



EYKMANSTRAAT 5
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 459.000,- K.K.

Ruime Drive-in woning!

4 slaapkamers | rustige ligging | fijne plek

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

Bij de 'gewone' drive-in woningen krijg je al véél ruimte. En bij deze woning is er nóg méér ruimte doordat er in 2015 een dakopbouw gemaakt is. Er zijn nu 4 woonlagen! Kom kijken en ontdek de mogelijkheden.

Wat kun je verwachten?

Op de begane grond is er een tuinkamer, de oorspronkelijke garage is in gebruik als sauna en inpandige bergruimte.

Op de eerste verdieping tref je een grote en lichte woonkamer met open keuken.

De tweede etage is ingericht met 3 prima slaapkamers en een moderne badkamer.

De bovenste verdieping is een mooie verrassing en in gebruik als slaapkamer met ze badkamer.

Vanaf deze kamer heb je een mooi uitzicht richting Rotterdam!

Ideale en centrale ligging in aan rustig hofje in de fijn wijk Dorrestein dichtbij scholen, winkels, sportvelden, zwembad, kerken, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Bouwjaar 1969. Gebruiksoppervlakte wonen 159m². Perceelgrootte 119m².

INDELING

Ruime hal met meterkast, toilet, trapkast en trap naar verdieping.

Inpandige berging.

Tuinkamer.

Deze ruimte heeft als extra een keukenblok (het is niet bekend of de apparatuur werkt).

Een gedeelte van de tuinkamer is ingericht als sauna.

Schuifpui naar terras en tuin.

Bekijk de plattegrond voor de indeling.

EERSTE VERDIEPING:

Heerlijk lichte en ruime woonkamer met aan beide zijden een balkon.

Deze gehele etage is circa 9.90m bij 4.80m en voorzien van een tegelvloer. In het midden van de kamer staat de een open haard. Vanuit kamer deur naar balkon.

De modern uitgevoerde keuken (2002) heeft een parallel opstelling en is voorzien van diverse Miele inbouw apparatuur. Het is niet bekend of alle inbouwapparatuur werkt. Deur naar balkon.

Op deze etage is een toilet en bergkast, trap naar de ze verdieping.

TWEEDE VERDIEPING:

Overloop met kast en toegang tot vertrekken.

Slaapkamer 1 (ca. 4.04m x 1.96m)

Slaapkamer 2 (ca. 5.00m x 2.50m) met inbouwkastenwand

Slaapkamer 3 (ca. 4.20m x 2.50m)

Badkamer (ca. 2.65m x 1.96m) met ligbad, inloopdouche, 2 wasbakken en toilet.

Op deze verdieping ligt een laminaatvloer.

De gehele verdieping heeft kunststof kozijnen en dubbel glas.

DERDE VERDIEPING:

Deze verdieping is in 2015 als éxtra woonlaag toegevoegd. Gebouwd met kunststof kozijnen en onderhoudsvriendelijke gevelbekleding.

De studio (ca. 5.92 x 4.60m) is ingericht met een grote slaapkamer en badkamer ensuite voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Leuk uitzicht richting Rotterdam centrum!

Deze kamer is voorzien van airco.

Kast met opstelling cv ketel uit 2010 (let op de cv ketel is defect).

BUITEN:

De zonnige achtertuin (zuidwesten) is een heerlijke plek om te ontspannen na een drukke dag. Achterin de tuin is een grote houten berging. De afmeting van de tuin is ca. 9.73m x 4.85m (inclusief de berging).

Privé parkeerplaats in de voortuin.

ALGEMEEN:

Bouwjaar woning 1969.

Perceelgrootte 119m².

Woonoppervlakte circa 159m².

Energie label C.

De woning is grotendeels v.v. dubbel glas in kunststof kozijnen.

Verwarming en warmwater via cv combiketel uit 2010. Let op! De cv ketel is kapot.

De achtertuin is gemiddeld 9 meter lang en ligt op het zuidwesten.

In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en de asbestclausule worden opgenomen.

























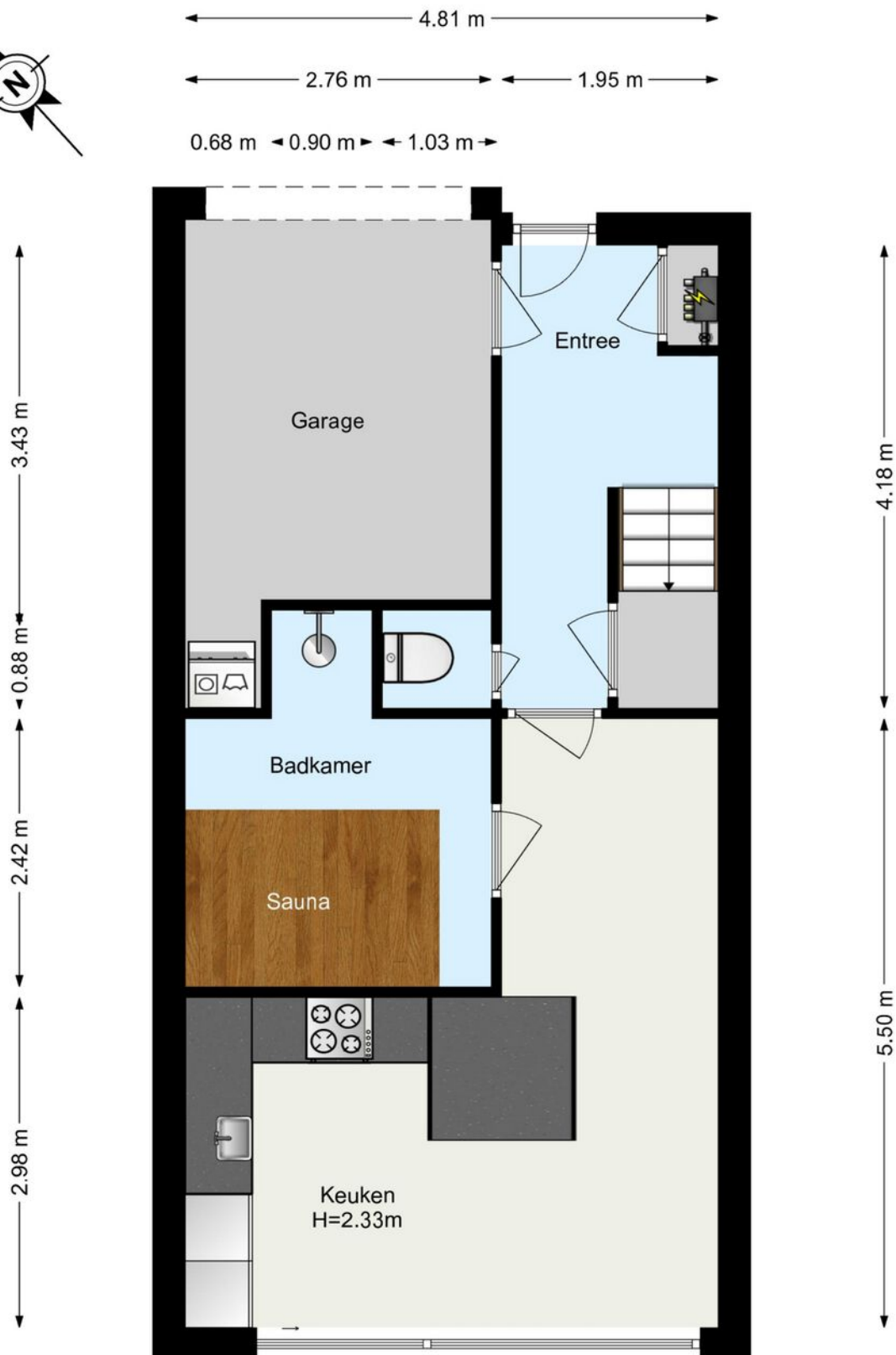




Plattegrond



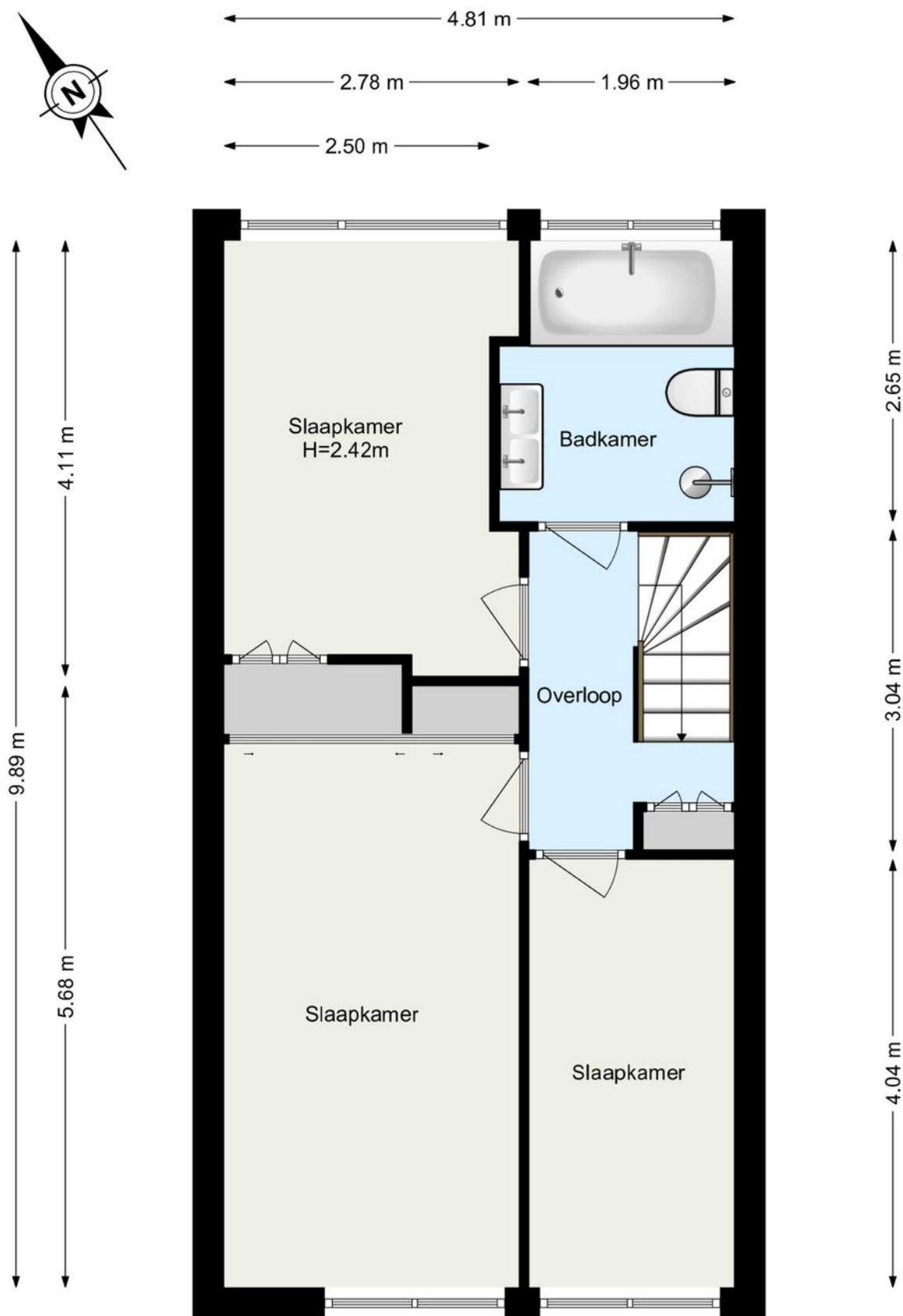
Plattegrond



Plattegrond



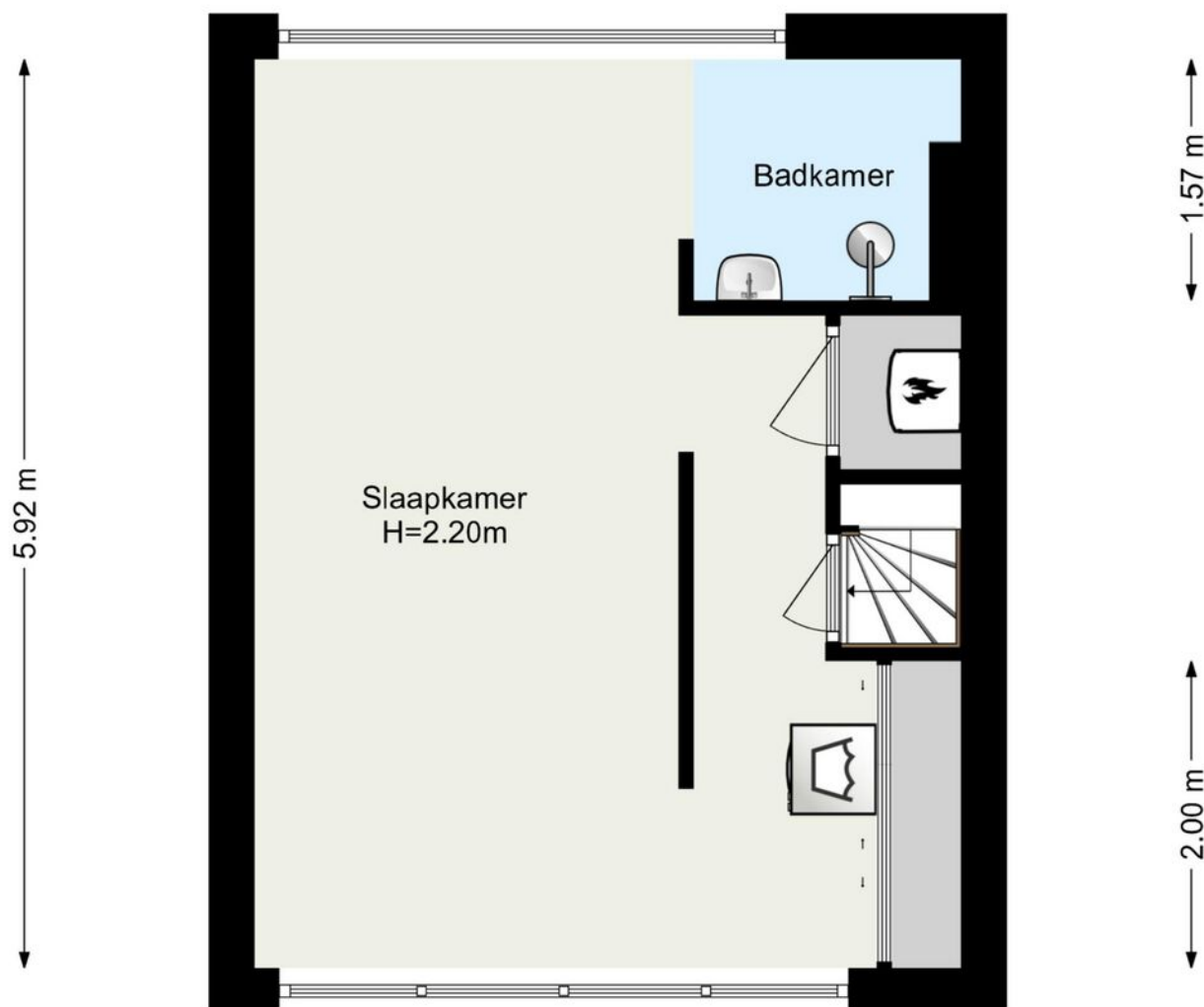
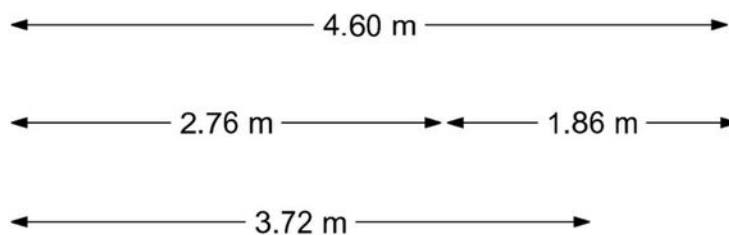
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

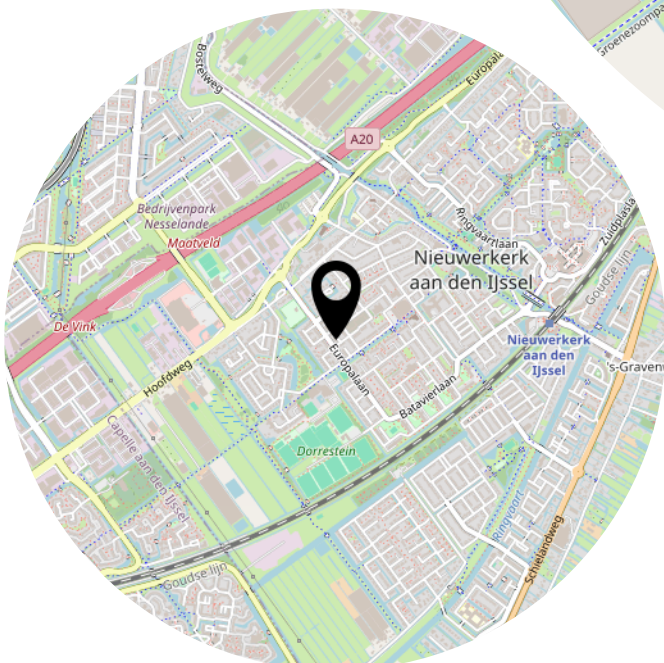
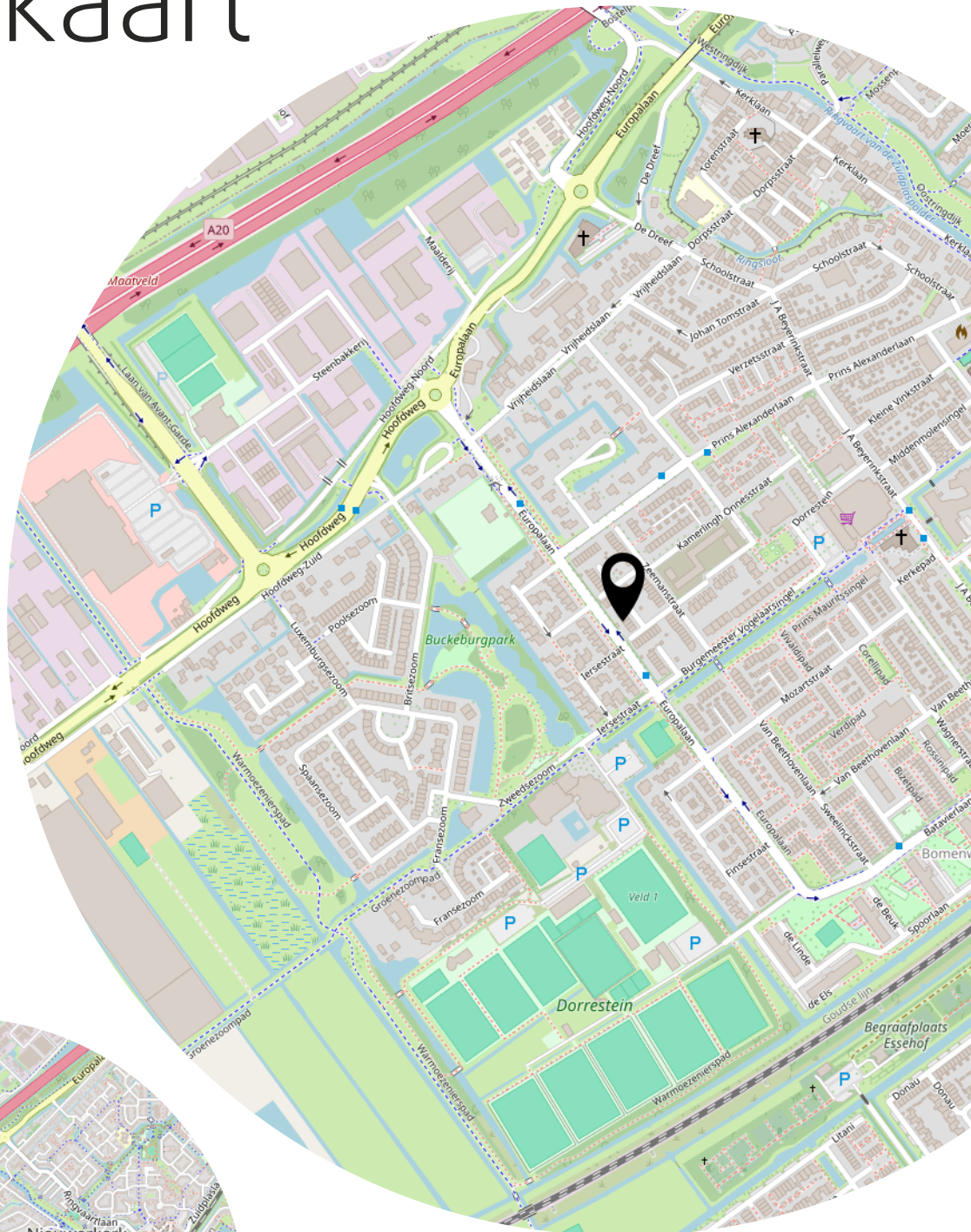
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Komt u een kijkje nemen?



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl