



Schoklandsestraat 26-B

3083 PG Rotterdam

woonoppervlakte 45 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 170.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Schoklandsestraat 26-B

3083 PG Rotterdam

€ 170.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	45 m ²
bouwjaar:	1939
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3435, aandeel 7/1224, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	D

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	120 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 3 m ²

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 16-12-2025 09:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Rotterdam – Charlois

U KUNT ZICH TOT UITERLIJK DINSDAG 16 DECEMBER TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING.

Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Koopsom van € 200.000,-- k.k. voor € 170.000,-- k.k. (met terugkoopgarantie)

Modern en licht 3-kamerappartement met balkon – Schoklandsestraat 26b, Rotterdam

Op een centrale en levendige locatie in Rotterdam Zuid ligt dit verzorgde en modern uitgevoerde appartement op de eerste verdieping. De woning is in 2011 grotendeels gemoderniseerd en biedt een comfortabele indeling met twee slaapkamers, een nette keuken en badkamer en een fijn balkon.

Via de entree met hal en meterkast bereikt u de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen straalt de ruimte een prettige sfeer uit en heeft u via een enkele deur toegang tot het balkon, waar u heerlijk van de buitenlucht kunt genieten.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De moderne badkamer uit 2011 is strak afgewerkt en uitgerust met een douchecabine, hangend toilet en wastafel.

De open keuken vormt een smaakvolle en praktische toevoeging aan de woning. Deze moderne keuken (eveneens uit 2011) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasstel, combi-magnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. Hier bevindt zich ook de opstelplaats van de cv-ketel.

Schoklandsestraat 26b biedt een uitstekende combinatie van comfort, licht en modern woonplezier. Een ideale woning voor starters of iedereen die op zoek is naar een instapklare woonruimte op een centrale plek in de stad.

Afmetingen:

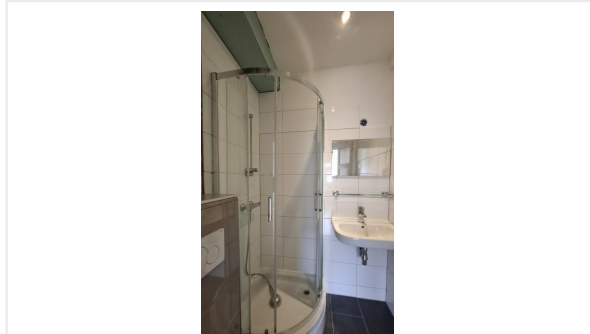
- Woonkamer: totaal ± 17 m²
- Slaapkamer 1: totaal ± 10 m²
- Slaapkamer 2: totaal ± 7 m²
- Keuken: totaal ± 3 m²
- Badkamer: totaal ± 2 m²
- Balkon: totaal ± 3 m²
- Berging: totaal ± 12 m²

Bijzonderheden:

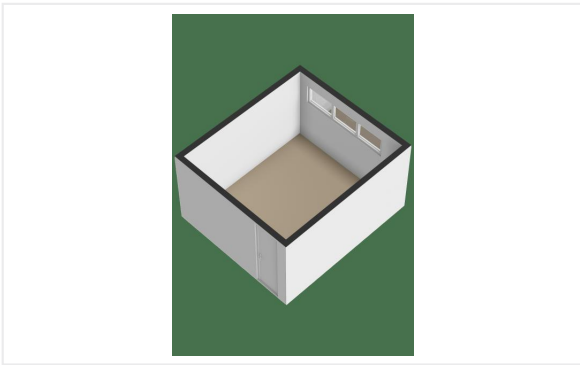
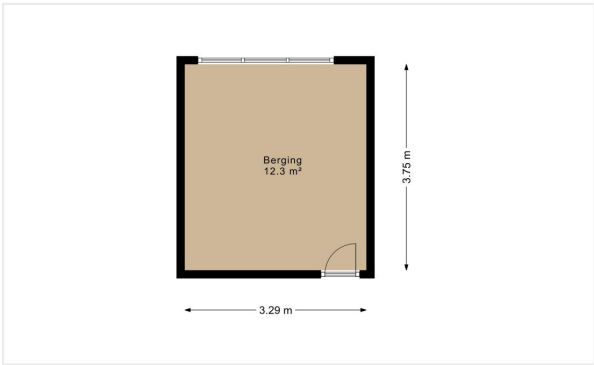
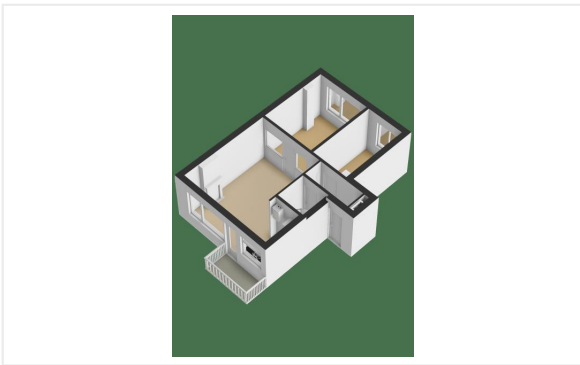
U KUNT ZICH TOT UITERLIJK DINSDAG 16 DECEMBER TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING

- Maandelijks VvE bijdrage circa € 104,92,-
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Koopgarant voorwaarden van toepassing;
- De woning wordt verkocht middels een loting.

Foto's



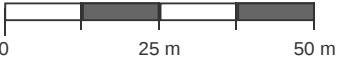
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Schoklandsestraat 26B, 3083PG Rotterdam

Referentie: 68c419a01055407917f83a4f



1389

26B

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Charlois

CLS00

H

1389

5058

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-10-2025 om 19:55.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 104,92 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.