



Glennstraat 8, 5081 TK Hilvarenbeek

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Aan een groen plantsoen in de gewilde woonwijk "De Elstakkers" is deze ruime twee-onder-één-kapwoning gelegen op een kavel van 312 m². De woning beschikt over onder andere een fijne woonkamer met vrij uitzicht over het groene plantsoen, een ruime woonkeuken en is er een vrijstaande garage aanwezig. Op de verdiepingen beschikt de woning over vier volwaardige slaapkamers en een badkamer. De ligging van de woning is op loopafstand van een basisschool, kinderopvang, sportvoorzieningen en winkels.

Gelegen in het gemoedelijke Hilvarenbeek, biedt deze woning een ideale woonomgeving en tal van voorzieningen die bijdragen aan een hoogwaardige levensstijl.

Bijzonderheden van de woning:

- Woonoppervlakte 134 m²
- Inhoud van de woning 469 m³
- Kadastrale grootte 312 m²
- Twee-onder-een-kapwoning met veel leefruimte.
- Gelegen aan een groen plantsoen met vrij uitzicht.
- Op korte afstand van basisschool, sportvoorzieningen, het gezondheidscentrum en het gezellige centrum van Hilvarenbeek.
- Verwarming via cv-ketel (Atag, 2020).
- Fijne woning gelegen op een geweldige locatie.
- Het definitieve energielabel volgt zo spoedig mogelijk.

INDELING VAN DE WONING

BEGANE GROND

Via een overdekte entree kom je in de hal met houten vloer, welke doorloopt naar de woonkamer. De hal geeft toegang tot de meterkast, garderobe, toiletruimte met vaste toiletpot en fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. Via de hal is de woonkamer en keuken bereikbaar.

Woonkamer

De L-vormige woonkamer beschikt over grote ramen aan de voorzijde met mooi uitzicht over het groene plantsoen. De openhaard zorgt voor extra sfeervolle warmte tijdens de koude dagen. Aan de achterzijde is een schuifpui met toegang tot de achtertuin.

Woonkeuken

De ruime keuken is afsluitbaar en heeft een loopdeur naar de achtertuin. De keuken is onder andere voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. In de keuken is meer dan ruimte genoeg voor het plaatsen van een tafel. Ook in de keuken is er veel lichttoetreding door de ramen aan de zij- en achtergevel.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De overloop is afgewerkt met een houten vloer, de slaapkamer met een laminaatvloer.

Slaapkamers

Twee slaapkamers aan de voorzijde en een slaapkamer en badkamer aan de achterzijde van de woning. De ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een wastafel.

Badkamer

De badkamer is betegeld en voorzien van een wastafel, een toilet en een ligbad met douche. Vanuit de badkamer is er een loopdeur naar het platte dak.

TWEEDE VERDIEPING

Via een open trap is de voorzolder bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelling van de cv-ketel, de wasmachine-aansluiting en de vierde slaapkamer met dakkapel. Aan de voorzijde zijn tevens twee royale bergkasten te bereiken. Desgewenst kan op deze verdieping ook eenvoudig twee slaapkamers worden gecreëerd. De vloer is afgewerkt met een houten vloer.

BUITEN DE WONING

De vrijstaande garage is achter op de kavel gelegen en beschikt over een kanteldeur. Voor de garage is een oprit.

De onderhoudsvriendelijke tuin is aangelegd met onder andere vaste beplanting, tegels, coniferen, bomen en terrassen. De tuin geeft veel privacy en een vrij gevoel. Hier kom je volledig tot rust!

LIGGING VAN DE WONING

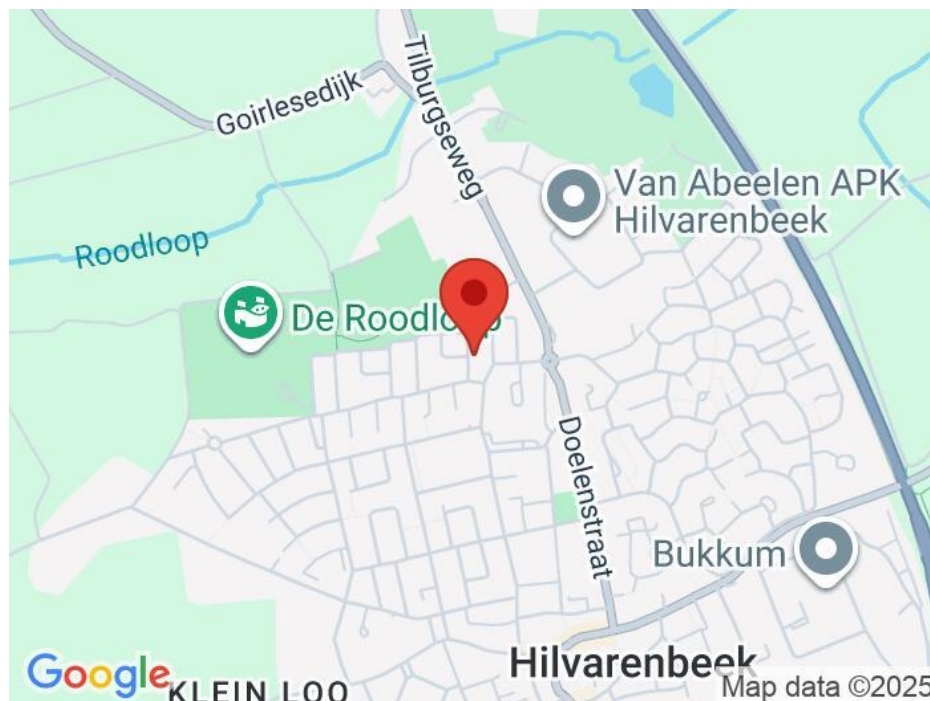
Door de centrale ligging van de woning is er een goede verbinding met diverse uitvalswegen. Het centrum van Hilvarenbeek met veel voorzieningen zoals restaurants, gezellige terrasjes en winkelcentrum "Hilverhof" vindt u op korte afstand. Scholen, speelvelden, bakker, gezondheidscentrum, groenvoorzieningen en sportvoorzieningen zijn daarnaast op loopafstand gelegen. In korte tijd bereikt u het centrum van Tilburg of de snelwegen richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Maar ook bent u snel in bijvoorbeeld Poppel (België)

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 469 m ³
Perceel oppervlakte	: 312 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 134 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 225 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 22 m ² (774 bij 290 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rookkanaal, Schuifpui

Locatie

Glennstraat 8
5081 TK HILVARENBEEK



Robert Rexwinkel Lommers Makelaars Hilvarenbeek
Diessenseweg 7
5081 AE, HILVARENBEEK
Tel: 013-5051363
E-mail: hilvarenbeek@lommersmakelaars.nl
www.robertrexwinkel.nl

Foto's



Foto's



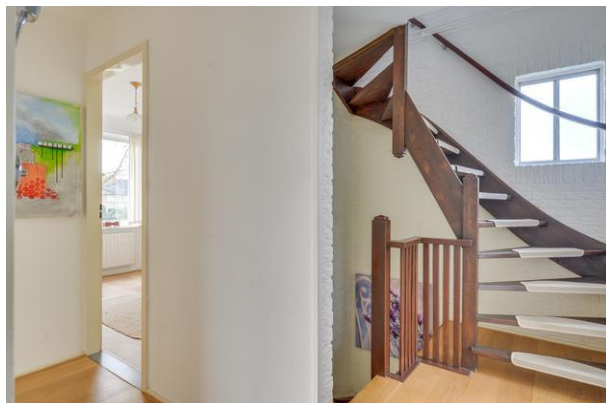
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

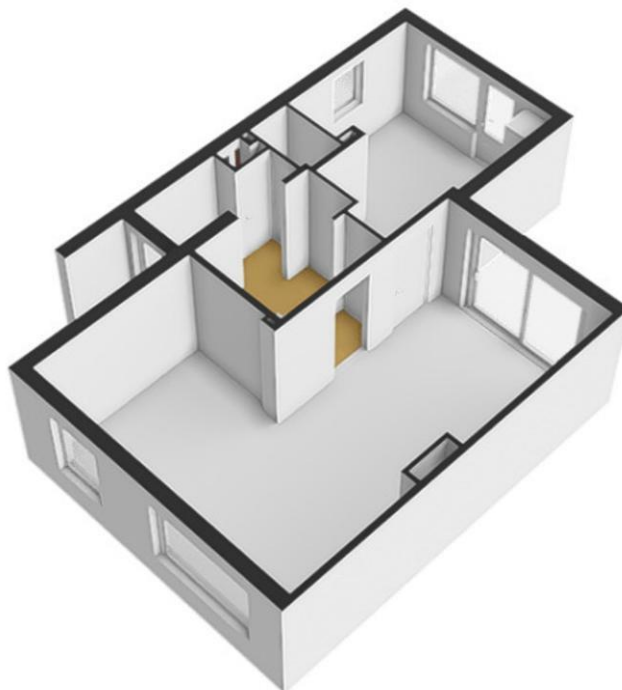


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



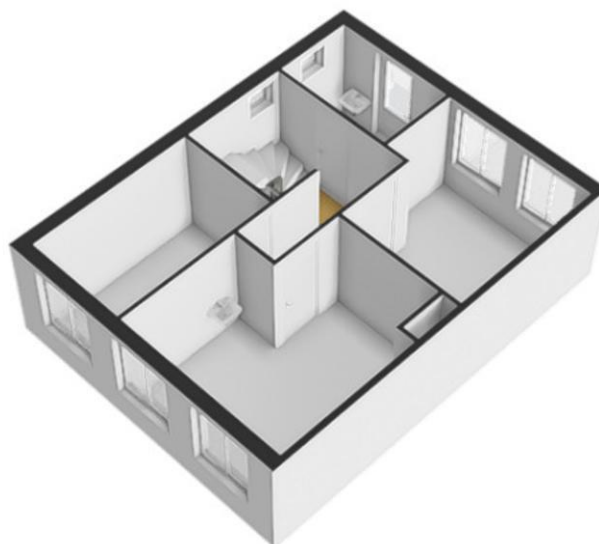
Plattegrond



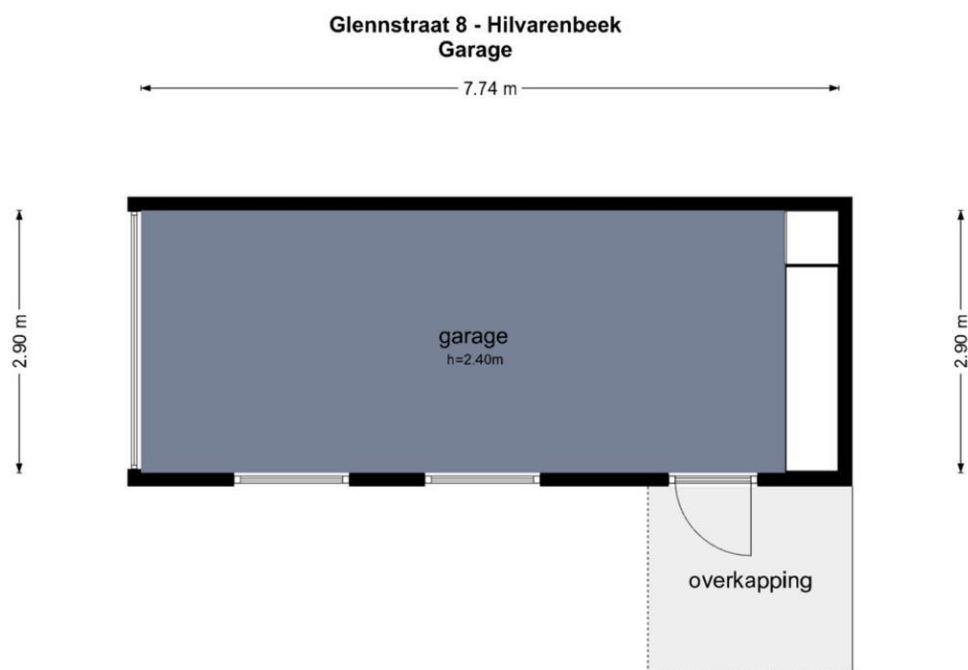
Plattegrond



Plattegrond

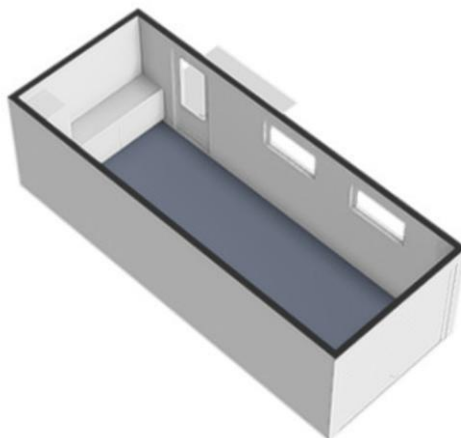


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

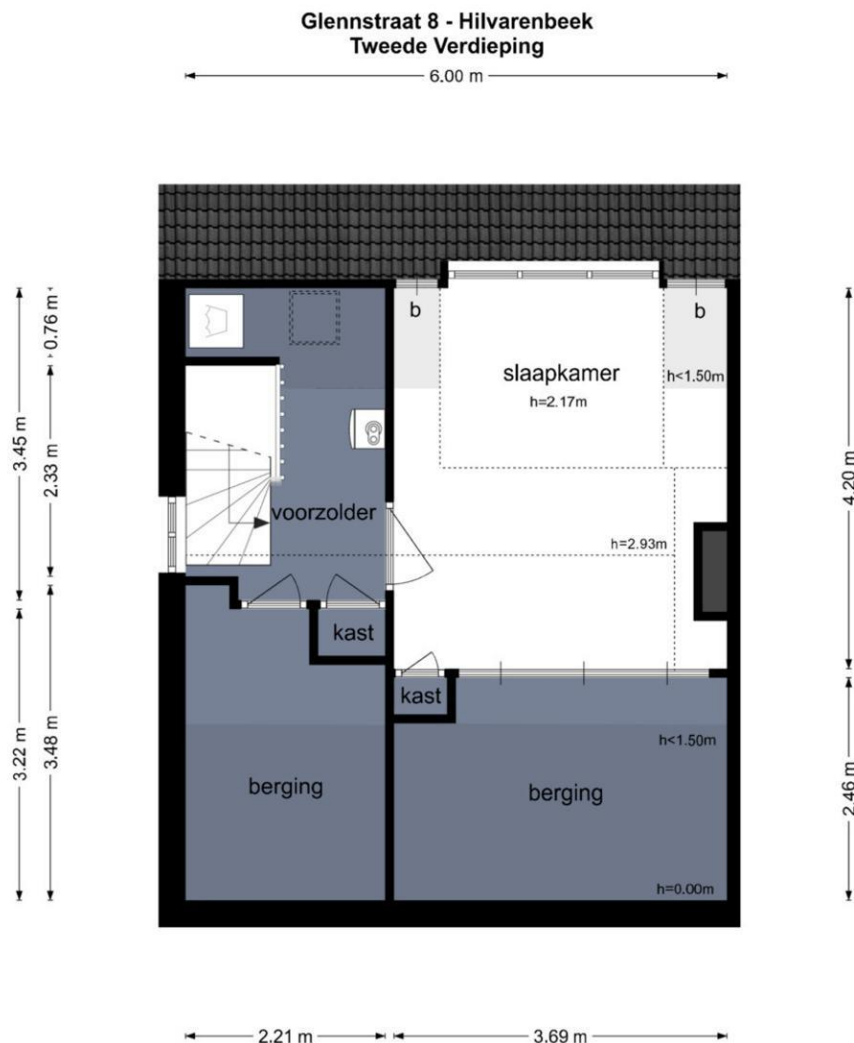
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

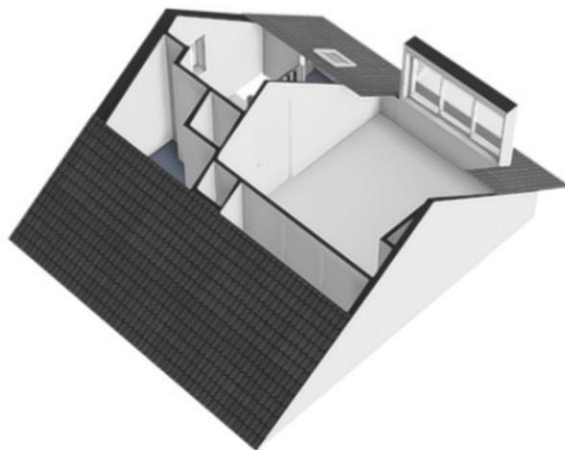


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐

- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐

- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.