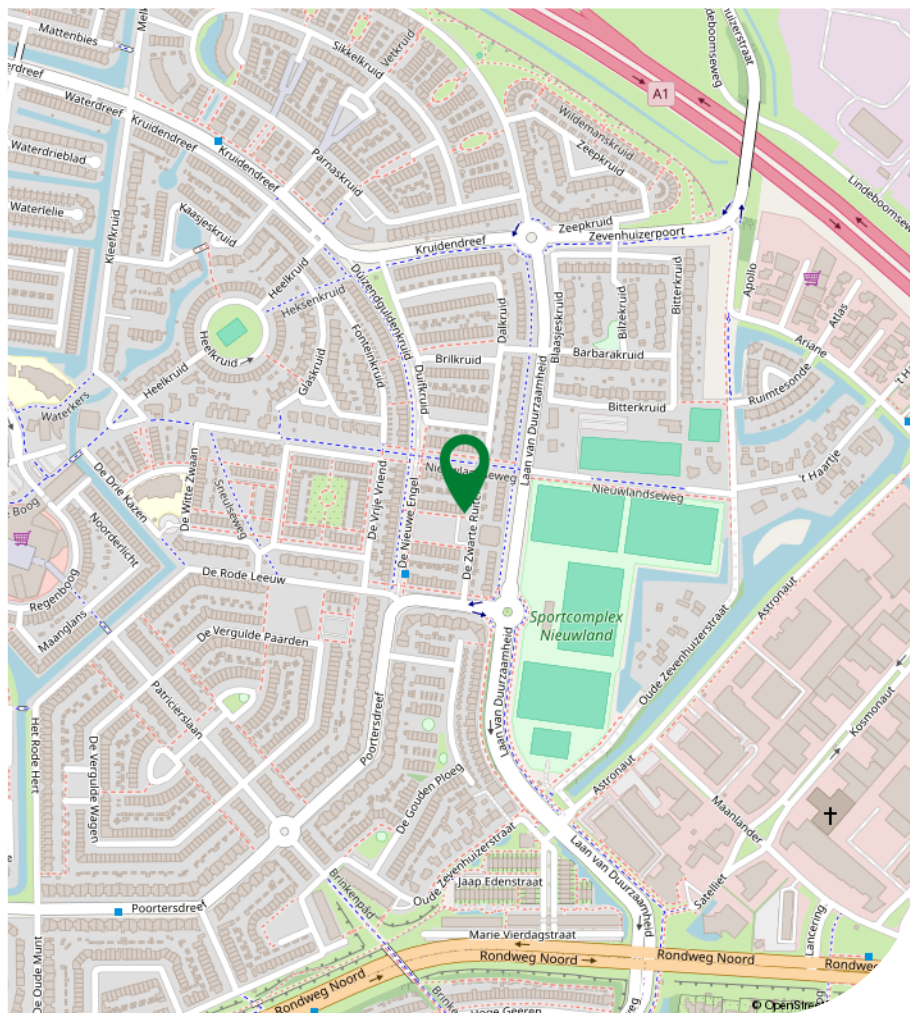
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

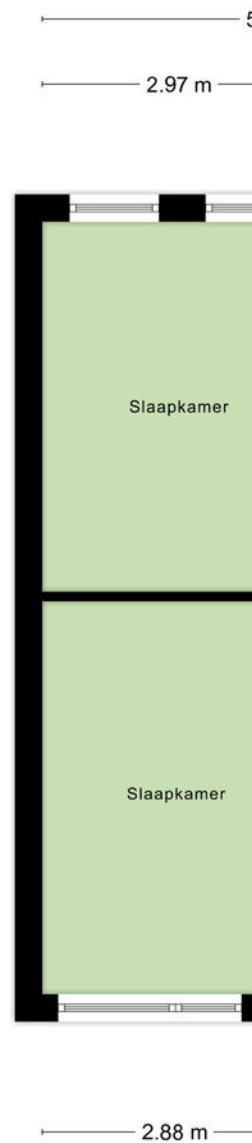




Woon jij hier binnenkort?

Wonen aan het Zwarte Paard 2 betekent wonen in een van de meest geliefde straten van Nieuwland. Deze verrassend ruime en goed onderhouden hoekwoning ligt in een kindvriendelijke, autoluwe straat waar rust, veiligheid en leefkwaliteit samenkomen. Voor de deur ligt een speeltuin, en parkeren kan direct voor én naast de woning – ideaal voor (jonge) gezinnen.

De ligging van de woning is minstens zo prettig als het huis zelf. De omgeving is groen, rustig en opgebouwd met veel gezinnen. De dagelijkse voorzieningen zijn uitstekend bereikbaar: het winkelcentrum ligt op slechts 600 meter, de bushalte op 100 meter, en het centrum van Amersfoort is binnen enkele minuten te fietsen. Voor natuurliefhebbers is de polder van Hoogland-West en de route richting Spakenburg dichtbij. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikt, waardoor woon-werkverkeer soepel verloopt.

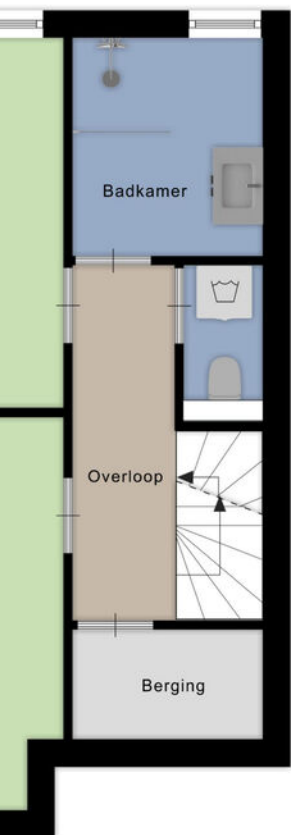


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

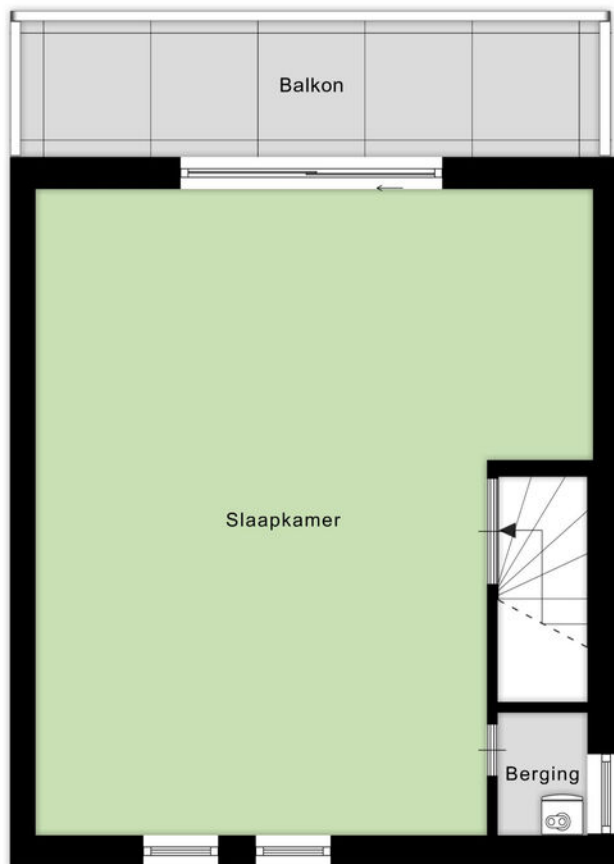
5.14 m
2.07 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

5.50 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





123 m²

WONEN

De woning is in de loop der jaren niet alleen vergroot, maar ook volledig verduurzaamd. Op de begane grond is twee meter uitgebouwd, waardoor de woonkamer royaal en licht aanvoelt. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort en de moderne afwerking, zoals luxe binnendeuren en onderhoudsvrije trappen (Upstairs), versterkt de nette uitstraling. De sierhaard geeft extra sfeer en warmte. Dankzij de grote kunststof schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin.



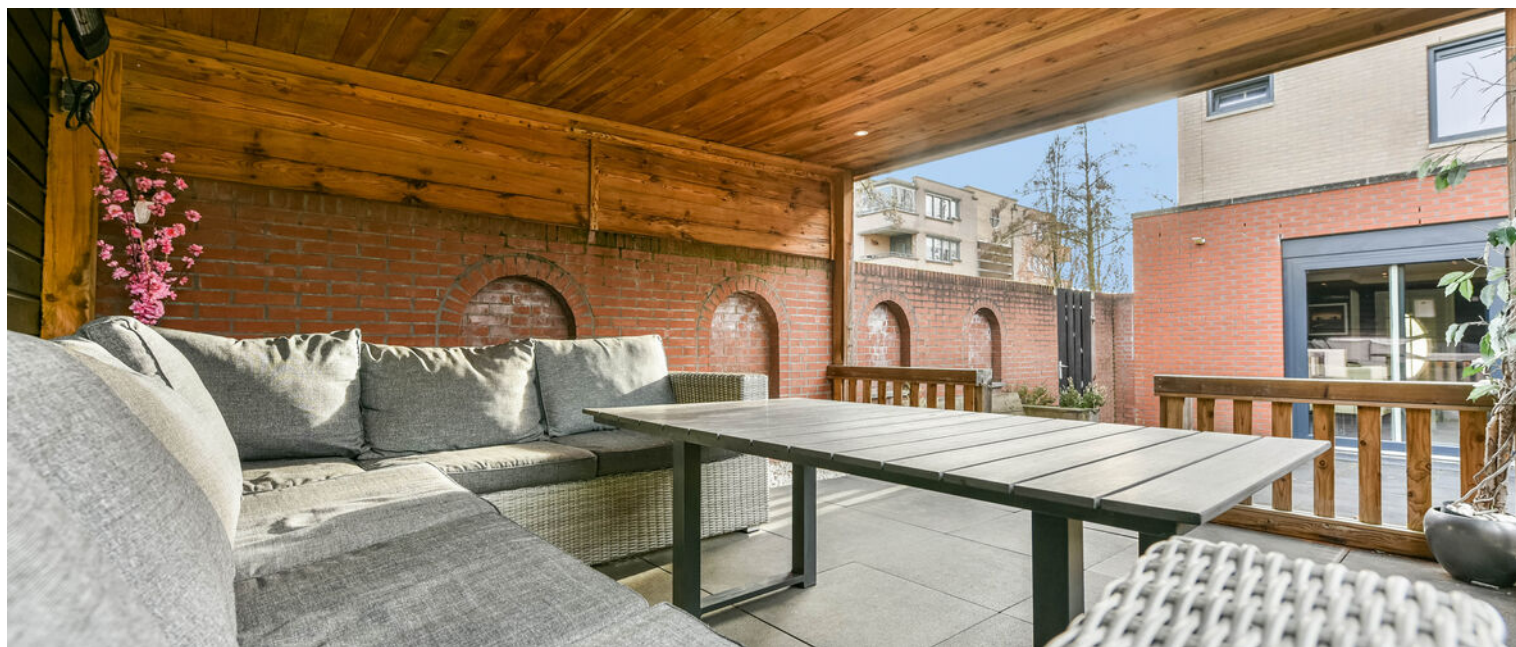


KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken uit 2022, uitgerust met diverse inbouwapparatuur en HR ++ kunststof kozijnen met onderhoudsarme vensterbanken. De hele woning is voorzien van dit hoogwaardige, energiezuinige glaswerk, wat uitstekend past bij het duurzame karakter van het huis. Daarnaast liggen er 8 zonnepanelen op het dak en is het dak van de schuur vernieuwd. De cv-ketel is recent geplaatst (april 2025).









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee riante slaapkamers, een separate inloopkast en een verzorgde badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Hier zijn eveneens de aansluitingen voor wasmachine en droger handig verwerkt.

De tweede verdieping vormt een echte verrassing: een zeer royale derde slaapkamer met airco, voldoende bergruimte en een schuifpui met rolluik naar het dakterras. Indien gewenst is hier eenvoudig een vierde slaapkamer te creëren. Ook deze verdieping is uitgebouwd, waardoor de ruimte optimaal benut wordt. In een aparte technische ruimte staat de cv-opstelling.



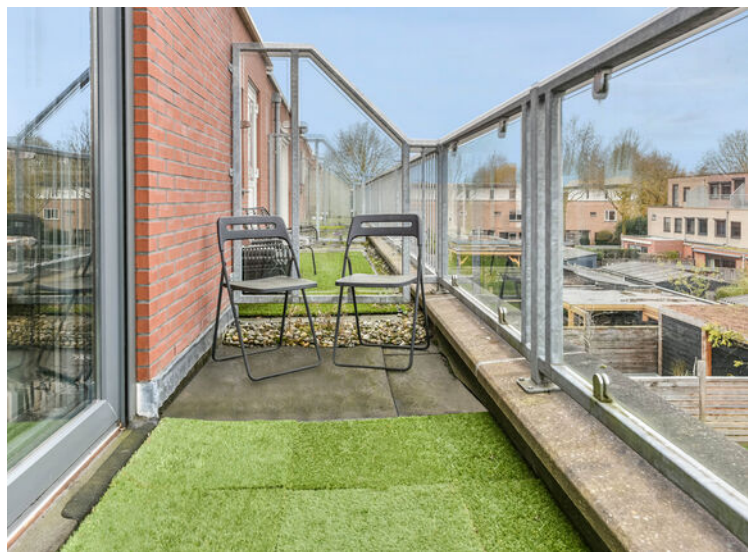
3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

