

Wittendijk 68
Goirle



Vraagprijs € 425.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m²
Perceeloppervlakte	189 m²
Inhoud	375 m³
Tuinoppervlakte	84 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1969
Energie label	B



Vraagprijs € 425.000 k.k.



● Omschrijving

Sfeervolle en instapklare tussenwoning met zonnige tuin – Wittendijk 68, Goirle
In de groene omgeving bij de Wittendijk staat deze moderne en verzorgde tussenwoning te koop. Met een woonoppervlakte van 112 m², een ruime perceelgrootte van 189 m², drie slaapkamers en een heerlijke tuin op het zuiden is dit de ideale gezinswoning. Hier woon je comfortabel, licht en met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

De entree biedt toegang tot de hal met toiletruimte, meterkast 2021 en trapopgang. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en een prettige indeling met voldoende ruimte voor een royale zithoek. Aan de tuinzijde bevindt zich de open keuken met diverse inbouwapparatuur, veel kastruimte en een fijn zicht op de achtertuin.

Eerste verdieping

Op deze etage bevinden zich drie goed ingedeelde slaapkamers. De badkamer (2021) is modern en voorzien van een douche, wastafelmeubel en separaat tweede toilet met wasmachine en droger. Op de verdieping is ook een airco geplaatst 2025.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin – gelegen op het zuiden – biedt volop privacy en beschikt over een overkapping met buitenkeuken, groenborders en een achterom.
Daarnaast is er een externe berging van 8 m² en een gebouwgebonden buitenruimte van 16 m², ideaal voor fietsen, opslag of hobby's.

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 112 m²
- Perceeloppervlakte: 189 m²
- CV ketel AWB 2010

- Gebouwgebonden buitenruimte: 16 m²
- Externe berging: 8 m²
- Tuin op het zuiden
- 8 zonnepanelen (2018), energielabel B
- Rustige, kindvriendelijke ligging

Locatie

De woning ligt in een geliefde woonwijk met veel groen, scholen, winkels en sportvoorzieningen op korte afstand. De natuurgebieden rond Goirle liggen om de hoek en met de fiets bereik je binnen enkele minuten het gezellige dorpscentrum. De uitvalswegen richting Tilburg, Eindhoven en Breda zijn uitstekend bereikbaar.

Een compleet, licht en instapklaar huis op een fantastische locatie met een vrij uitzicht aan de voorzijde.

Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!



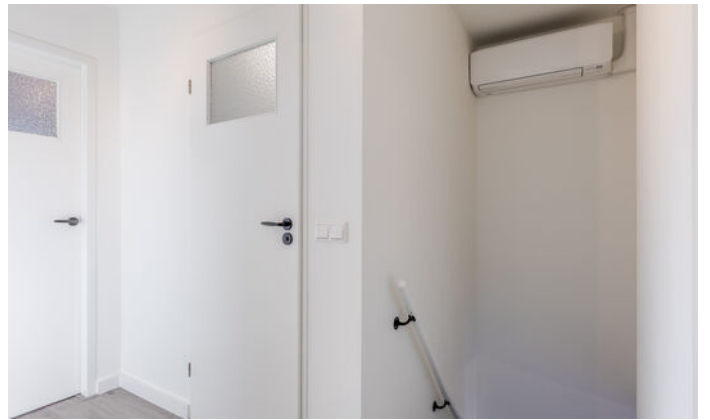




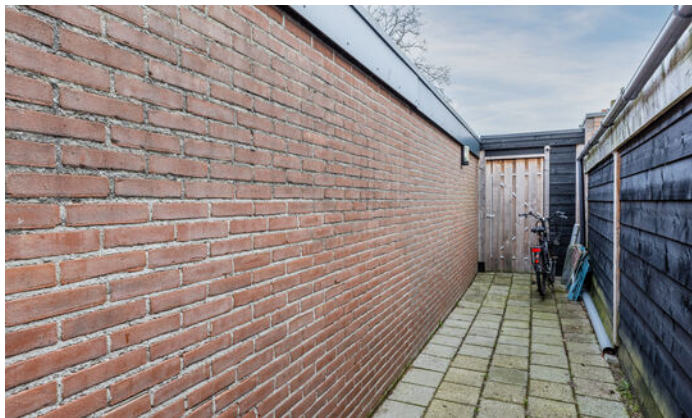






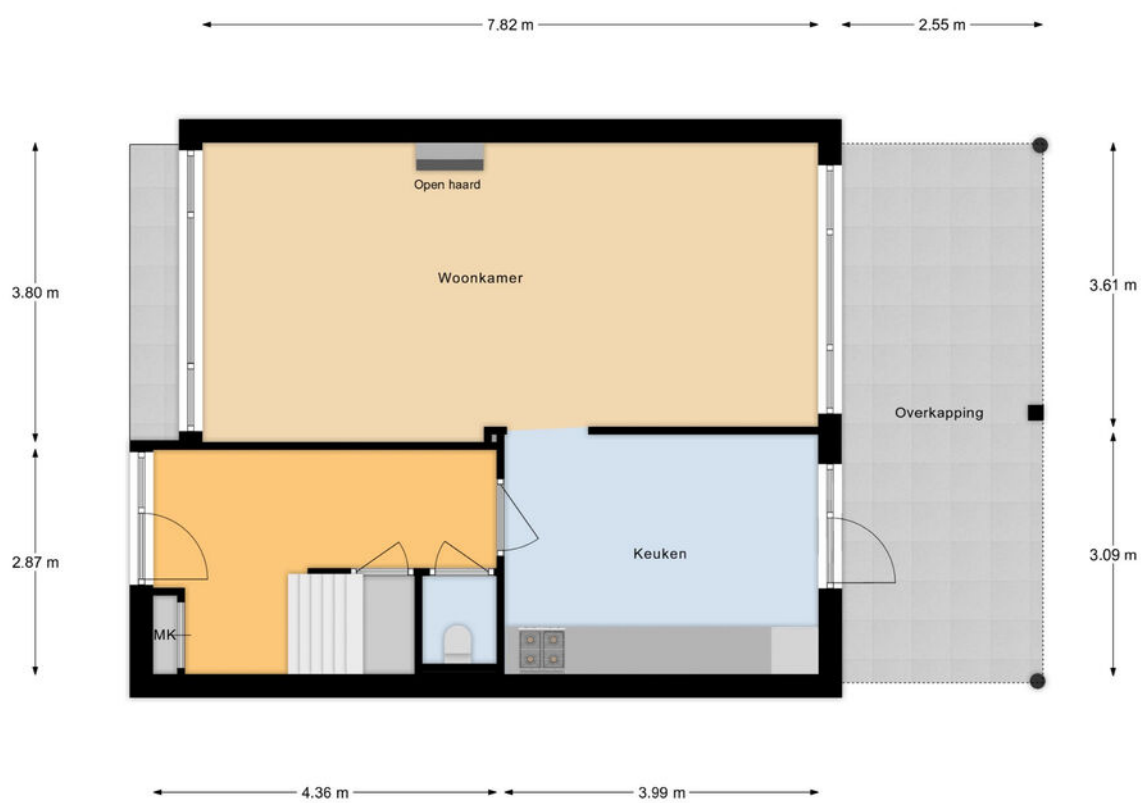






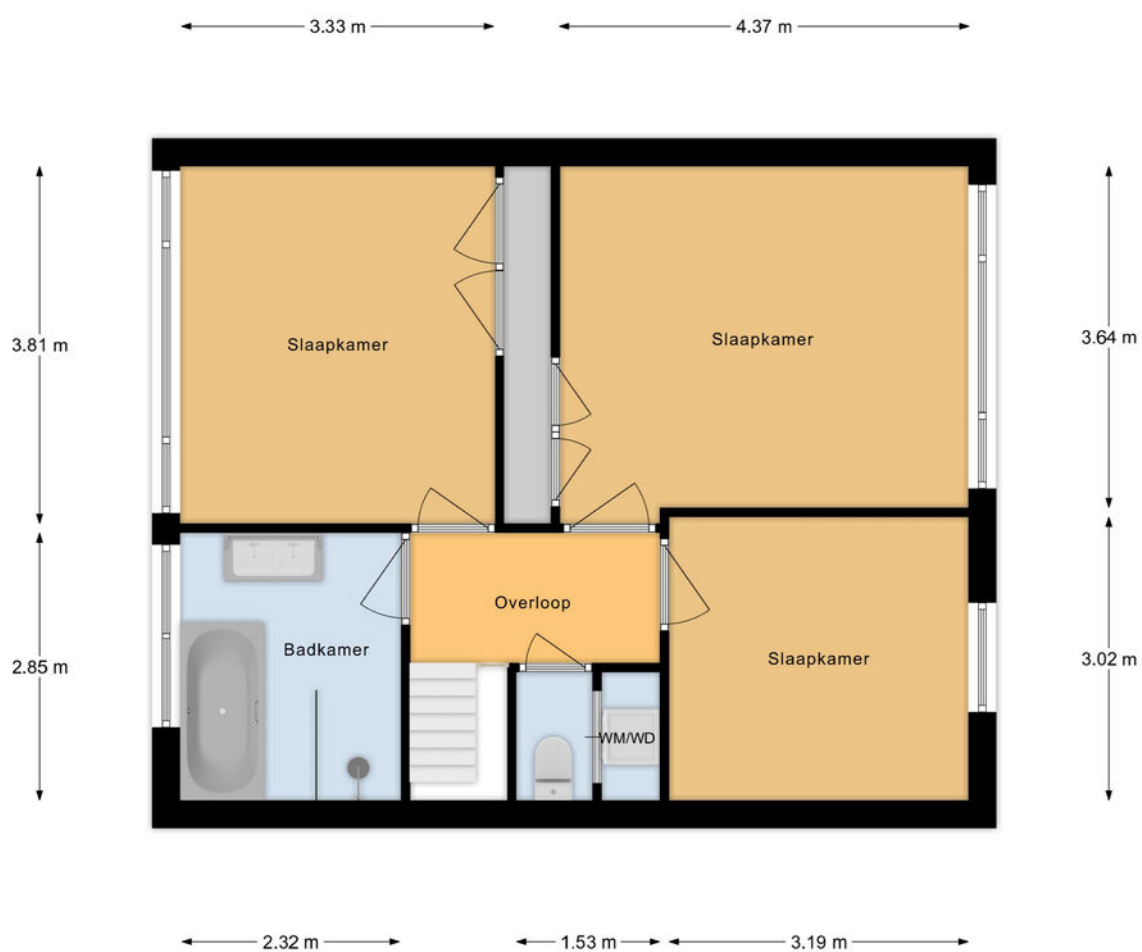


● Plattegrond



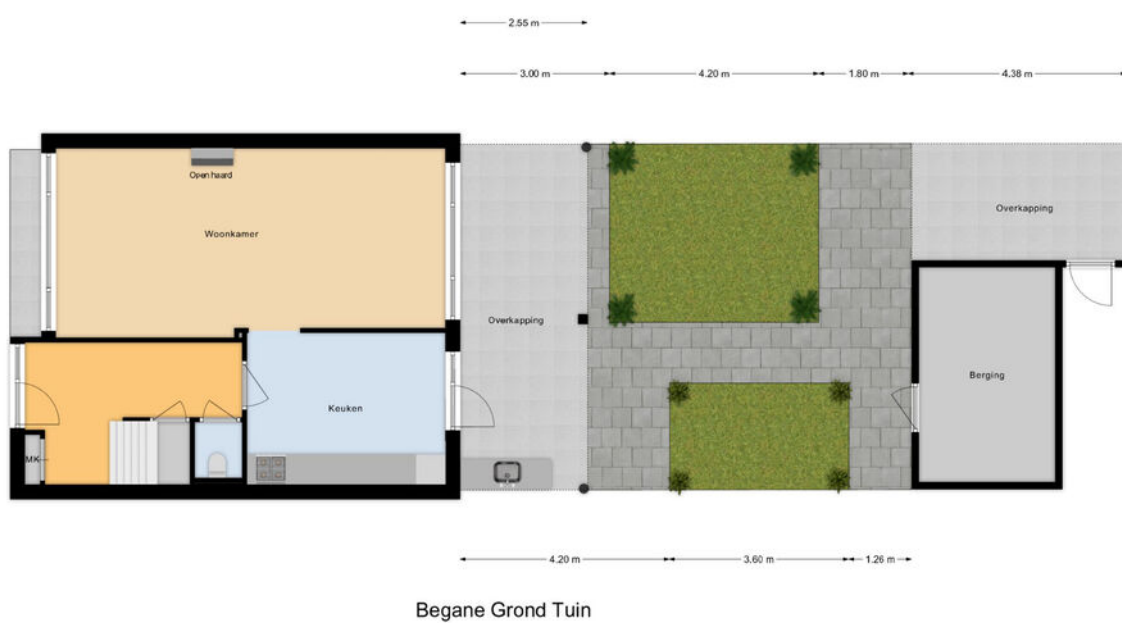
Begane Grond

● Plattegrond

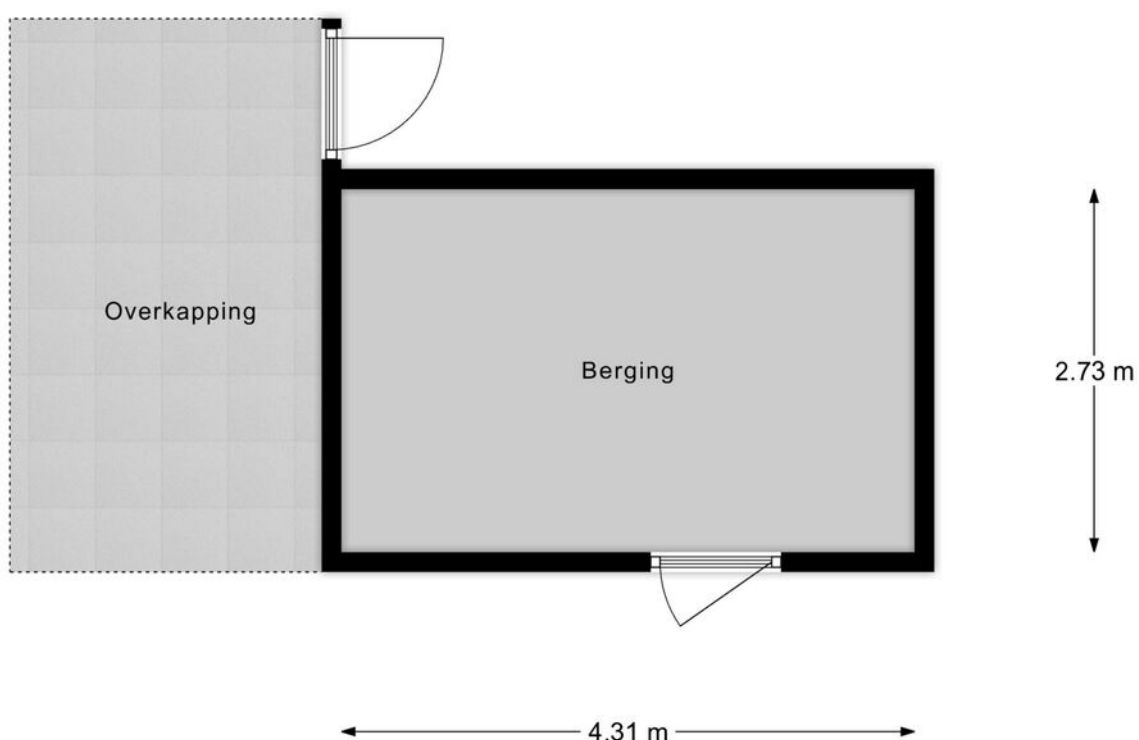


1e Verdieping

● Plattegrond



● Plattegrond

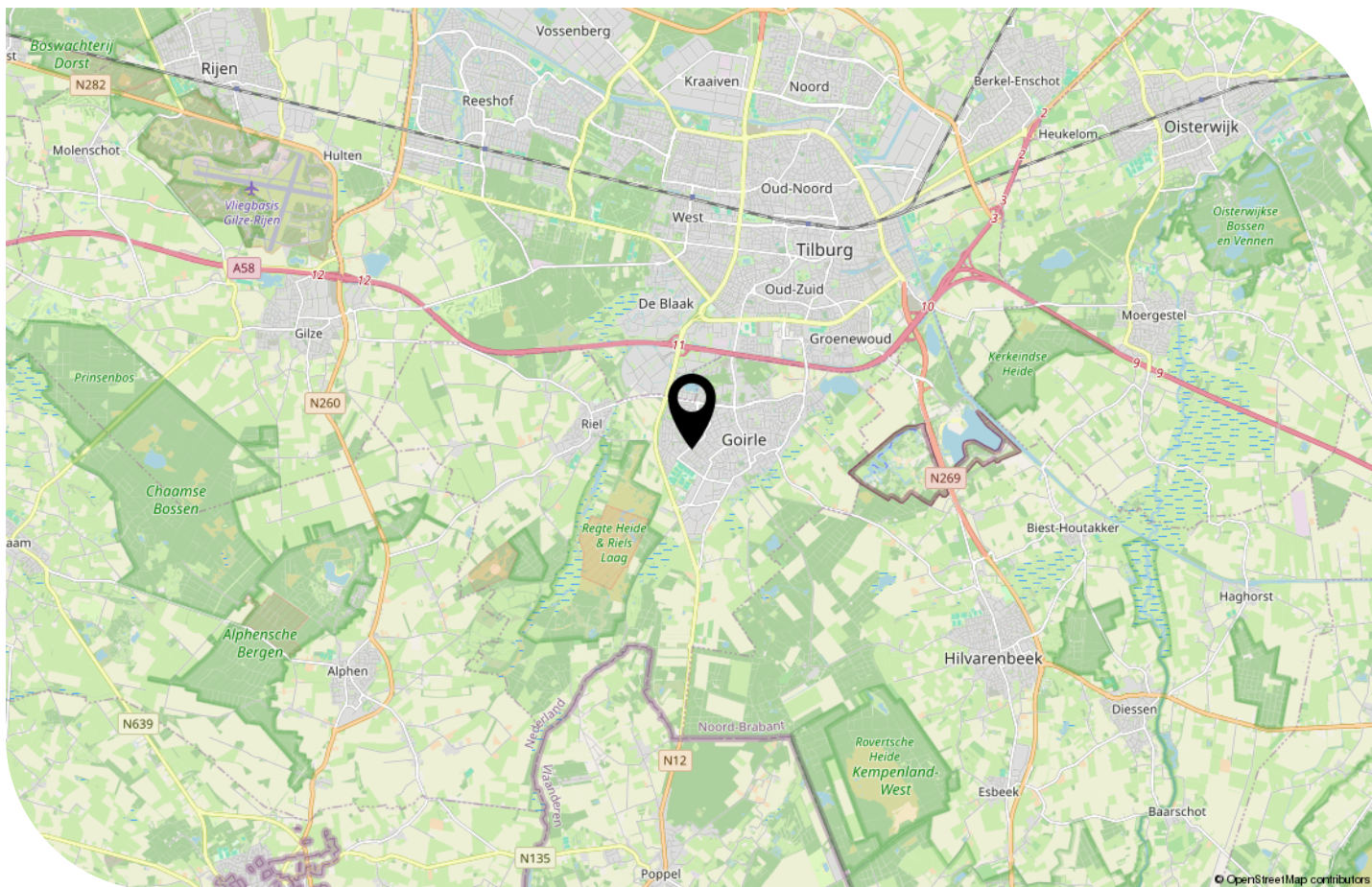
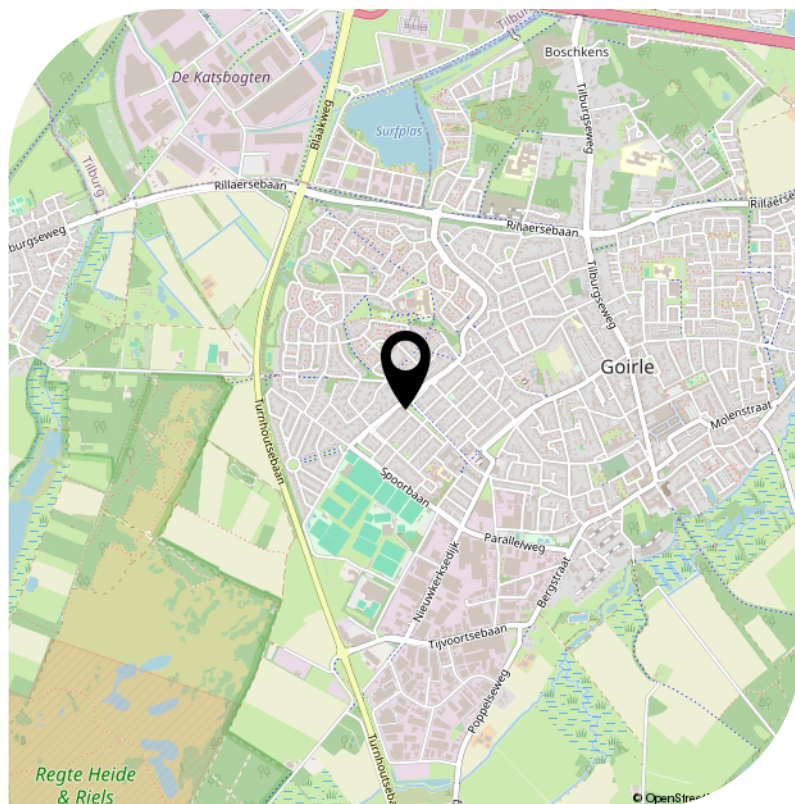
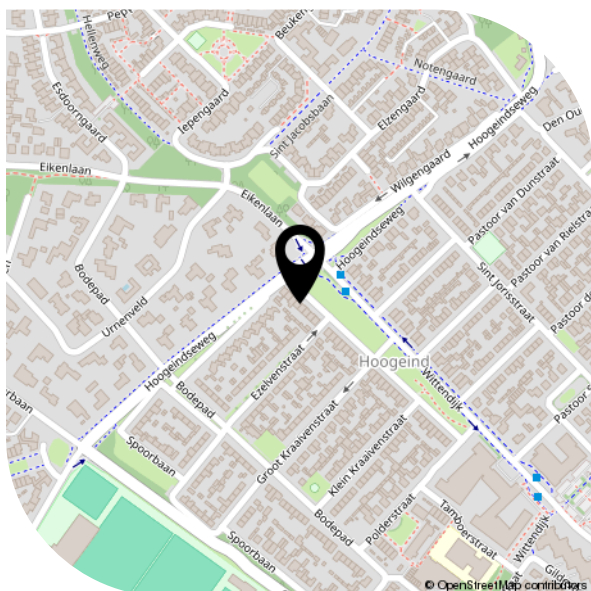


Berging

Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139

