

# TE KOOP

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



**Pastoor Geerdinkstraat 6 24**  
7587 AR De Lutte

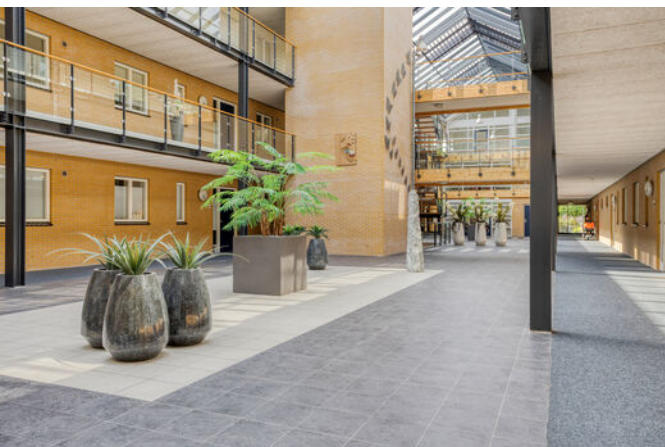
**Kock van Benthem**  
Makelaars

Dichtbij  
thuis!

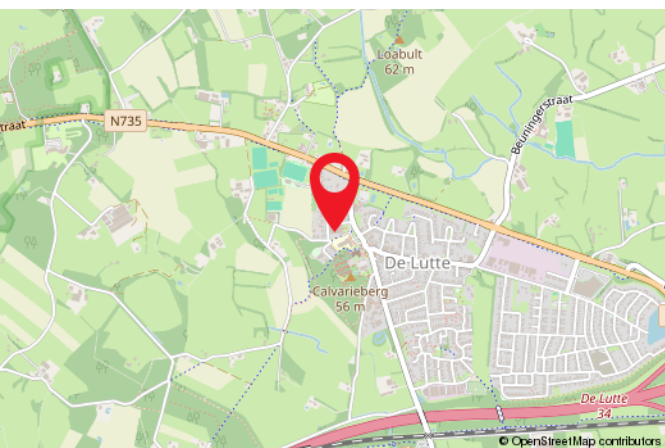


**vastgoedcert**  
gecertificeerd





## Kenmerken van de woning



## Pastoor Geerdinkstraat 6-24 De Lutte

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Vraagprijs:</b>                      | € 595.000,- k.k.                       |
| <b>Soort:</b>                           | Portiekflat                            |
| <b>Type woning:</b>                     | Appartement                            |
| <b>Aantal kamers:</b>                   | 3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)     |
| <b>Inhoud woning:</b>                   | 598 m <sup>3</sup>                     |
| <b>Perceel opervlakte:</b>              | 0 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie:</b> | 126 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Soort woning:</b>                    | Portiekflat                            |
| <b>Bouwjaar:</b>                        | 2007                                   |
| <b>Tuin:</b>                            | Geen tuin, undefined m <sup>2</sup>    |
| <b>Garage:</b>                          | Parkeerkelder                          |
| <b>Isolatie:</b>                        | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |





## Beschrijving

In het kerkdorp De Lutte bieden wij dit prachtige penthouse aan, gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd complex. Een unieke kans om gelijkvloers, royaal en comfortabel te wonen midden in het dorp! Het appartement is bereikbaar per lift en beschikt over een royaal terras over de volledige breedte, waar je in alle rust kunt genieten van de zon en het uitzicht op de groene omgeving.

Naast het wooncomfort binnen, profiteer je van uitstekende voorzieningen zoals een parkeerplaats in de parkeerkelder, een separate berging en fietsenstalling.

### Indeling:

Entree, meterkast, toilet, toegang naar de eetkamer en woonkamer met veel raampartijen en natuurlijk lichtinval, open keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast, toegang naar de bijkeuken met c.v. opstelling en opstelplaats voor de wasmachine en droger, hal welke toegang geeft naar de 2 royale slaapkamers waarvan er één met toegang naar het dakterras, separate berging en toegang naar de badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafel met meubel en toilet. Middels een vlizotrap is er een royale zolderberging bereikbaar.

Het penthouse beschikt over een royaal terras over de gehele breedte van de woning. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier volop genieten van zon, privacy en het uitzicht op de groene omgeving. De auto kun je parkeren in de parkeerkelder, hier bevindt zich eveneens de separate berging. De inpandige fietsenberging biedt een veilige en comfortabele plek voor elektrische fietsen, scootmobiels en andere vervoersmiddelen

### Bijzonderheden:

- \* Bouwjaar 2007, oppervlakte appartement ca. 126m<sup>2</sup> en maar liefst 54m<sup>2</sup> dakterras;
- \* Gelegen in de dorpskern van De Lutte;
- \* Zeer net ogende algemene ruimten;
- \* Gelegen in een luxe appartementencomplex de Elfterborgh. Met voorzieningen zoals een lift, privé parkeerplaats in de parkeerkelder, privé berging en o.a. een gezamenlijke fietsenberging;
- \* VVE bijdrage jaar 2025 € 319,99 per maand, jaar 2026 € 384,58 per maand.
- \* Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!
- \* Interesse in deze woning? Schakel direct uw aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda en op de website van nvmtwente.

### Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Interesse in dit appartement? Schakel direct uw aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.nl en nvmtwente.nl







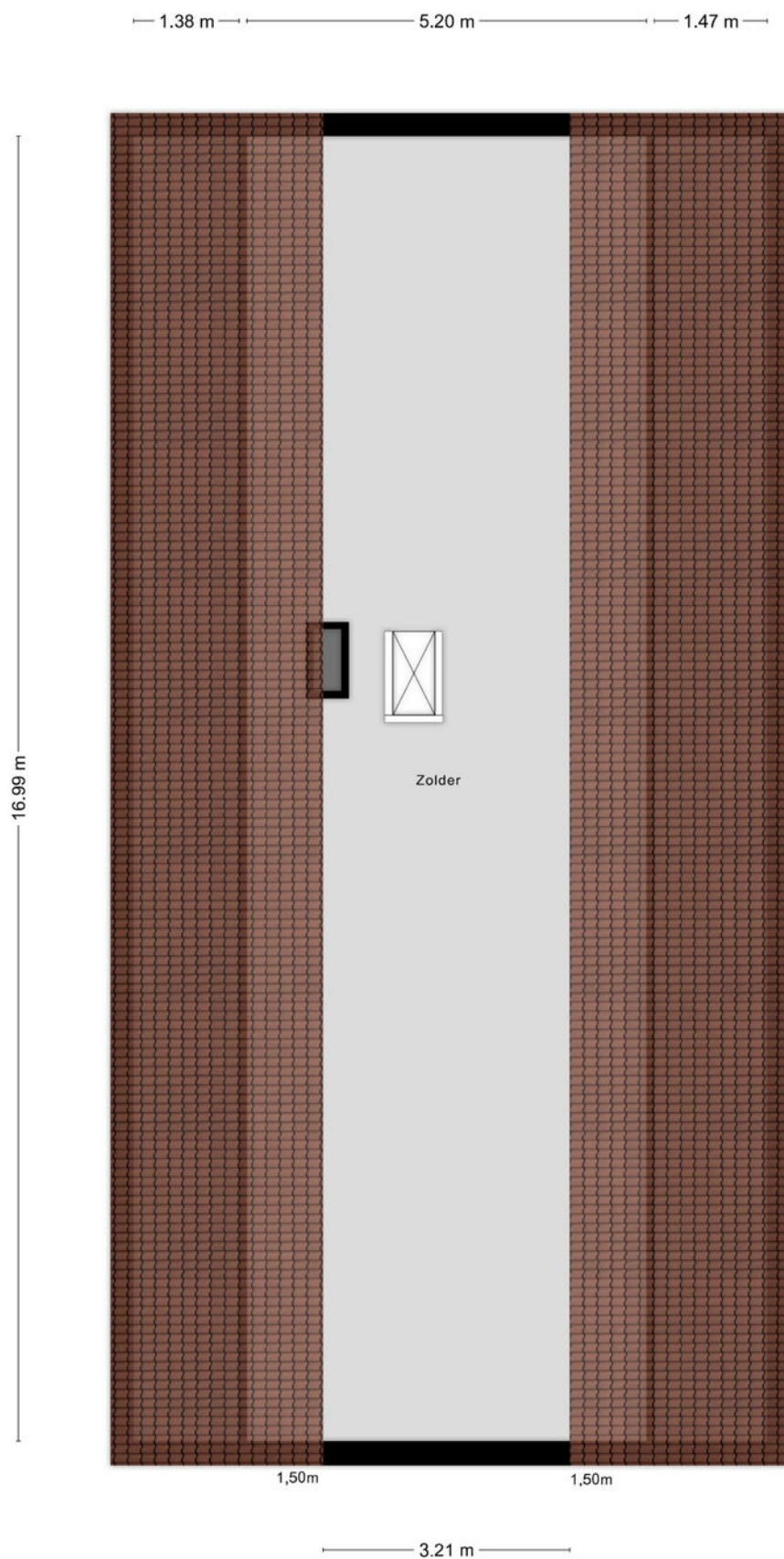




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond



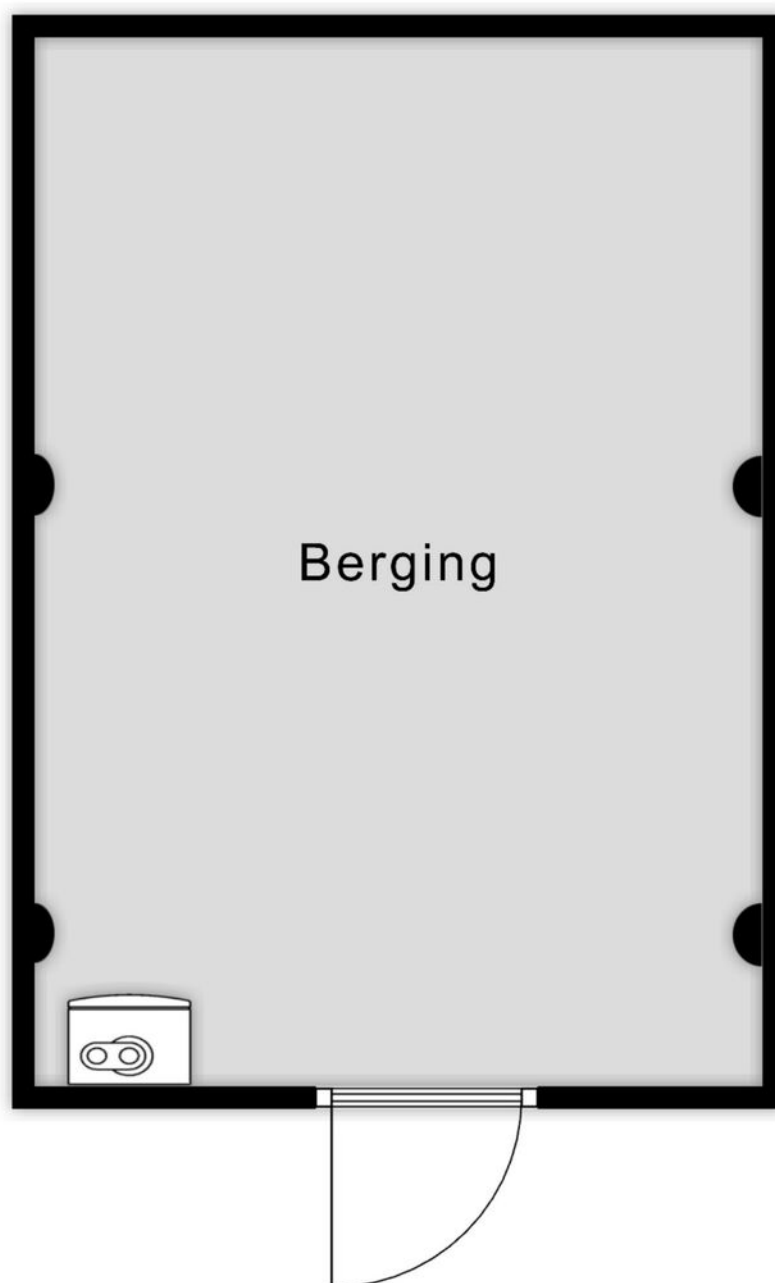
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond

3.22 m

4.64 m

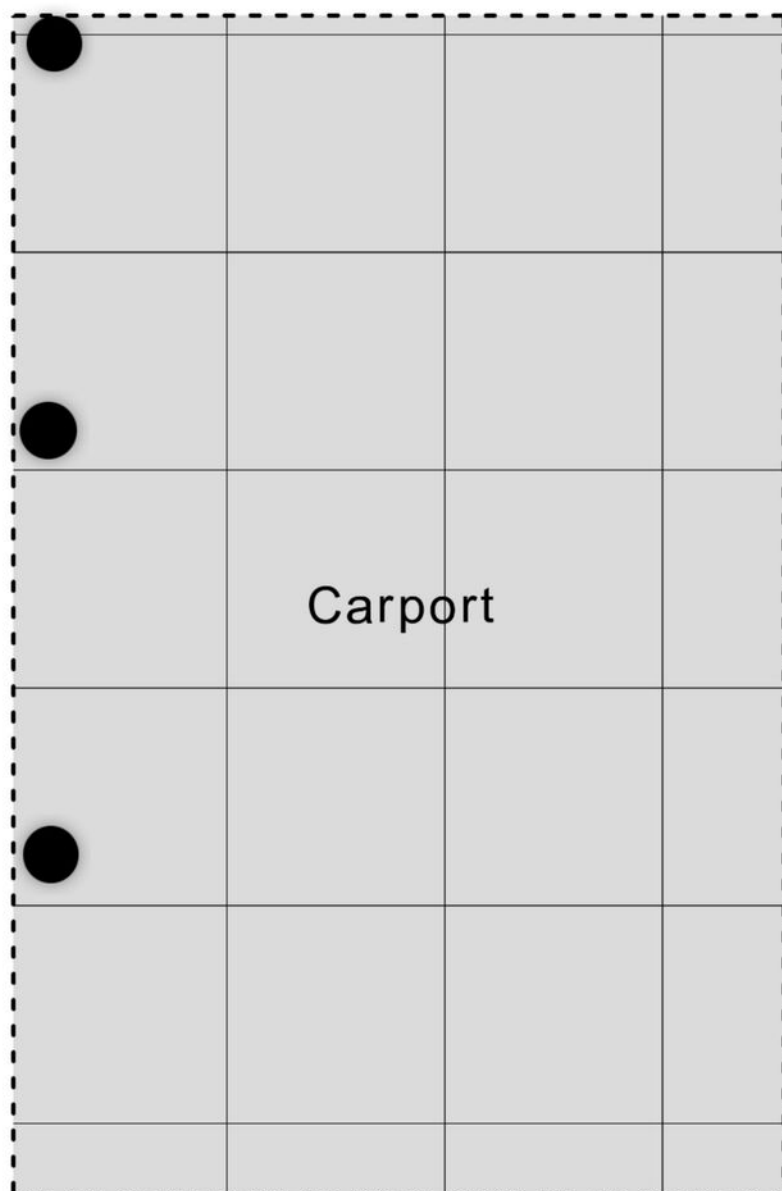


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond

3.54 m



5.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                      | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                            |                  |             |                           |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                   |                  |             |                           | ✓      |
| Allesbrander                                         |                  |             |                           | ✓      |
| Houtkachel                                           |                  |             |                           | ✓      |
| (Gas)kachels                                         |                  |             |                           | ✓      |
| Designradiator(en)                                   |                  |             |                           | ✓      |
| Radiatorafwerking                                    |                  |             |                           | ✓      |
| Verlichting, te weten                                |                  |             |                           |        |
| - inbouwspots/dimmers                                | ✓                |             |                           |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers               | ✓                |             |                           |        |
| - losse (hang)lampen                                 |                  |             | ✓                         |        |
| -                                                    |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                    |                  |             |                           | ✓      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                  |                  |             |                           |        |
| - Kledingkast in slaapkamer                          |                  |             | ✓                         |        |
| - Voorraadkast, bovenkastje en losse plank bijkeuken | ✓                |             |                           |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten             |                  |             |                           |        |
| - gordijnrails                                       | ✓                |             |                           |        |
| - gordijnen                                          |                  |             | ✓                         |        |
| - overgordijnen                                      |                  |             | ✓                         |        |
| - vitrages                                           | ✓                |             |                           |        |
| - rolgordijnen                                       | ✓                |             |                           |        |
| - lamellen                                           | ✓                |             |                           |        |
| - jaloezieën                                         |                  |             |                           | ✓      |
| - (losse) horren/rolhorren                           |                  | ✓           |                           |        |
| -                                                    |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                    |                  |             |                           | ✓      |
| Vloerdecoratie, te weten                             |                  |             |                           |        |
| - vloerbedekking                                     |                  |             |                           | ✓      |

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| - parketvloer                       | ✓                |             |                           |        |
| - houten vloer(delen)               |                  |             |                           | ✓      |
| - laminaat                          |                  |             |                           | ✓      |
| - plavuizen                         |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| Overig, te weten                    |                  |             |                           |        |
| - spiegelwanden                     |                  |             |                           | ✓      |
| - schilderij ophangstelsel          |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |             |                           |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | ✓                |             |                           |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                           |        |
| - kookplaat                         | ✓                |             |                           |        |
| - (gas)fornuis                      | ✓                |             |                           |        |
| - afzuigkap                         | ✓                |             |                           |        |
| - magnetron                         |                  |             | ✓                         |        |
| - oven                              | ✓                |             |                           |        |
| - combi-oven/combimagnetron         |                  |             |                           | ✓      |
| - koelkast                          | ✓                |             |                           |        |
| - vriezer                           |                  |             |                           | ✓      |
| - koel-vriescombinatie              |                  |             |                           | ✓      |
| - vaatwasser                        | ✓                |             |                           |        |
| - Quooker                           |                  |             |                           | ✓      |
| - koffiezetapparaat                 |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| Keukenaccessoires, te weten         |                  |             |                           |        |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| Woning - Sanitair/sauna             |                  |             |                           |        |
| Sauna met toebehoren                |                  |             |                           | ✓      |
|                                     |                  |             |                           | ✓      |
|                                     |                  |             |                           | ✓      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |                  |             |                           |        |
| - toilet                            | ✓                |             |                           |        |
| - toiletrolhouder                   | ✓                |             |                           |        |
| - toiletborstel(houder)             | ✓                |             |                           |        |
| - fontein                           | ✓                |             |                           |        |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| Badkamer met de volgende toebehoren |                  |             |                           |        |
| - ligbad                            | ✓                |             |                           |        |
| - jacuzzi/whirlpool                 |                  |             |                           | ✓      |
| - douche (cabine/scherm)            | ✓                |             |                           |        |
| - stoomdouche (cabine)              |                  |             |                           | ✓      |
| - wastafel                          |                  |             |                           | ✓      |
| - wastafelmeubel                    | ✓                |             |                           |        |
| - planchet                          |                  |             |                           | ✓      |
| - toiletkast                        | ✓                |             |                           |        |

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                    | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| - toilet                                                           | ✓                |             |                           |        |
| - toilethouder                                                     | ✓                |             |                           |        |
| - toiletborstel(houder)                                            | ✓                |             |                           |        |
| -                                                                  |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                  |                  |             |                           | ✓      |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                  |             |                           |        |
| Schotel/antenne                                                    |                  |             |                           | ✓      |
| Brievenbus                                                         |                  |             |                           | ✓      |
| Kluis                                                              |                  |             |                           | ✓      |
| (Voordeur)bel                                                      | ✓                |             |                           |        |
| Alarminstallatie                                                   |                  |             |                           | ✓      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | ✓                |             |                           |        |
| Rookmelders                                                        |                  |             |                           | ✓      |
| (Klok)thermostaat                                                  | ✓                |             |                           |        |
| Airconditioning                                                    |                  |             |                           | ✓      |
| Screens                                                            | ✓                |             |                           |        |
| Rolluiken                                                          |                  |             |                           | ✓      |
| Zonwering buiten                                                   |                  |             |                           | ✓      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | ✓                |             |                           |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |                  |             |                           | ✓      |
| Waterslot wasautomaat                                              |                  |             |                           | ✓      |
| Zonnepanelen                                                       |                  |             |                           | ✓      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                    |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                    |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                    |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                    |                  |             |                           | ✓      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |                  |             |                           | ✓      |
| - CV-installatie                                                   | ✓                |             |                           |        |
| - boiler                                                           |                  |             |                           | ✓      |

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| - geiser                                                          | ✓                |             |                           |        |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           |        |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |                  |             |                           |        |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           |        |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |                  |             |                           |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             |                  |             |                           | ✓      |
| Beplanting                                                        |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |                  |             |                           |        |
| Buitenverlichting                                                 |                  |             |                           | ✓      |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           |        |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                           |                  |             |                           |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                            |                  |             |                           | ✓      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                               |                  |             |                           | ✓      |
| (Broei)kas                                                        |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           |        |
| <b>Tuin - Overig</b>                                              |                  |             |                           |        |
| Overige tuin, te weten                                            |                  |             |                           |        |
| - (sier)hek                                                       |                  |             |                           | ✓      |
| - vlaggenmast(houder)                                             |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                            | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|----------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| <b>Overig - Contracten</b> |                  |             |                           |        |
| CV: Nee                    |                  |             |                           |        |
| Boiler: Nee                |                  |             |                           |        |
| Zonnepanelen: Nee          |                  |             |                           |        |

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

### Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?  
(‘Bijzondere lasten en beperkingen’ kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 G.

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

### Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? Nee

Zo ja, hoe lang nog?

### Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee

### Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

### Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

### Bijzonderheden 1 L.

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

### Bijzonderheden 1 M.

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)

Ja

### Bijzonderheden 1 N.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

### Bijzonderheden 1 O.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Bijzonderheden 1 P.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 Q.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 R.

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

### Bijzonderheden 1 S.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

| Vraag                                                                                                     | Antwoord                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Zo ja, waarom?                                                                                            |                            |
| <b>Bijzonderheden 1 T.</b>                                                                                |                            |
| Hoe gebruikt u het appartement nu?<br>(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)             | Reguliere bewoning         |
| Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?                                                      | Ja                         |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                            | Ja                         |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                |                            |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                             |                            |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                        |                            |
| Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee                        |
| Zo ja, waar?                                                                                              |                            |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                        |                            |
| Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?             | Nee                        |
| Zo ja, waar?                                                                                              |                            |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                        |                            |
| Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?                                            | Ja                         |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                         |                            |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?              |                            |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                    |                            |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                      | Ja                         |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                |                            |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                        |                            |
| Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?                                                        | Ja                         |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                  | De vve regelt dit centraal |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                       |                            |
| Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken:                                |                            |
| Overige daken:                                                                                            |                            |

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

### Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

### Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

### Dak(en) 3 D.

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

### Dak(en) 3 E.

Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Overige daken:

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

### Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

### Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Zo ja, door wie?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

Ja

Zo nee, toelichting:

### Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

Ja

Zo ja, welk type glas?  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

| Vraag                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                                                |                                                                         |
| Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                                 | Ja                                                                      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           | De vloer op het balkon is vervangen. Hier zijn wel scheuren opgetreden. |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                                                |                                                                         |
| Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?<br>(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) | Nee                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                                                |                                                                         |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                         | Nee                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                                                                |                                                                         |
| Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                     | Niet bekend                                                             |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                                            |                                                                         |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                                                 |                                                                         |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                                                   | Niet bekend                                                             |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                                           |                                                                         |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.</b>                                                                                                                                                           |                                                                         |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                               | Nee                                                                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.</b>                                                                                                                                                           |                                                                         |
| Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?                                                                                                                                                    | Nee                                                                     |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                                        |                                                                         |
| <b>Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.</b>                                                                                                                                                           |                                                                         |

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

### Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

### Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Elektrische boiler

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

Type(nummer) van de installatie(s):

Installatiedatum van de installatie(s):

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

### Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

### Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

### Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

### Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in het appartement?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

### Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 H.

Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar:

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?  
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

### Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

### Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

### Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

| Vraag                                                                                                                                                                   | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                     |          |
| Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?                                                                                                                      |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |          |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                  | Nee      |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                          |          |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                     |          |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                       | Ja       |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |          |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                     |          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |          |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee      |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |          |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                |          |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                      |          |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                            |          |
| <b>Sanitair en riolering 8 A.</b>                                                                                                                                       |          |
| Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                  | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |          |
| <b>Sanitair en riolering 8 B.</b>                                                                                                                                       |          |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                                                                                        |          |
| <b>Sanitair en riolering 8 C.</b>                                                                                                                                       |          |

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

| Vraag                                                                                                         | Antwoord                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?   |                                                       |
| Zo nee, welke niet?                                                                                           |                                                       |
| <b>Sanitair en riolering 8 D.</b>                                                                             |                                                       |
| Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                    | Ja                                                    |
| <b>Sanitair en riolering 8 E.</b>                                                                             |                                                       |
| Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                                                   |
| Zo ja, welke?                                                                                                 |                                                       |
| <b>Sanitair en riolering 8 F.</b>                                                                             |                                                       |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                            | Nee                                                   |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                                             |                                                       |
| <b>Sanitair en riolering 8 G.</b>                                                                             |                                                       |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                           | Vanaf bouw                                            |
| <b>Sanitair en riolering 8 H.</b>                                                                             |                                                       |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                           | Alleen vaatwasser is vervangen, de rest vanaf de bouw |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                           | Ja                                                    |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                                                |                                                       |
| <b>Sanitair en riolering 8 I.</b>                                                                             |                                                       |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                    | Nee                                                   |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                |                                                       |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                          |                                                       |
| Wat is het bouwjaar van het appartement?                                                                      | 2006                                                  |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                          |                                                       |

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Antwoord    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?<br>(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)<br>Zo ja, welke en waar? | Nee         |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                              | Nee         |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Is er sprake van loden leidingen in het appartement?<br>Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                    | Niet bekend |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?<br>(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)                 | Nee         |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                                                               | Nee         |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?<br>Zo ja, is er een onderzoeksrapport?<br>Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                        | Niet bekend |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?<br>Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?<br>Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?<br>Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                               | Niet bekend |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                                              | Nee         |

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

Zo ja, waar?

### Diversen 9 J.

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

### Diversen 9 K.

Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?  
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Niet bekend

Zo ja, waar?

### Diversen 9 L.

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden?

Nee

Zo ja, welke ver-/aانبouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

### Diversen 9 M.

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke?

### Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

Nee

Zo ja, welke?

### Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja

### Diversen 9 P.

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

volgt nog

### Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

Belastingjaar?

### Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?

Peiljaar?

### Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

Belastingjaar?

### Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar?

### Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

Elektra:

Water:

Stadsverwarming:

Anders:

Te weten:

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

Elektriciteit hoog (kWh):

Elektriciteit laag (kWh):

Elektriciteit totaal (kWh):

Water (m³):

Stadsverwarming (GJ):

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

### Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?  
Afkoopsom:

Duur:

### Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

N.v.t

Is de canon afgekocht?

N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

### Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog?

Zo ja, waarvoor?

### Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

### Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

### De VvE en onderlinge verhoudingen 12 A.

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

### De VvE en onderlinge verhoudingen 12 B.

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

### De VvE en onderlinge verhoudingen 12 C.

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

### De VvE en onderlinge verhoudingen 12 D.

Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning:

Berging:

Parkeerplaats:

### De VvE en onderlinge verhoudingen 12 E.

Aantal stemmen voor dit appartement:

### De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 A.

Is er een professionele bestuurder?

### De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 B.

Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?

### De vergadering van eigenaars 14 A.

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

### De vergadering van eigenaars 14 B.

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

### De vergadering van eigenaars 14 C.

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

### Verzekeringen 15 A.

Is er een collectieve opstalverzekering?

Nee

### Verzekeringen 15 B.

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

### Verzekeringen 15 C.

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Nee

### Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 A.

Is er een reservefonds?

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag:

Datum:

### Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 B.

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?

Jaar:

Periode:

### Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 C.

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

### Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 D.

Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:

Waarvan:

Exploitatiekosten (servicekosten)

Reservering voor onderhoud

Stookkosten (voorschot)

### Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 E.

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?

Bedrag:

Te voldoen per:

### Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 F.

---

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Pastoor Geerdinkstraat 6 24, 7587 AR De Lutte

Vraag

Antwoord

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?

Zo nee, welke niet?

### Nadere informatie 17 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

---

# Belangrijke vragen

## 1. Hoe werkt de biedingsprocedure bij een woning?

Antwoord: De biedingsprocedure begint wanneer je een bod uitbrengt op een woning waarin je geïnteresseerd bent. Dit bod wordt schriftelijk vastgelegd, meestal per e-mail. Je kunt een bod uitbrengen met of zonder ontbindende voorwaarden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De verkoper kan jouw bod accepteren, een tegenbod doen, of het bod afwijzen. Als jouw bod wordt geaccepteerd, wordt de koopovereenkomst opgesteld en ondertekend. Let wel: een bod is in Nederland juridisch niet bindend totdat de koopovereenkomst is getekend.

## 2. Moet ik altijd boven de vraagprijs bieden om kans te maken?

Antwoord: Niet per se, maar in de huidige markt komt het wel vaak voor dat biedingen boven de vraagprijs liggen, vooral in gewilde gebieden. Het hangt af van de vraag naar de woning en het aantal andere geïnteresseerde kopers. Je (aankoop)makelaar kan je adviseren over een realistisch bod op basis van de marktwaarde en concurrentie. Uiteindelijk bepaal jij hoeveel je bereid bent te betalen voor de woning.

## 3. Hoeveel bedenktijd heb ik na het accepteren van een bod?

Antwoord: In Nederland heb je als koper na het ondertekenen van de koopovereenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze periode kun je zonder opgave van reden de overeenkomst ontbinden. De drie dagen beginnen te lopen vanaf het moment dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een kopie daarvan heeft ontvangen.

## 4. Wat zijn ontbindende voorwaarden en welke moet ik overwegen?

Antwoord: Ontbindende voorwaarden beschermen je tegen bepaalde risico's. Veel voorkomende ontbindende voorwaarden zijn financiering (dat je de hypotheek rond krijgt) en een bouwkundige keuring (dat er geen ernstige gebreken aan de woning zijn). Andere opties zijn bijvoorbeeld een voorbehoud voor het verkrijgen van een vergunning of de verkoop van je eigen woning. Het is belangrijk om deze voorwaarden duidelijk in je bod op te nemen als je ze wilt gebruiken.

## 5. Kan ik het bod nog intrekken als de verkoper akkoord gaat?

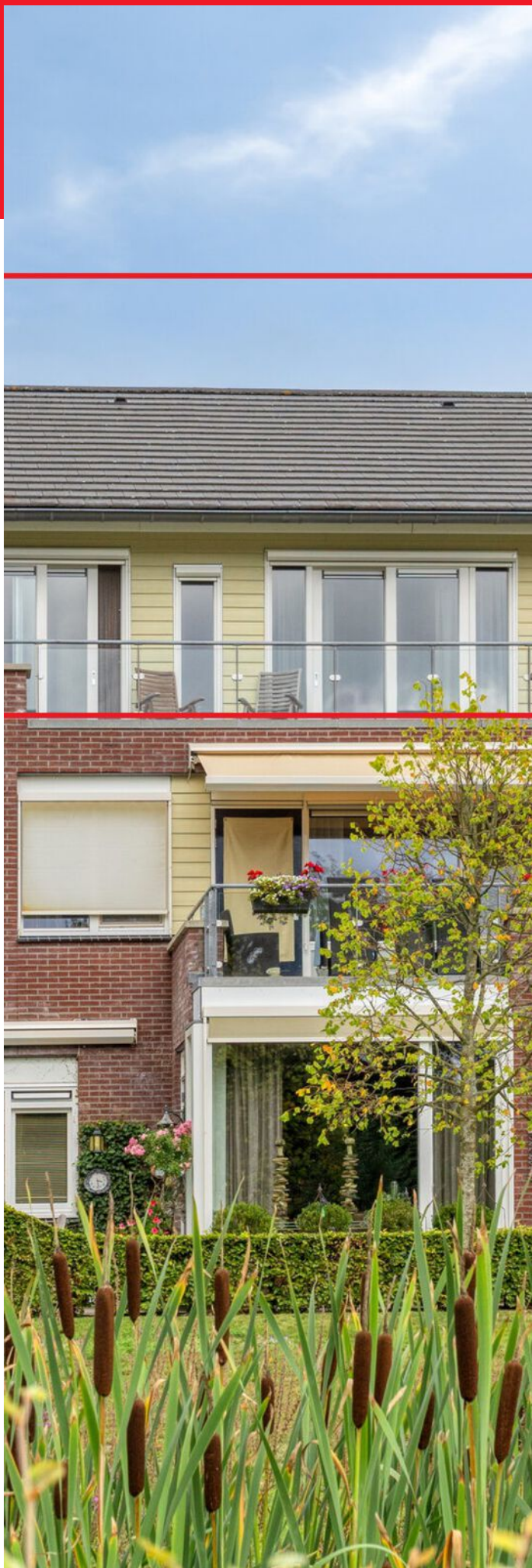
Antwoord: Nee, zodra de verkoper jouw bod heeft geaccepteerd en jullie de koopovereenkomst hebben ondertekend, is het bod juridisch bindend, tenzij je gebruik maakt van de wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tot het moment van ondertekening van de koopovereenkomst kun je echter nog altijd je bod intrekken of aanpassen. Na ondertekening is intrekken of wijzigen alleen mogelijk binnen de genoemde bedenktijd of als aan de ontbindende voorwaarden wordt voldaan.

## 6. Is het verstandig/noodzakelijk om een BTK uit te laten voeren?

Antwoord: Ligt aan de staat van de woning. Dus niet noodzakelijk. Hebben jullie als kopers twijfel over de (constructie) staat van het woonhuis is het verstandig om wel een BTK uit te laten voeren.

## 7. Wat houden servicekosten bij een appartement in en wat zit er allemaal in?

Antwoord: Servicekosten zijn een maandelijkse bijdrage aan de VVE (vereniging van eigenaren), waarvan het appartementen complex zal worden onderhouden en (groot)onderhoud welke in de (nabije) toekomst zal moeten worden uitgevoerd worden gereserveerd.



## Interesse in dit appartement?

---

**Kock van Benthem**  
Makelaars

Bisschopstraat 18  
7571 CZ Oldenzaal  
0541-522022

info@kvbm.nl  
www.kvbm.nl



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

