



TE KOOP

Koningstraat 51, 7315 HS APELDOORN
Vraagprijs € 650.000,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1925
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	654 m ³
Woonoppervlakte:	150 m ²
Perceeloppervlakte:	695 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	86 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie



Omschrijving

Klaar om verliefd te worden?

Deze karaktervolle vrijstaande woning biedt levensloopbestendig wooncomfort, een riante tuin, een nieuwe kapschuur en tal van extra's!

Op een rustige, groene locatie staat deze charmante dorpswoning waar sfeer, ruimte en comfort prachtig samenkomen. De witgepleisterde gevels, het mansardedak, de erker en de dakkapellen zorgen voor een warme, tijdloze uitstraling. Binnen geniet je van authentieke details zoals zichtbare houten balken en een sfeervolle haard met prachtige tegeltjes. Ook aan duurzaamheid is gedacht: op de kapschuur liggen maar liefst 15 zonnepanelen. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig en ideaal voor ouderen of mensen die graag gelijkvloers wonen, zónder concessies te doen aan charme of ruimte.

Buiten is het volop genieten. De enorme tuin rondom biedt veel privacy, er is een eigen oprit met plaats voor meerdere auto's en een recent geplaatste kapschuur - perfect voor ondernemers, hobbyisten of fanatieke thuisklusers. Ook is er een royale moestuin met groentekas voor liefhebbers van buitenleven en eigen oogst.

Indeling van de woning:

Begane grond

De begane grond heeft een praktische en prettige indeling. Vanuit de centrale hal bereik je de lichte woonkamer met erker en aangrenzende eetkamer, de keuken (vernieuwd in 2022) en twee volwaardige slaapkamers. De badkamer en het separate toilet liggen naast elkaar, waardoor alles volledig gelijkvloers en levensloopbestendig is. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime overkapping met doorgang naar de grote kapschuur en een handige berging.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop met een heerlijke sauna voor ontspanning. Daarnaast zijn er twee (slaap)kamers die uitstekend geschikt zijn als werk-, slaap- of hobbyruimte. Onder de schuine kap is bovendien extra bergruimte aanwezig.

Buitenleven

In de winter leef je hier graag binnen, maar in de zomer lonkt het buitenleven. Voor wie groene vingers heeft, is dit een paradijs: een grote moestuin, een groentekas voor extra oogst, een vijver en een gezellige zitkuil. Daarnaast is er een ruim tuinhuisje waar je 's avonds heerlijk kunt zitten. In de zomer is de tuin een waar toevluchtsoord voor vogels en geniet je van rust en natuur.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendig dankzij slaapkamer en badkamer beneden
- Grote tuin met volop privacy
- Oprit voor meerdere auto's
- Kapschuur, ideaal voor ondernemers, klussers en hobbyisten, voorzien van eigen huisnummer en eigen elektrameter
- Moestuin en groentekas
- Authentieke details
- Gelegen aan een rustige en groene straat
- Energielabel F, geldig t/m 27-11-2035

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg

Neem contact op met uw NVM-aankoopmakelaar! Deze professional komt voor uw belangen op en bespaart u tijd, geld en zorgen. Aan onvolkomenheden in bovenstaande tekst kunnen geen rechten worden ontleend.



















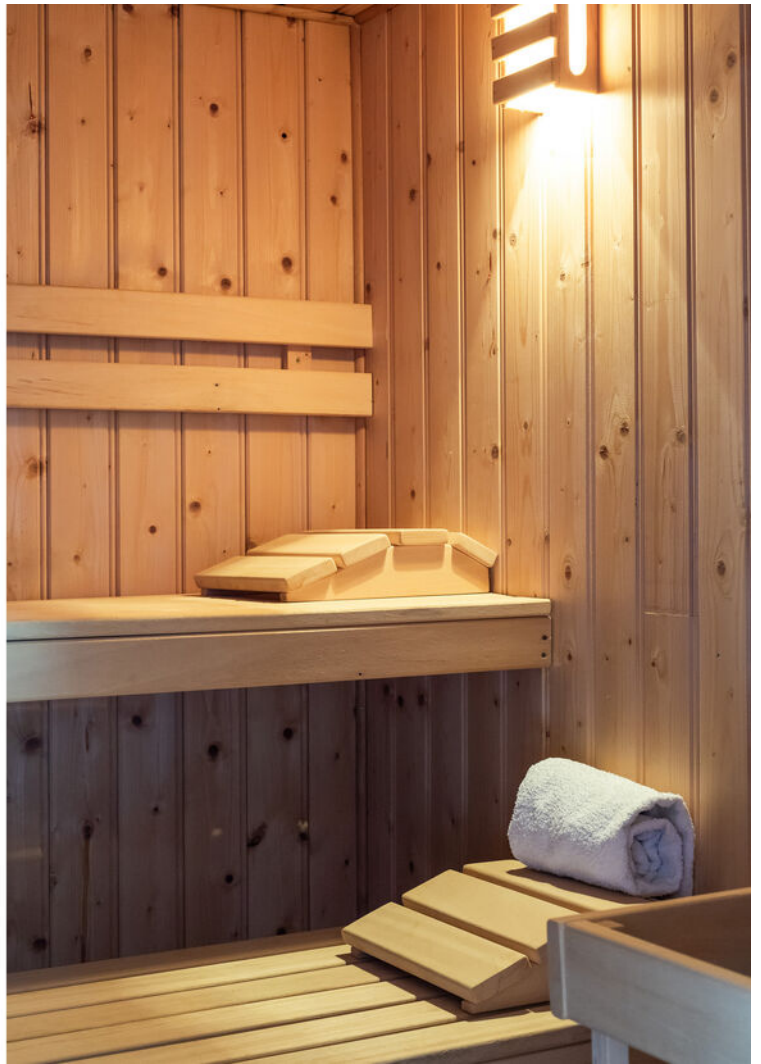


























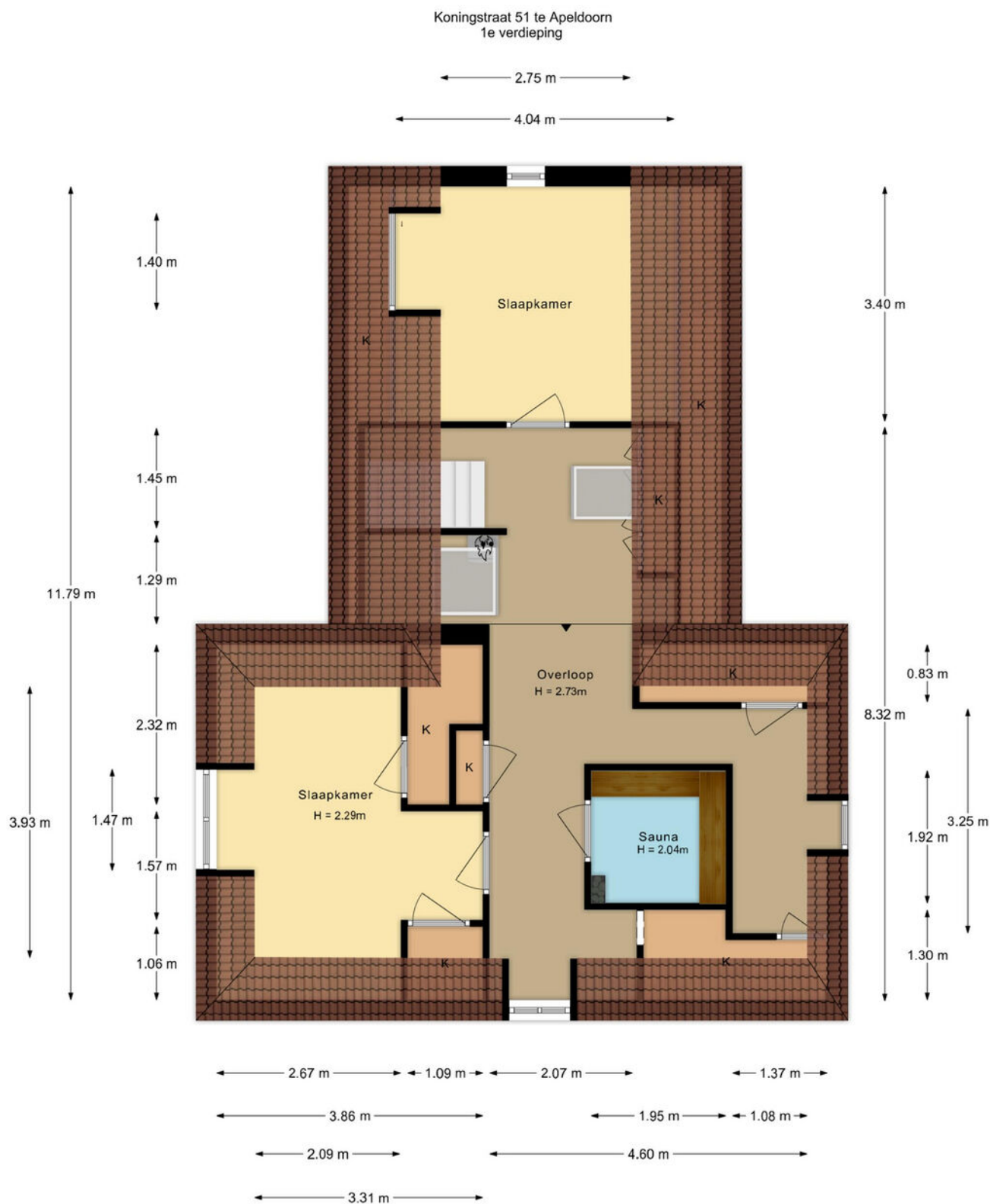




Plattegrond



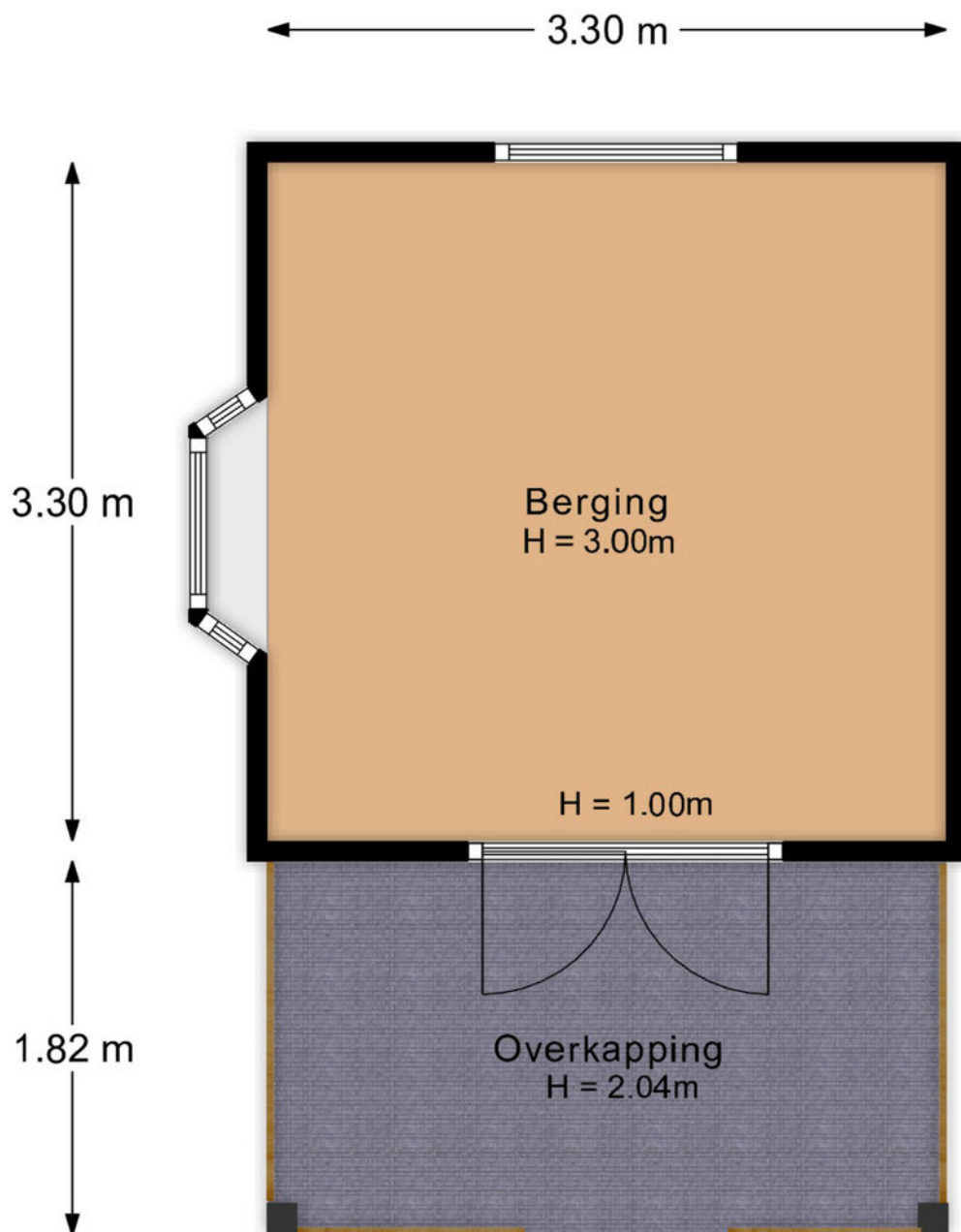
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

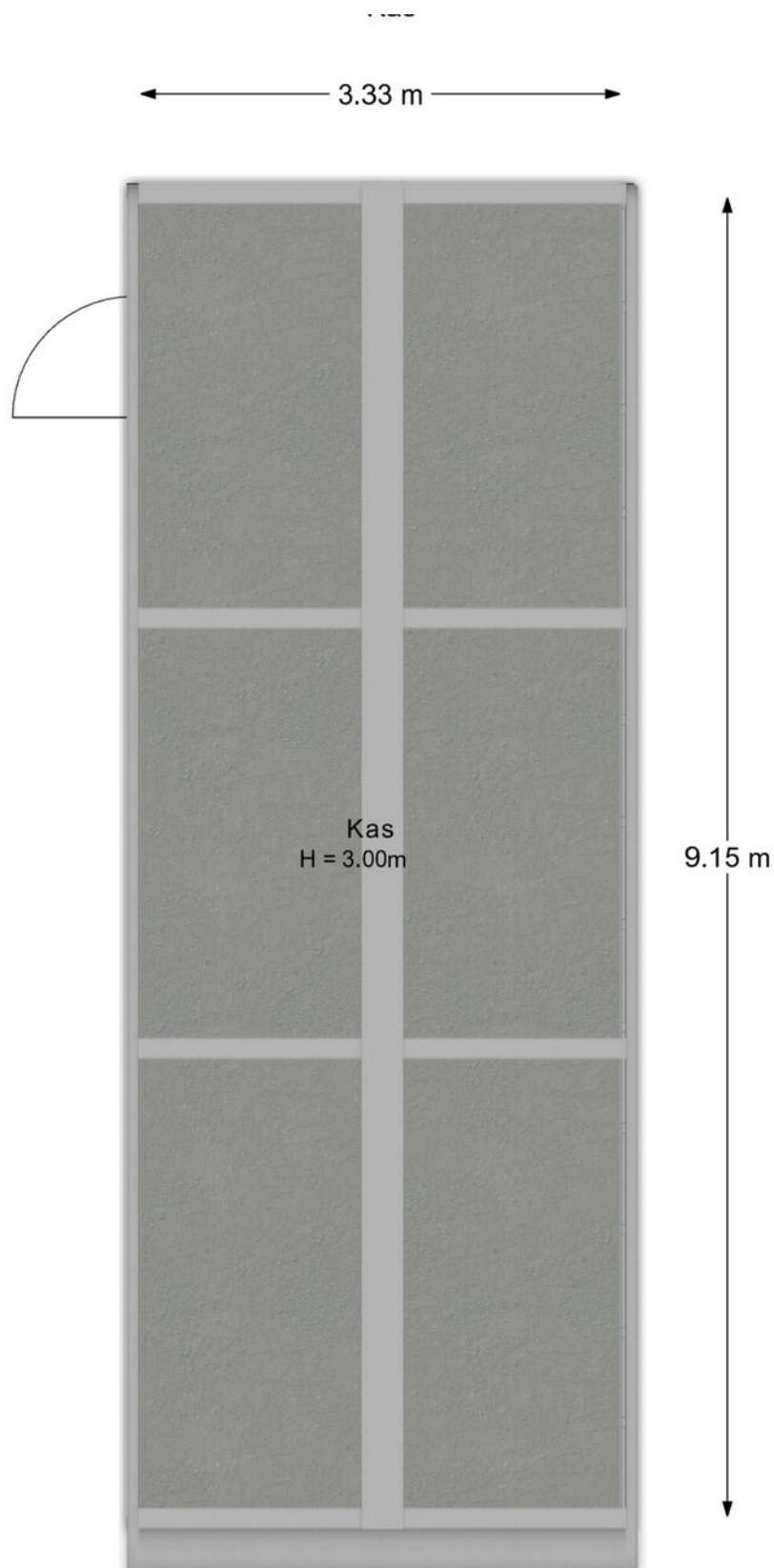
Plattegrond

Koningstraat 51 te Apeldoorn
Berging



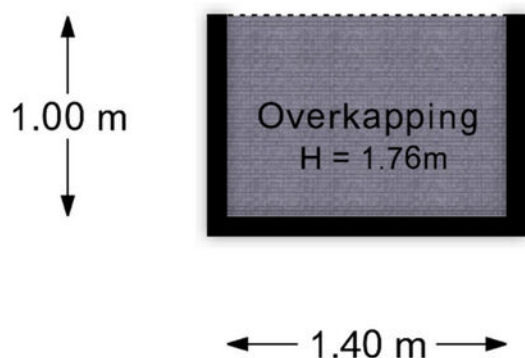
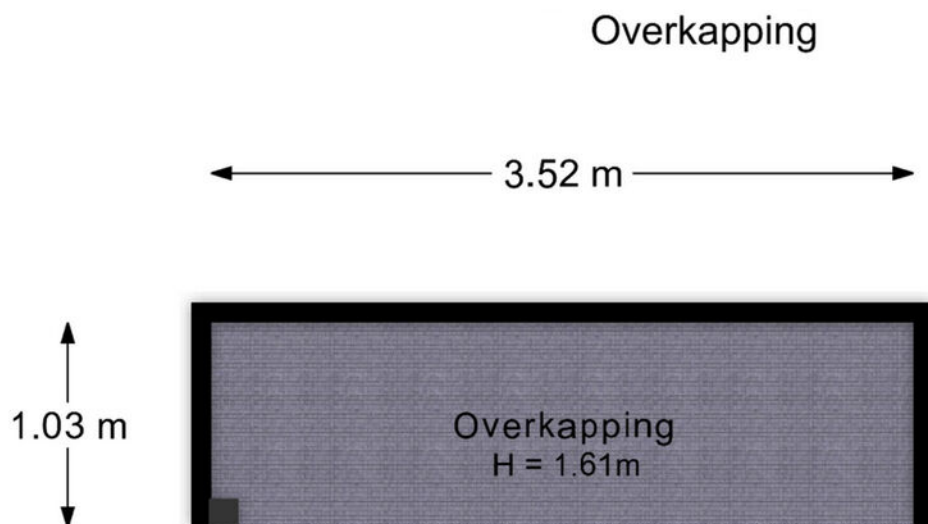
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Kadastrale kaart

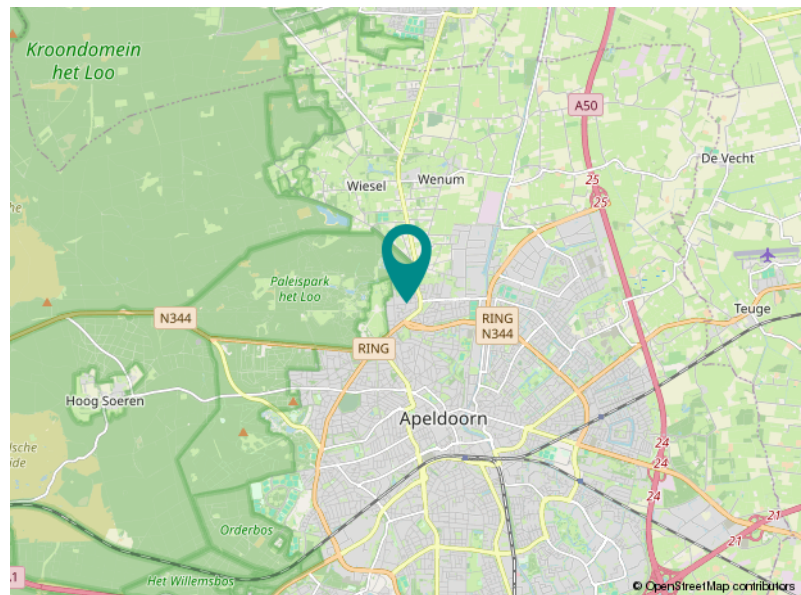
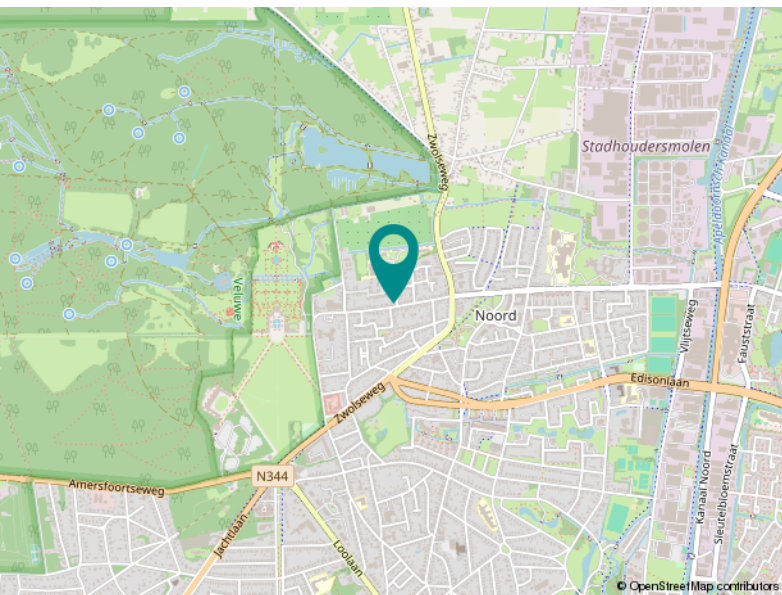
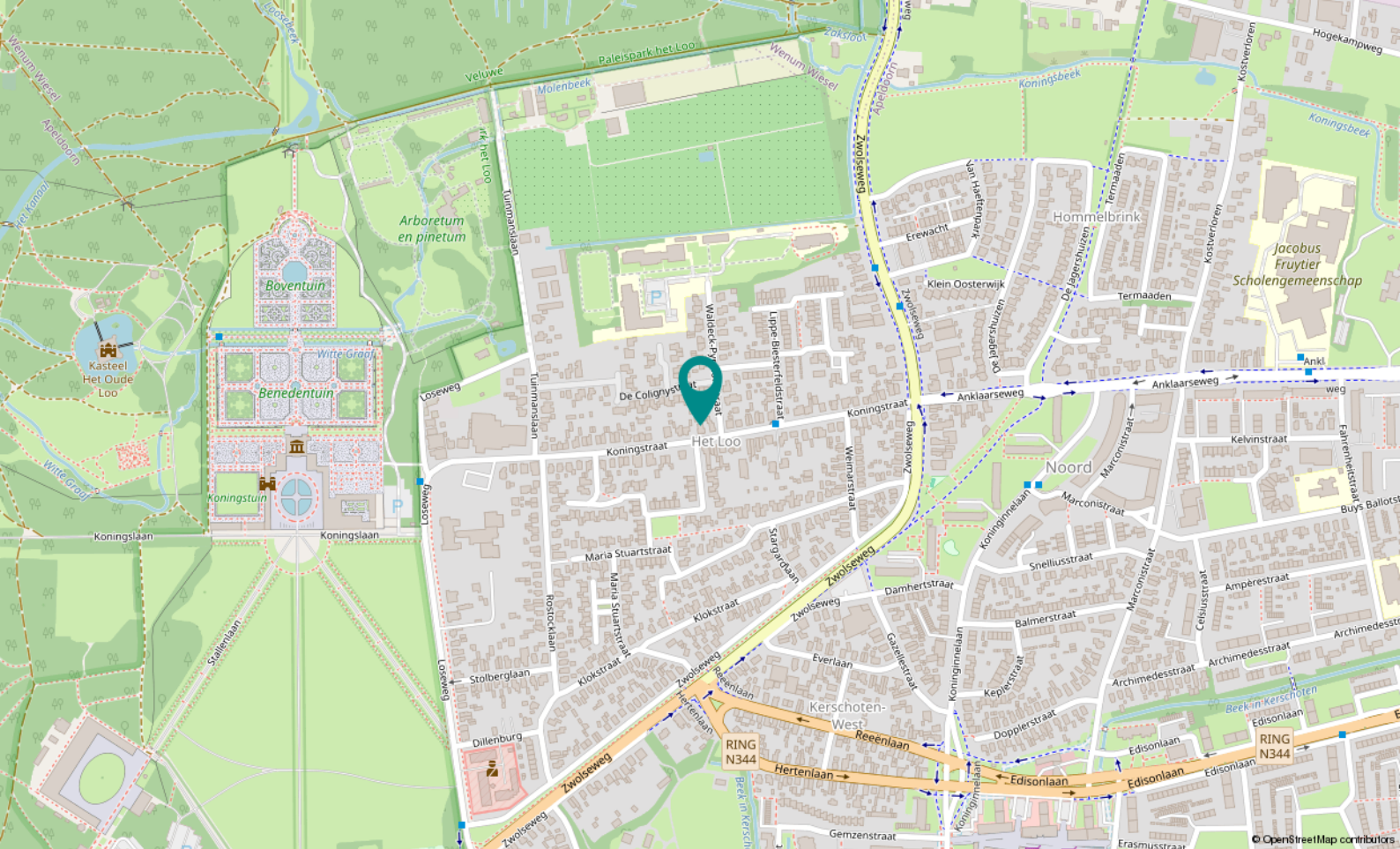
Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	AB
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2115
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Locatie

KONINGSTRAAT 51

Apeldoorn

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar



Annelie Veldhuizen
Assistent Makelaar



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningstede.nl
www.koningstede.nl