

te koop



Van den Houtstraat 12

Made

Vraagprijs € 485.000 k.k.

BM
BOGAERSMAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
138 m²

PERCEELOPPERVLAKE
226 m²

INHOUD
496 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Ben je op zoek naar een degelijk goed gebouwde vrijstaande woning die je helemaal naar je eigen smaak kunt moderniseren? En dan het liefst met een grote garage, eigen oprit en verrassend veel ruimte binnen? Dan moet je deze woning aan de Van den Houtstraat 12 écht komen bekijken.

Met een woonoppervlakte van circa 138 m², drie slaapkamers én een grote zolderkamer heb je hier alle mogelijkheden om groot te denken. De woonkamer heeft een fijne doorzonindeling met houtkachel, de keuken is ruim opgezet en de bijkeuken biedt extra praktisch gemak. Buiten vind je een royale garage met berging: ideaal voor hobby, opslag of stalling.

De ligging is top: centraal in Made, een gezellig dorp met winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen allemaal binnen handbereik. Via de A59 ben je zo in Breda, Oosterhout, Tilburg of zelfs Rotterdam. En met natuurgebied De Biesbosch om de hoek kun je in het weekend direct genieten van rust en ruimte.

Globale indeling:

Via de ruime entree/hal kom je de woning binnen. Deze biedt toegang tot de keuken en hier bevindt zich ook de meterkast. Deze is in 2024 vernieuwd met een moderne groepenkast.

De keuken is zeer ruim van opzet. Het is een lichte keuken uit 2000 in een hoekopstelling en onder andere voorzien van een koelkast / vriezer, oven, gaskookplaat, afzuigkap en er staat een vaatwasser in. Er is een kelder aanwezig voor extra veel opslagruimte.

Aan de achterzijde kom je vanuit de keuken in de bijkeuken van de woning. In deze ruimte bevindt zich de wasmachine / droger aansluiting en hier is tevens het toilet met fonteintje gelegen. Vanuit de bijkeuken kom je in de achtertuin.

De woonkamer is een doorzonwoonkamer met een gezellige houtkachel.

In de achtertuin bevindt zich een ruime garage met aangrenzende berging, waardoor je extra veel bergruimte hebt. Uiteraard is er een eigen achterom aanwezig met een schuifpoort.

1e verdieping:

Deze verdieping is voorzien van drie zeer ruim opgezette slaapkamers, de badkamer en een apart toilet. Op de

overloop bevindt zich tevens een vaste kast;

Slaapkamer 1 Gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer 2 Gelegen aan de achterzijde met een toegang tot het platte dak (balkon) en is er een diepe vaste kast aanwezig;

Slaapkamer 3 Gelegen aan de voorzijde en voorzien van een rolluik;

De badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafel;

Er is daarnaast een apart toilet aanwezig.

2e verdieping:

Deze is middels een vaste trap te bereiken. Op de voorzolder hangt de cv ketel (Nefit Toplevel uit 2010) en is er een grote vierde slaapkamer aanwezig. Achter verschillende knieschotten is er veel bergruimte aanwezig.

In het kort:

- Fraai gelegen vrijstaande woning met grote garage en heel veel potentie;
- Er dient rekening te worden gehouden met modernisatie;
- Vernieuwde groepenkast in 2024;
- Hardhouten kozijnen in de woning aanwezig;
- Aan de voorzijde van de woning en bij het keukenraam hangen rolluiken;
- Gelegen aan een brede, ruim opgezette groene straat;
- 4 grote slaapkamers;
- Er zal een niet zelf bewoningsclausule, ouderdomclausule alsmede een asbestclausule worden opgenomen;
- Oplevering in overleg met de verkoper, kan snel;
- Indien je vragen hebt over de verkoopdocumentatie of over jouw woonwensen, adviseren wij je deze tijdig te stellen aan Bogaers Makelaardij.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Bogaers Makelaardij Made behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem gerust































Plattegrond Begane grond



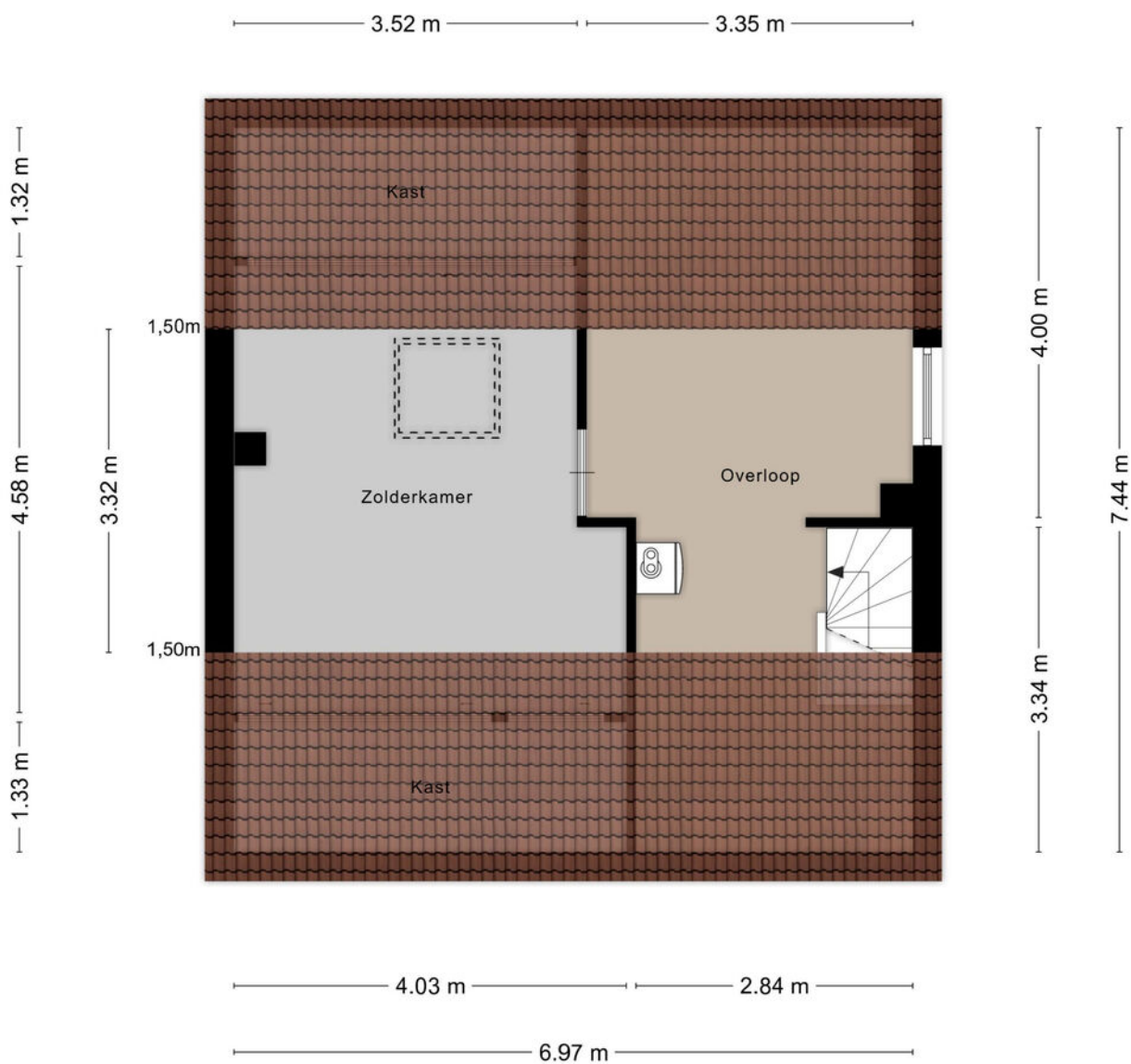
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



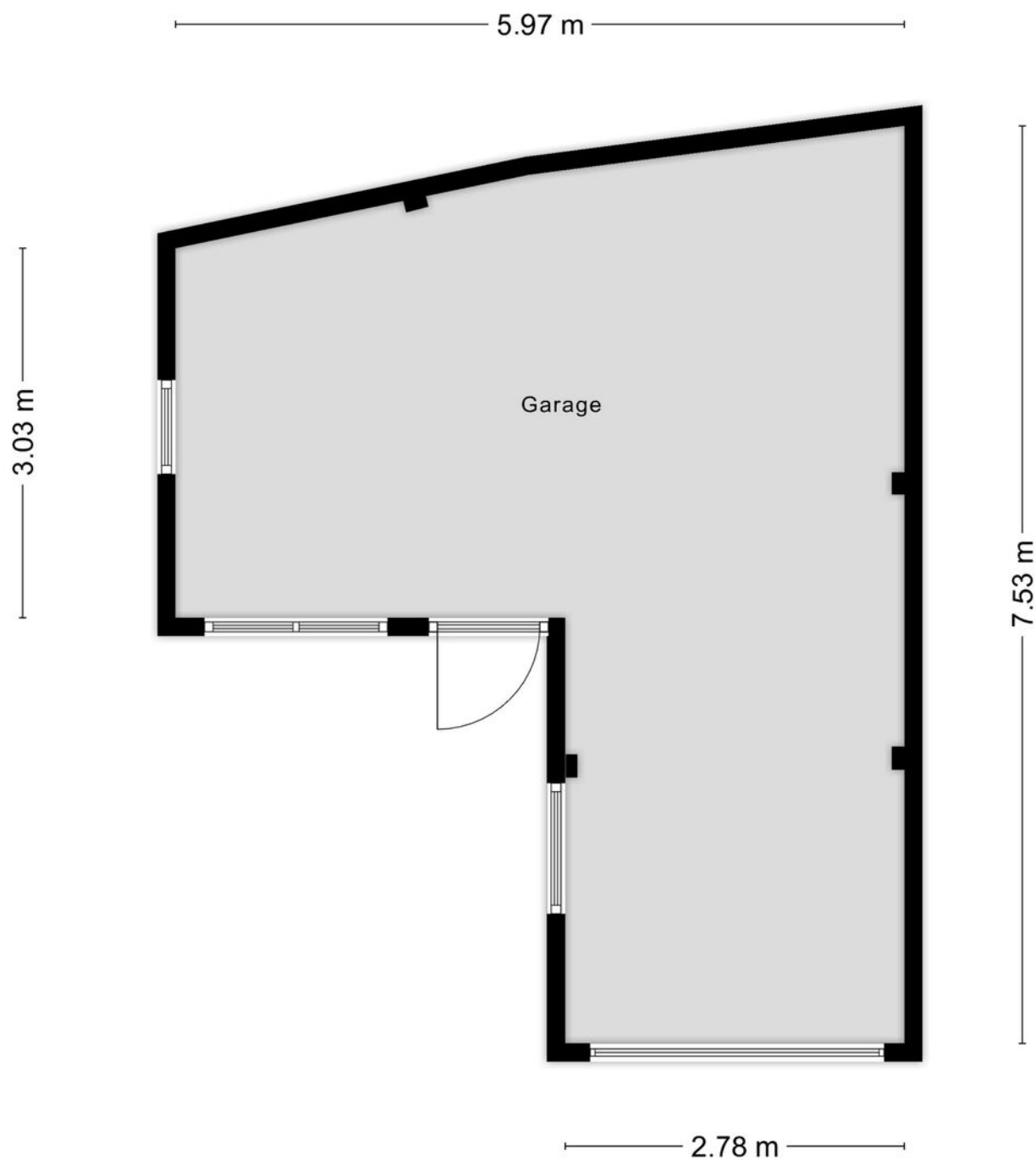
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Garage

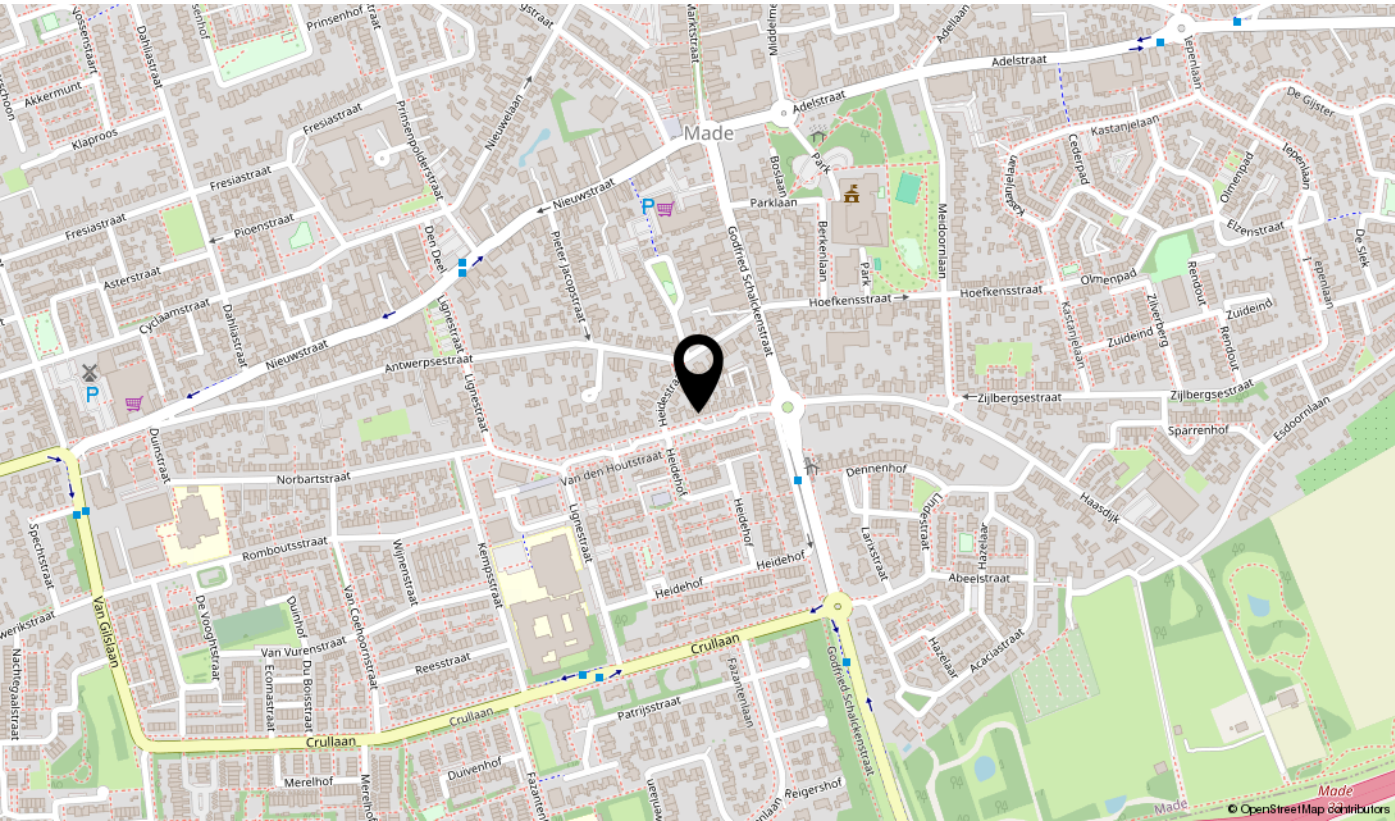
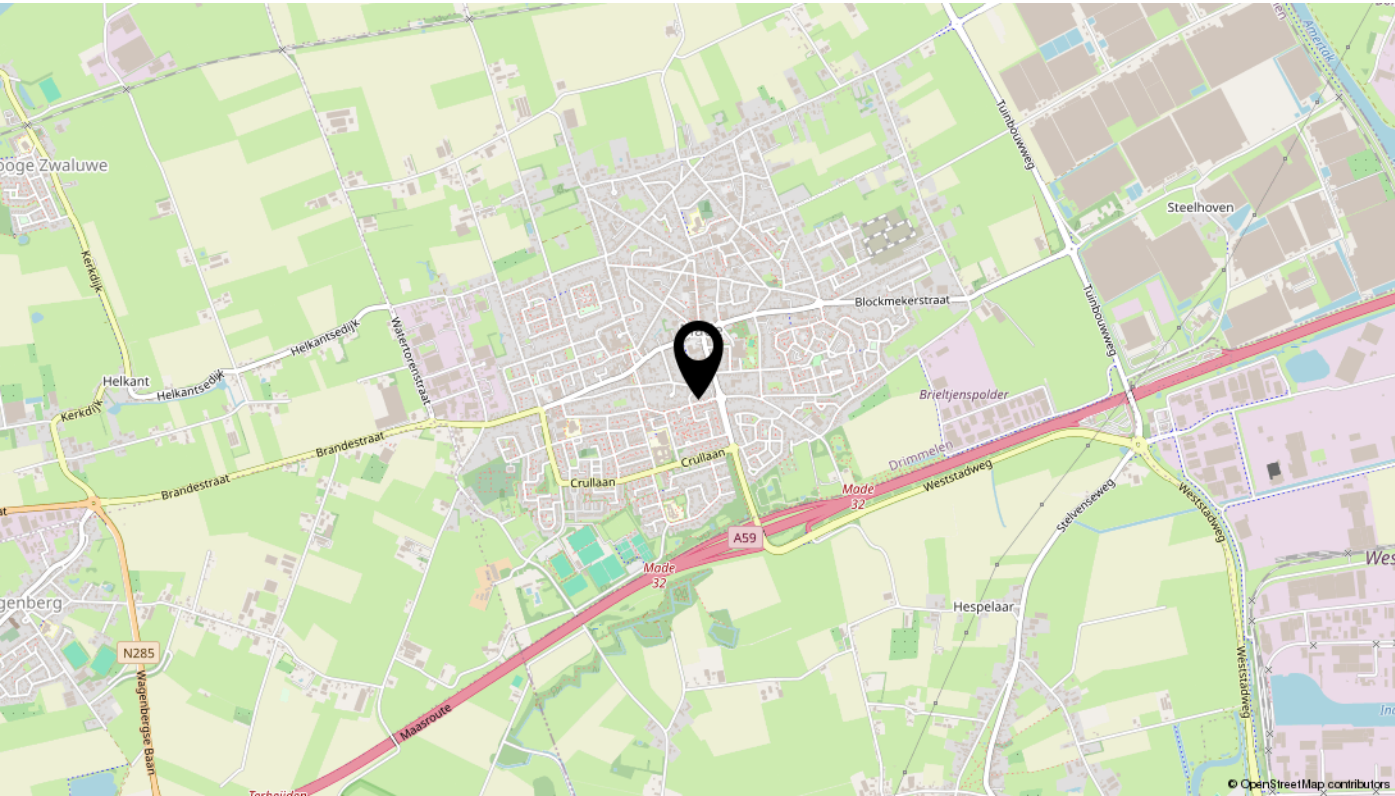


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- wasmachine	X			
- wasdroger		X		
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- kasten/werkbank in Garage	X			
- garage met uitbouw, inclusief kasten/werkbank	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!
van den houtstraat12.nl



Van den Houtstraat 12, Made



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

