

te koop



Maarheezerweg 5

Budel

Vraagprijs € 529.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
157.40m²

PERCEELOPPERVLAKE
785m²

INHOUD
613m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1931

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Achter deze fraaie karakteristieke gevel gaat een moderne levensloopbestendige woning schuil. Op de begane grond bevindt zich een fijne leefruimte met tuingerichte open keuken, woonkamer, riante slaapkamer en aansluitend badkamer. Op de verdieping zijn 2 slaapkamers aanwezig.

Het multifunctionele bijgebouw is ingedeeld met een carport, garage, slaapkamer, badkamer, keuken en diverse berg ruimten.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; lichte woonkamer v.v. gashaard; verdiepte trapkast; open keuken v.v. een lichte keukeninrichting met kookeiland en inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je middels dubbel openslaande tuindeuren direct toegang tot de tuin; gang; bijkeuken v.v. inbouwkasten, witgoedaansluitingen en de CV HR combiketel. vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de tuin; licht betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; royale badkamer v.v. een ligbad, ruime inloopdouche, meubel met wastafel en een wandcloset; slaapkamer met toegang tot de tuin.

1e verdieping

Overloop; 2 slaapkamers met muurkast; kledingkamer.

2e verdieping

Open zolderruimte te bereiken via een mangat vanuit de overloop op de 1e verdieping.

Bijgebouw:

Het vrijstaande en deels geïsoleerde bijgebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 199 m². Deze multifunctionele ruimte is nu ingedeeld met o.a. een carport, garage voor het stallen van meerdere auto's, 2 bergingen, fitnessruimte, woonkamer / keuken met keukeninrichting, slaapkamer, moderne badkamer en een aparte toiletruimte.

Buiten:

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en v.v. siergrind, borders met aanplant en verlichting, 2 terrassen met

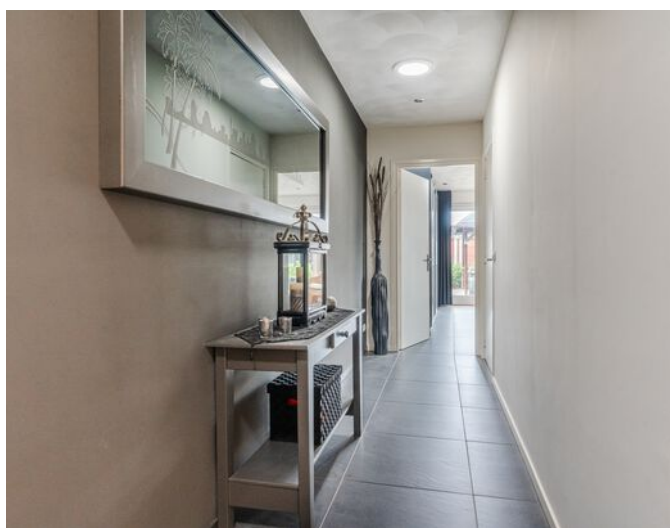
overkapping en een jacuzzi met overkapping. De tuin is volledig omheind en bereikbaar via een brede achterom met elektrische poort (ideaal met caravan, camper of aanhanger) en een looppoort.

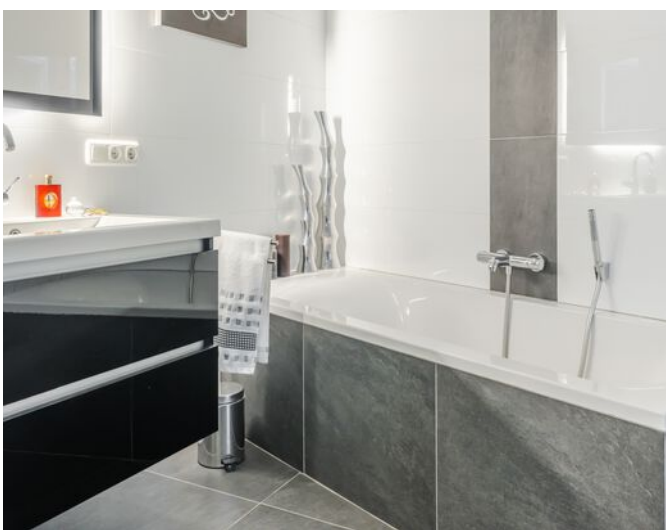
Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- 32 zonnepanelen aanwezig;
- Nagenoeg geheel geïsoleerd;
- Houten kozijnen met HR++ beglazing;
- Begane grond grotendeels v.v. vloerverwarming;
- Badkamer en slaapkamer op de begane grond aanwezig;
- 3 slaapkamers;
- Groot multifunctioneel bijgebouw;
- Fraai aangelegde tuin met diverse overkappingen, jacuzzi en beregening!
- Ligging nabij uitvalswegen, centrum en het buitengebied;
- Aanvaarding in overleg.















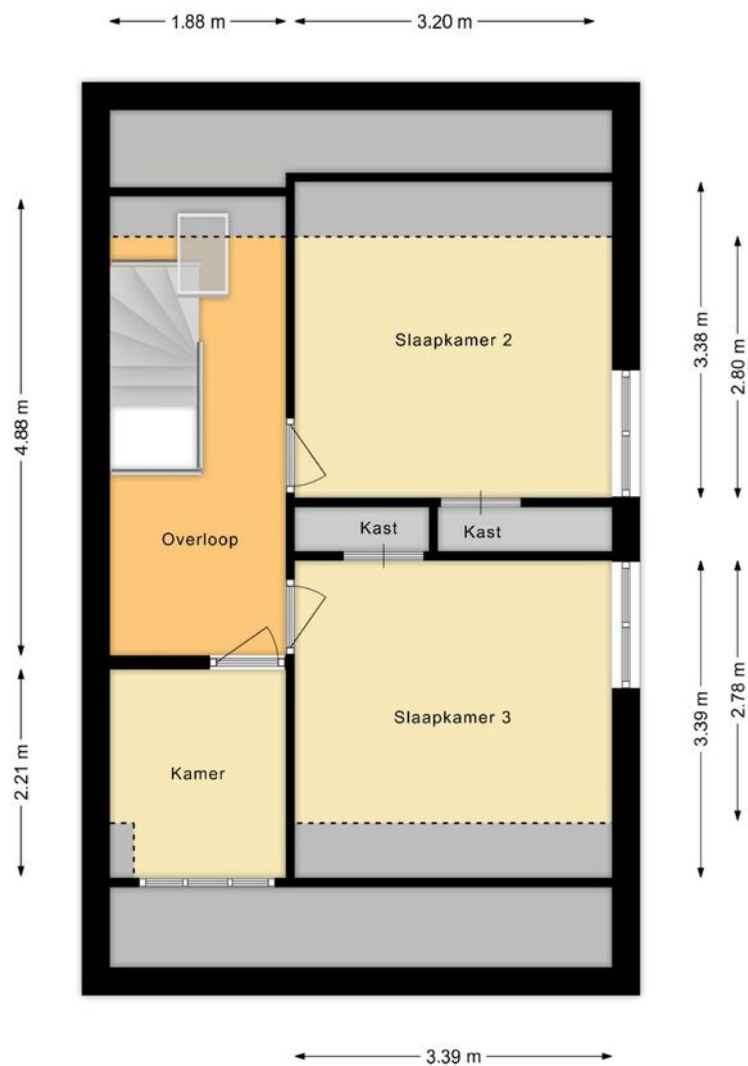




Plattegrond



Plattegrond



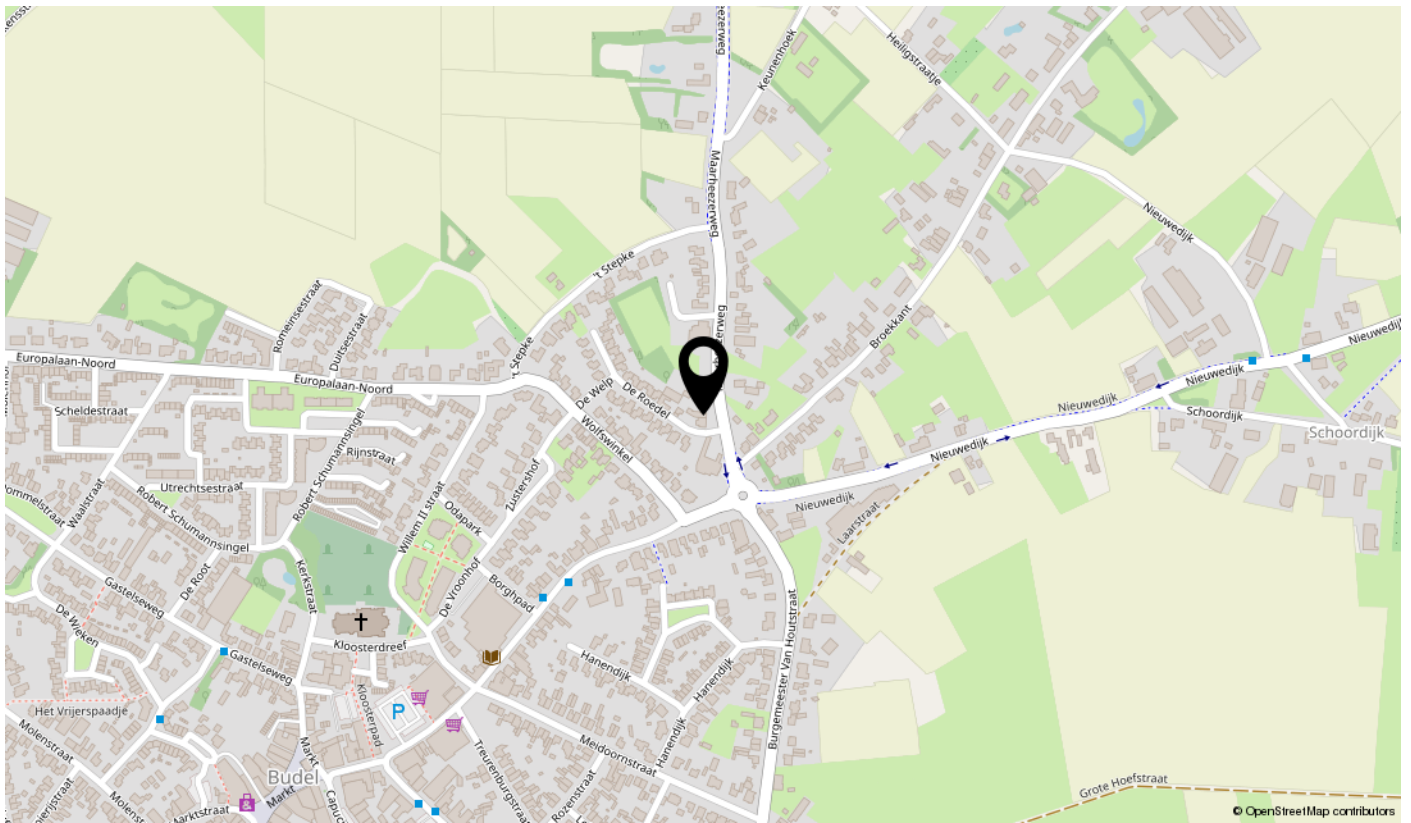
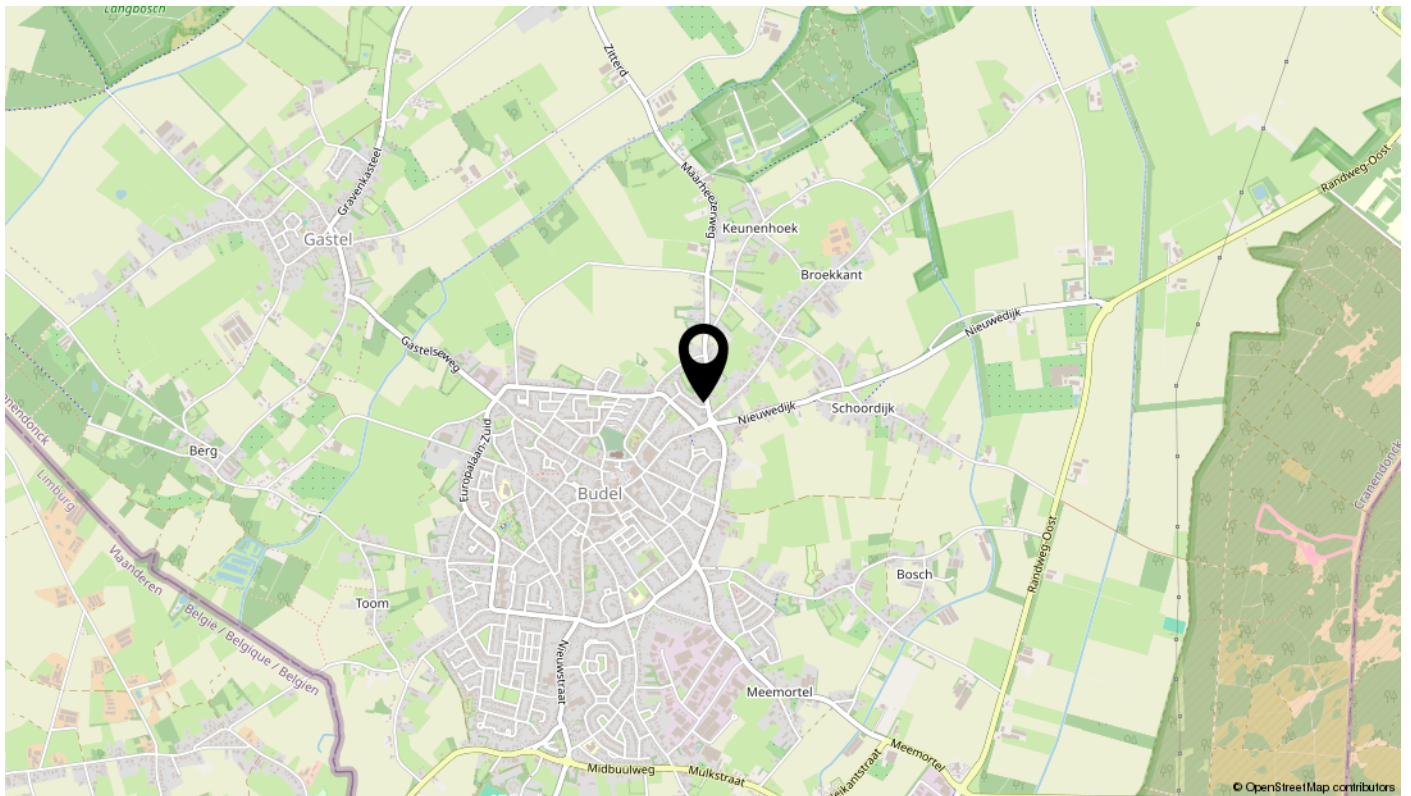
Plattegrond



Plattegrond



Locatie

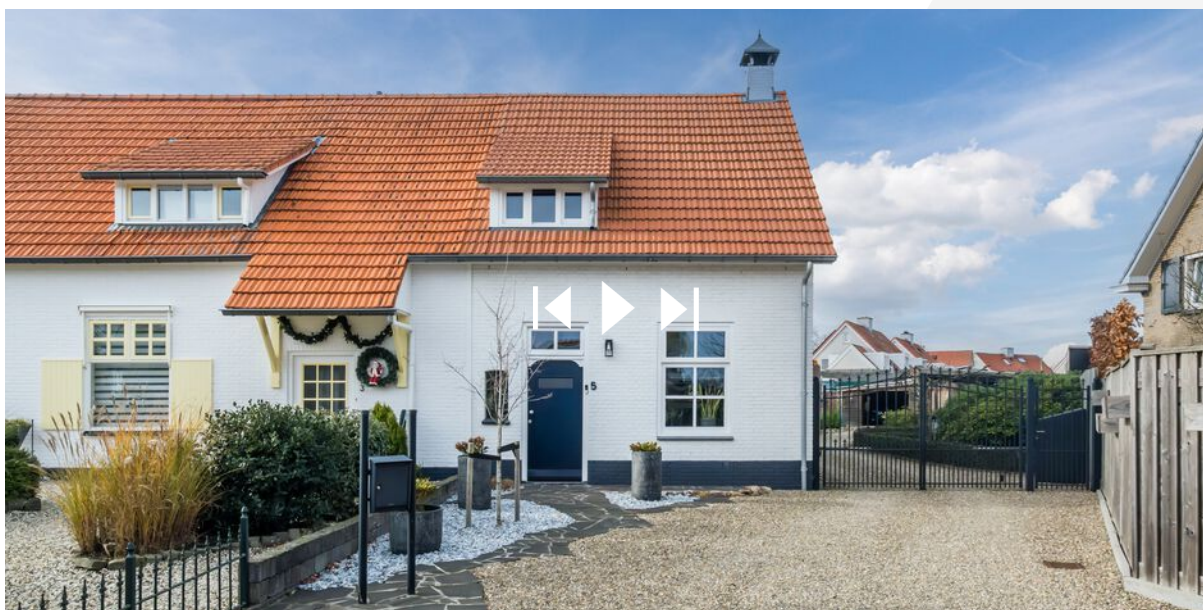


Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Maarheezerweg 5, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube