

TE KOOP



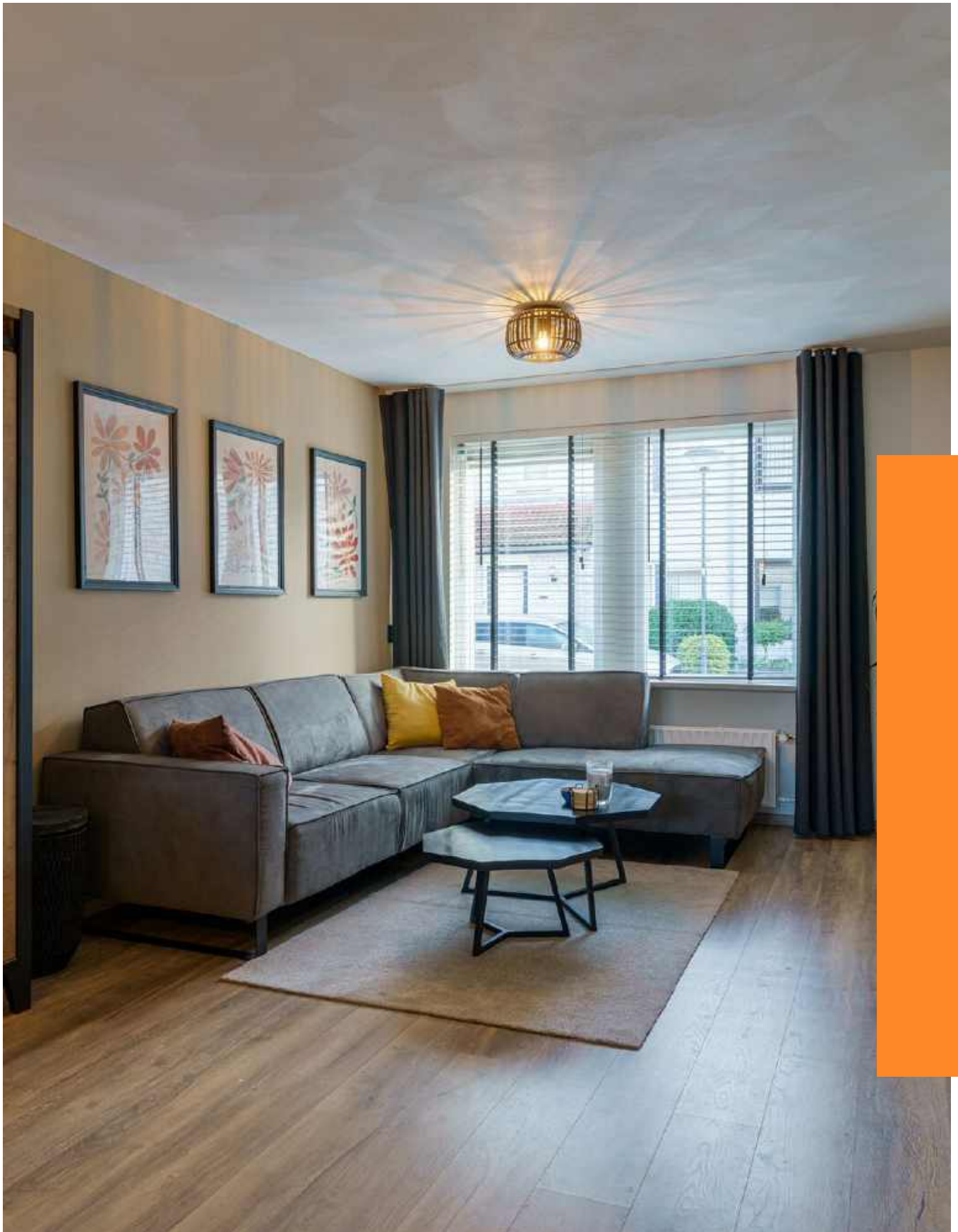
Hunzestraat 134, Helmond

€ 385.000 k.k.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
96 m²

Perceeloppervlakte
113 m²

Inhoud
390 m³

Energietabel
A

> Omschrijving

Hunzestraat 134 – Helmond

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Welkom aan de Hunzestraat 134, Helmond (Brouwhuis): een moderne, verzorgde en energiezuinige woning met volop leefruimte, drie slaapkamers, een heerlijke overkapping in de tuin én een verrassend ruime zolder. Dit fijne huis is instapklaar en ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die graag comfortabel, zeer rustig (alleen bestemmingsverkeer) en zorgeloos wil wonen.

Begane grond – modern en licht

Je komt binnen via de hal met pvc-vloer, trapopgang en de meterkast. Het toilet is in 2024 vernieuwd en modern afgewerkt.

De heerlijke ruime woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, uitgerust met een koelkast, combimagnetron, vaatwasser en inductiekookplaat. Ook is er een ruime trapkast aanwezig. Alle wanden en het plafond zijn strak afgewerkt.

Aan de achterzijde vind je de prachtige overkapping met glazen wand, waardoor je bijna het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. De tuin is bovendien voorzien van een achterom en aan de voorzijde zijn rolluiken geplaatst.

Eerste verdieping – drie fijne slaapkamers

Op de eerste verdieping ligt eveneens een nette laminaatvloer. De verdieping telt drie comfortabele slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als inloopkast, compleet met een inbouwkast die achterblijft.

De airco in de achterslaapkamer zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een raam, douche, toilet en wastafel.

Aan zowel de voor- als achterzijde zijn rolluiken aanwezig.





Zolder – een fantastische extra verdieping

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping. Dankzij de twee grote dakramen valt er volop daglicht binnen, waardoor deze ruimte perfect is als kantoor, hobbykamer of extra slaapkamer. De zolder beschikt over een laminaatvloer, centrale afzuiging, handige bergruimte onder de schuine kanten en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Ook de omvormer voor de zonnepanelen bevindt zich hier – een mooie duurzame plus!

Kortom: Hunzestraat 134 biedt veel ruimte, comfort en moderne voorzieningen op een prettige locatie in Helmond. Een ideale woning die direct goed aanvoelt – kom snel kijken!

Pluspunten van Hunzestraat 134, Helmond

Instapklare tussenwoning

Moderne keuken met complete apparatuur

Vernieuwd toilet (2024)

Drie fijne slaapkamers, waarvan één ingericht als inloopkast

Airco op achterslaapkamer

Grote zolder met vaste trap en twee dakramen

Aansluitingen voor wasmachine/droger op zolder

Zonnepanelen + omvormer aanwezig

Rolluiken aan voor- en achterzijde

Overkapping met glazen wand

Achterom

Laminaatvloeren op verdiepingen, pvc in de hal

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























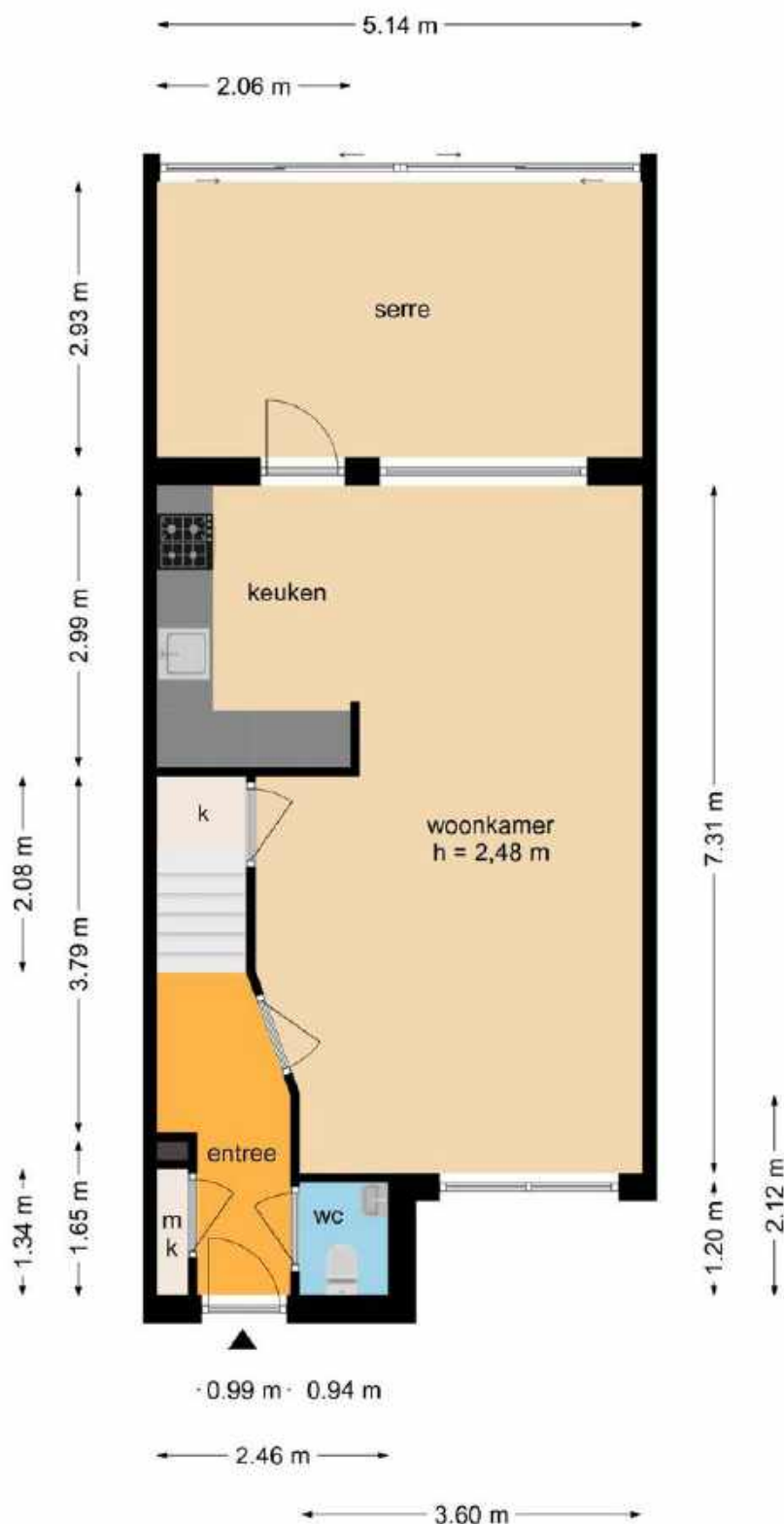






> Plattegrond

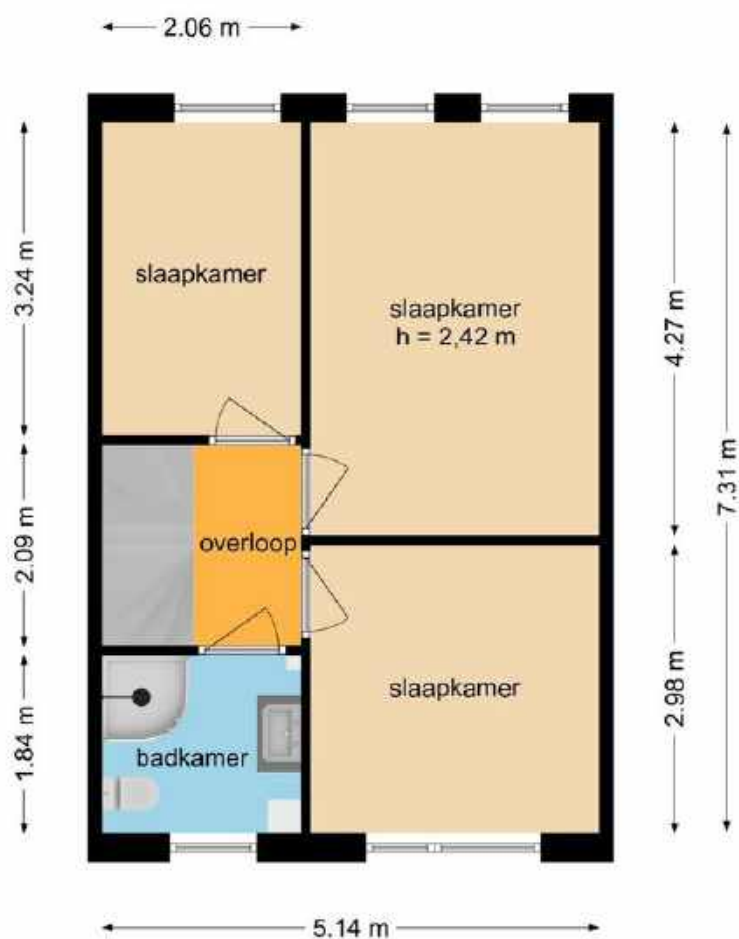
Ontdek de...
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

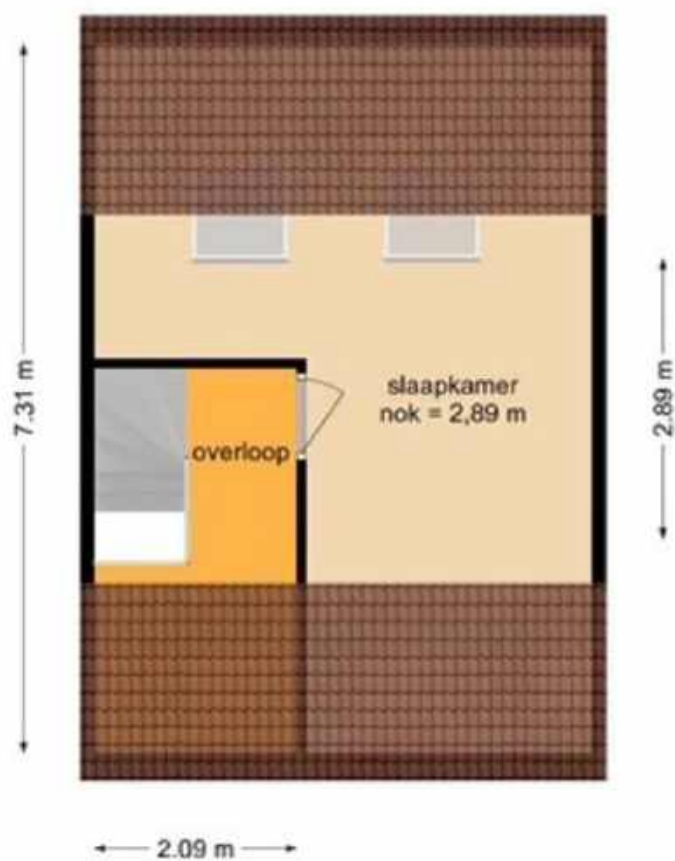
Ontdek de...
1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

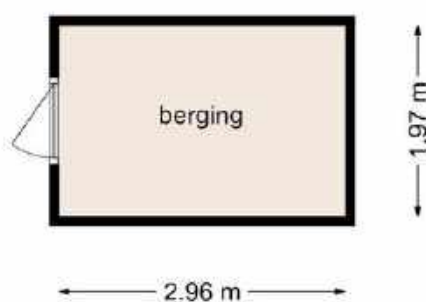
Ontdek de...
2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

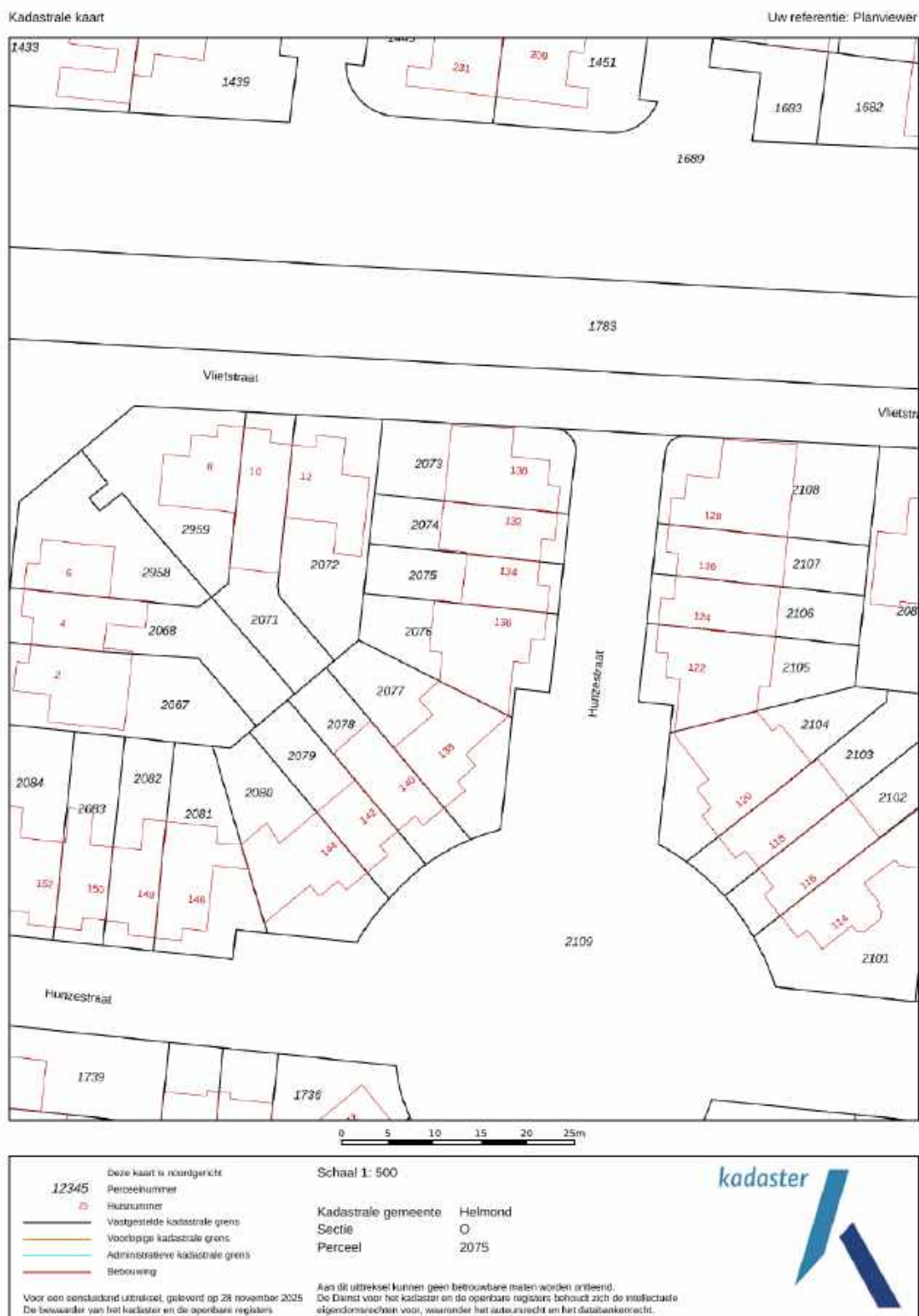
Ontdek de...
Bering

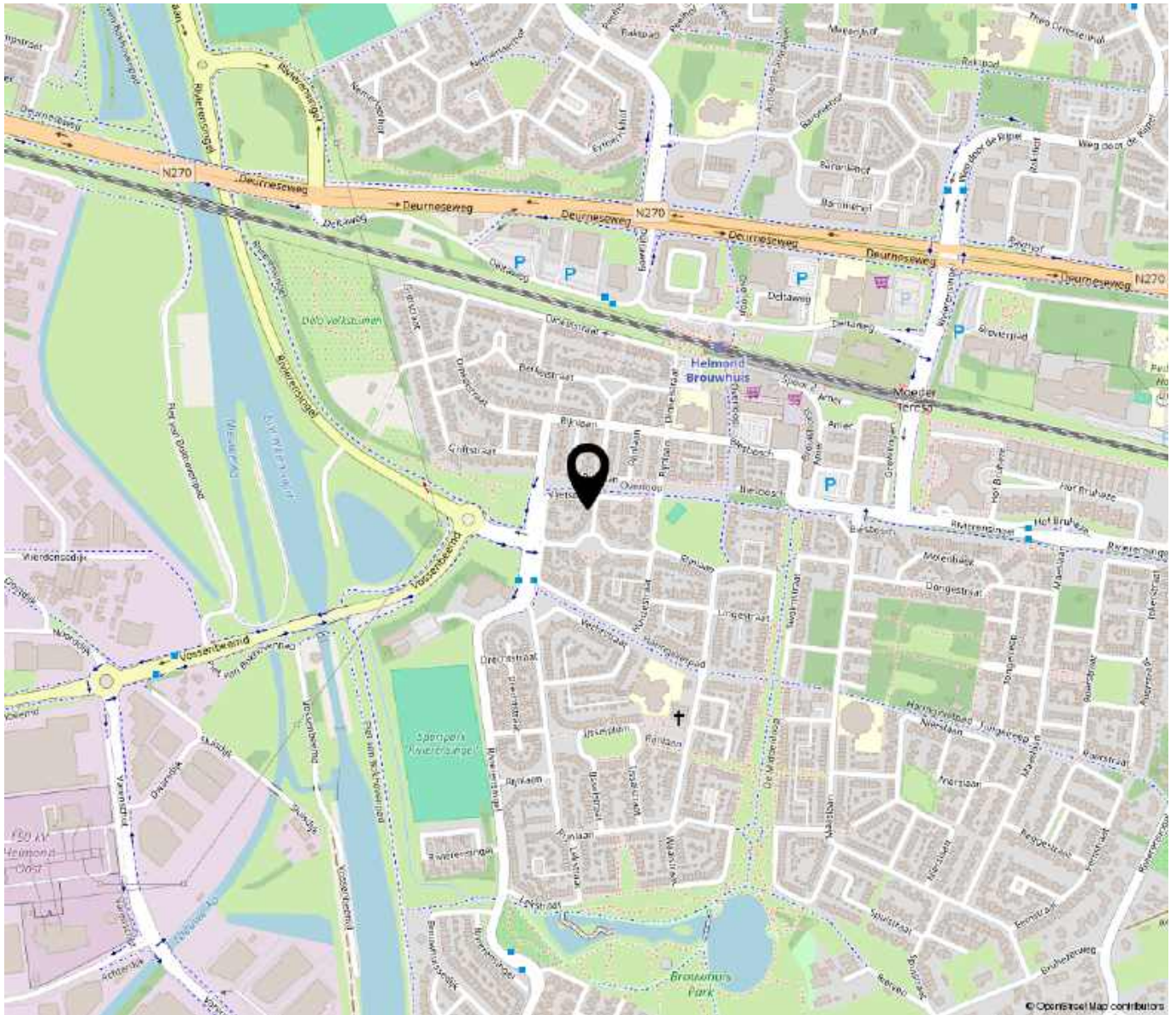


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

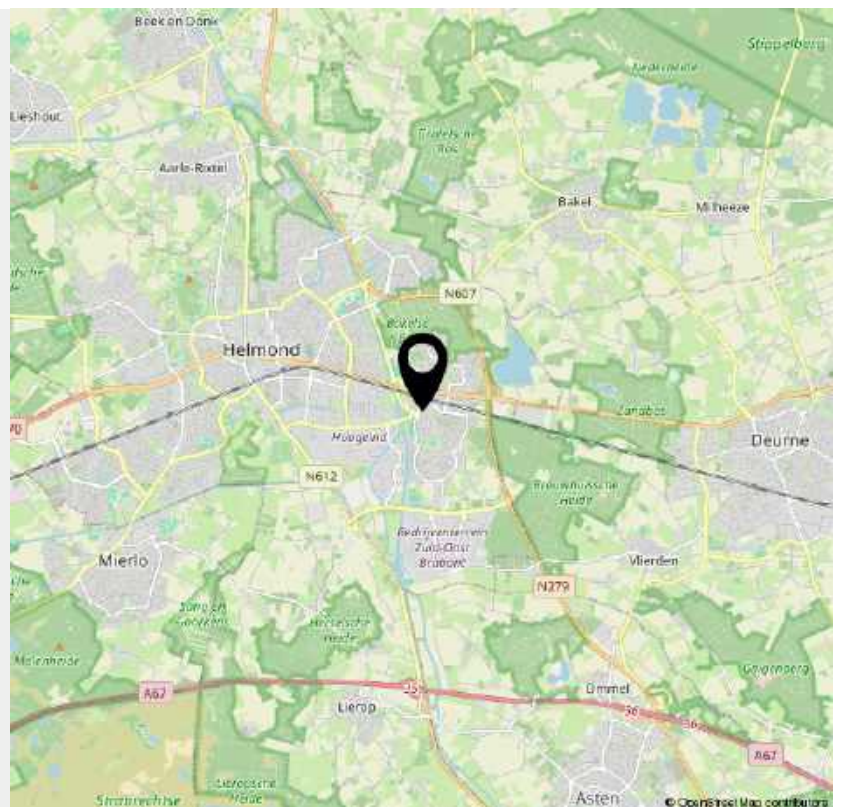
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hunzestraat 134





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/hunzestraat134

WILMS

Hunzestraat 134, Helmond



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ