

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



HORST 40 TE VELDHOFEN

VRAAGPRIJS € 299.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1978

Woonoppervlakte:	56 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Inhoud:	183 m ³

Totaal aantal kamers:	2
Energielabel:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING - GENERAL DESCRIPTION

Centraal in het City Centrum van Veldhoven gelegen 2-kamerappartement op de tweede woonlaag met eigen garagebox. Het appartement beschikt over een gezellige woonkamer, vernieuwde keuken, ruime slaapkamer met toegang tot de gemoderniseerde badkamer en een vrij gelegen balkon. In de directe omgeving zijn voorzieningen zoals winkels, horeca, theater, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen.

Bouwjaar: ca. 1978
Woonoppervlakte: ca. 56m²
Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 14m²
Externe bergruimte: ca. 14m²
Inhoud: ca. 183m³
Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Centrale entree met postbussen en bellentableau.

Indeling appartement:

Ontvangsthal met garderobe.
Cv-ruimte/berging met opstelling Remeha HR cv-combiketel (bouwjaar 2013, eigendom).
Vernieuwde meterkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars).
Deels, in lichte kleurstellingen betegelde toiletruimte met toilet en wastafeltje.
Royaal bemeten slaapkamer met airco/inverter (2021) en deur met toegang tot het balkon.
Via de slaapkamer is de gemoderniseerde badkamer te bereiken. Deze is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.
Gezellige woonkamer met airco/inverter (2020) en deur met toegang tot het balkon.
Open keuken met een moderne, nieuwe inrichting met gaskookstel met geïntegreerde oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, spoelbak en volop kastjes en laden.

Algemeen:

Het appartement beschikt over een eigen garagebox.
Er is een energielabel C aanwezig.
Er is een ruime balkon, met voor privacy voorhanden.
Gelegen op een centrale lokatie in het City Centrum van Veldhoven met voorzieningen zoals winkels, horeca, openbaar vervoerverbindingen en uitvalswegen in de directe omgeving te vinden.

Centrally located in the City Center of Veldhoven, this 2-room apartment on the second floor comes with a private garage box. The apartment features a cozy living room, renovated kitchen, spacious bedroom with access to the modernized bathroom, and a private, well-situated balcony. In the immediate vicinity, you will find amenities such as shops, restaurants, a theater, public transport connections, and main roads.

Year of construction: approx. 1978
Living area: approx. 56 m²
Building-related outdoor space: approx. 14 m²
External storage space: approx. 14 m²
Volume: approx. 183 m³
Acceptance: in consultation

Ground floor layout:

Central entrance with mailboxes and doorbell panel.

Apartment layout:

Entrance hall with wardrobe.
Central heating room/storage space with Remeha HR central heating combi boiler (year 2013, owned).
Renovated meter cupboard (7 circuits, 2 residual-current devices).
Partly tiled toilet room in light color tones, equipped with a toilet and small sink.
Generously sized bedroom with air conditioning/inverter (2021) and a door providing access to the balcony.
The modernized bathroom is accessible through the bedroom and features a bathtub, washbasin cabinet, and connections for laundry appliances.
Cozy living room with air conditioning/inverter (2020) and a door providing access to the balcony.
Open kitchen with modern, new furnishings including a gas hob with integrated oven, fridge-freezer combination, dishwasher, sink, and plenty of cabinets and drawers.

General:

The apartment includes its own garage box.
An energy label C is available.
There is a spacious balcony offering privacy.
Centrally located in the City Center of Veldhoven with shops, restaurants, public transport connections, and main roads in the immediate vicinity.















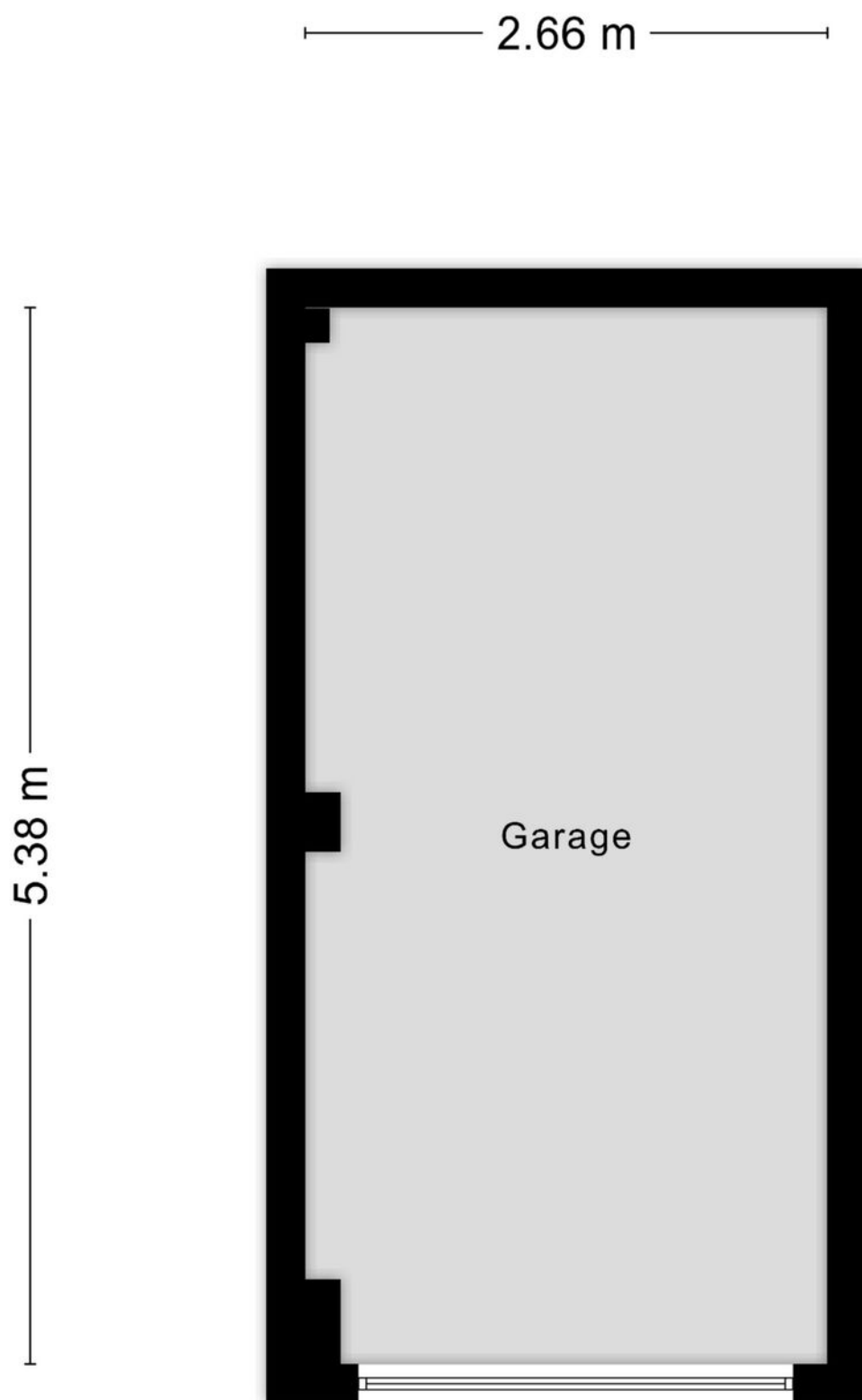




PLATTEGROND



PLATTEGROND

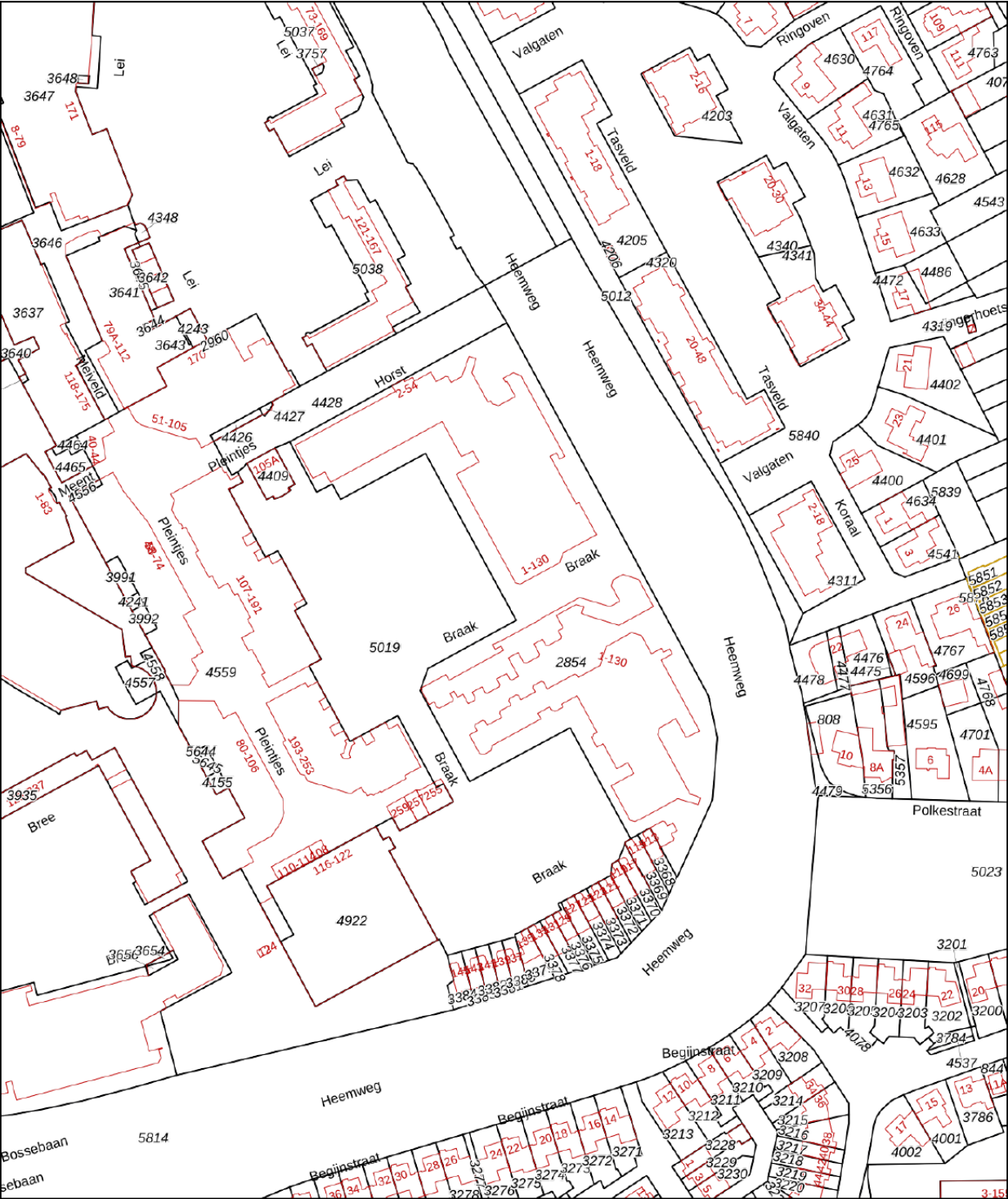


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie D

Perceel 2854

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

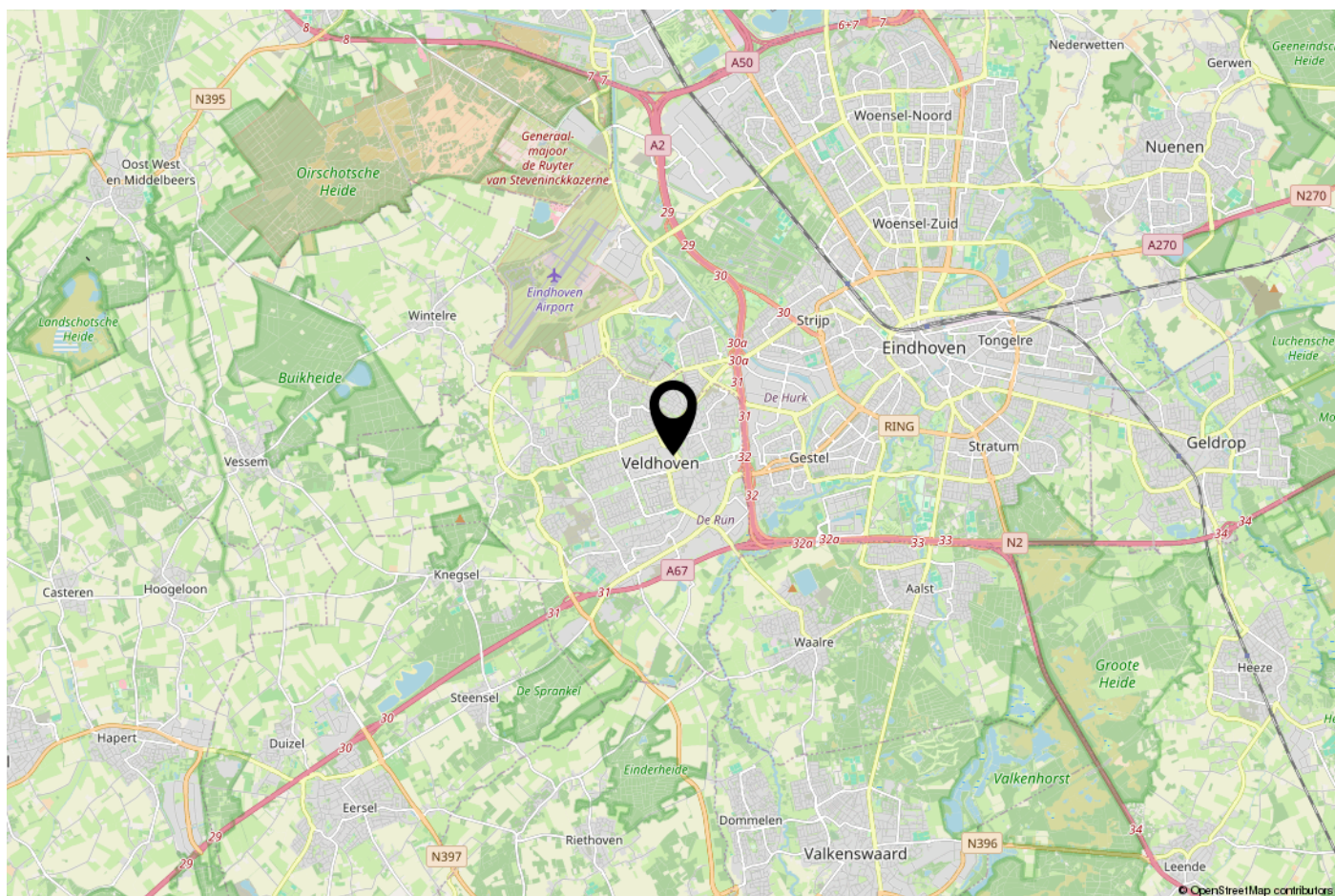
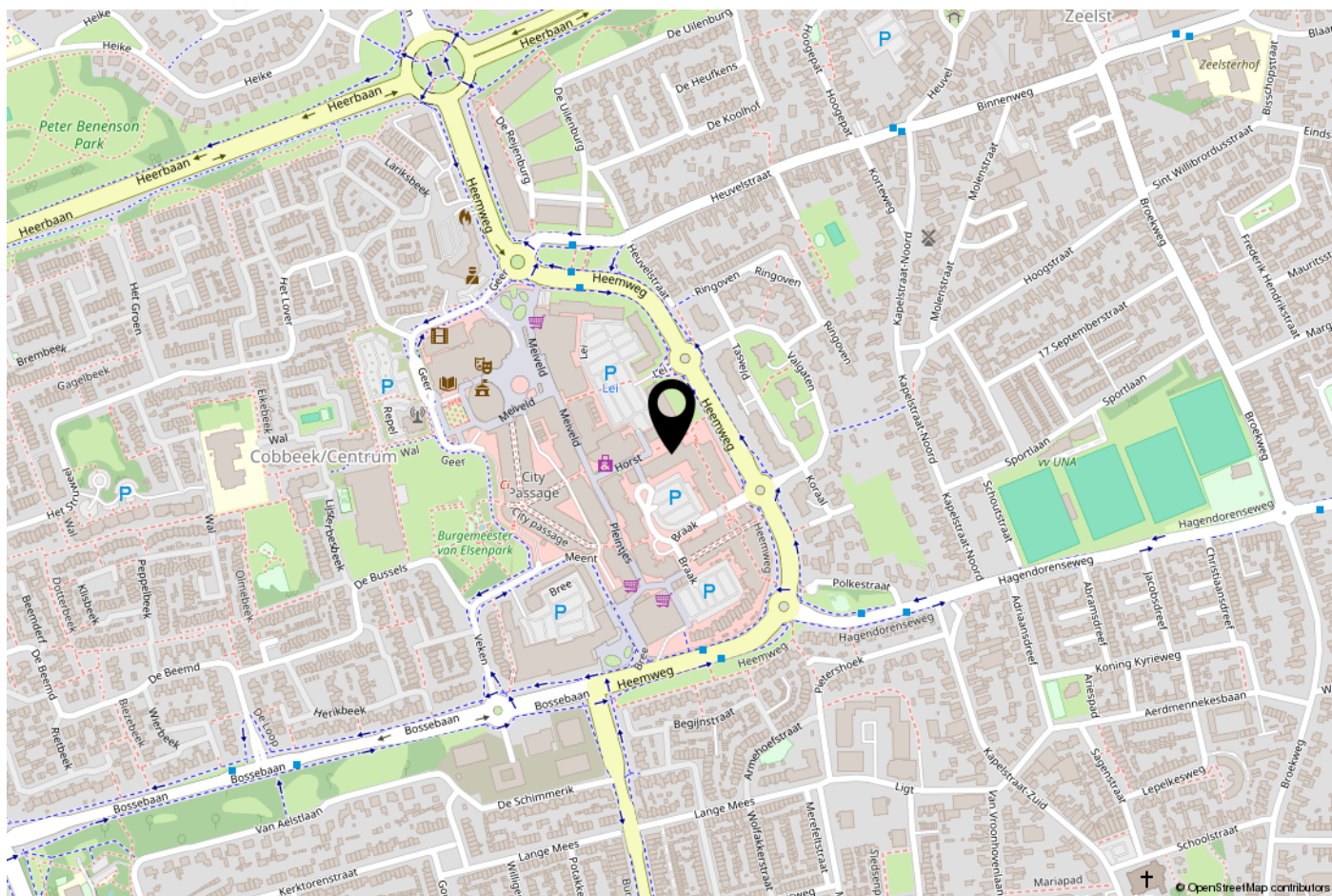
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl