



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Reeweg 38
HENDRIK-IDO-AMBACHT

Vraagprijs
€ 525.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
307 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1936

Energie label
D

Omschrijving

Karakteristieke en goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning op een royaal perceel van 307m² eigen grond en een ruime werkplaats/loods van ca. 46m²! De woning is de laatste jaren geheel gemoderniseerd met behoud van het gezellige jaren '30 karakter. Zo is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming en is er in 2022 een geheel nieuwe, moderne, handgemaakte luxe keuken met inbouwapparatuur geplaatst. De fraaie badkamer is in 2020 geplaatst.

Uniek bij dit object is dat er een royale werkplaats/loods bij is met een eigen oprit vanaf de Scheltingastraat.

De ligging is centraal. Op loopafstand van de woning bevinden zich scholen, winkels en diverse voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de sfeervolle woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer met erker aan de voorzijde, vaste kast onder de trap, een sfeervolle houtkachel en open verbinding met de keuken. De prachtige keuken is voorzien van een bar en een inbouw vaatwasser, oven, combi-oven, Quooker, inductiekookplaat. Vanuit de keuken is er een open verbinding met de hal aan de achterzijde. Hier is een praktische inbouwkast gerealiseerd. Vanuit deze hal is de badkamer en het toilet bereikbaar. De badkamer is voorzien van een bad met douchegelegenheid, wastafelmeubel en design radiator. De keuken geeft tot slot ook toegang tot de bijkeuken. Vanuit de bijkeuken, waar diverse inbouwkasten zijn gerealiseerd, is de tuin bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, toiletruimte en de trap naar de tweede verdieping. De grote slaapkamer is voorzien van bergruimte achter de schotten en een meubel met een waskom. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een inbouwkast.

2e verdieping:

Deze verdieping is in gebruik als slaapkamer en voorzien van bergruimtes achter de knieschotten.

Tuin:

Diepe achtertuin op het Westen. Net als de woning is de tuin ook sfeervol aangelegd. Een heerlijk plekje is de fraaie overkapping tussen de woning en de loods in, als je liever in de zon zit kan je op het terras ook heerlijk zitten.

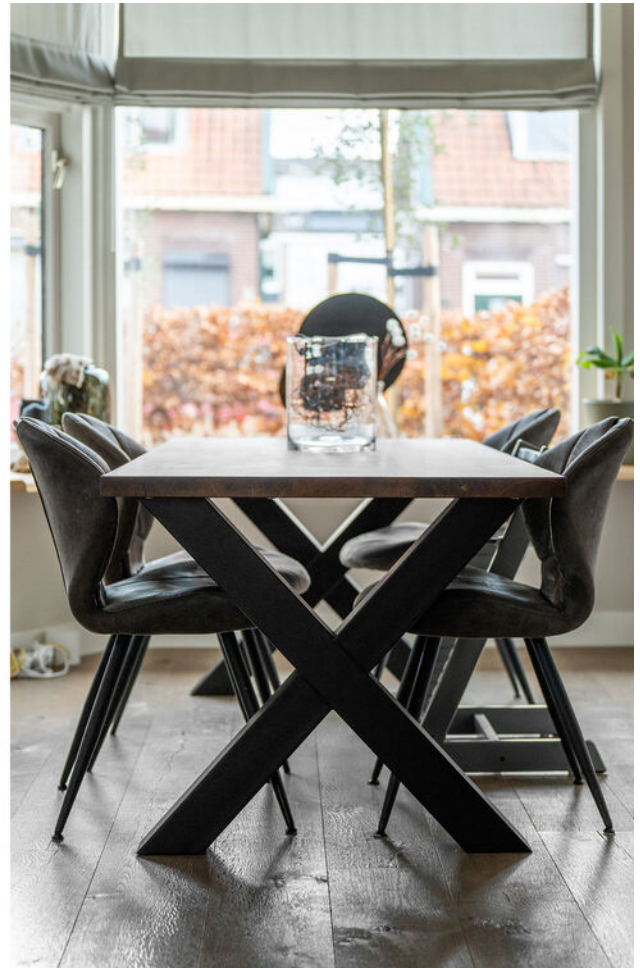
Vervolg

De ruime loods heeft een oppervlakte van ca. 46m² en is voorzien van elektra. Er is zowel een loopdeur als een roldeur. Ideaal om je auto of kar binnen te zetten. De loods is voorzien van elektra en water. Er is een afvoer voor een toilet en een toiletreservoir aanwezig.

Achter de loods is ook nog een stuk tuin en mogelijkheid voor het plaatsen van een berging.

Bijzonderheden:

- Screen bij de slaapkamer aan de achterzijde
- 3 zonnepanelen aanwezig, geplaatst in 2025
- In 2019/2020 is de uitbouw geplaatst
- Er is met de gemeente vooroverleg geweest voor het realiseren van een dakopbouw



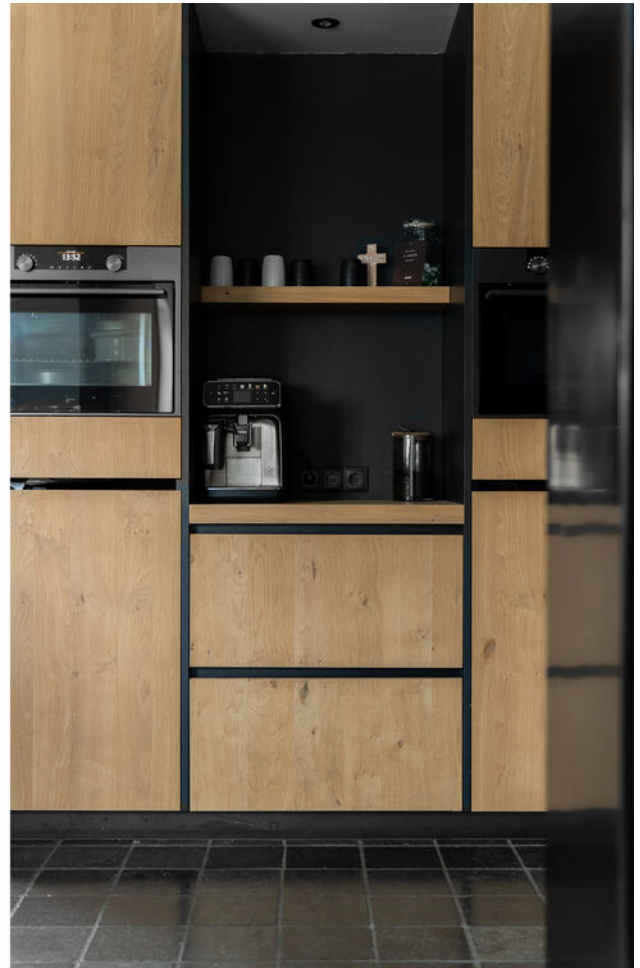






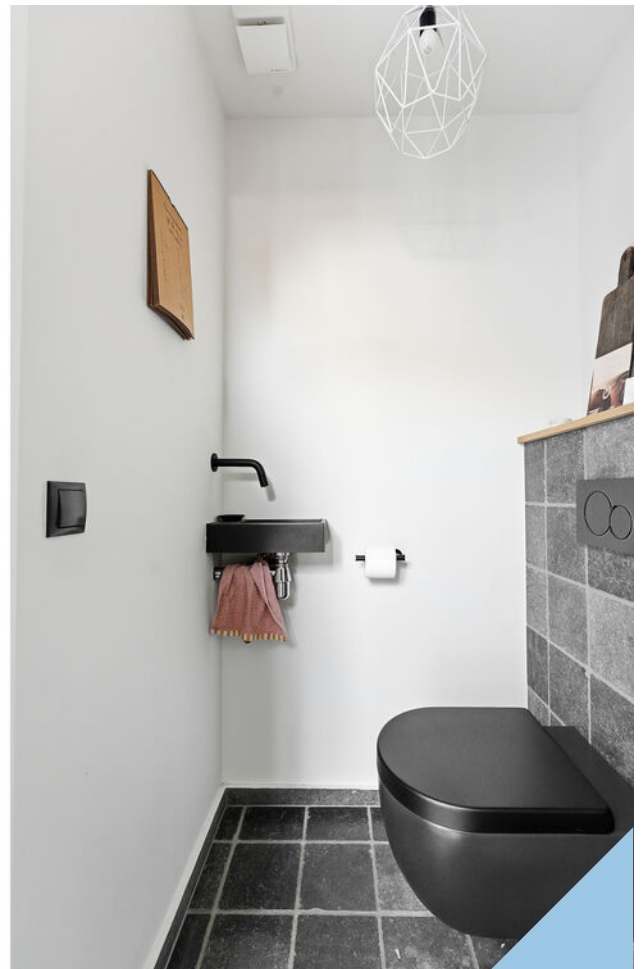


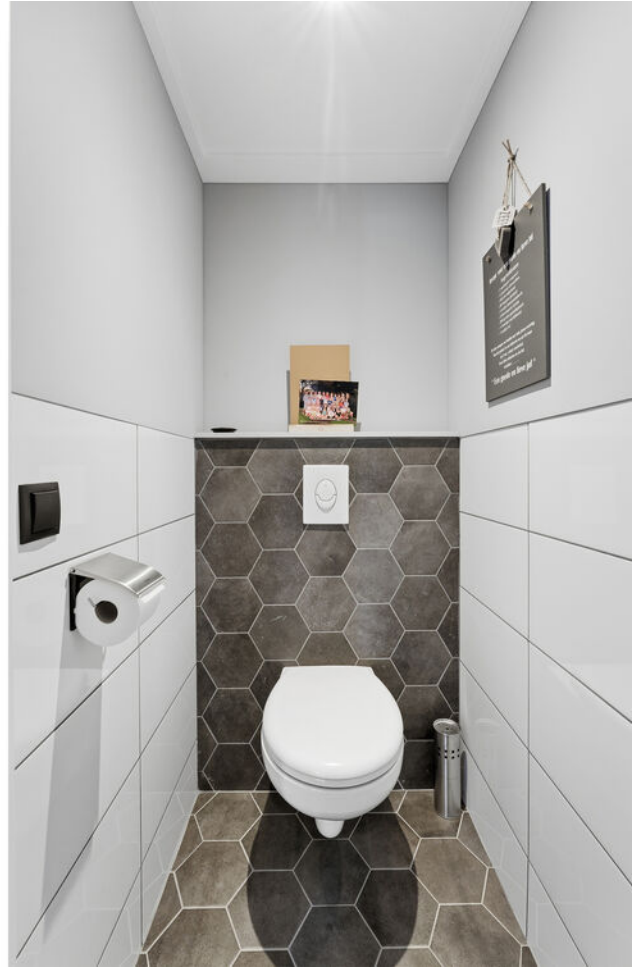


































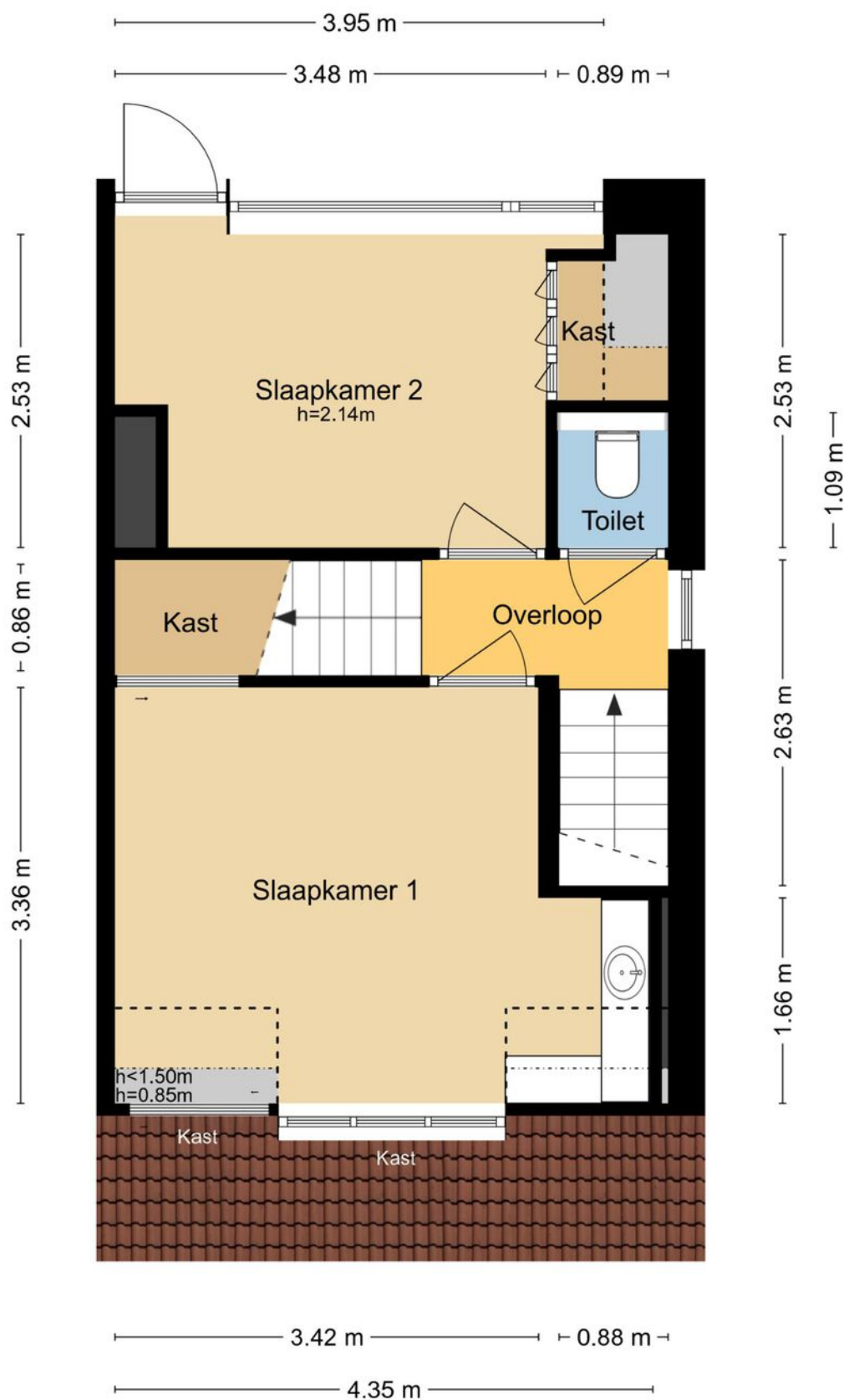


Plattegrond



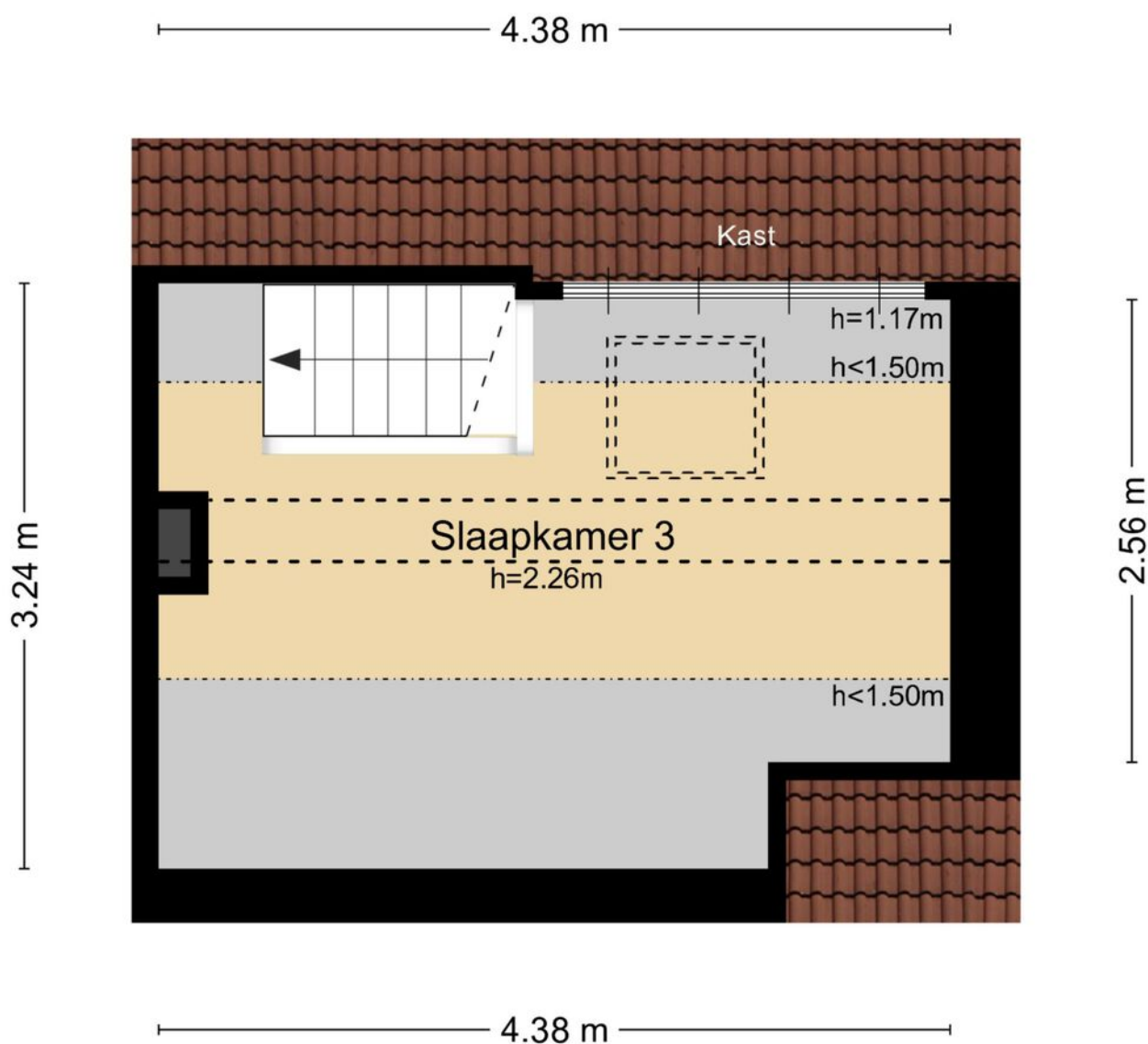
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

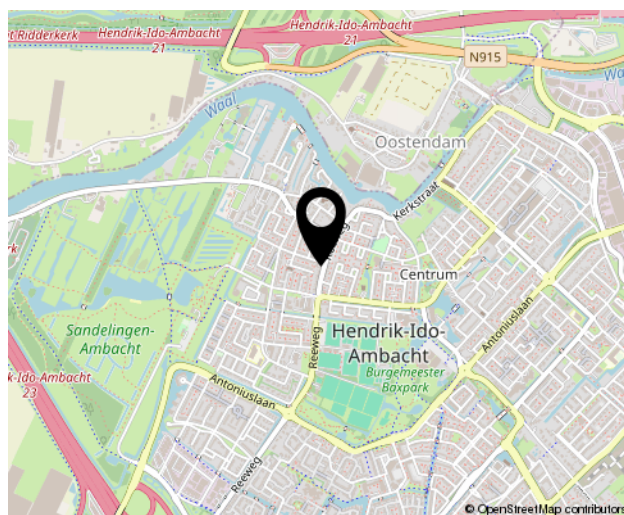
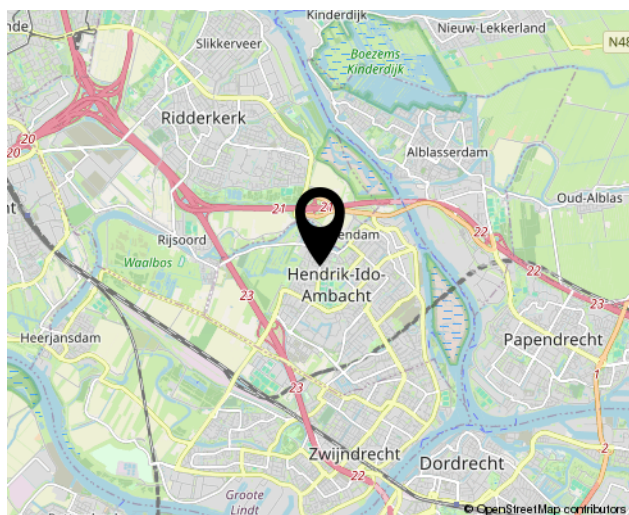
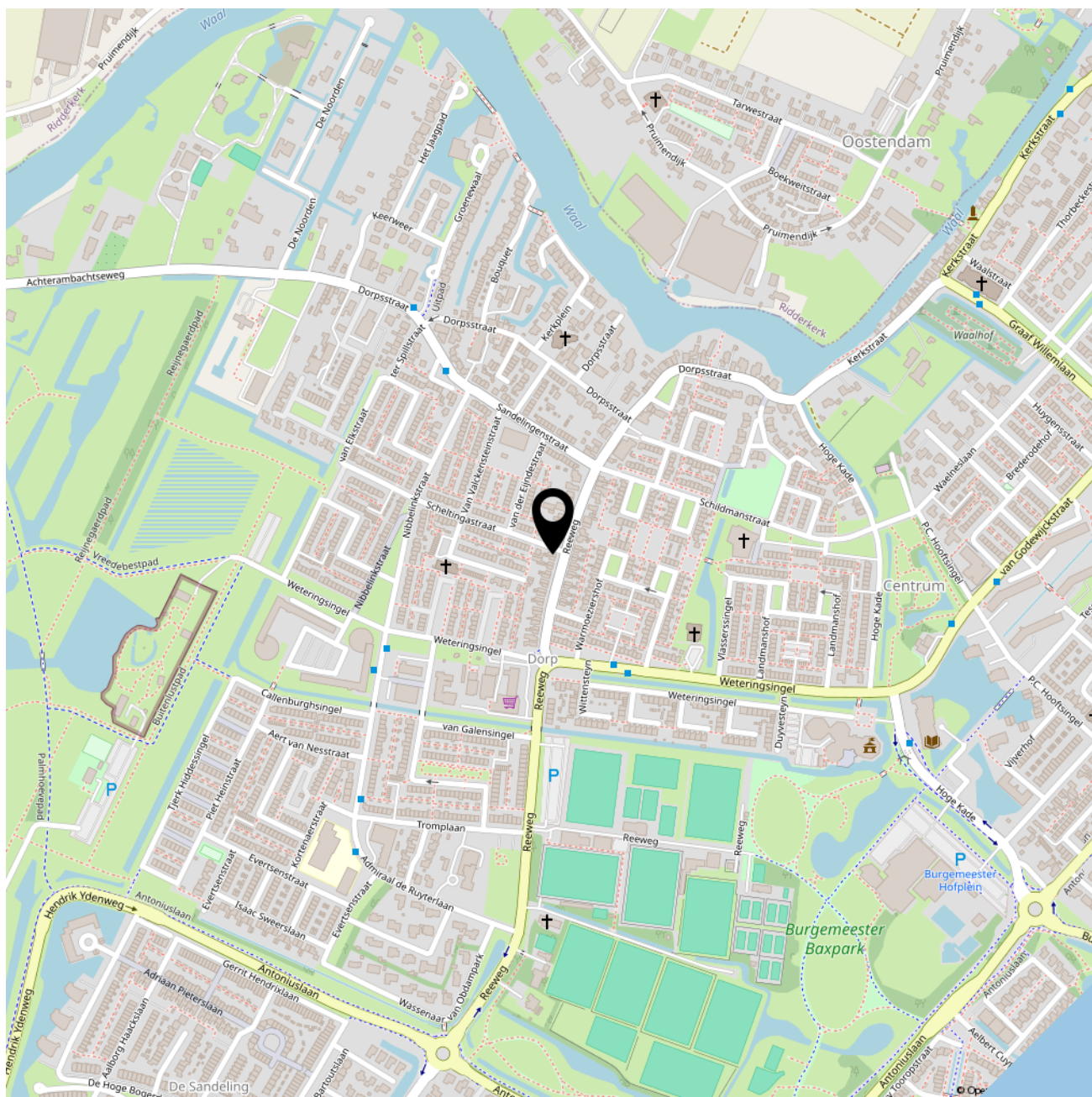
Kadastrale kaart

Uw referentie: Reeweq 38



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht Sectie D Perceel 2499	kadaster 
---	--	---

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***