



De Aanstee 6, 5087 LJ Diessen

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Deze hoekwoning met vrijstaande garage is naast verrassend ruim ook nog eens bijzonder praktisch. De woning is gelegen op een uitstekende rustige locatie en is onder andere voorzien van vijf slaapkamers, een ruime woonkamer met de mogelijkheid tot het uitbouwen van de woonkamer, een fijne keuken en een privacybiedende achtertuin.

Bijzonderheden van de woning:

- Woonoppervlakte 121 m²
- Inhoud van de woning 443 m³
- Kadastrale grootte 219 m²
- Vloerverwarming woonkamer.
- 14 stuks zonnepanelen (2023).
- Airconditioning (2023).
- Privacybiedende achtertuin.
- Dak extra geïsoleerd met 15 cm isolatie.
- In 2018 zijn de ramen op de eerste en tweede verdieping vervangen door kunststof ramen.
- In 2018 zijn ook de buitendeuren naar de tuin vervangen.
- Eerste verdieping voorzien van kunststof trippel HR-glas.
- Tweede verdieping voorzien van kunststof dubbel HR-glas.

INDELING VAN DE WONING

BEGANE GROND

Vanuit de hal zijn de woonkamer, garderobe, meterkast en de toiletruimte toegankelijk. De toiletruimte beschikt over een staand toilet en fontein en is half hoog betegeld.

Woonkamer

De woonkamer is zeer ruim en is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming. Aan de voor- en achterzijde zijn grote raampartijen aanwezig en de schuifpui in de zijgevel biedt toegang tot de op het zuidwesten gelegen zijtuin. Onder de trap naar de verdieping bevindt zich een royale provisiekast.

Keuken

De open keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en de hoekopstelling is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. De buitendeur geeft toegang tot het terras achter de woning.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Er bevinden zich drie slaapkamers op de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning zijn twee slaapkamers gelegen en aan de achterzijde een slaapkamer en de badkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van airconditioning.

Badkamer

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad met (regen)douche, wastafel met meubel, hangcloset en

een designradiator. De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in neutrale kleurtinten.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping bestaat uit twee ruime kamers. Deze kamers kunnen desgewenst ingericht worden als slaapkamer. De linkerkamer is momenteel ingericht als waskamer met aansluiting voor de wasapparatuur en bergruimte. Ook in de rechterkamer is tevens veel bergruimte en is voorzien van airconditioning.

BUITEN DE WONING

Het betreft een hoekperceel met een achtertuin op het zuidwesten. De woning beschikt aan de achterzijde over een terras maar de daadwerkelijke tuin ligt naast de woning, op het zuidwesten. De tuin is deels voorzien van terrasbestrating, gazon en beplanting. Een achterom geeft toegang tot de eigen inrit voor de garage (carport).

De zijtuin biedt naast de zonnige ligging ook nog eens veel privacy en mogelijkheden tot het uitbouwen van de woning. Boven de schuifpui van de woonkamer is een elektrisch bedienbaar zonneschermbaan aanwezig. Hier is nu een overkapping aanwezig, waar je dankzij de houtkachel, alle jaargetijden kan genieten van het buiten zijn.

GARAGE

Achter op het perceel bevindt zich een ruime, in spouw gebouwde garage. Dankzij het lessenaarsdak beschikt de garage over een praktische bergzolder, wat extra opbergruimte creëert. Voor de garage ligt een eigen oprit, waardoor parkeren op eigen terrein altijd mogelijk is.

LIGGING VAN DE WONING

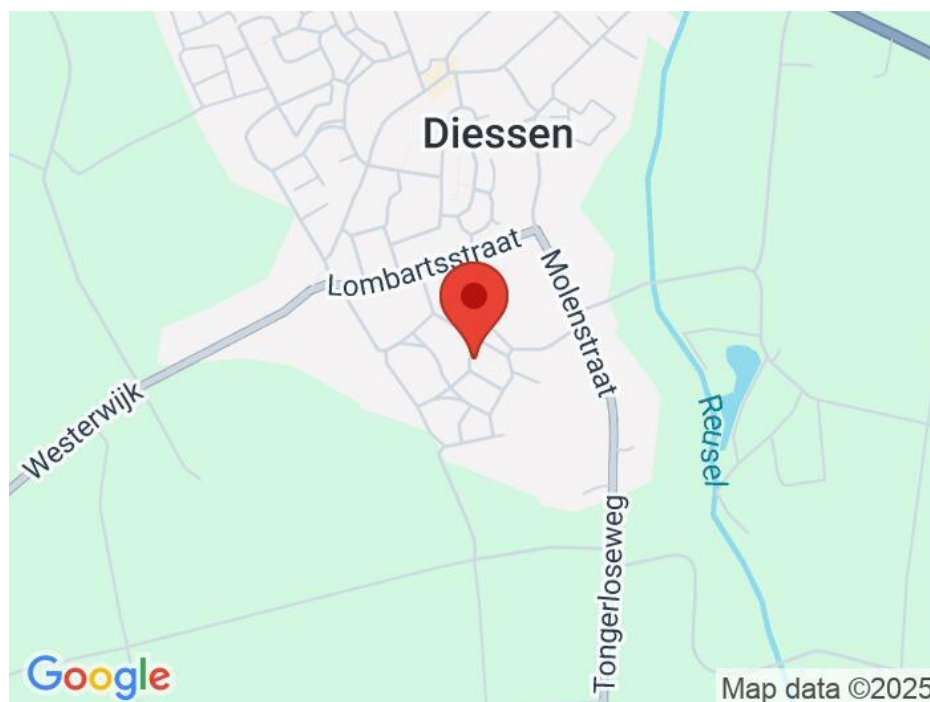
De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk. In de wijk zijn dan ook meerdere speelveldjes gelegen waarvan de grootste aan het einde van de straat. De basisschool en winkelveorzieningen liggen op loopafstand. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting Eindhoven, Tilburg en omliggende dorpen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 443 m ³
Perceel oppervlakte	: 219 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 64 m ²
Garage	: Vrijstaand steen, carport, parkeerplaats 22 m ² (662 bij 325 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Driedubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

De Anstee 6
5087 LJ DIESEN



Foto's



Foto's



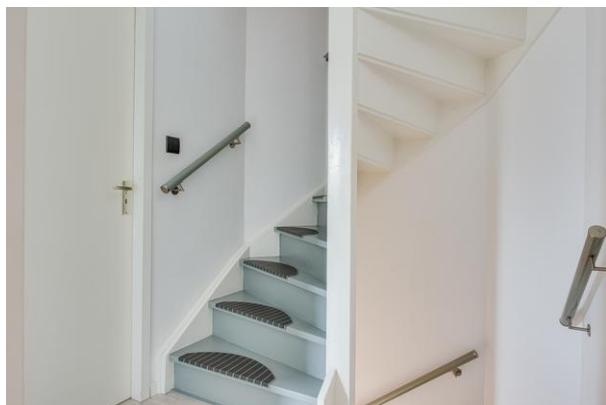
Foto's



Foto's



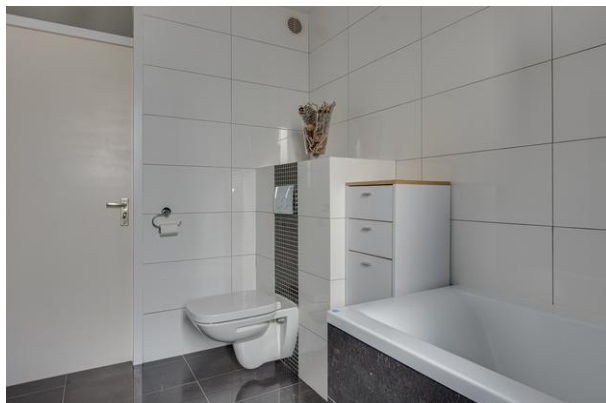
Foto's



Foto's



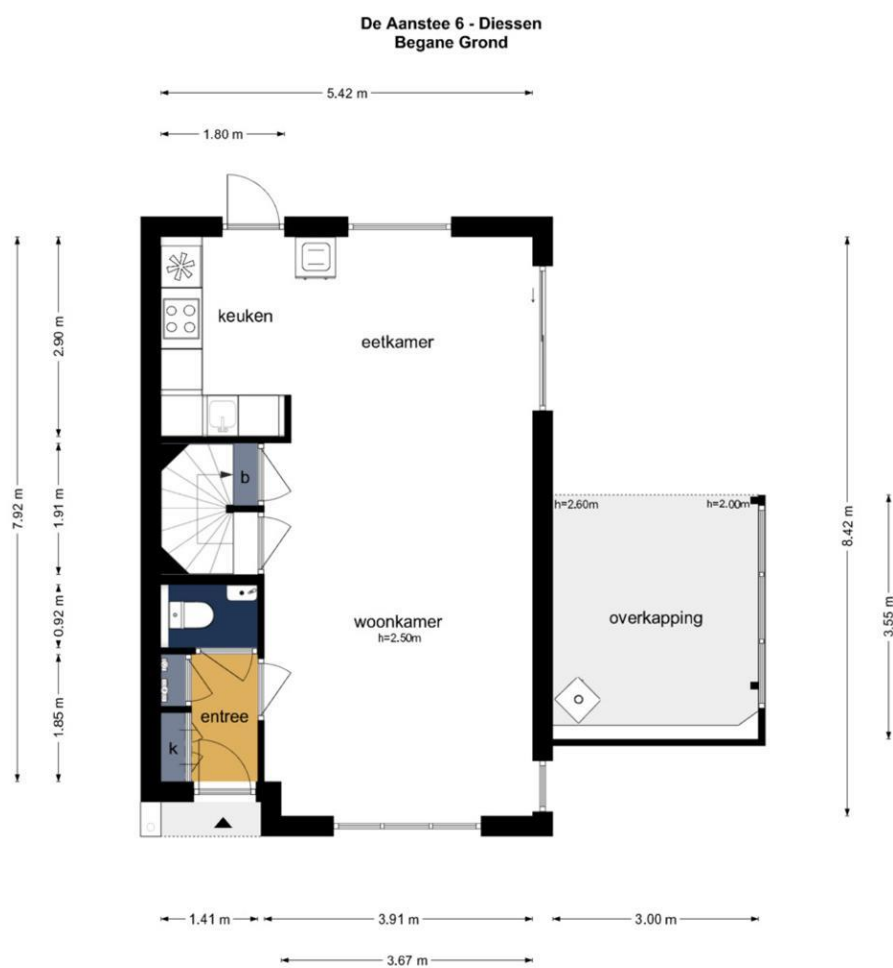
Foto's



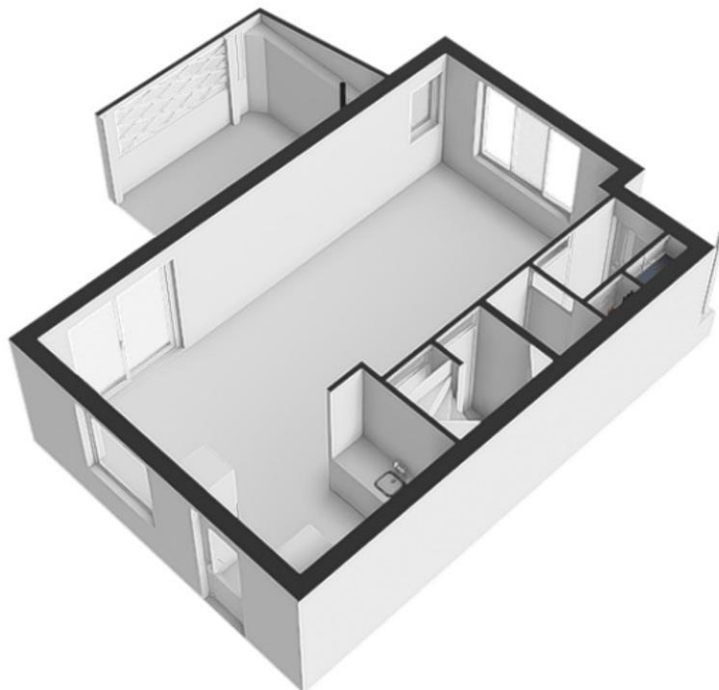
Foto's



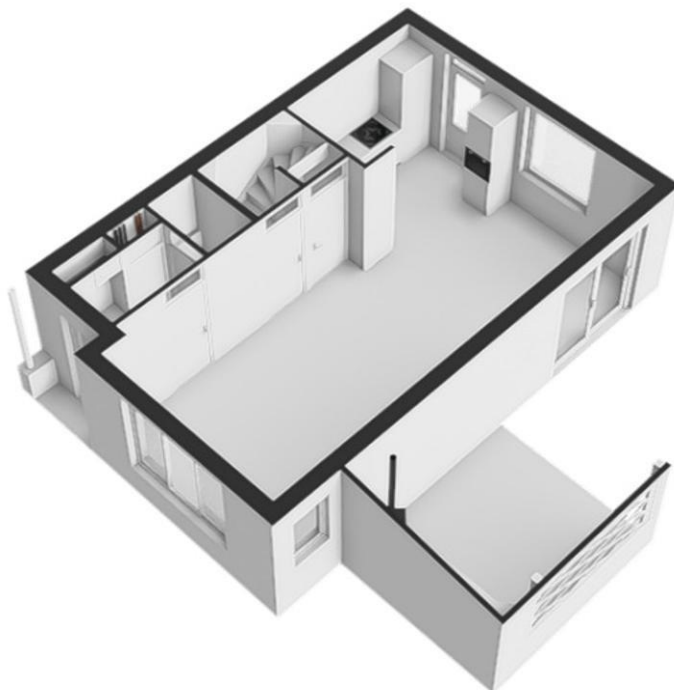
Plattegrond



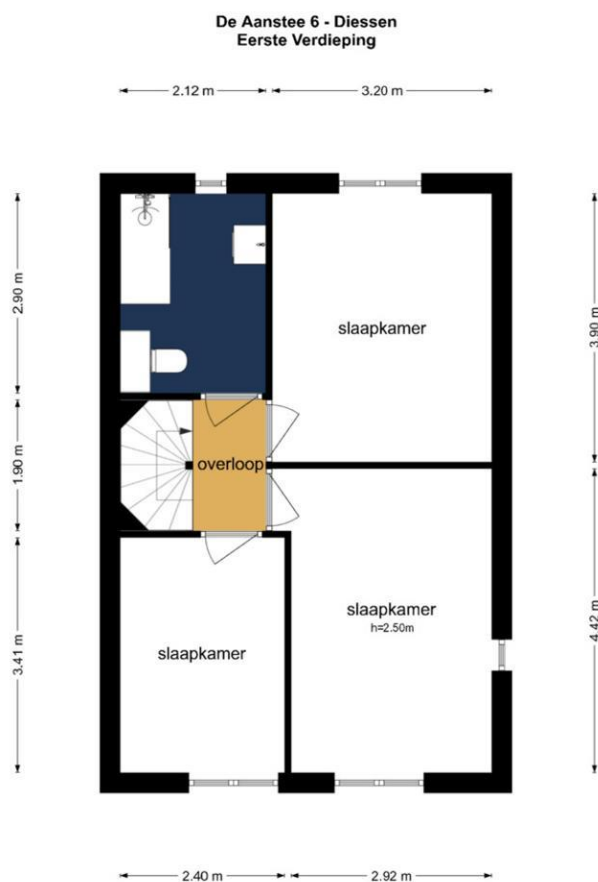
Plattegrond



Plattegrond

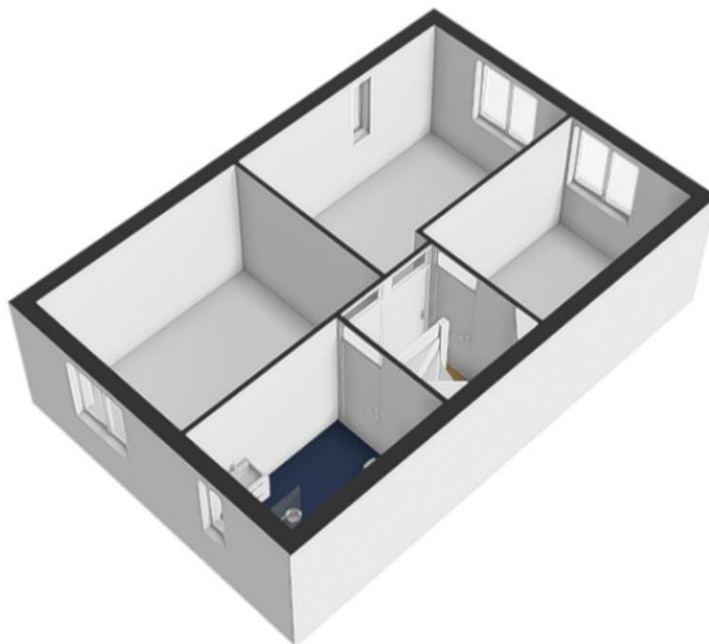


Plattegrond

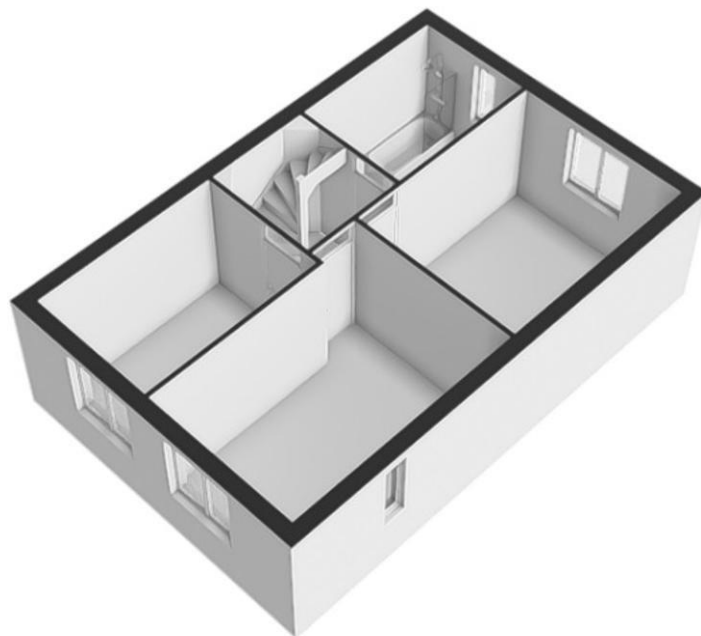


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

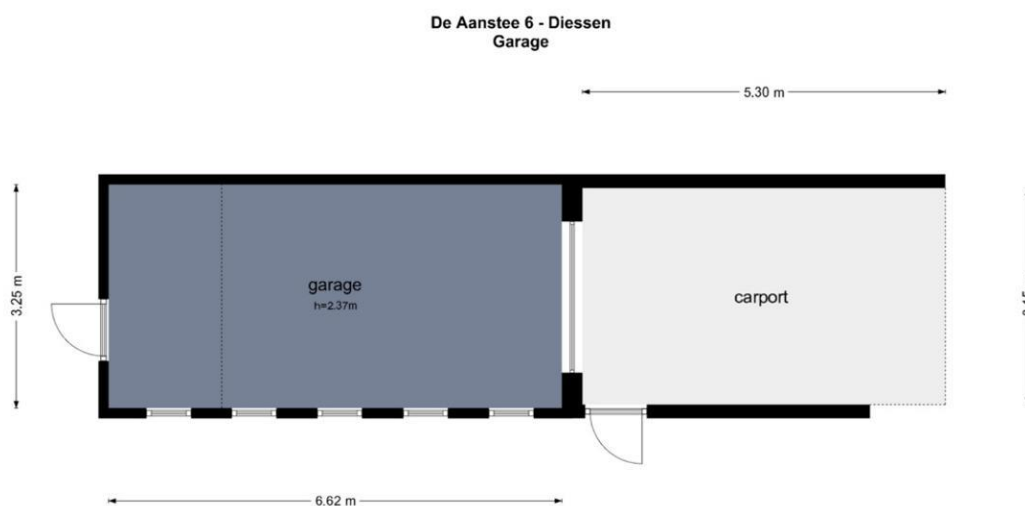
Plattegrond



Plattegrond

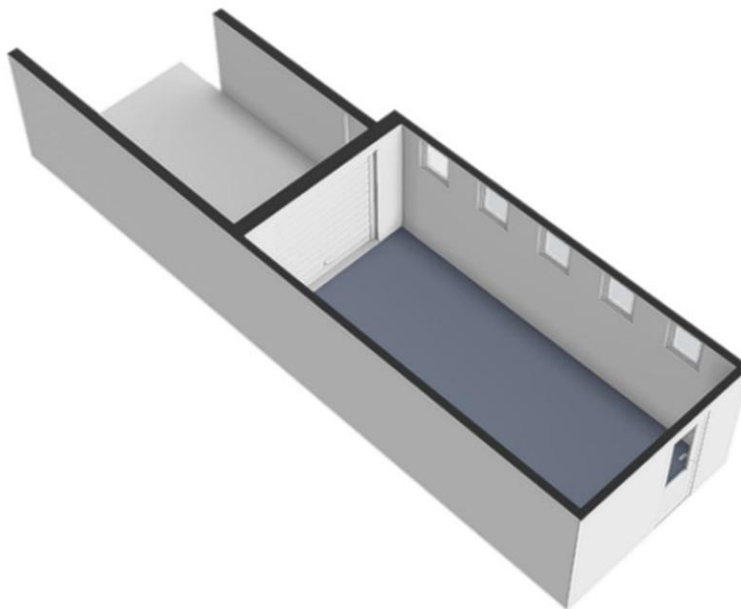


Plattegrond

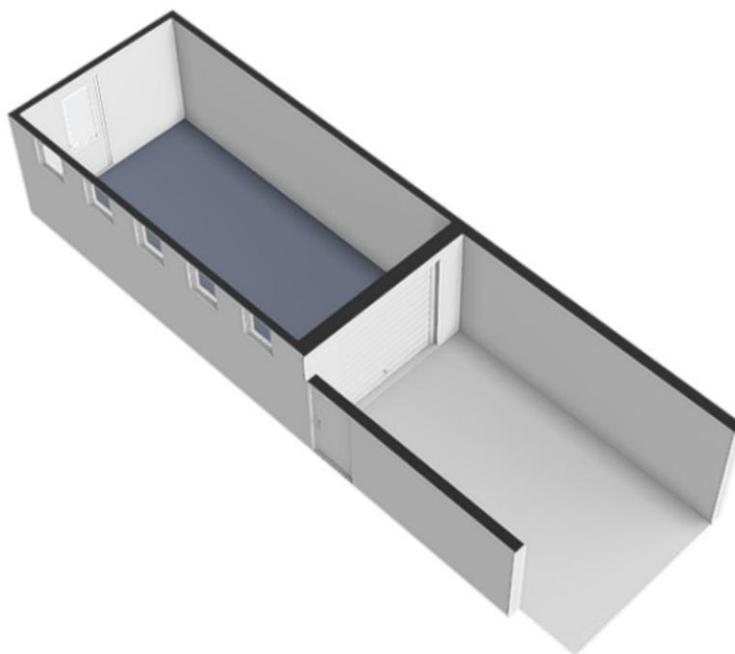


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

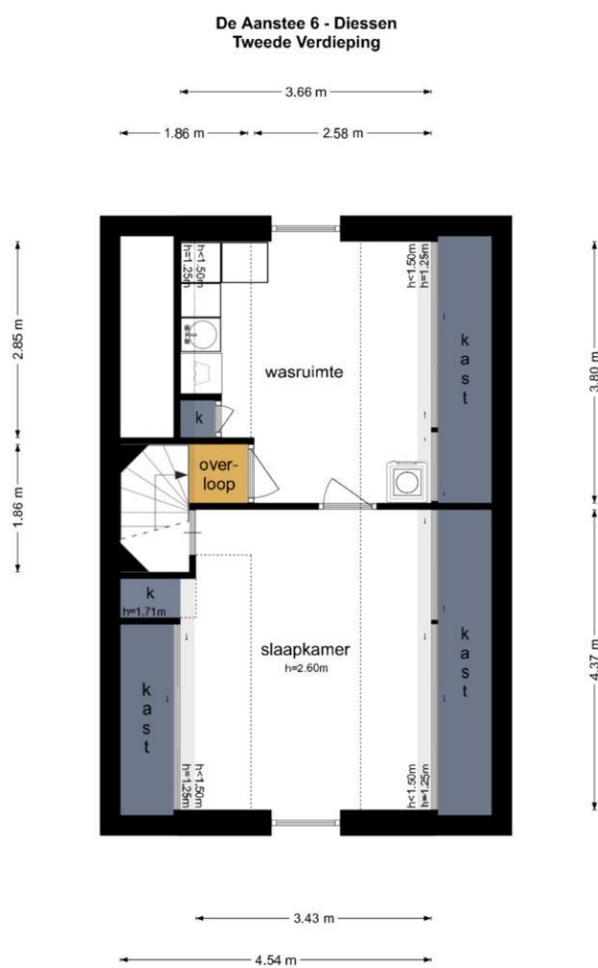
Plattegrond



Plattegrond

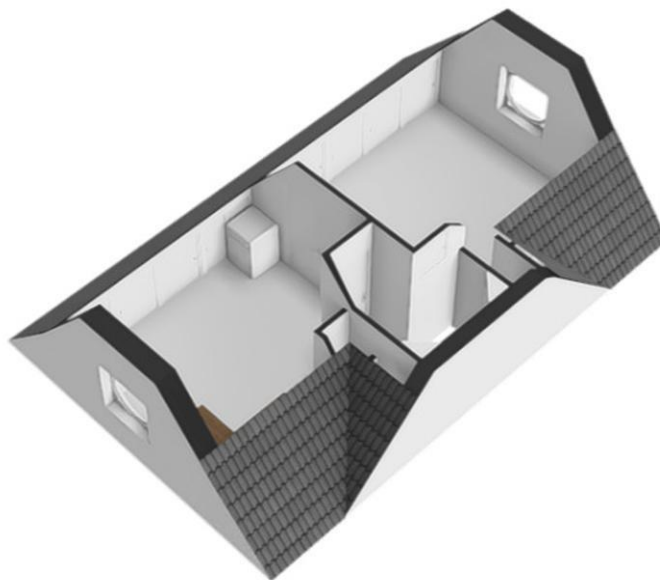


Plattegrond

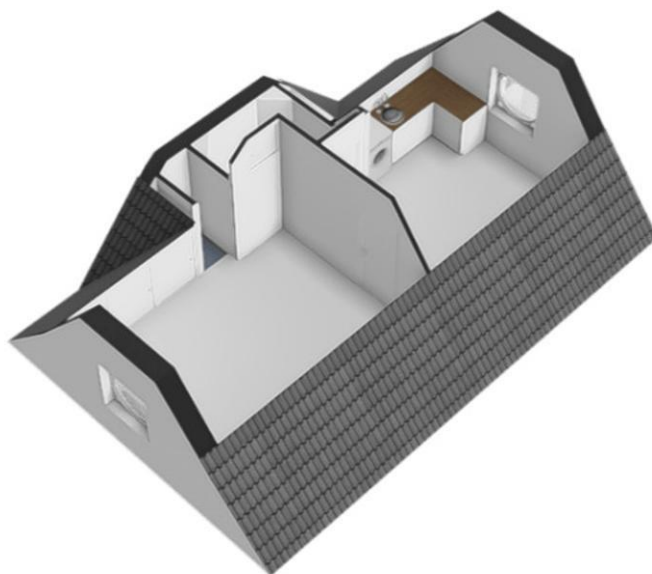


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

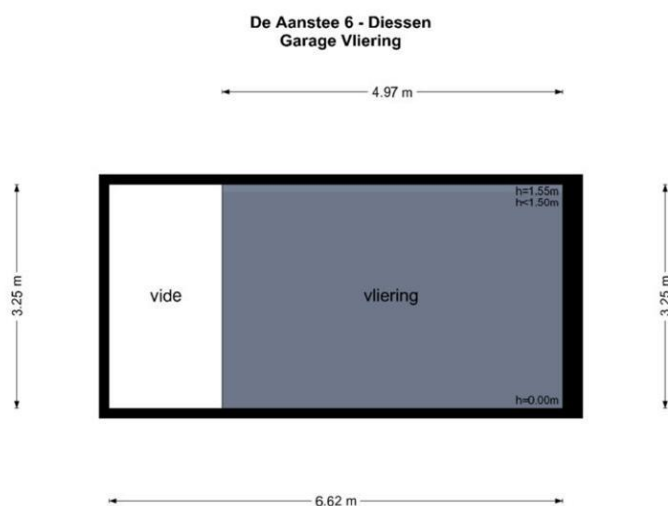
Plattegrond



Plattegrond

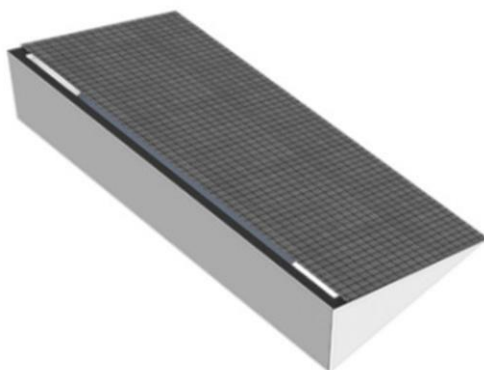


Plattegrond

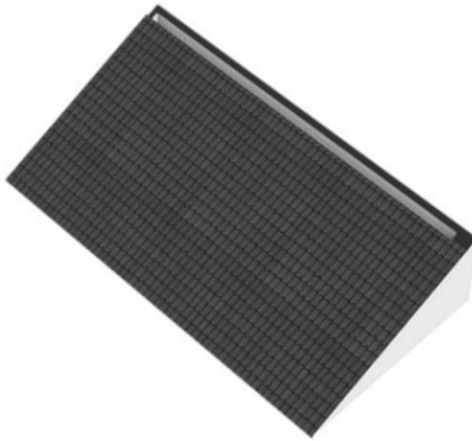


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒

- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.