

Meindert Hobbemastraat 18

ALMERE



BIEDEN VANAF PRIJS
€ 410.000 K.K.



Kenmerken

112 m²

Woningoppervlakte

9 m²

Externe bergruimte



Energie label

5

Kamers

3

Slaapkamers

2000

Bouwjaar

- Fraaie, zeer goed onderhouden eengezinswoning in de geliefde woonwijk Tussen de Vaarten.
- Centraal gelegen en alle voorzieningen in de buurt.
- Dak en dakgoten vernieuwd in 2025 en schilderwerk buitenkant uitgevoerd in 2024.
- Sfeervolle woonkamer met prachtige kleurstellingen en in 2023 vernieuwde laminaatvloer.
- Moderne keuken voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur (nieuw geplaatst in 2023).
- Twee grote slaapkamers op eerste verdieping, met mogelijkheid creëren derde slaapkamer.
- Ruime zolderkamer.
- Aparte wasruimte met balkon.
- Grote achtertuin op het zonnige zuidoosten. Met vrijstaande berging, vernieuwde schuttingen en poort.
- Bouwjaar: 2000, energielabel: A.
- Oplevering: kan snel.

Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijne, zeer goed onderhouden eengezinswoning op een gunstige woonlocatie? Dit huis voldoet aan je wensen, je kunt er zó in! Je woont hier op een rustig plekje, maar toch vlak bij een klein winkelgebied en met scholen, bushaltes, station Parkwijk en uitvalswegen binnen handbereik. In deze goed geïsoleerde (energielabel A) woning vind je een prachtige woonkamer met een in 2023 vernieuwde keuken en laminaatvloer. Verspreid over de twee bovenverdiepingen tref je vervolgens twee lichte slaapkamers, een tussenkamer (inloopkast), een badkamer met raam, een ruime zolderkamer en een aparte wasruimte. De achtertuin is op het zonnige zuidoosten gericht en hier zit je vrij.

Ligging

De Meindert Hobbemastraat maakt deel uit van de waterrijke woonwijk Tussen de Vaarten. De straat is ruim opgezet met een voetpad en een brede groenstrook tussen het huis en de weg. Gunstig is ook dat je op steenworp afstand van een klein winkelgebied woont, waar je in een supermarkt en enkele winkels en horecazaken inkopen kunt doen. De wijk heeft verschillende speeltuintjes voor jonge kinderen. Diverse middelbare scholen liggen in de nabije omgeving en ten noorden van de wijk ligt het Fanny Blankers Koen sportpark, het grootste sportpark van Almere. Waar je veel verschillende indoor en outdoor sporten kan beoefenen. Op fietsafstand ligt de Leeghwater recreatieplas met Jeugdland/scouting. Daarnaast zijn er diverse basisscholen en middelbare scholen op korte fietsafstand. Er zijn verschillende bushaltes vlakbij en in vijf minuten fietsen zit je bij het dichtstbijzijnde treinstation (Almere Parkwijk). Bovendien zit je met de auto in een paar minuten rijden bij de doorgaande weg N702/Tussenring en de snelwegen A6/A27.

Begane grond

Via een keurig paadje door de voortuin bereik je de voordeur, waarna je eenmaal binnen eerst terechtkomt in een ruime entree. Hier vind je meteen links de toegangsdeur tot een aparte toiletruimte. Deze is voorzien van nette betegeling, een staand toilet en een fonteintje (vernieuwd in 2023).

De entree biedt ook toegang tot de prachtige lichte woonkamer die dit huis rijk is. Deze sfeervolle, tuingerichte living maakt een verzorgde indruk. Dit komt onder andere dankzij de fraaie laminaatvloer (2023). De muren en plafonds zijn intussen in rustgevendende kleuren afgewerkt. De kleurstellingen passen uitstekend bij de vloer en zorgen samen voor een harmonieus geheel. De trapkast ontbreekt natuurlijk niet als voorraadkast en opbergruimte.

In 2023 zijn overigens nog veel meer renovaties doorgevoerd aan de benedenverdieping. Zo is in dat jaar ook de keuken compleet vernieuwd. In deze moderne keuken maak je gebruik van hoogwaardige inbouwapparatuur als een vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven en koel-vriescombinatie. Daarnaast is een handige carrouselkast voorhanden en zijn de kastfronten in wit uitgevoerd, waardoor sprake is van een strak ogend geheel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping leidt een overloop je naar twee grote slaapkamers. Beide kamers zijn uitgerust met een laminaatvloer. Let op: de slaapkamer aan de achterzijde bestaat in feite uit twee delen, een slaapdeel en een kasten- of werkkamer. Verder vind je op deze etage een badkamer met een heerlijke inloopdouche, een wastafelmeubel, het tweede toilet van de woning en een raam.

Tweede verdieping

Vanuit de overloop van de eerste verdieping loopt een vaste trap naar boven en kom je in een mooie, grote zolderkamer. Met het plaatsen van een wand met deur creëer je hier eenvoudig een extra slaapkamer met voorzolder. Dankzij het platte dak profiteer je op deze verdieping van de maximale hoeveelheid woonruimte. Daaronder valt ook nog een handige wasruimte, waar aansluitpunten zitten voor zowel een wasmachine als een wasdroger. De wasruimte sluit tenslotte nog aan op een fijn balkon, dat aan straatkant zit, en op het noordwesten is gericht.

Tuin

Als je in de woonkamer de aluminium schuifpui opent, heb je toegang tot de achtertuin, die op het zonnige zuidoosten is gericht. In deze tuin is sprake van een prettige afwisseling aan sierbestrating en (verhoogde) borders met gevarieerde beplanting. Je zit hier vrij en er is genoeg ruimte om een mooie overkapping te plaatsen. Achterin de tuin staat een houten berging, goed voor bijna negen vierkante meter aan opslagruimte. Naast de berging vind je tenslotte de achterpoort, die net als de schuttingen kort geleden is vernieuwd.



Keuken



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Overige



Tuin



Omgeving



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

Perceel 3525

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod met een tegenbod, of indien er expliciet wordt vermeldt dat jullie in onderhandeling zijn. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. De makelaar van Estatus makelaardij zal dit wel duidelijk aan alle partijen melden, maar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen om het wel zuiver te houden.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De vraagprijs moet gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via de makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Maar u heeft als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van de makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

6. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat.

7. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken –, dan legt de makelaar van Estatus makelaardij de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

8. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag.

Getekende koopakte ontvangen – Laatste dag bedenktijd (*)

Maandag – Donderdag

Dinsdag – Vrijdag

Woensdag – Maandag

Donderdag – Maandag

Vrijdag – Dinsdag

Zaterdag – Dinsdag

Zondag – Woensdag.

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

9. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd uw belangen behartigen. Als u dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

10. Waarvoor is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, wordt standaard overeengekomen dat de koper na het definitief worden van de koopovereenkomst, een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet nakomt. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten op de derdengeld rekening van de notaris die de overdracht gaat verzorgen.



Over uw makelaar

Uw persoonlijke makelaar met vijftientwintig jaar ervaring, goed opgeleid, gecertificeerd en uiteraard houden we de vakkennis permanent op peil. Een allround makelaar, met specialistische kennis.

Wij zijn thuis in bedrijfsmatig vastgoed, woningen, aan en verkoop en huur.

Daarnaast zijn we uitstekend op de hoogte van de huidige markt, hebben we bouwkundig en juridisch inzicht, werken we volgens de NVM erecode en we vinden het geweldig om met vastgoed, maar vooral om met de mensen te werken! Ook benieuwd? Bel voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.



Monique Uffen
Register Makelaar



Marjolein Schoe
NVM Makelaar



Estatum
makelaardij

Adres

Havenzicht 72
1357 NR, Almere

Telefoon

036-5490628

Email en website

vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl