

te koop



Blockmakerstraat 64

Made

Vraagprijs € 335.000 k.k.

BM
BOGAERSMAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
70 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
127 m²

INHOUD
239 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Starters in Made, opgelet!

Ben jij op zoek naar een betaalbare 2/1-kapwoning? Maak dan snel een afspraak om te komen kijken bij deze woning aan de Blockmakerstraat 64!

Dit is een knusse 2/1-kapwoning met een zonnige achtertuin op het zuiden en een berging.

Made ligt in de gemeente Drimmelen en vormt een fijn, compleet dorp met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Je vindt er een leuk centrum, diverse supermarkten, winkels voor de dagelijkse behoeften, speciaalzaken, horeca en sport- en recreatiemogelijkheden. Ook scholen, kinderopvang, gezondheidscentra en verenigingen zijn goed vertegenwoordigd, waardoor het dorp prettig en praktisch is voor zowel gezinnen als starters.

De bereikbaarheid is zeer goed: via de A59 ben je binnen enkele minuten onderweg richting Breda, Oosterhout, Rotterdam, Antwerpen, Tilburg of Den Bosch. Het openbaar vervoer is goed geregeld met directe busverbindingen naar onder andere Breda en Oosterhout. Natuurgebieden zoals De Biesbosch liggen op korte afstand, waardoor je recreatief volop aan je trekken komt.

Globale indeling

Begane grond:

Via de voordeur kom je binnen in de hal. Deze komt uit in de woonkamer;

De woonkamer is opgedeeld in twee gedeelten: een voorkamer die is afgescheiden van de zitkamer. Daarnaast is er een praktische kelderkast aanwezig.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een lichte kleur en voorzien van een hoekopstelling met gaskookplaat en afzuigkap.

In de keuken is een bergkast met de opstelling voor de wasmachine.

Het toilet is voorzien van een wastafel.

In de achtertuin bevindt zich een berging.

1e verdieping:

Deze verdieping beschikt over 2 slaapkamers en de badkamer.

In beide slaapkamers is er vaste kastruimte aanwezig.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchecombinatie, een toilet en een wastafel.

In het kort

- Ideale starterswoning of juist geschikt voor iemand alleen;
- 2 slaapkamers;
- Berging in de tuin;
- Achtertuin op het zuiden;
- Het huis is recentelijk in 2024 nog geschilderd;
- Oplevering in overleg met de verkoper

Heb je vragen over de verkoopdocumentatie of over jouw woonwensen? Neem dan gerust contact op met Bogaers Makelaardij.

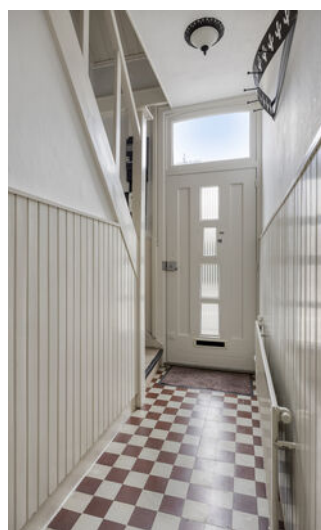
Plan direct online een afspraak in voor een bezichtiging:

Ga naar Contact ? Afspraak inplannen en kies voor Bezichtiging – Blockmakerstraat 64.

ALGEMEEN:

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Bogaers Makelaardij Made behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem gerust jouw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Vanzelfsprekend staat het je vrij om, indien gewenst, een bouwkundige uit te nodigen de woning bouwkundig voor je te keuren teneinde jezelf een goed beeld te kunnen vormen van de bouwkundige staat van de woning.

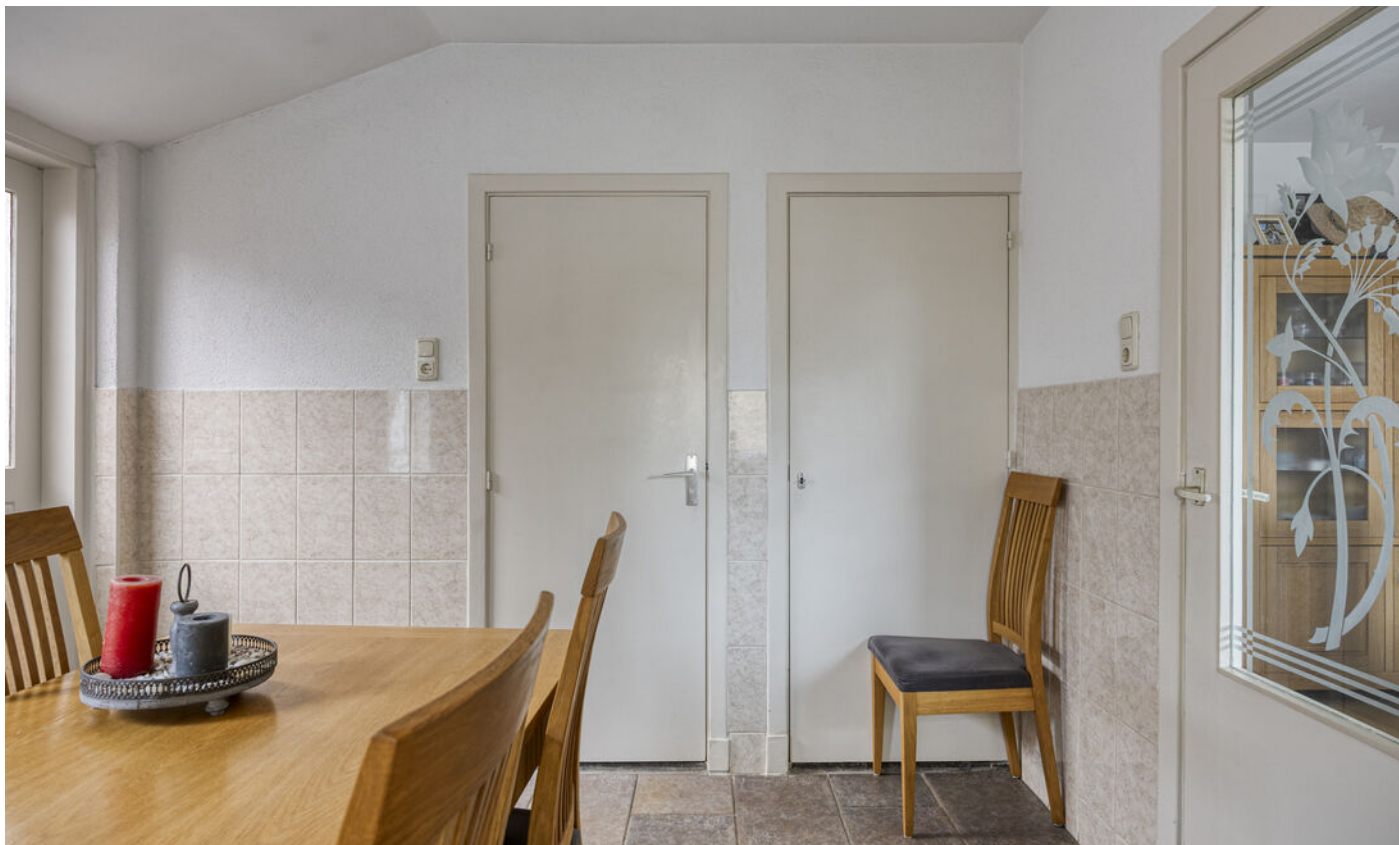
In onze koopovereenkomsten dient de koper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen.































Plattegrond Begane grond



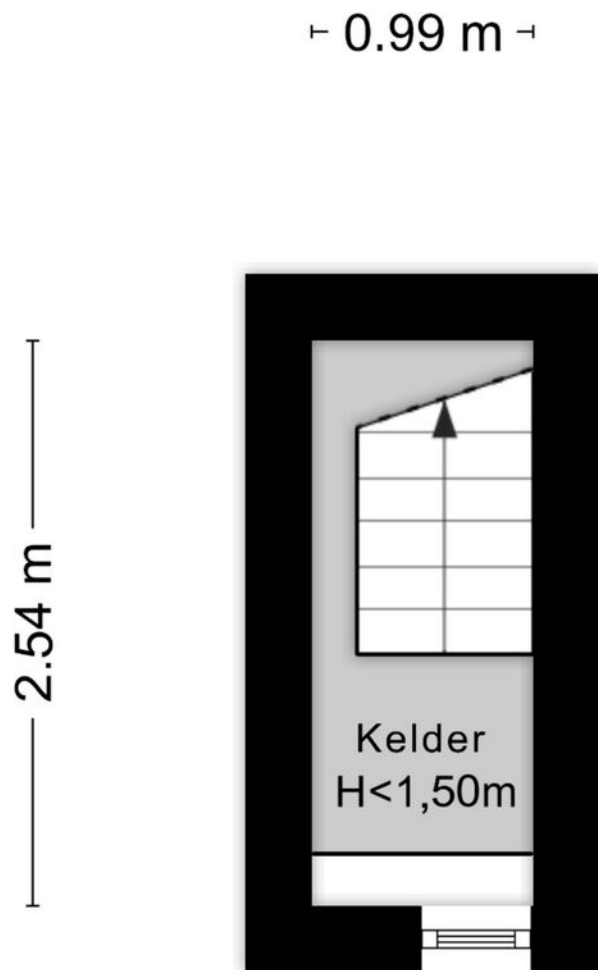
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



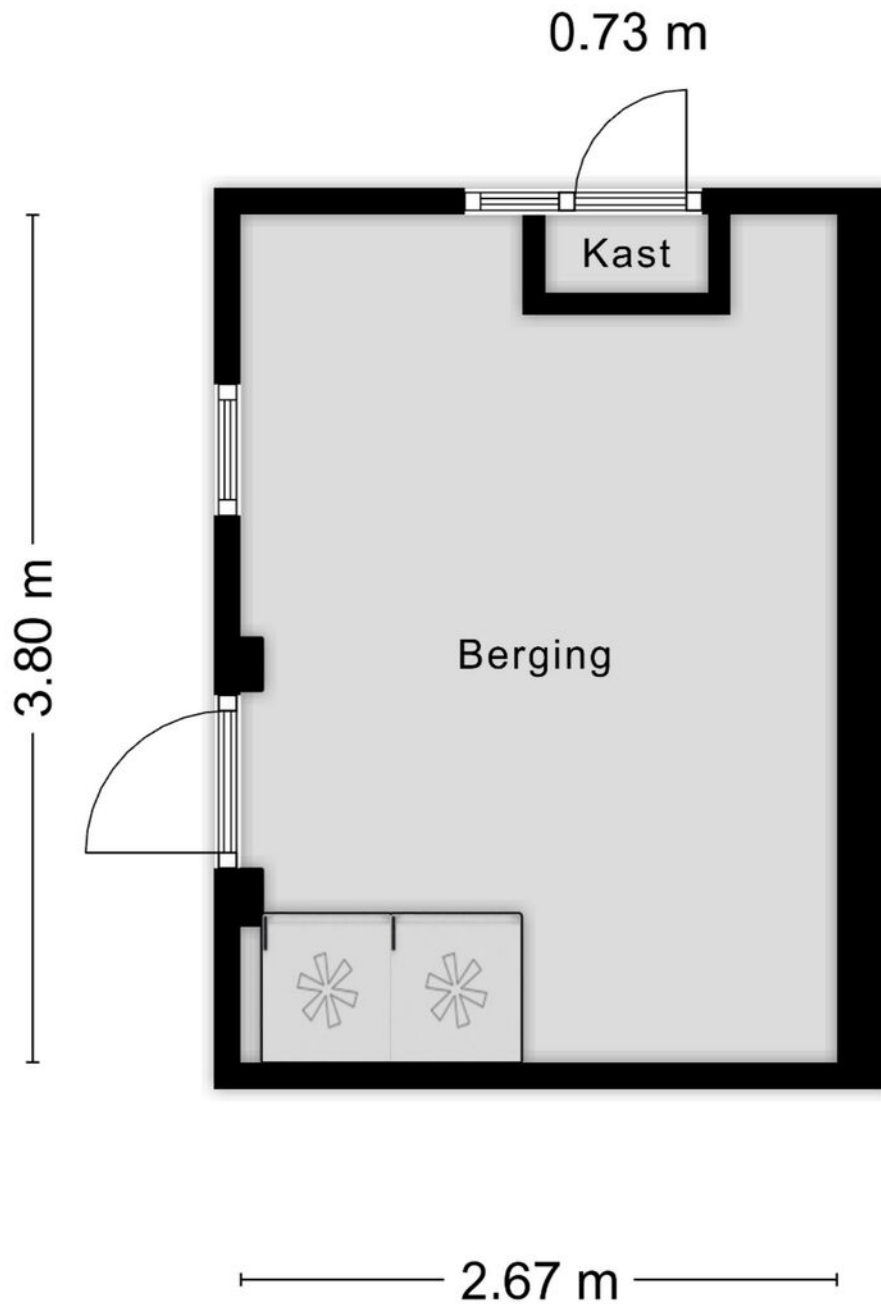
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Blockmakerstraat 64



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maandrecht

Sectie S

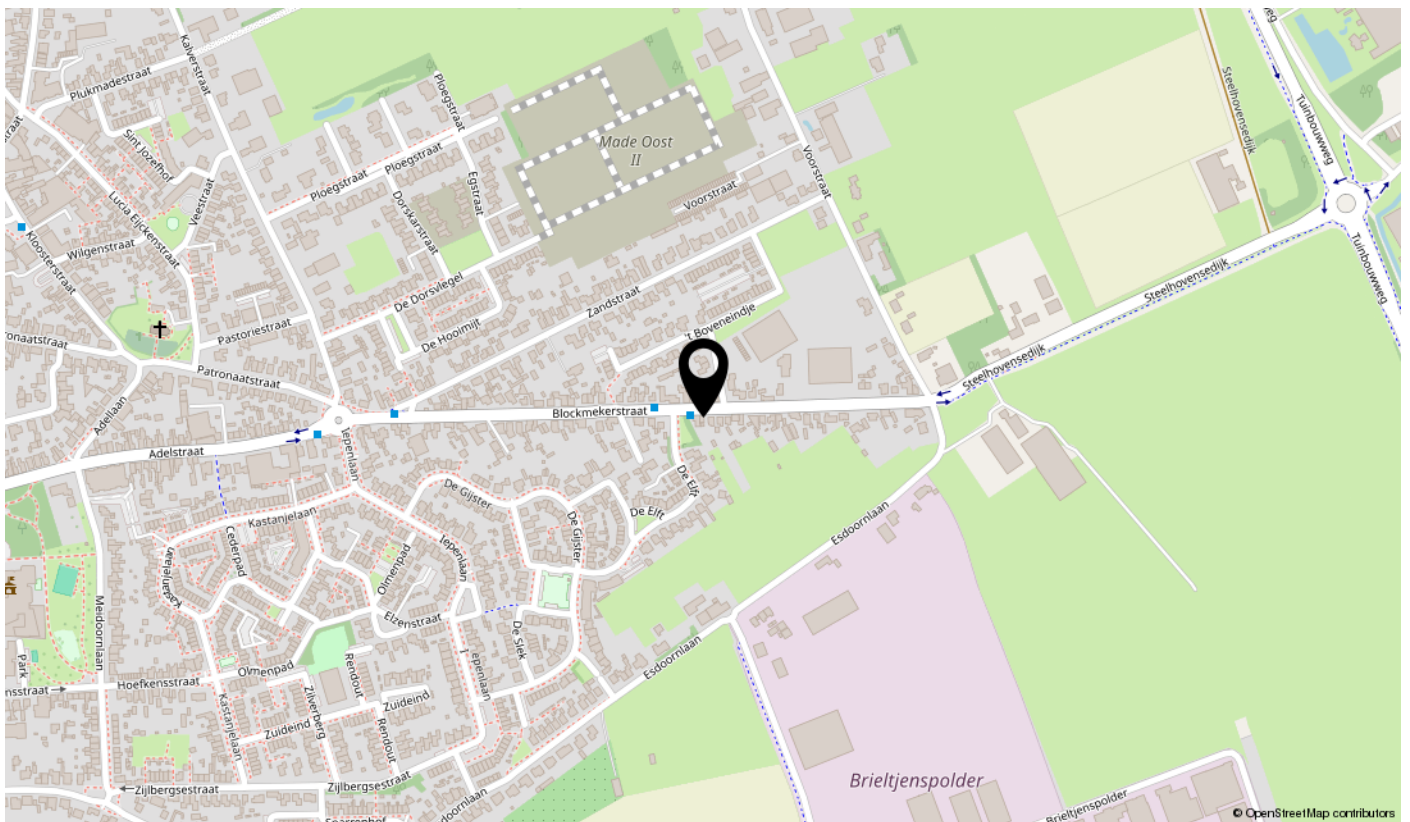
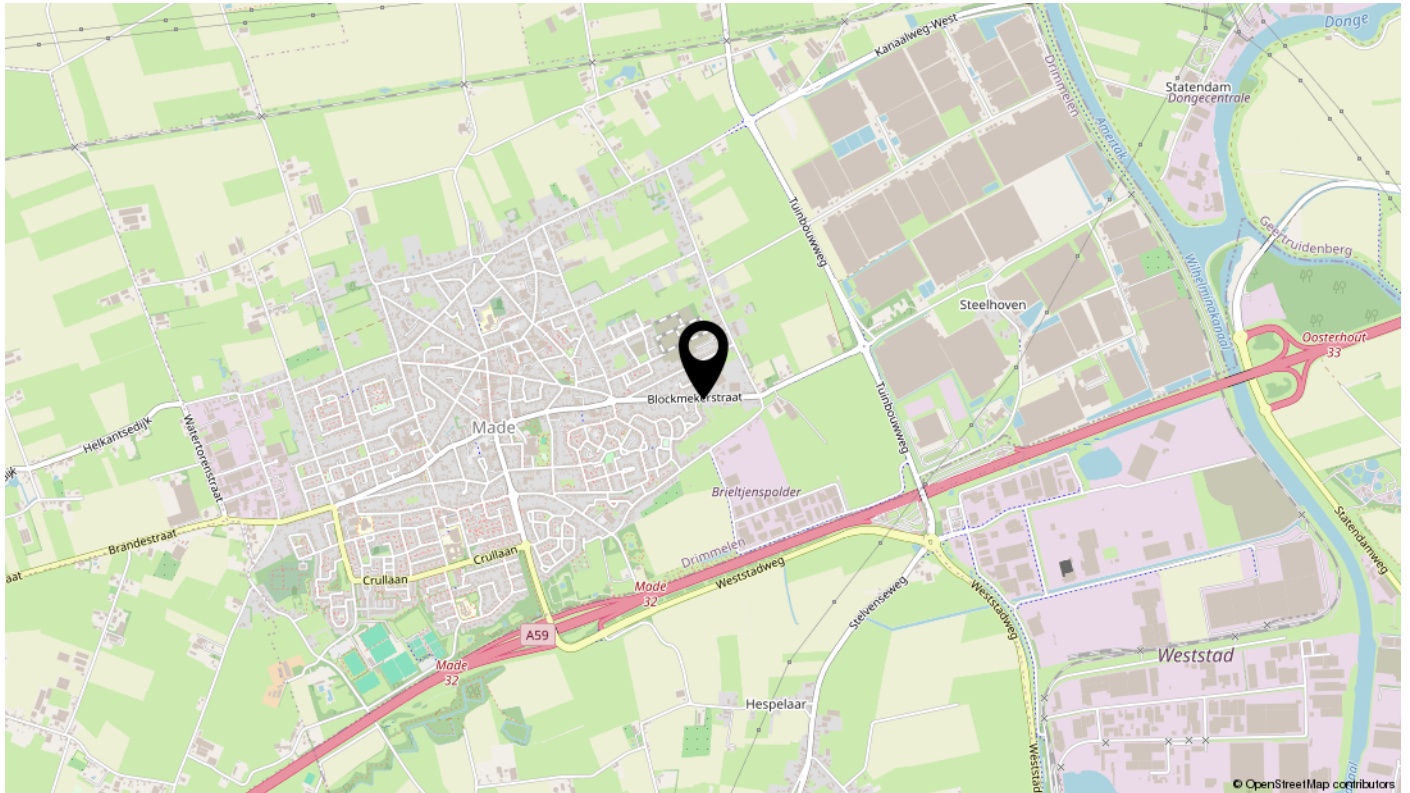
Perceel 4557

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

blockmekerstraat64.nl



Blockmekerstraat 64, Made



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

