



BRIJNE LIJSTER UITHOORN

Vraagprijs € 499.000 k.k.

06-34080366 - info@fredmakelaardij.nl - www.fredmakelaardij.nl

FRED.
makelaardij o.g.



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	116 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	110 m ²
<i>Inhoud</i>	389 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1993
<i>Energie label</i>	A



OMSCHRIJVING

Wordt deze fijne gezinswoning in Uithoorn jouw thuis? Je hebt hier maar liefst vier slaapkamers, een gunstige zonligging en veel ruimte. Dit alles in de wijk Meerwijk-West, midden in het groene polderlandschap.

WAT ZIJN DE VOORDELEN VAN DEZE WONING?

- Fijne living
- Hoge gevel aan de voorzijde
- Een dakkapel op de tweede verdieping
- Landelijk wonen maar toch dicht bij de Randstad
- Gelegen in een gezellige woonwijk
- Parkeren op eigen terrein

BEGANE GROND

geeft tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is een fijne plek om een comfortabele bank te plaatsen en uit te kijken op de tuin. Aan de voorzijde is de ruimte optimaal benut met een keukeneiland en een hoge keukenkast in de hoek waarin de koelkast en de oven zijn geplaatst. Vanuit het keukenraam kijk je uit op een brede laan.

EERSTE VERDIEPING

eerste verdieping loopt, dan kom je uit op de overloop. Deze geeft toegang tot twee slaapkamers, een badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De master bedroom is royaal.

Twee slaapkamers zijn hier samengevoegd tot één. De

tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een fijn formaat. De badkamer is compact en heeft een douche, toilet en een wastafel in meubel.

TWEDE VERDIEPING

Deze verdieping biedt ruimte voor werk, slapen of hobby. De slaapkamer aan de achterzijde heeft uitzicht op de polder. Aan de voorzijde vind je een compacte kamer met ruimte voor de wasmachine en drie speelse ramen.

TUIN

Hou jij van het buitenleven? De achtertuin is van een prima formaat en is onderhoudsarm aangelegd. De berging is voorzien van elektra en de bergruimte heeft een aparte toegang geeft praktisch gebruiksgemak. De achtertuin ligt op het zuidwesten.

LOCATIE

De wijk Meerwijk-West heeft een vriendelijke uitstraling en ligt tussen sierwater, bruggetjes en landerijen. Trek jouw wandelschoenen aan, stap de deur uit en je kunt direct genieten van een wandeling langs het polderlandschap op de groenzone tussen Meerwijk-West en Meerwijk-Oost en het Zijdelmeer.

Op loop- of fietsafstand liggen winkelcentrum Amstelplein en Zijdelwaard, de rivier de Amstel met het Fort, vele restaurants, winkels en andere voorzieningen. Direct buiten Uithoorn is ook veel te doen: fietsen, wandelen, varen of genieten met een drankje op een leuk terras aan de Amstel, Westeinderplassen of de Kromme Mijdsrecht in Het Groene Hart.

Als je het leven in het polderlandschap wilt afwisselen met het stadse leven dan kan dit met gemak. Levendige plekken in de buurt zijn niet ver: ga eens naar Amsterdam met de grachten, het Rijksmuseum en de Dam. De steden Amstelveen, Leiden, Den Haag, Haarlem en Utrecht zijn ook de moeite waard. Ook daar is het genieten van winkels, restaurants en cafeetjes.

BIJZONDERHEDEN

- De badkamer is in 2018 vervangen
- Parkeren op eigen terrein is verplicht
- De woning is gebouwd in 1993 en wordt verkocht met een ouderdomsclausule
- Er is een recent bouwkundig rapport beschikbaar
- Meer informatie is te vinden in het Move-dossier

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MEETINSTRUCTIE

De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. Tijdens de bezichtiging heb je de gelegenheid om de maten na te meten.













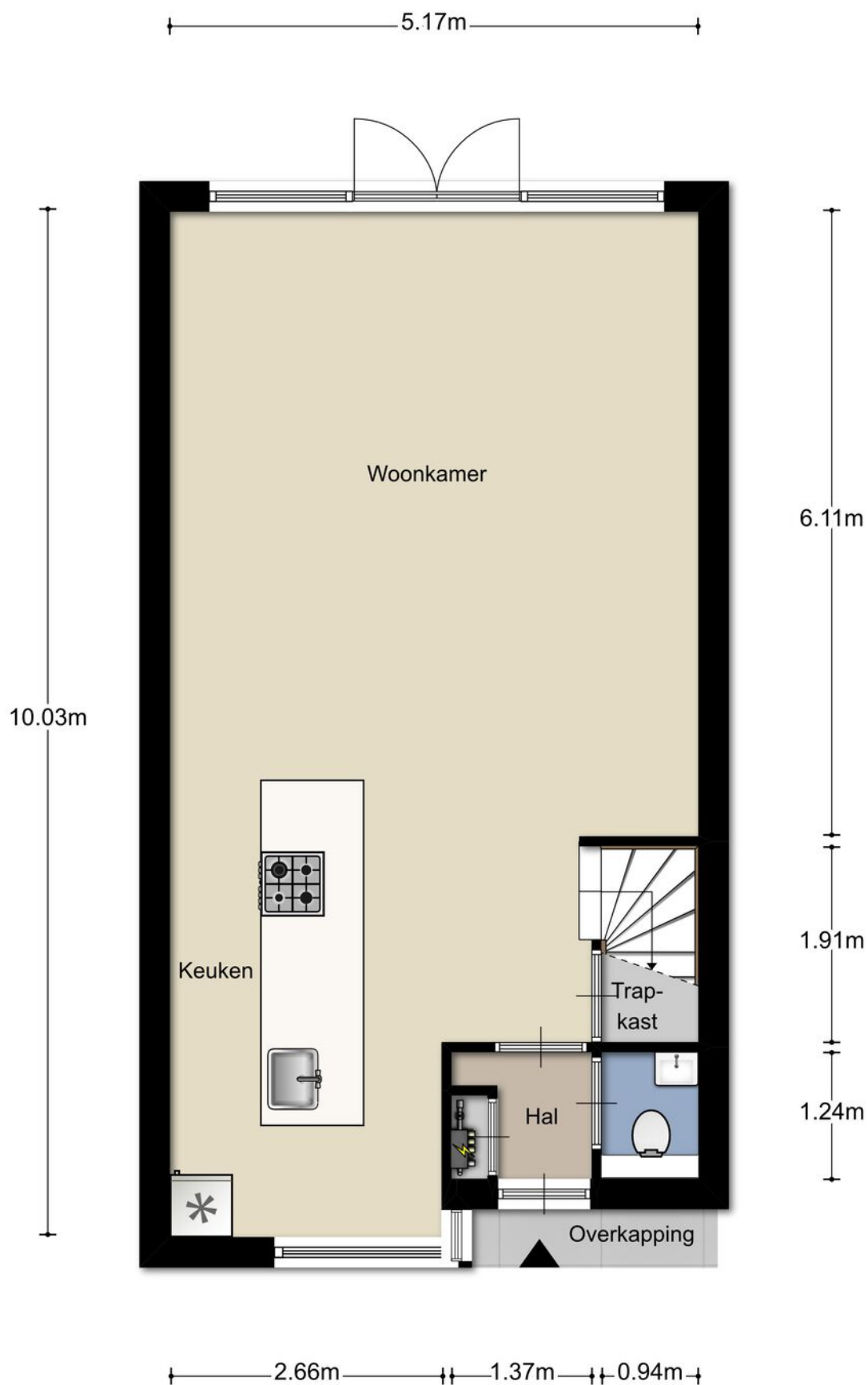






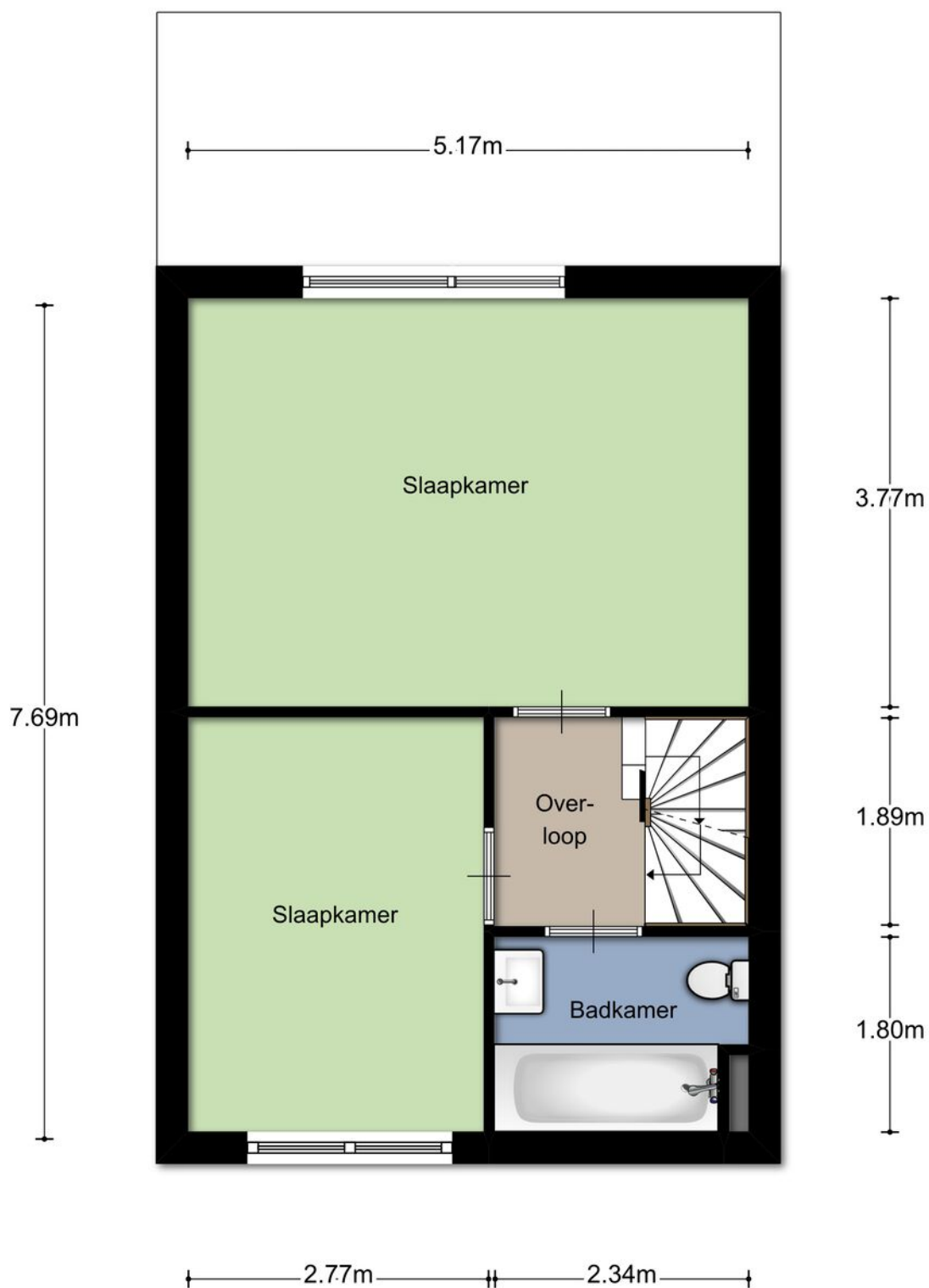






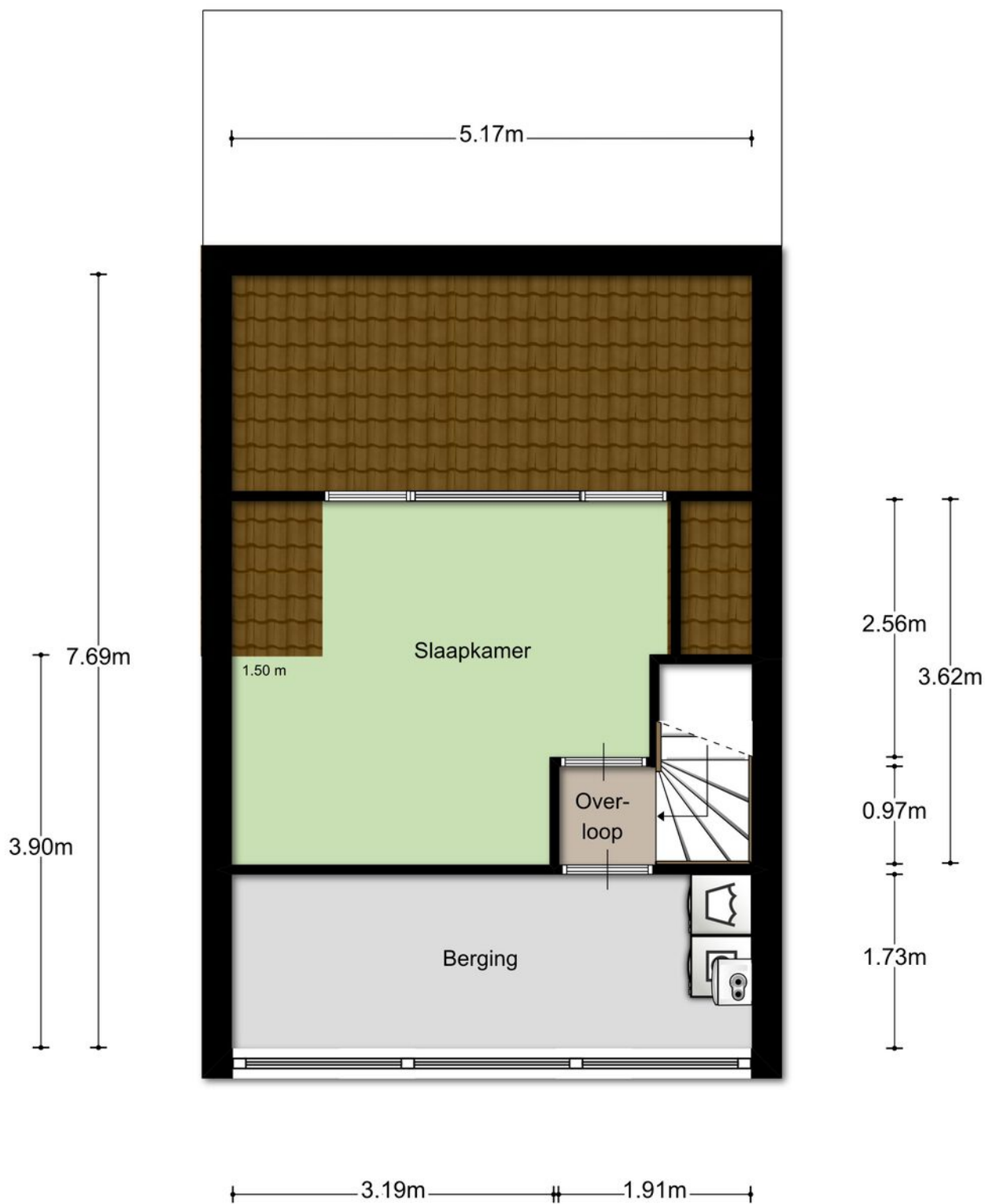
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



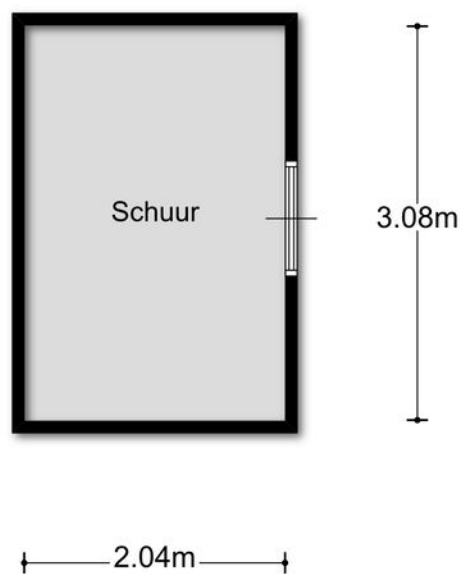
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



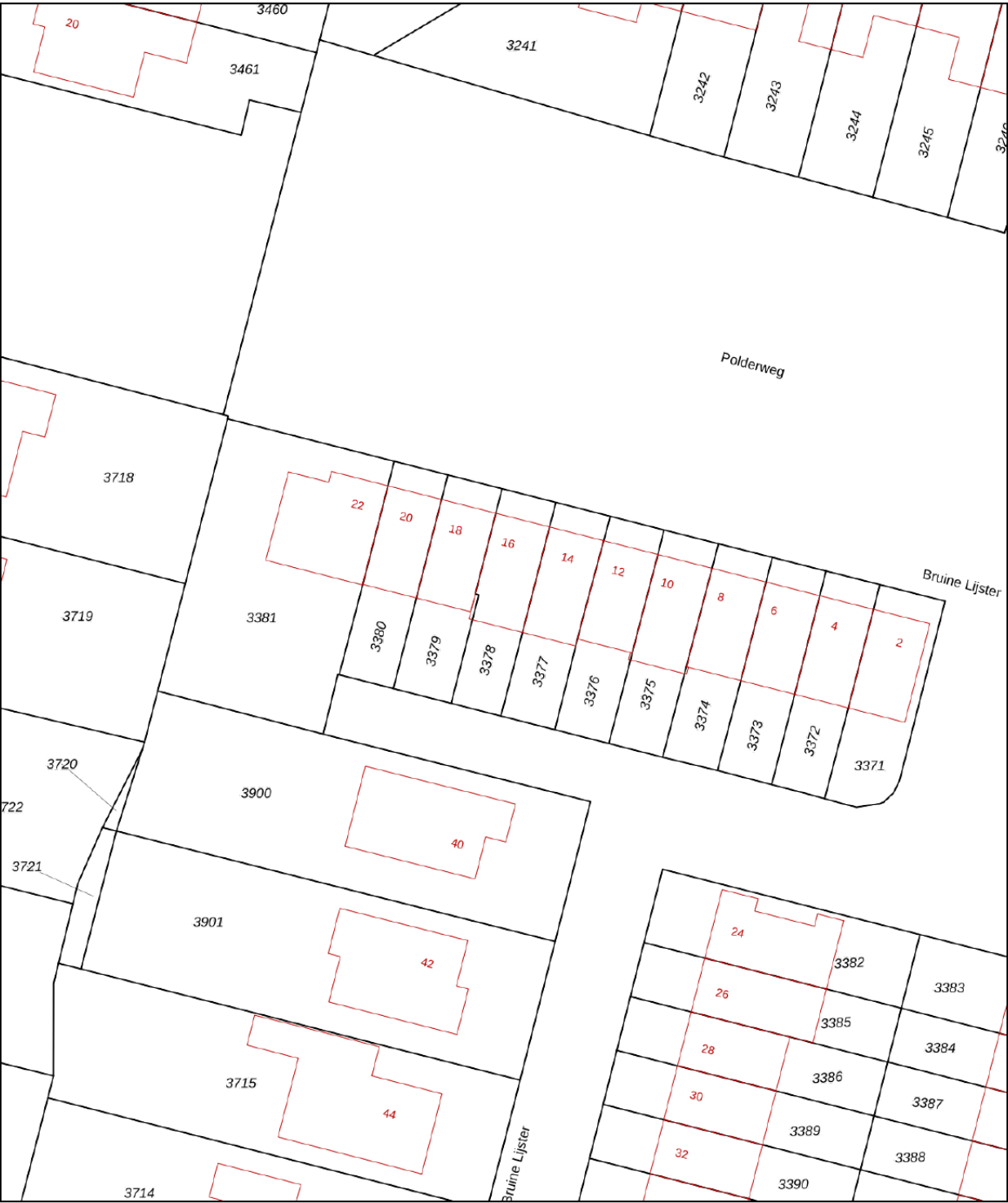
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Uithoorn

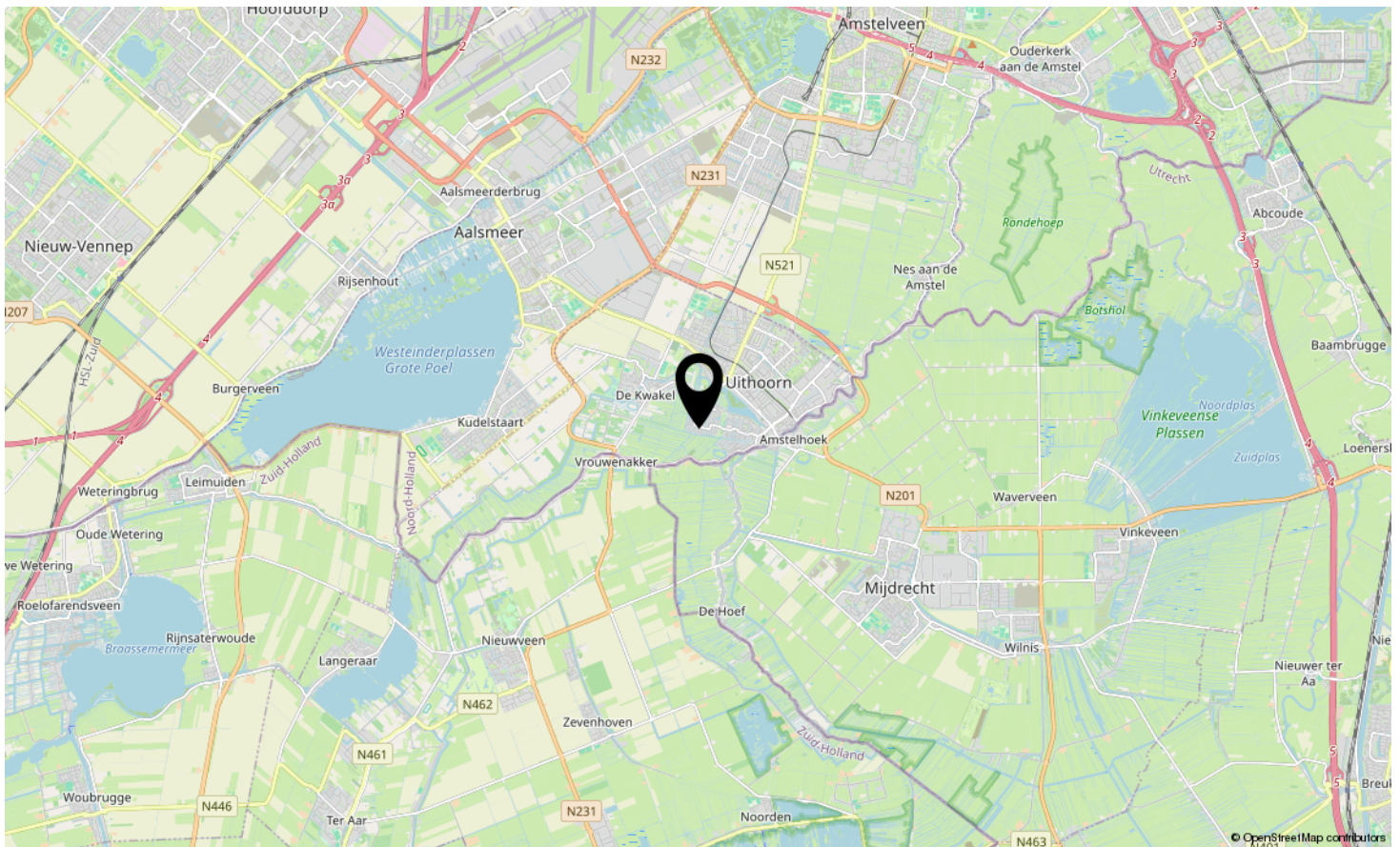
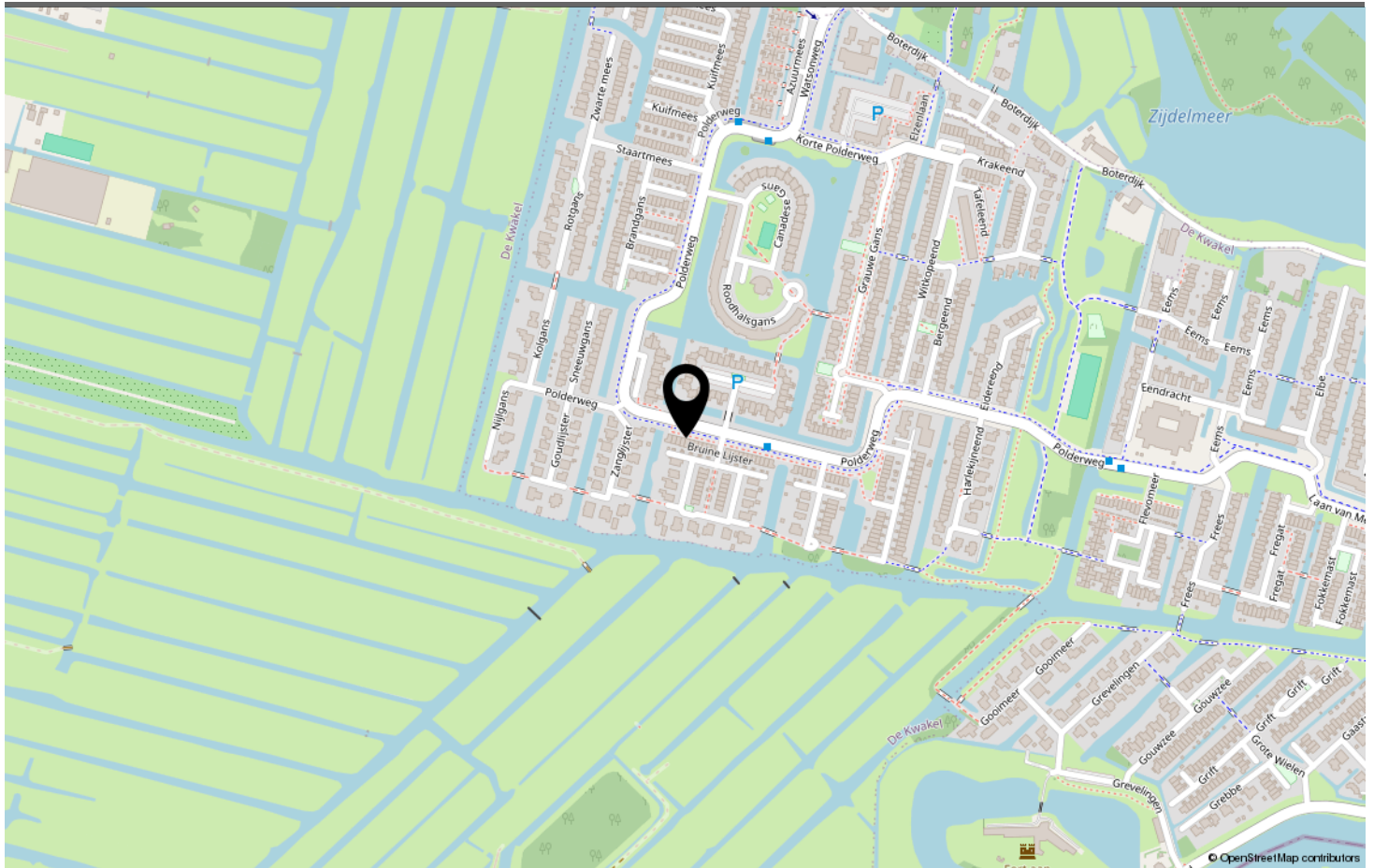
Sectie C

Perceel 3378

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



BROUINE LIJSTER 16 UITHOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op

FRED. makelaardij o.g. - Boterdijk 137, 1424 NE De Kwakel
06-34080366 - info@fredmakelaardij.nl - www.fredmakelaardij.nl

