

Luxe en rustig wonen



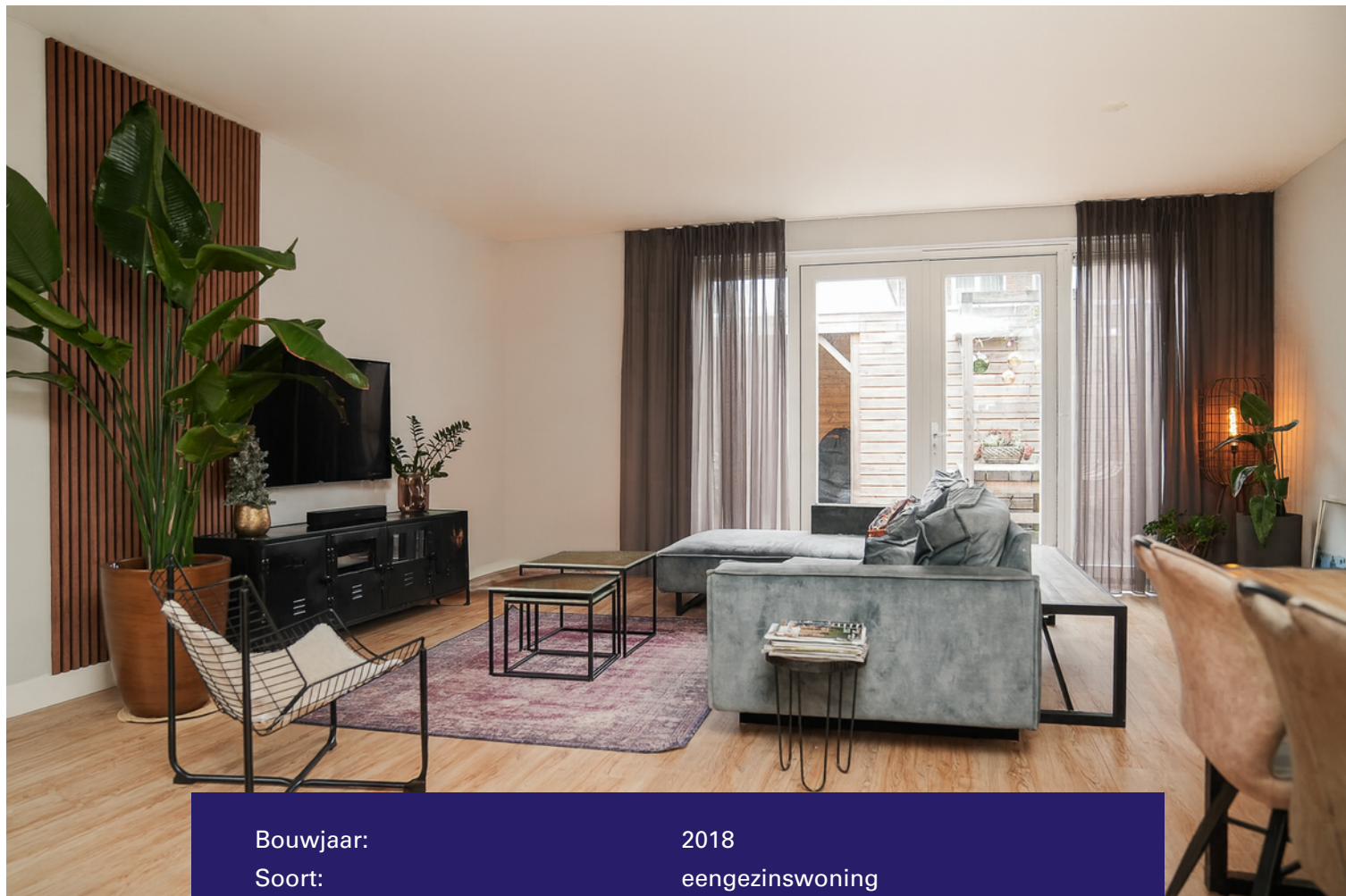
KERKDRIEL | Meikersstraat 42

vraagprijs € 630.000 k.k.

JACK 
Kessel
Jouw makelaar

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	525 m ³
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Ruim, luxe afgewerkt & instapklaar wonen in een fijne gezinswijk

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Kerkdriel-Noord, aan de rustige Meikersstraat, staat deze moderne twee-onder-een-kapwoning uit 2018. Een plek waar alleen bestemmingsverkeer komt, wat zorgt voor een veilige en rustige woonomgeving. De woning beschikt over een eigen oprit mét laadpaal, een verzorgde voortuin en een heerlijke achtertuin met schuur en sfeervolle overkapping. Dankzij een uitbouw die direct bij de bouw is gerealiseerd, geniet je binnen van extra veel leefruimte.

Welkom thuis!

Je komt binnen via de hal met toegang tot de meterkast, het toilet en de doorgang naar zowel de woonkamer als de keuken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe keuken – een echte blikvanger. Uitgerust met onder andere een combi-oven, vaatwasser, ingebouwd koffieapparaat en een elektrische kookplaat. Het kookeiland met barfunctie maakt de keuken niet alleen praktisch maar ook gezellig; ideaal voor een snelle kop koffie of voor kinderen die meehelpen met koken.

Aan de achterzijde ligt de royale woonkamer. Doordat er geen directe inkijk is, geniet je hier van veel privacy. De woonkamer biedt volop plek voor een comfortabele loungehoek en een royale eettafel. De openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten, waardoor je in de zomer heerlijk de tuin in loopt.

Eerste verdieping

Via de open trap bereik je de overloop die toegang geeft tot drie volwaardige slaapkamers – twee ruim bemeten en één compactere kamer – perfect voor kinderen, een walk-in closet of thuiswerkplek. De moderne badkamer is netjes en luxe afgewerkt en beschikt over een toilet en een douche-bad combinatie.

Tweede verdieping

De grote zolderverdieping biedt veel mogelijkheden. Denk aan een vierde slaapkamer of hobbykamer. Daarnaast is er een apart washok met plek voor wasmachine, droger en strijkplank. Ideaal voor extra opbergruimte en rust in huis.

Buitenleven

De verzorgde achtertuin is een fijne plek om te genieten. Met een schuur voor opslag, een gezellige overkapping en een pergola met ruimte voor een grote eettafel is dit dé plek voor lange zomeravonden met vrienden en familie.

Duurzaam en comfortabel

De woning is uitstekend geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming op de begane grond, beschikt over 5 zonnepanelen en is daarmee energiezuinig én comfortabel. Instapklaar, modern en helemaal van deze tijd. De ligging is bovendien zeer centraal: de A2 is snel bereikbaar en scholen, sportvelden en winkels liggen allemaal op +- 5 minuten afstand.

Kortom: Meikersstraat 42 is een moderne, zeer nette en instapklare woning waar je zo in kunt. Ruimte, luxe, duurzaamheid en een fijne ligging komen hier perfect samen. Zie jij jezelf hier al wonen? Neem snel contact op voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

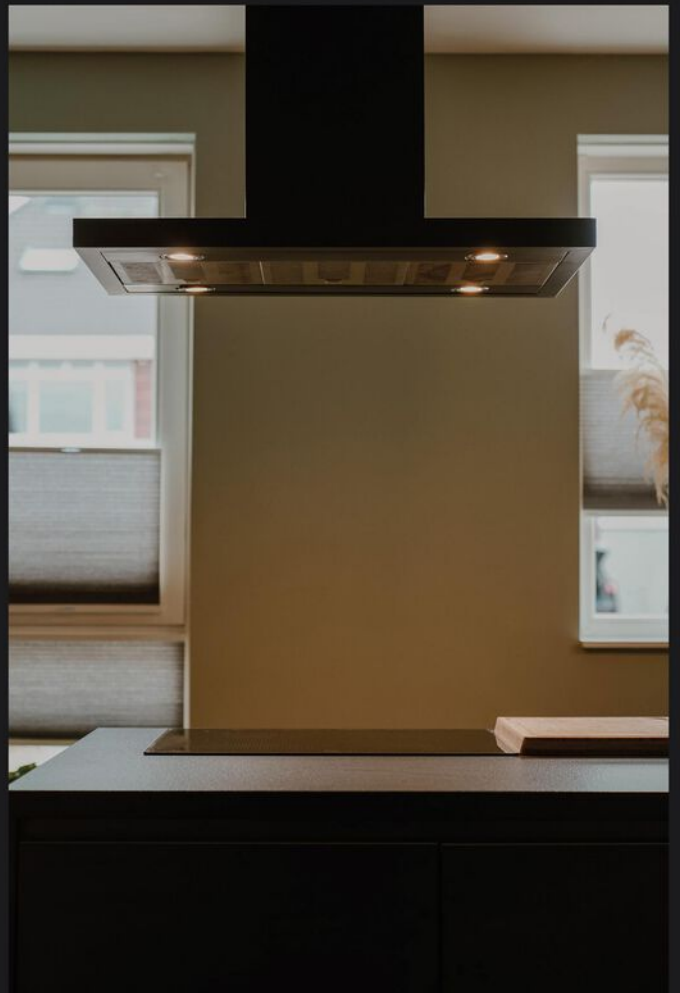
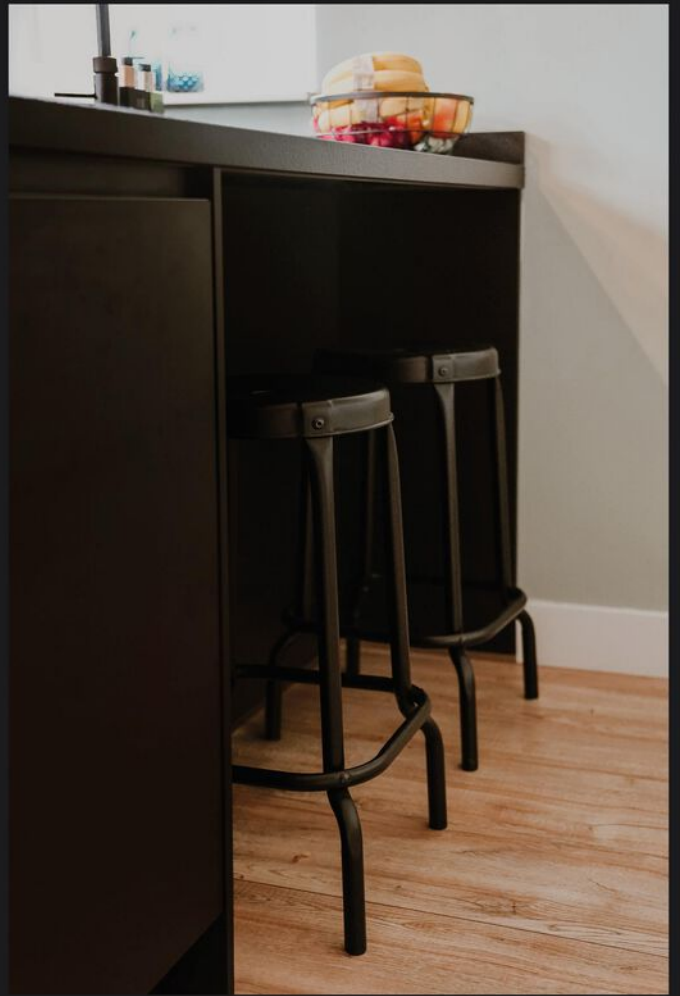




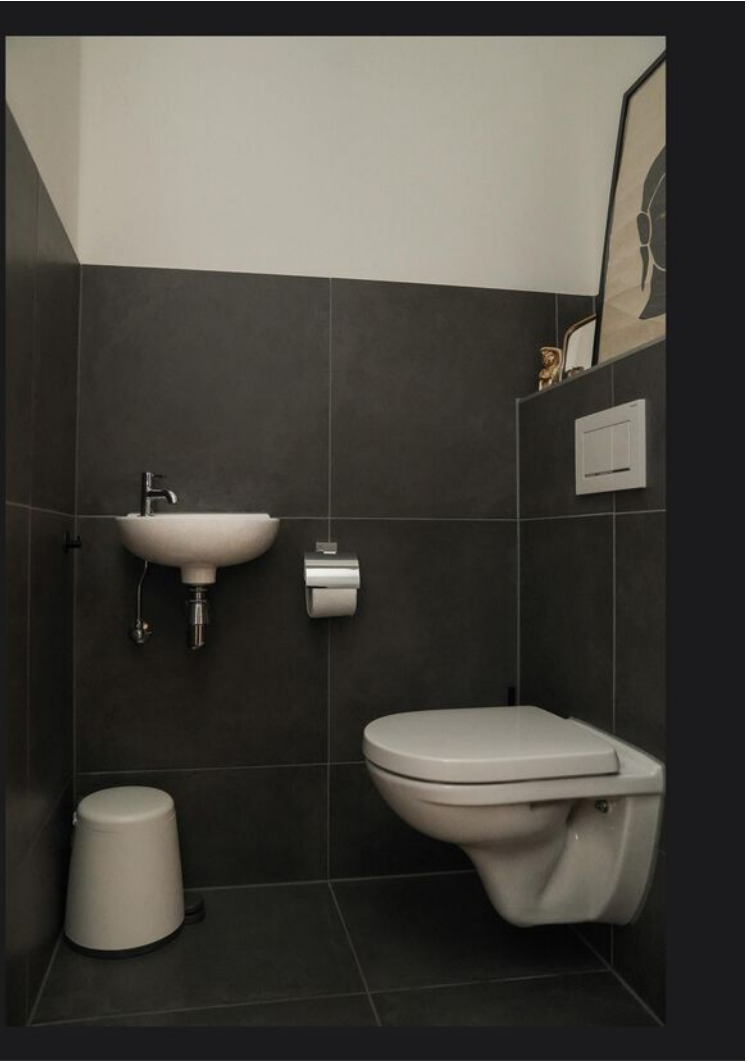
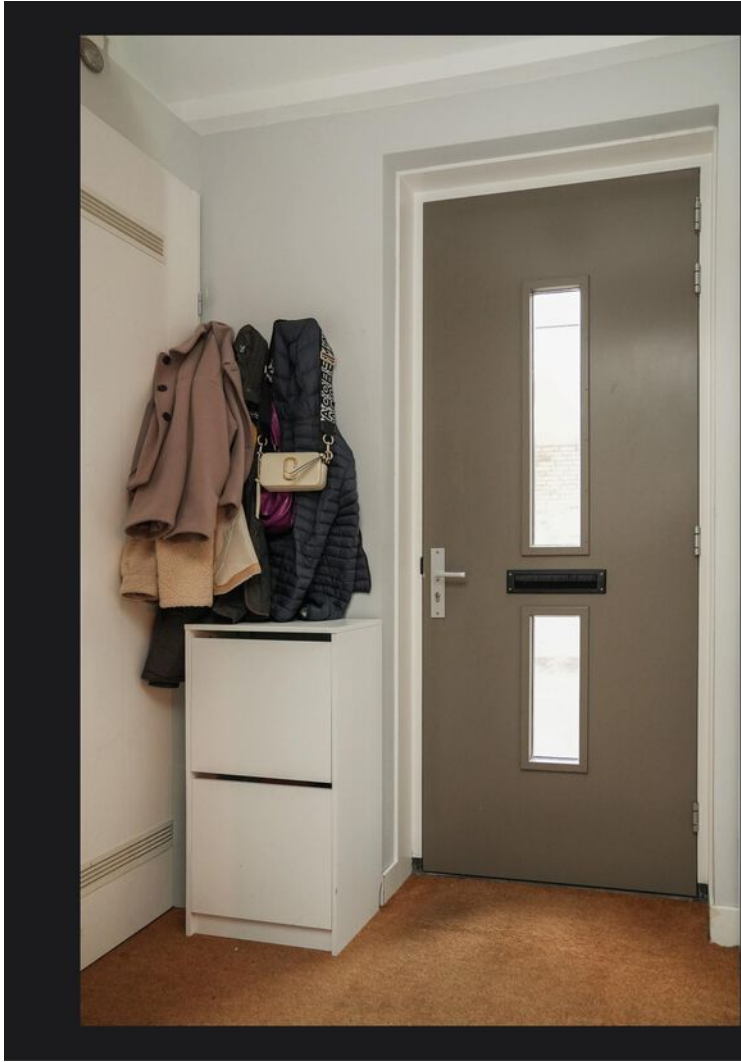


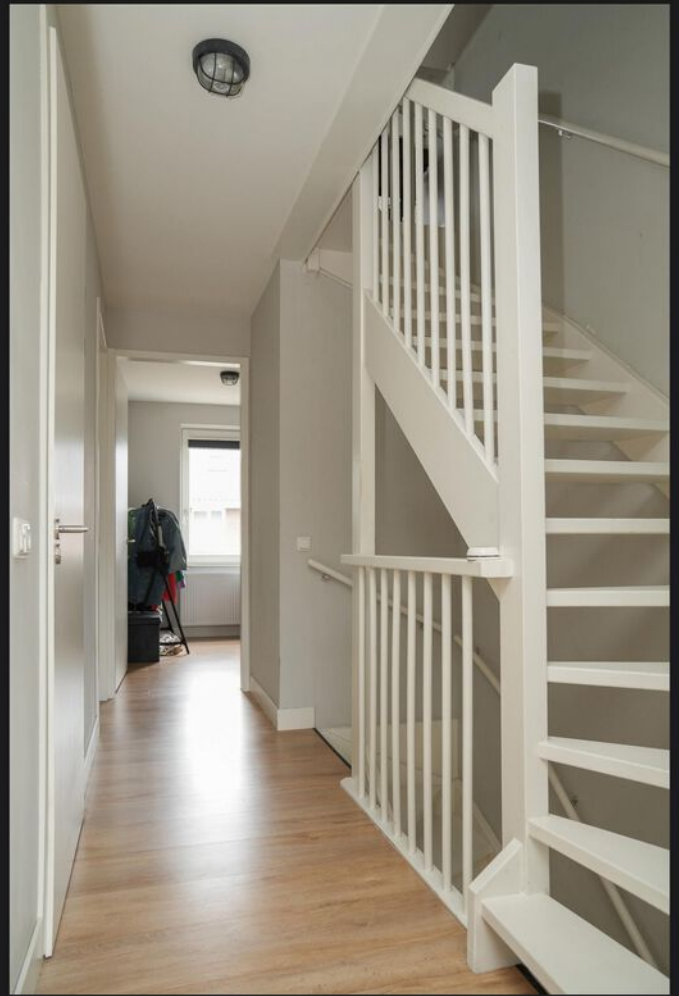


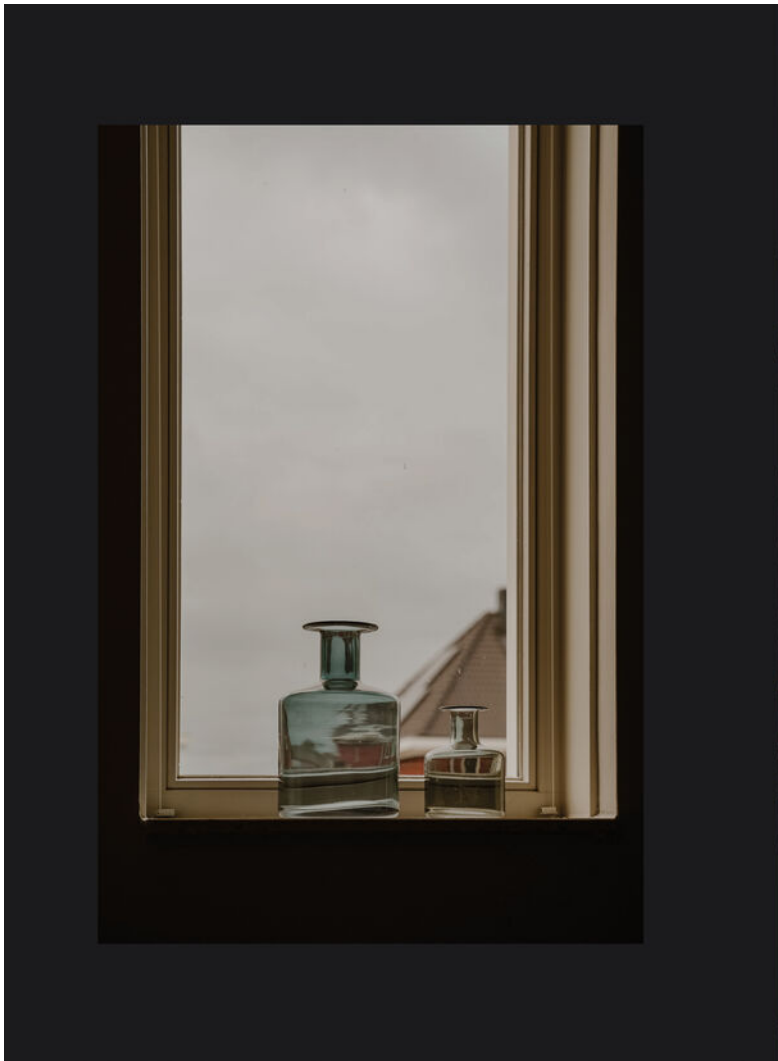




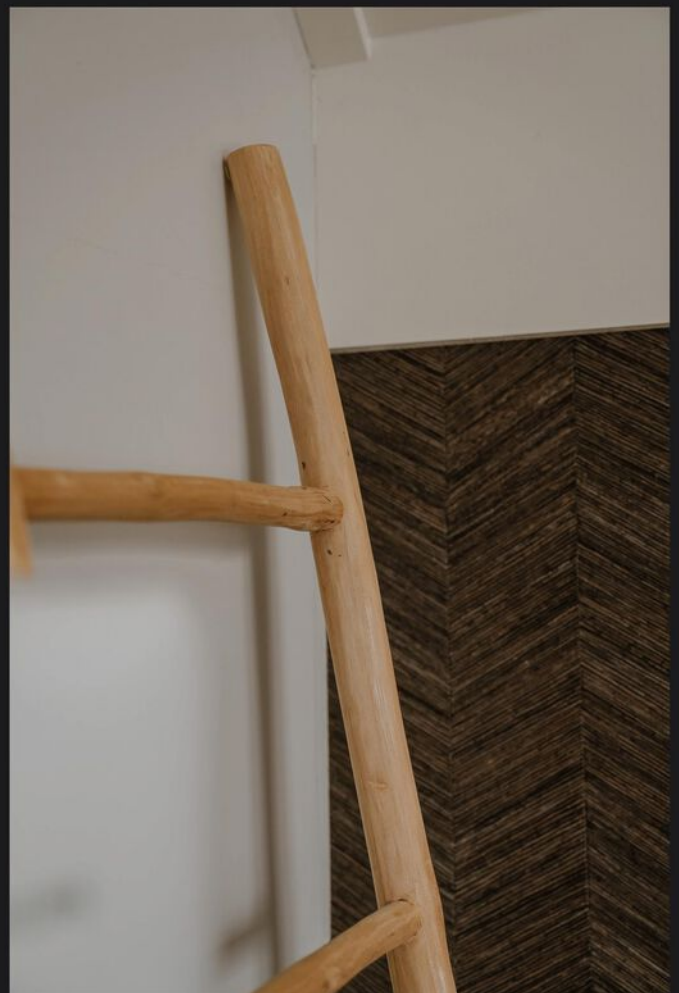










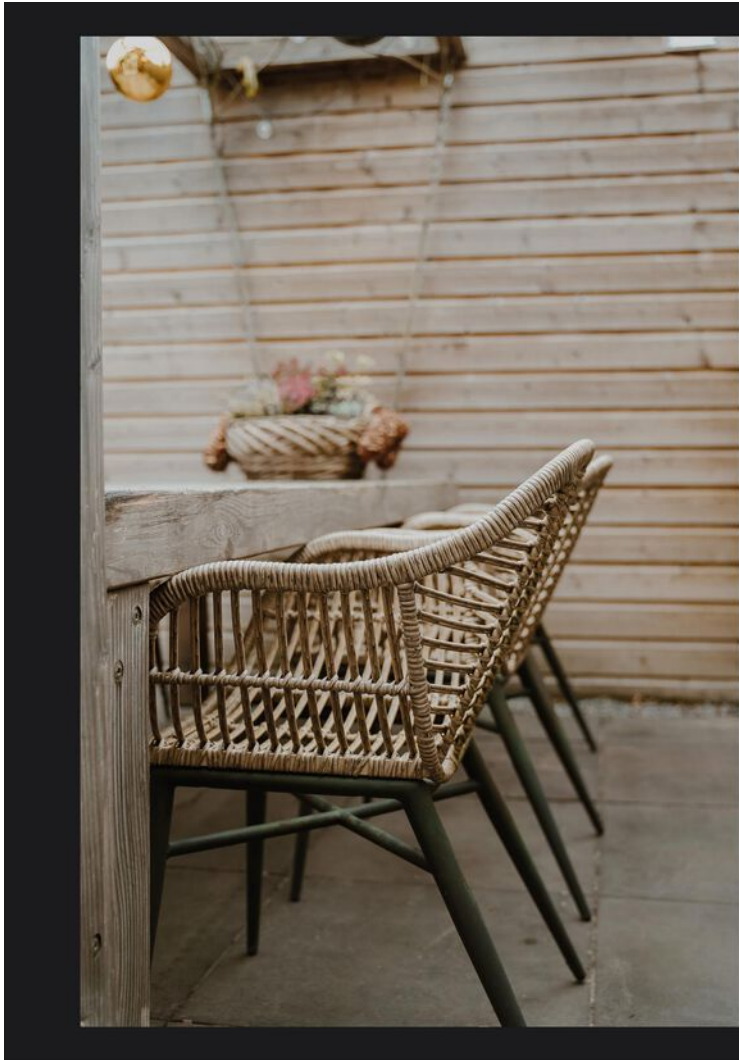


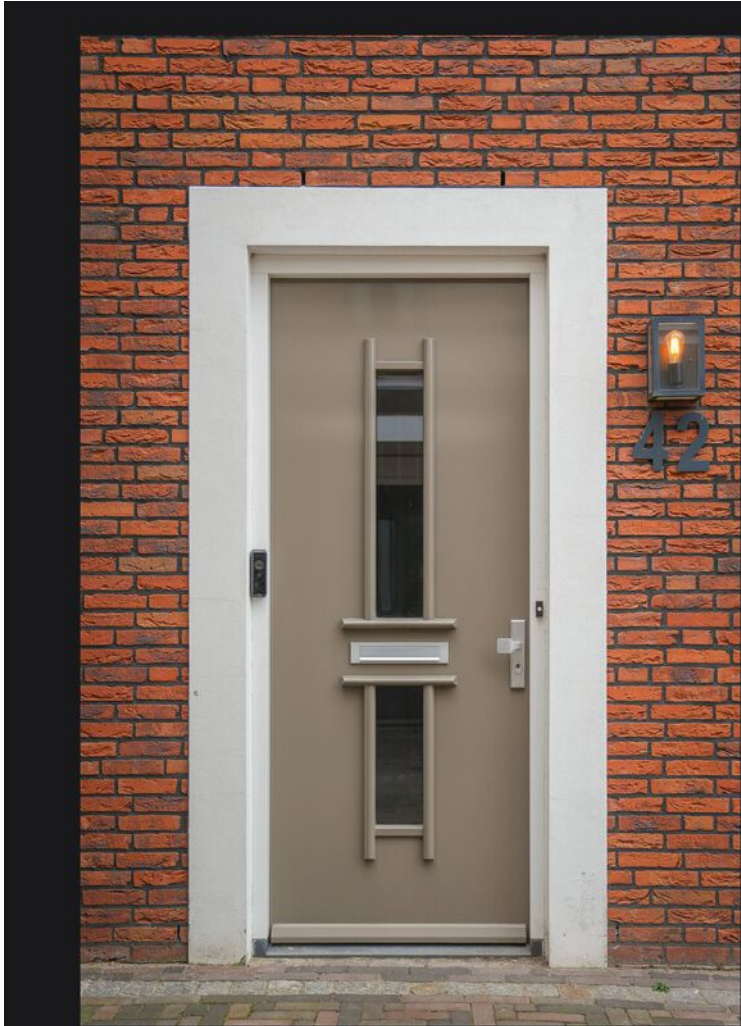










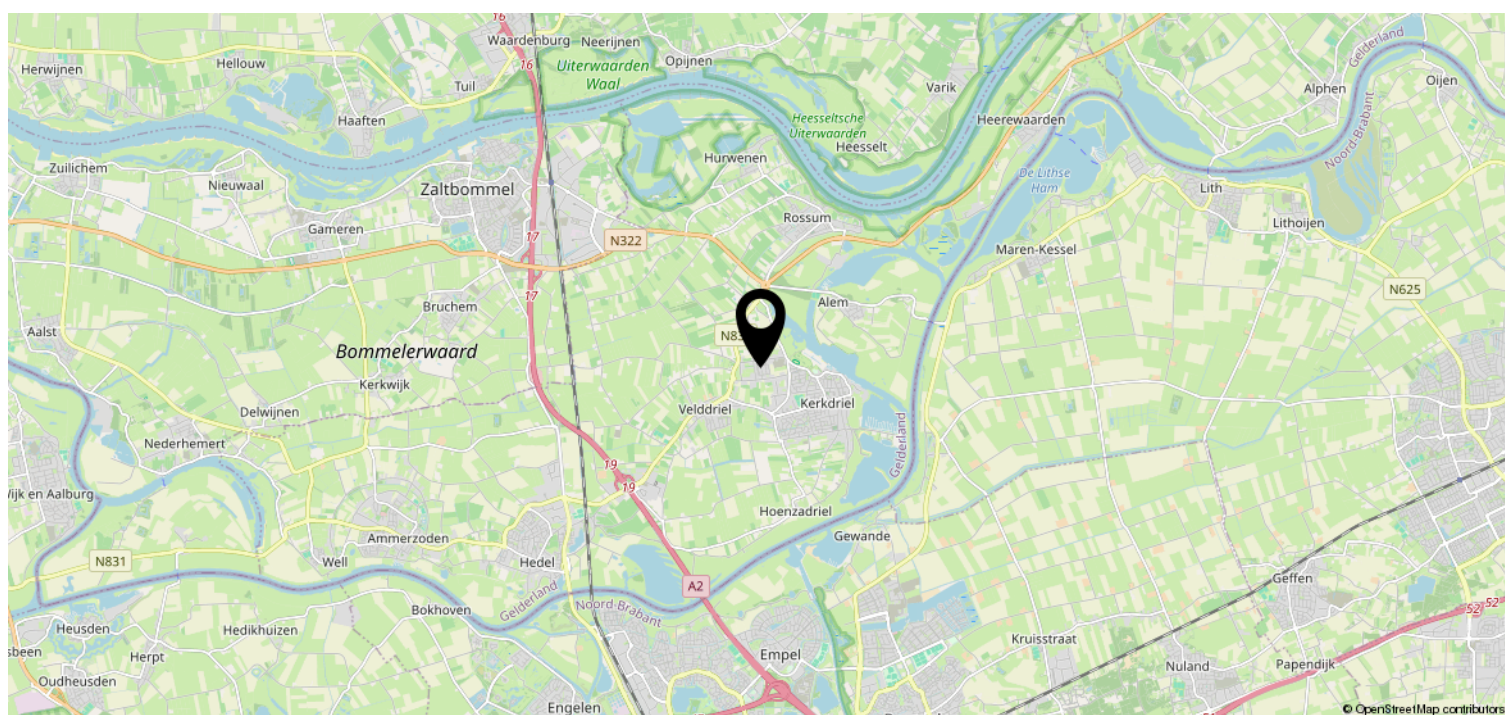
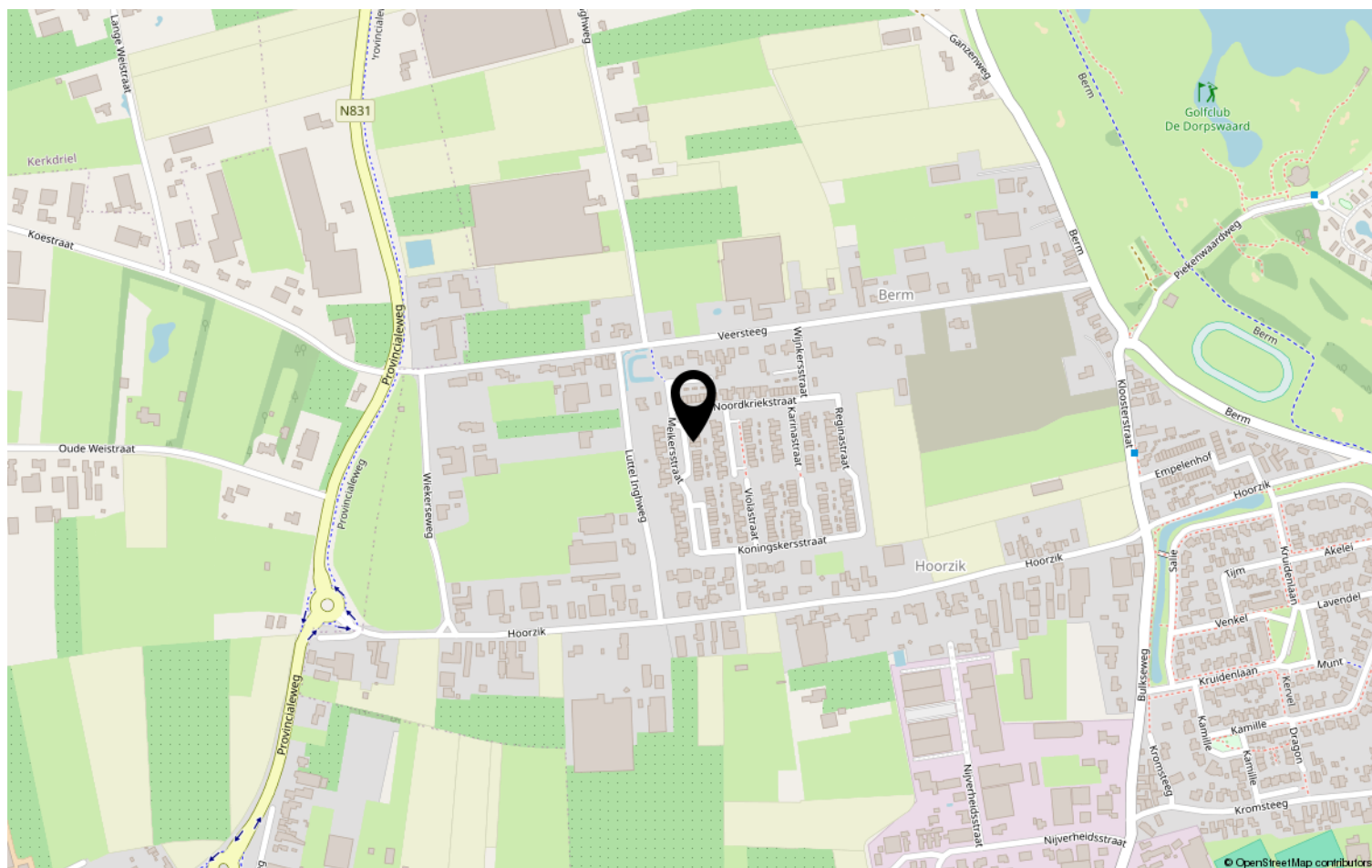




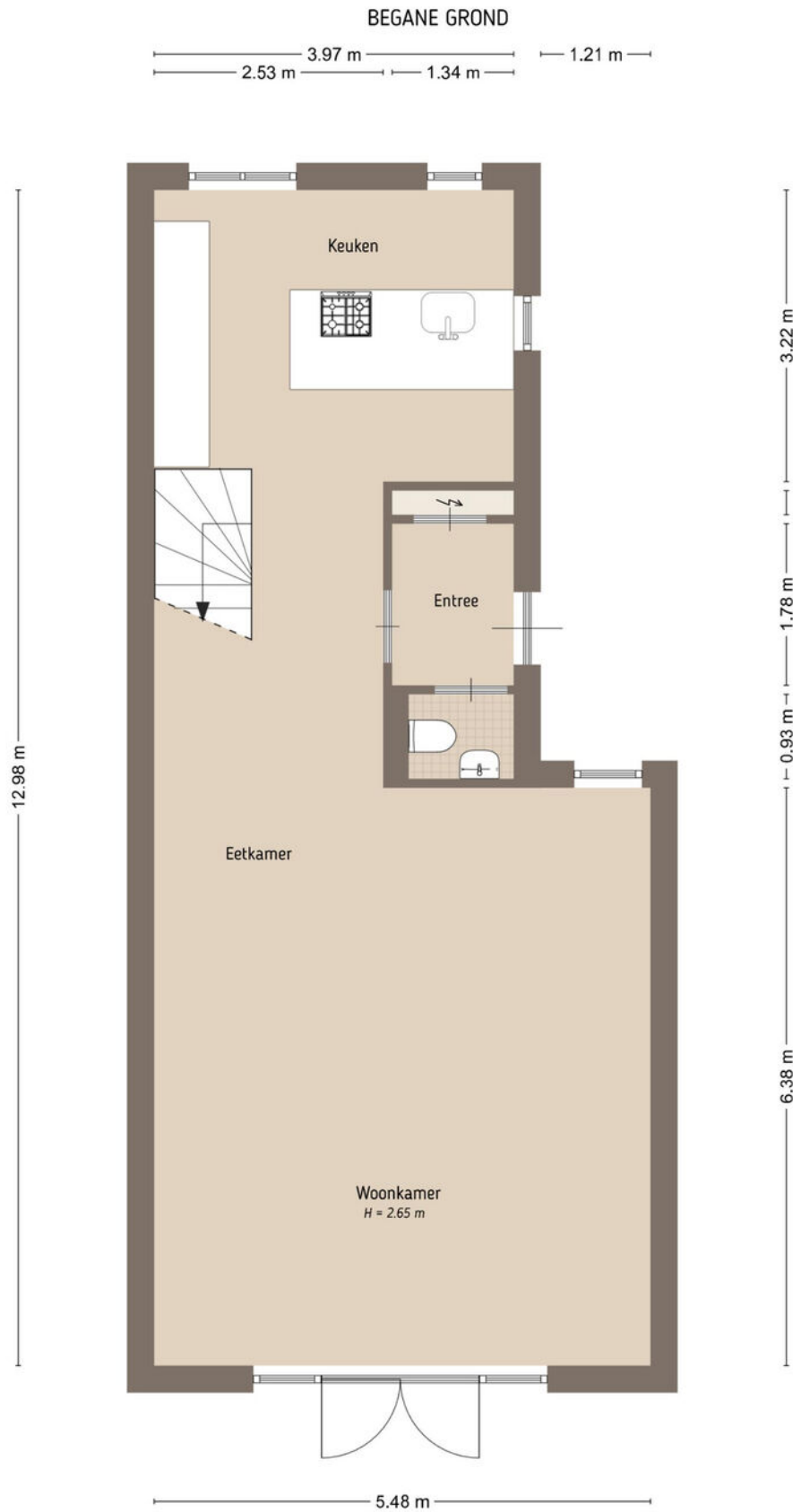




Locatie op de kaart

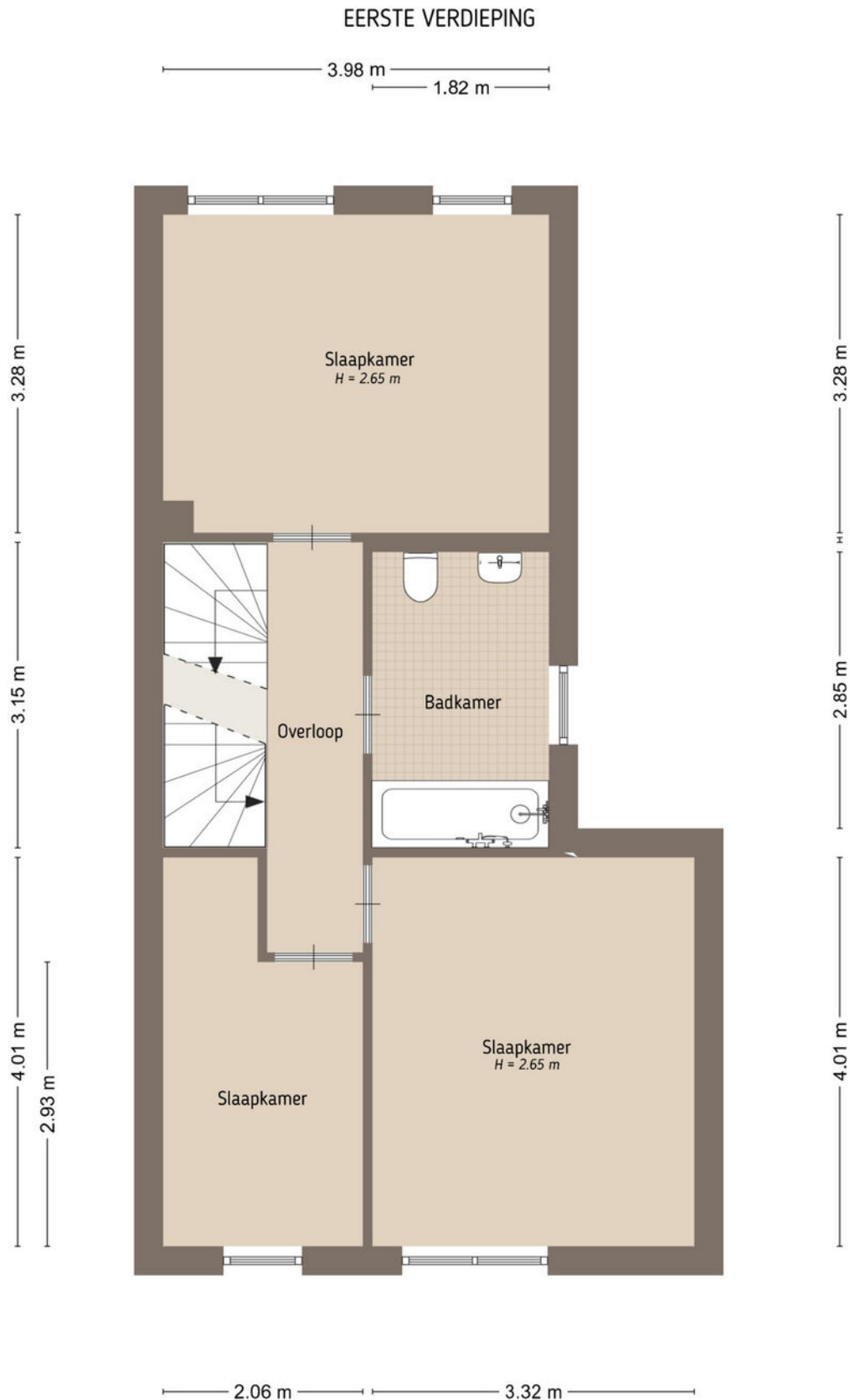


Plattegrond

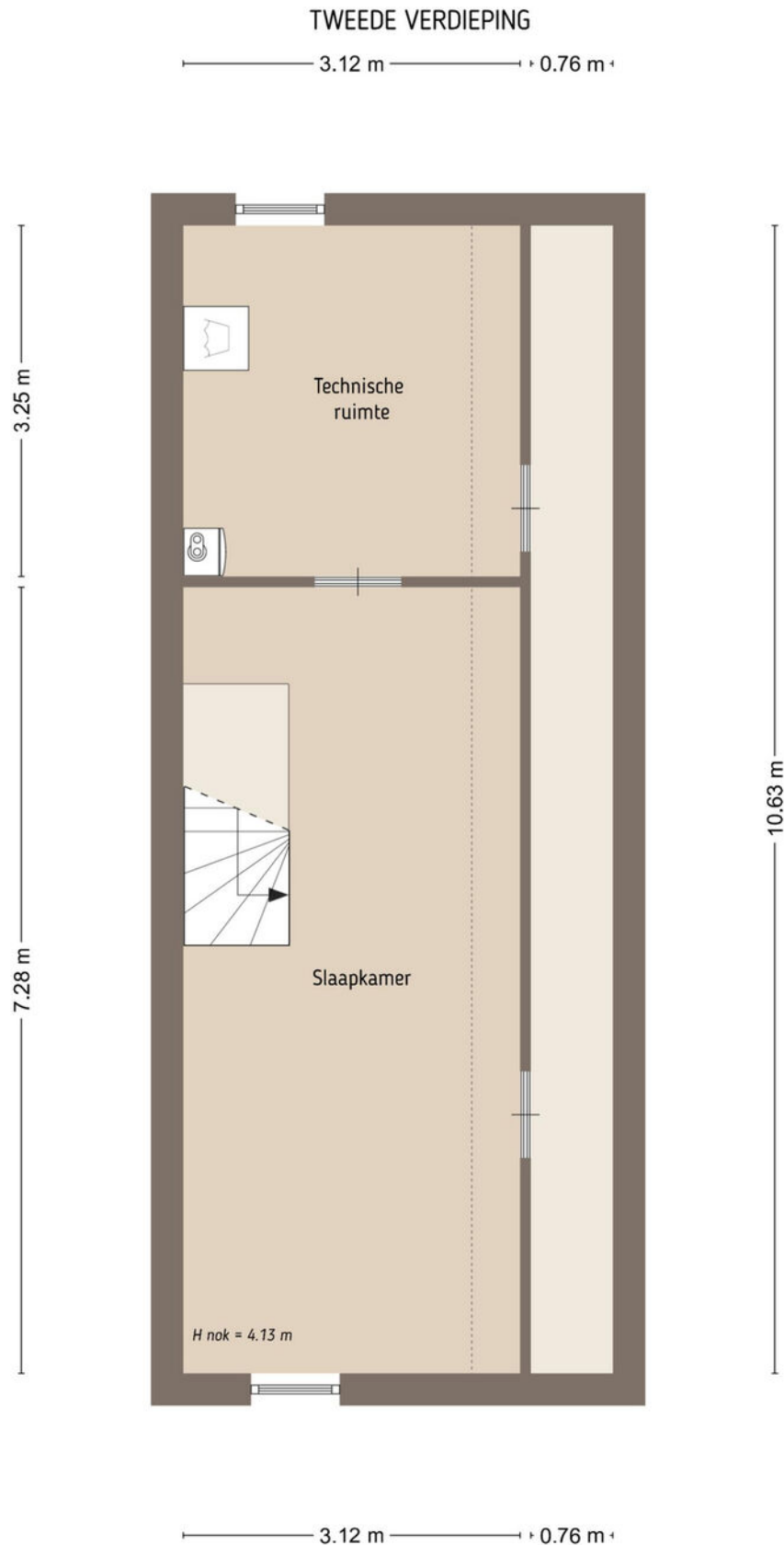


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

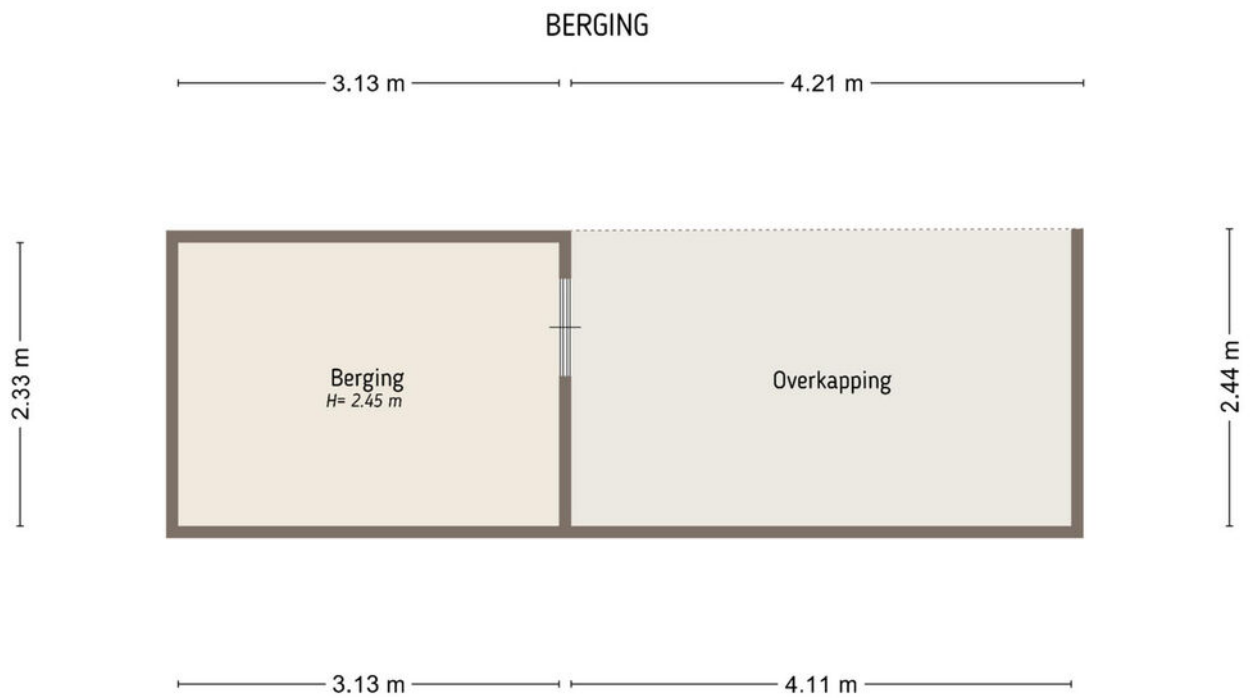
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jack van Kessel



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasdriel

Sectie N

Perceel 3602

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Jack en Kaya van Kessel – samen hét gezicht achter
Van Kessel – Jouw Makelaar.

Jack startte het kantoor in 1997 en bouwde sindsdien een stevig netwerk en jarenlange ervaring op in de woning- en vastgoedmarkt.

Zijn kracht? **Deskundig advies, duidelijke communicatie en een persoonlijke** aanpak waarmee klanten zich altijd gehoord voelen.

Kaya versterkt het team. Met haar frisse blik en moderne aanpak richt zij zich vooral op de **woningmarkt**: van waardebepalingen tot verkoop en aankoop. Haar enthousiasme, oog voor detail en betrokkenheid zorgen voor een **nieuwe energie** binnen het familiebedrijf.

Samen combineren Jack en Kaya **ervaring en vernieuwing** en zetten zij zich iedere dag in om kopers en verkopers te begeleiden bij het **realiseren en verkopen** van hun droomhuis of -pand.

Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344