



Dasstraat 30

Helmond

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2010
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	507 m ³
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	96 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Deze moderne tussenwoning heeft een woonoppervlakte van ca. 153 m² en staat op een perceel van ca. 113 m². De woning is luxe afgewerkt, praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor een gezin of iedereen die ruimte zoekt om te wonen en te werken. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen, wat de ruimtes nog lichter en ruimer laat aanvoelen. Je kunt hier zonder verbouwen intrekken en de woning direct naar eigen smaak inrichten.

De woning beschikt over drie volwaardige woonlagen. Op de begane grond vind je een royale woonkamer met moderne open keuken. De eerste verdieping biedt vier slaapkamers en een luxe badkamer. Op de tweede verdieping zijn nog twee ruime slaapkamers, een berging en extra opbergruimte aanwezig. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, voorzien van een berging, een eigen achterom én een privéparkeerplaats op het binnenterrein.

De ligging is ideaal: rustig en kindvriendelijk, met scholen, winkels, speelgelegenheden en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Het centrum van Helmond met al haar voorzieningen is binnen enkele minuten te bereiken en via de N270 en A67 ben je ook zo in Eindhoven of Venlo.

Woonoppervlakte: ca. 143 m²
Perceeloppervlakte: ca. 96 m²
Bouwjaar: 2010
Energie label: A

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de ruime entree met moderne afwerking, garderoberuimte, trapopgang met LED-verlichting, meterkast en een toilet met fonteintje. Vanuit de hal stap je de royale woonkamer in: een lichte, sfeervolle leefruimte met luxe wandafwerking, een strakke vloer en grote ramen met openslaande deuren naar de tuin.

De zithoek is ruim opgezet en biedt plaats voor een grote loungebank, terwijl er aan de achterzijde volop ruimte is voor een royale eettafel. De ingebouwde wandkast met plek voor de tv maakt de ruimte helemaal af.

Aan de voorzijde ligt de moderne keuken. Deze is uitgevoerd in een strakke grijstint en voorzien van een kookeiland met barfunctie. De keuken beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een groot gasfornuis met dubbele oven, een Amerikaanse koelkast met ijs- en waterdispenser, een ingebouwde koffiemachine, combi-oven, vaatwasser en meer dan genoeg kastruimte. Een droomkeuken voor kookliefhebbers!

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer linksachter meet ca. 7,7 m² en is ideaal als kinder- of werkkamer. De slaapkamer rechtsachter is ca. 11,6 m² groot en praktisch in te delen. De grootste slaapkamer (rechtsvoor) biedt met ca. 15,7 m² volop ruimte en is perfect als master bedroom.

De moderne badkamer van ca. 5,9 m² is luxe uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche met regendouche, een ligbad, een strak wastafelmeubel met spiegelkast en een toilet.

Tweede verdieping (zolder)

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Ook hier is de ruimte optimaal benut met nog eens twee slaapkamers:

De slaapkamer aan de voorzijde is ca. 13,9 m² groot en dankzij het dakraam heerlijk licht. De slaapkamer aan de achterzijde meet ca. 16,2 m² en beschikt over een vaste kast. Daarnaast is er een berging van ca. 5,1 m² met de aansluiting voor wasapparatuur en extra opbergruimte. De overloop (ca. 3,6 m²) verbindt de vertrekken.

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het noorden en is modern, onderhoudsvriendelijk en sfeervol aangelegd. Een ruime overkapping met zithoek en buitenhaard/ barbecue maakt dit een perfecte plek om lange avonden door te brengen.

De tuin beschikt daarnaast over een praktische berging en een eigen achterom. Via deze achterom heb je toegang tot het binnenterrein, waar zich de eigen privéparkeerplaats bevindt. Zo parkeer je altijd dichtbij en veilig.

Algemeen:

- Maar liefst zes slaapkamers
- Luxe en moderne afwerking
- Tweede verdieping met twee ruime slaapkamers en berging
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping, berging en achterom
- Eigen privéparkeerplaats op binnenterrein

Ben jij op zoek naar een instapklare, ruime woning met veel slaapkamers, luxe voorzieningen én een eigen parkeerplaats? Dan is Dasstraat 30 in Helmond absoluut een bezichtiging waard! Neem snel contact met ons op voor een afspraak – wij leiden je hier graag rond.

Hoewel deze woningpresentatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Typ-, zet- of drukfouten zijn voorbehouden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, gemeten conform de NEN2580-norm. Koper wordt geadviseerd om, indien gewenst, zelf een controlemeting te laten uitvoeren door je aankoopmakelaar. Verkoper en makelaar aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.



























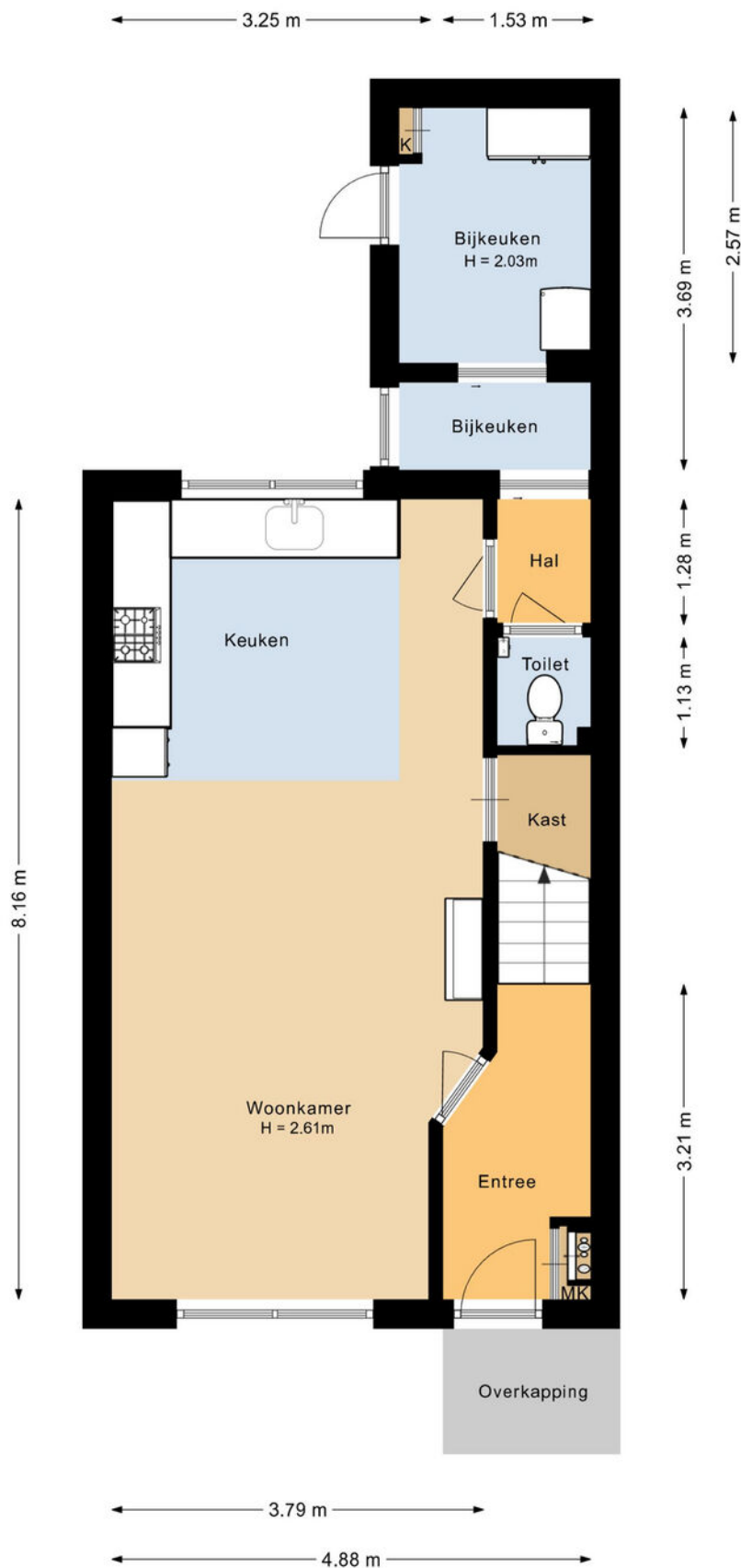




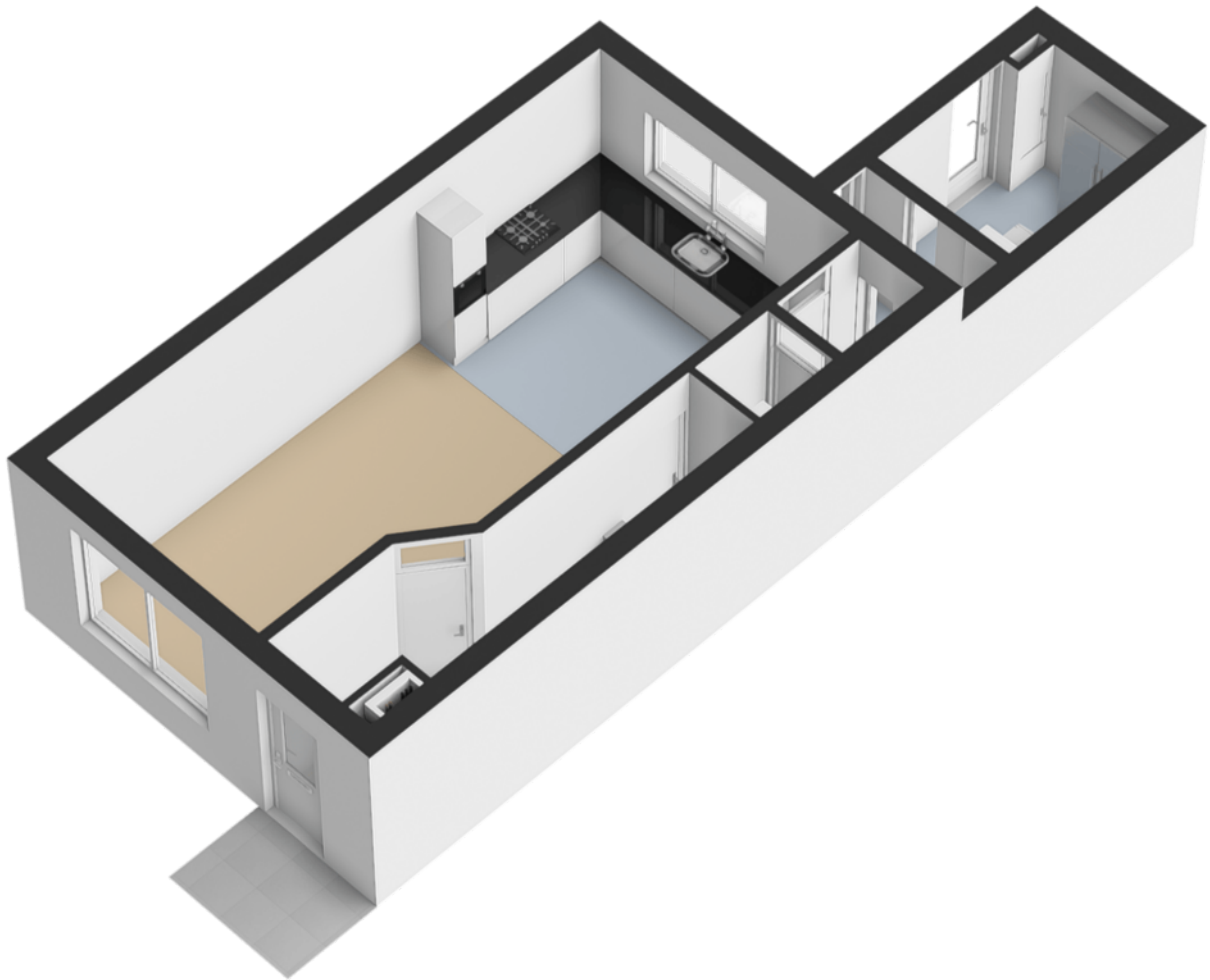




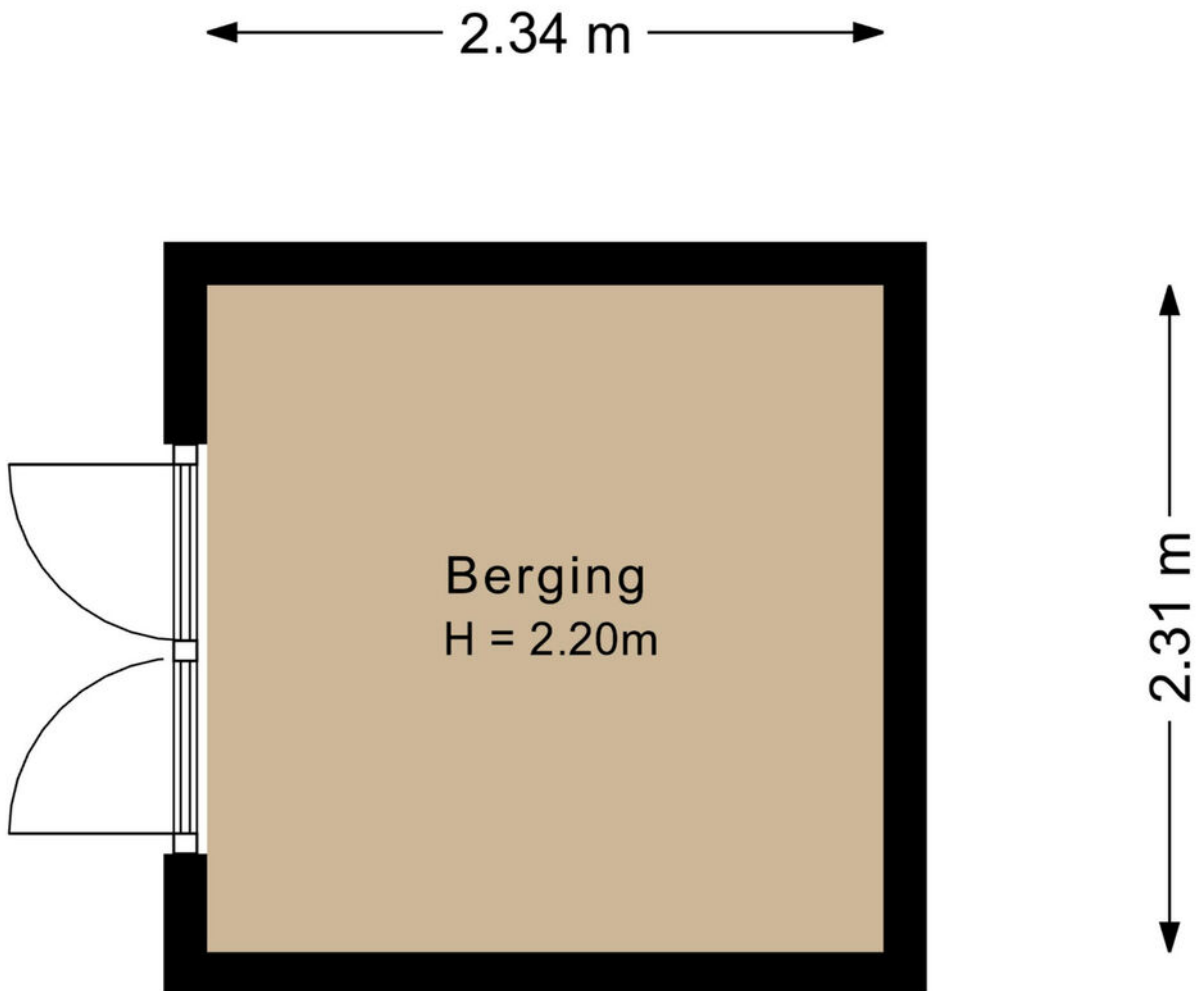
Plattegrond



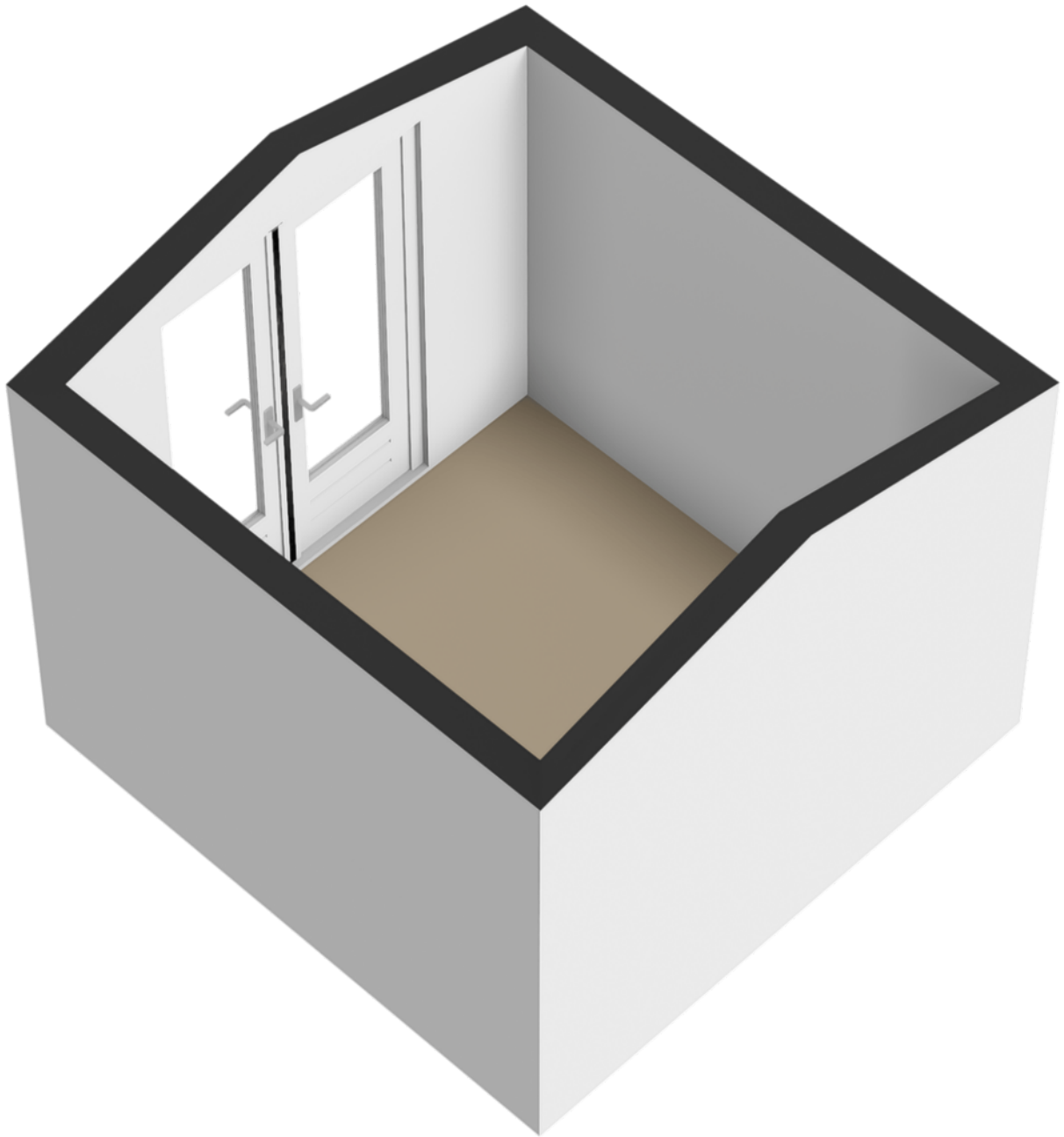
Plattegrond



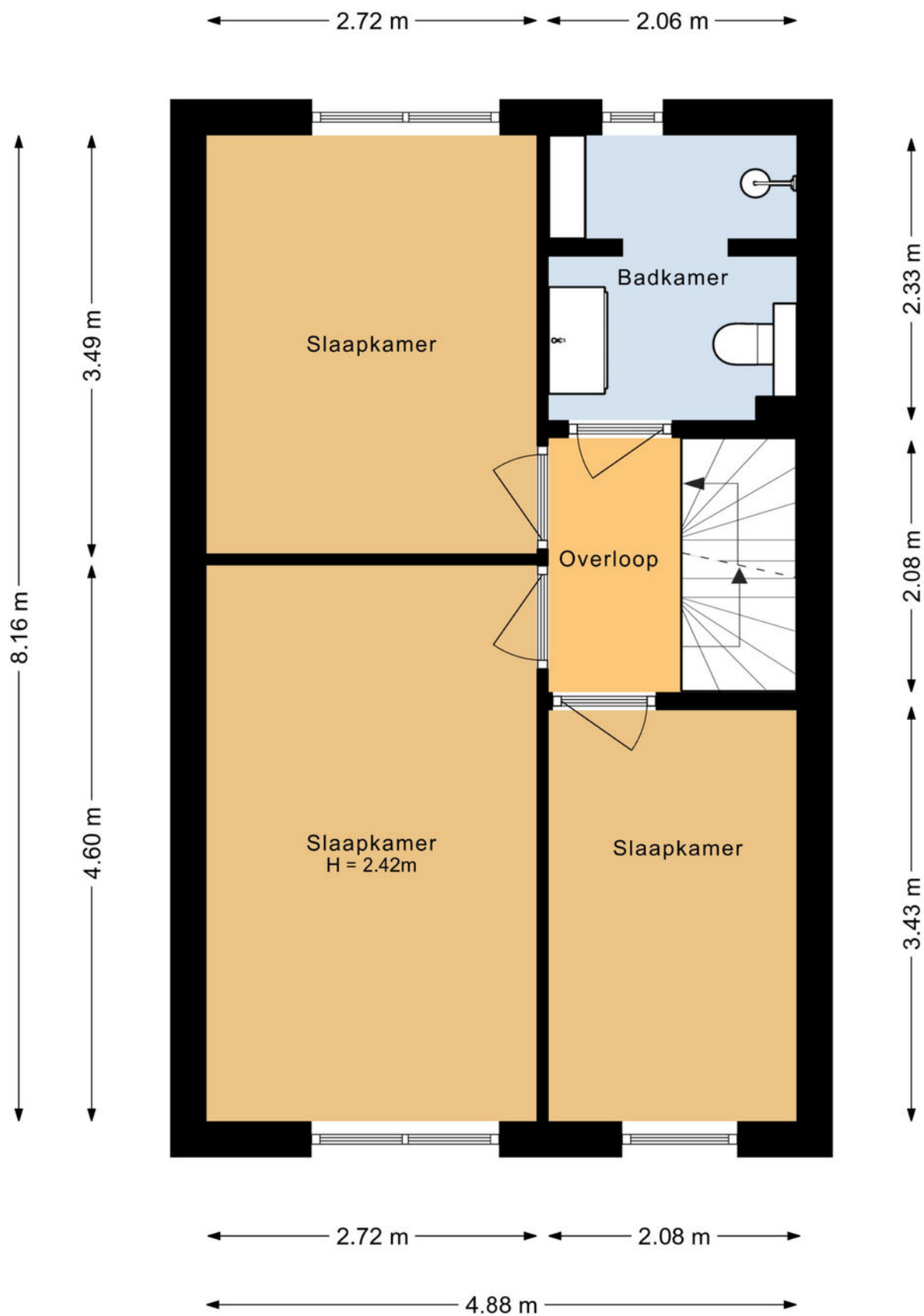
Plattegrond



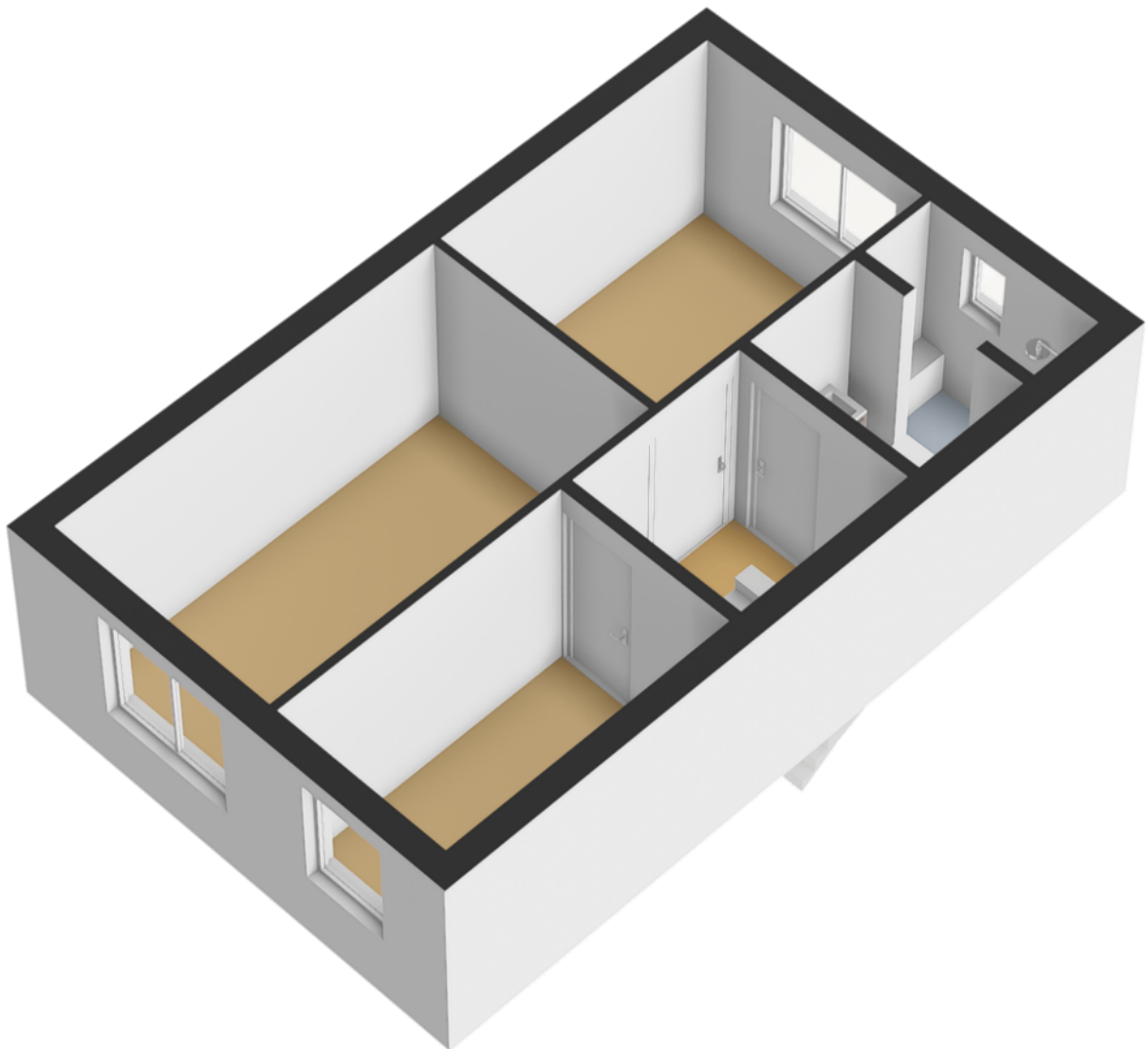
Plattegrond



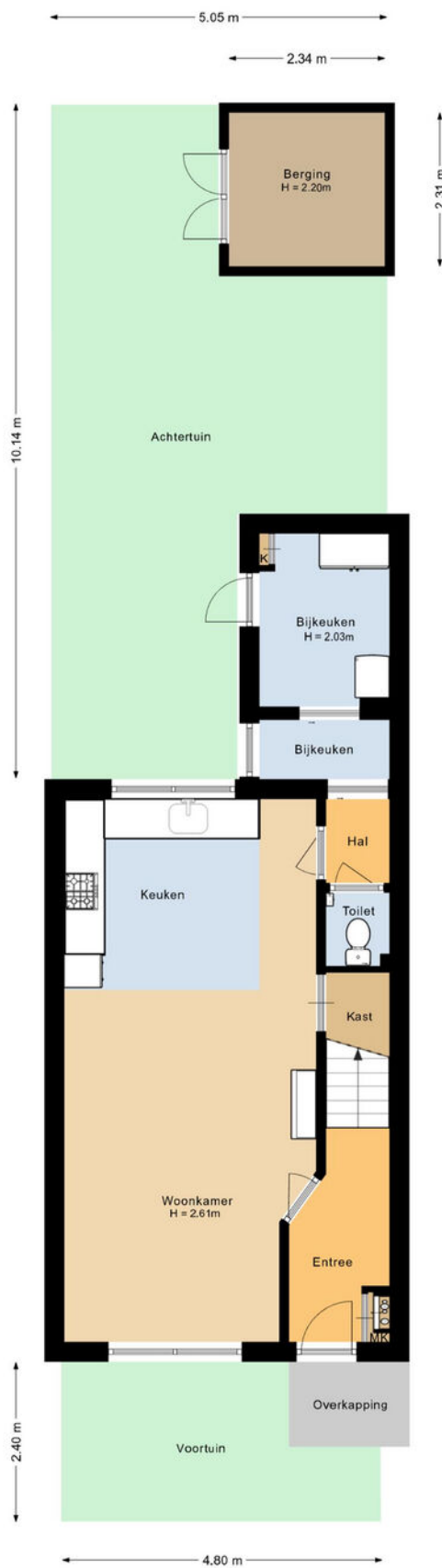
Plattegrond



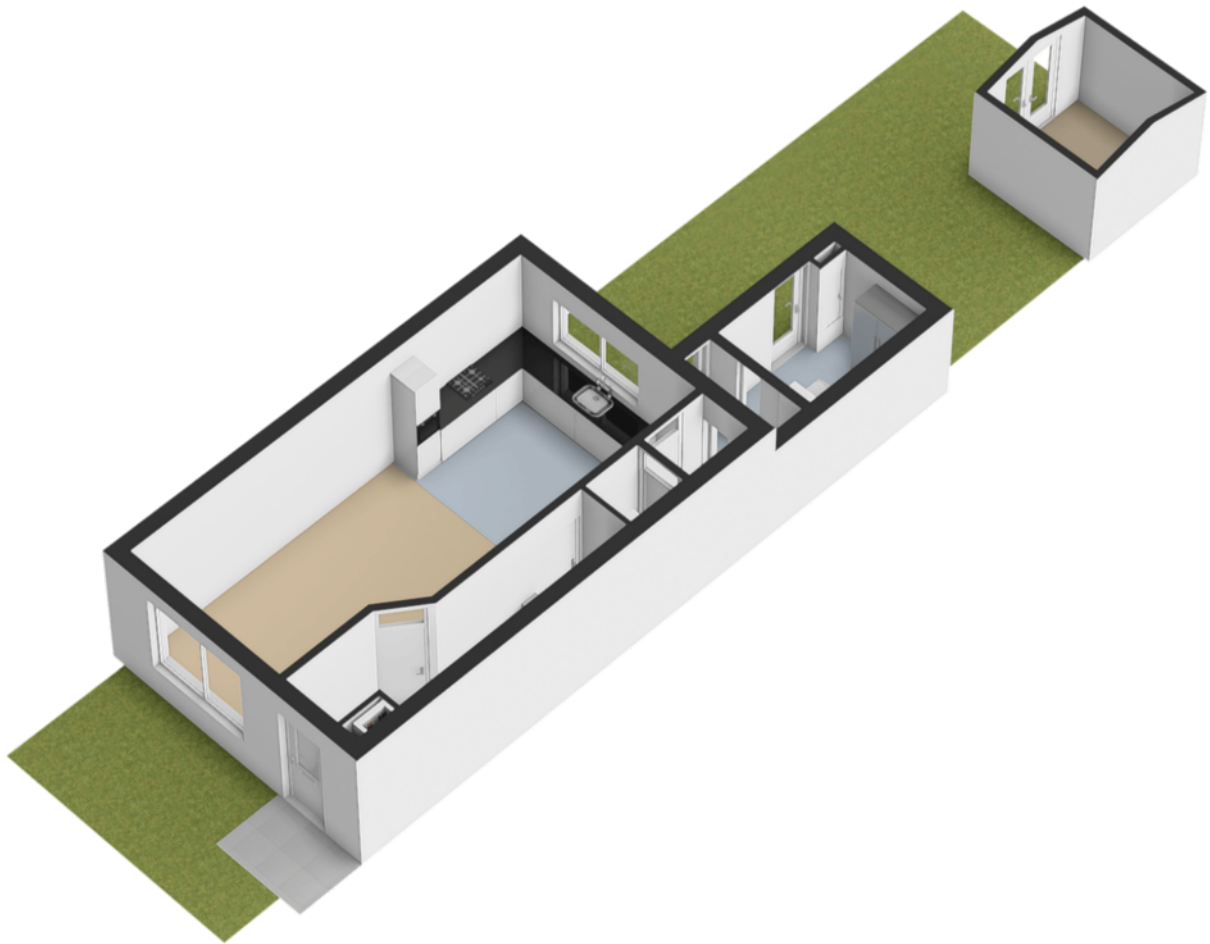
Plattegrond



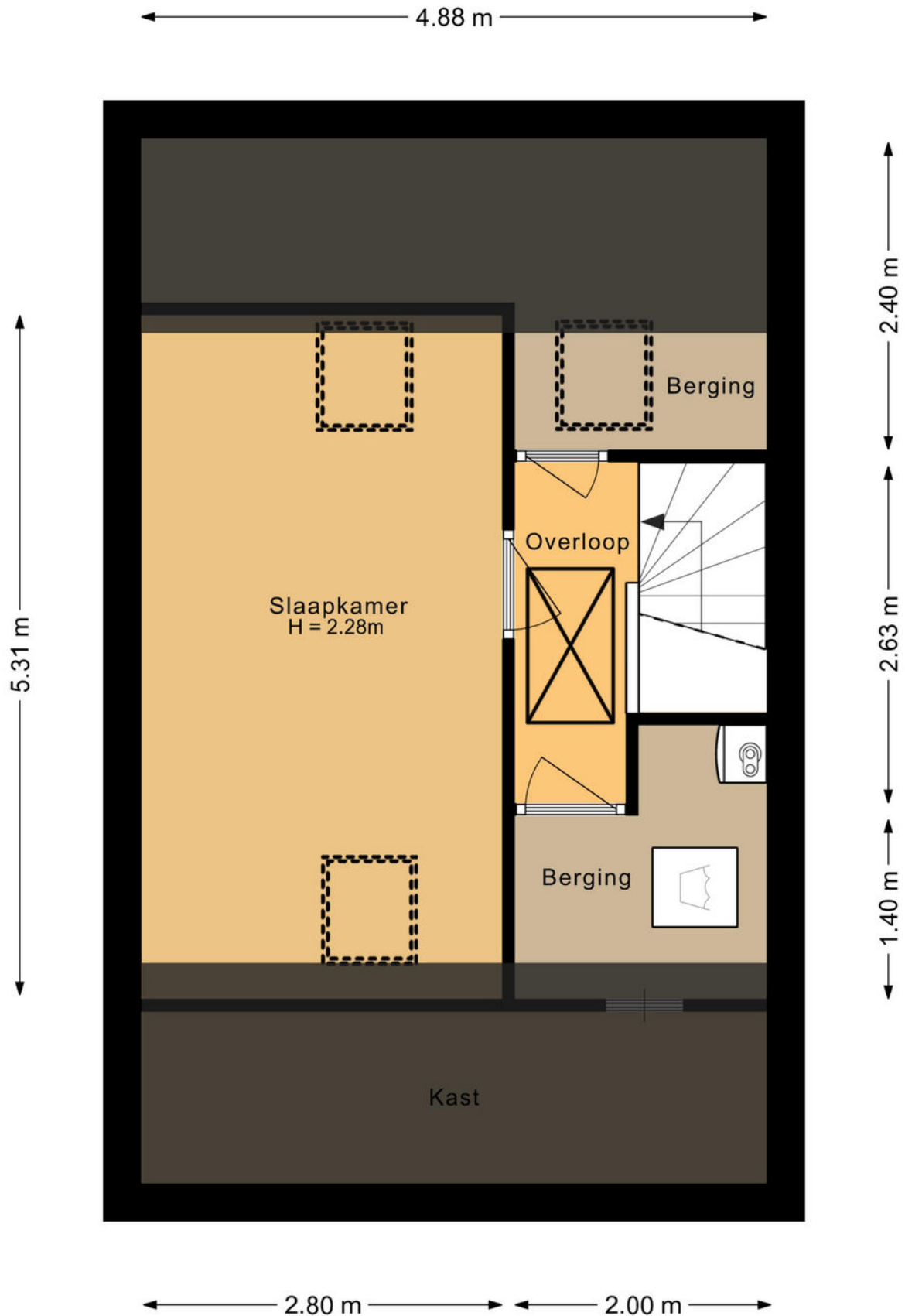
Plattegrond



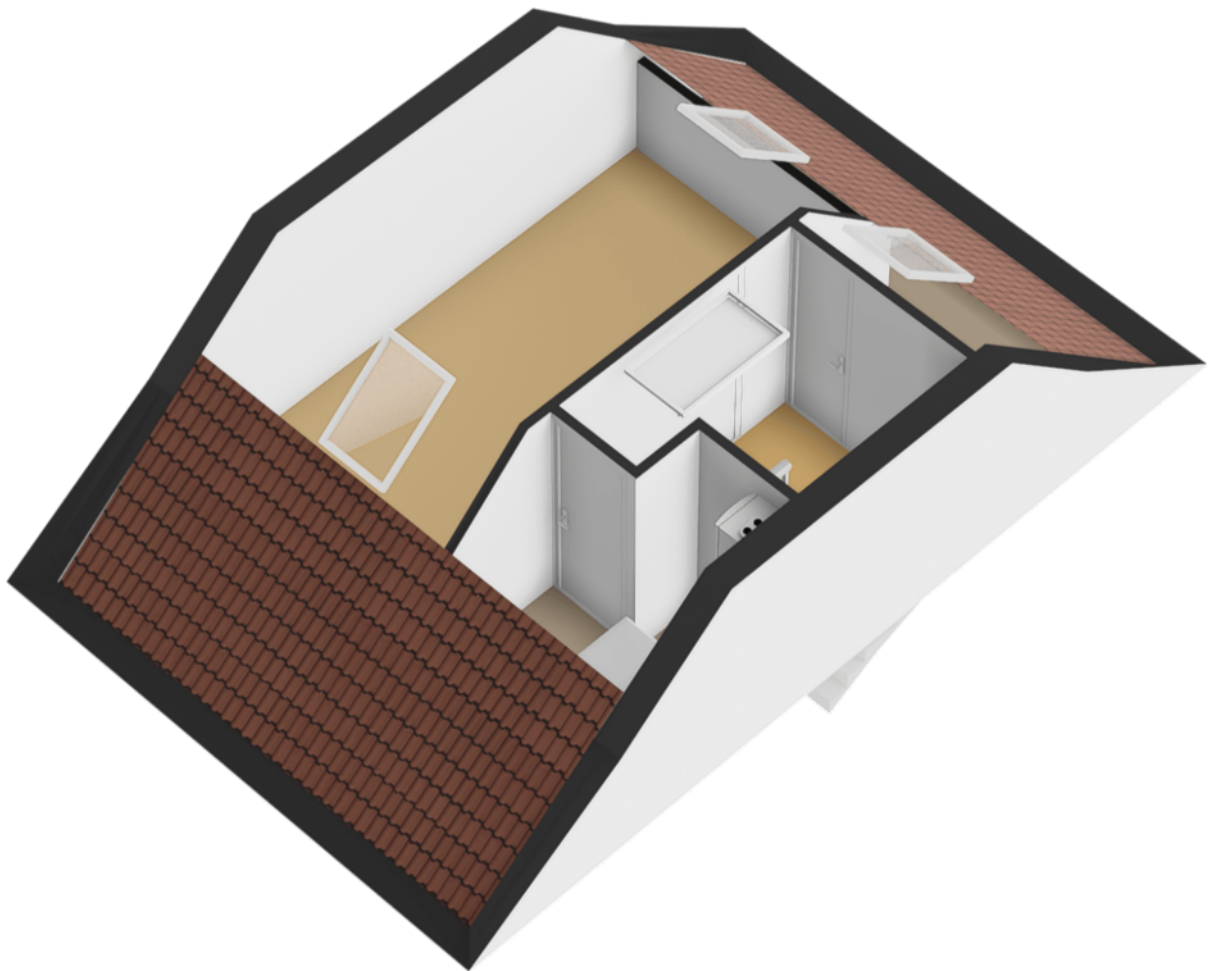
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratie
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Section

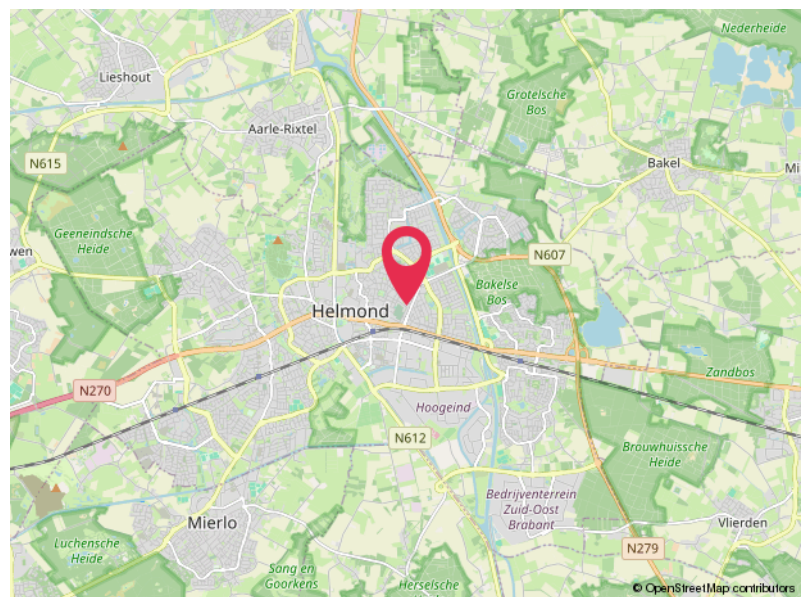
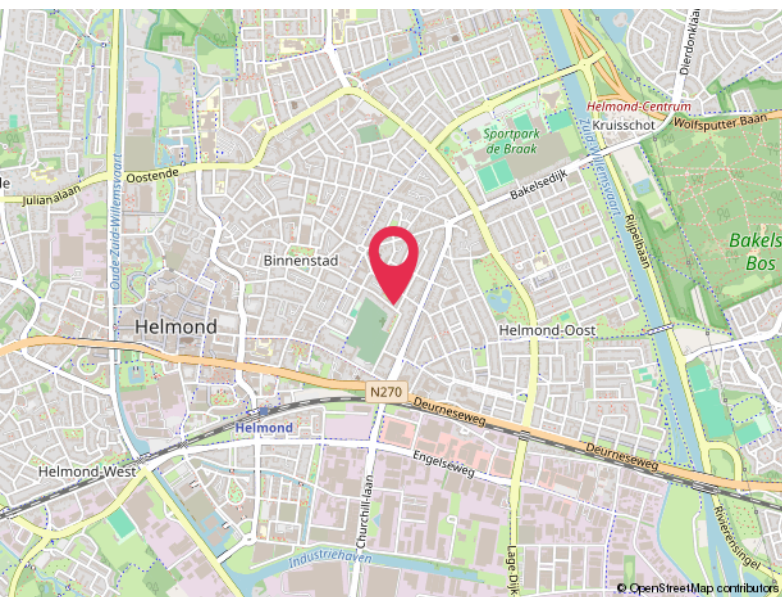
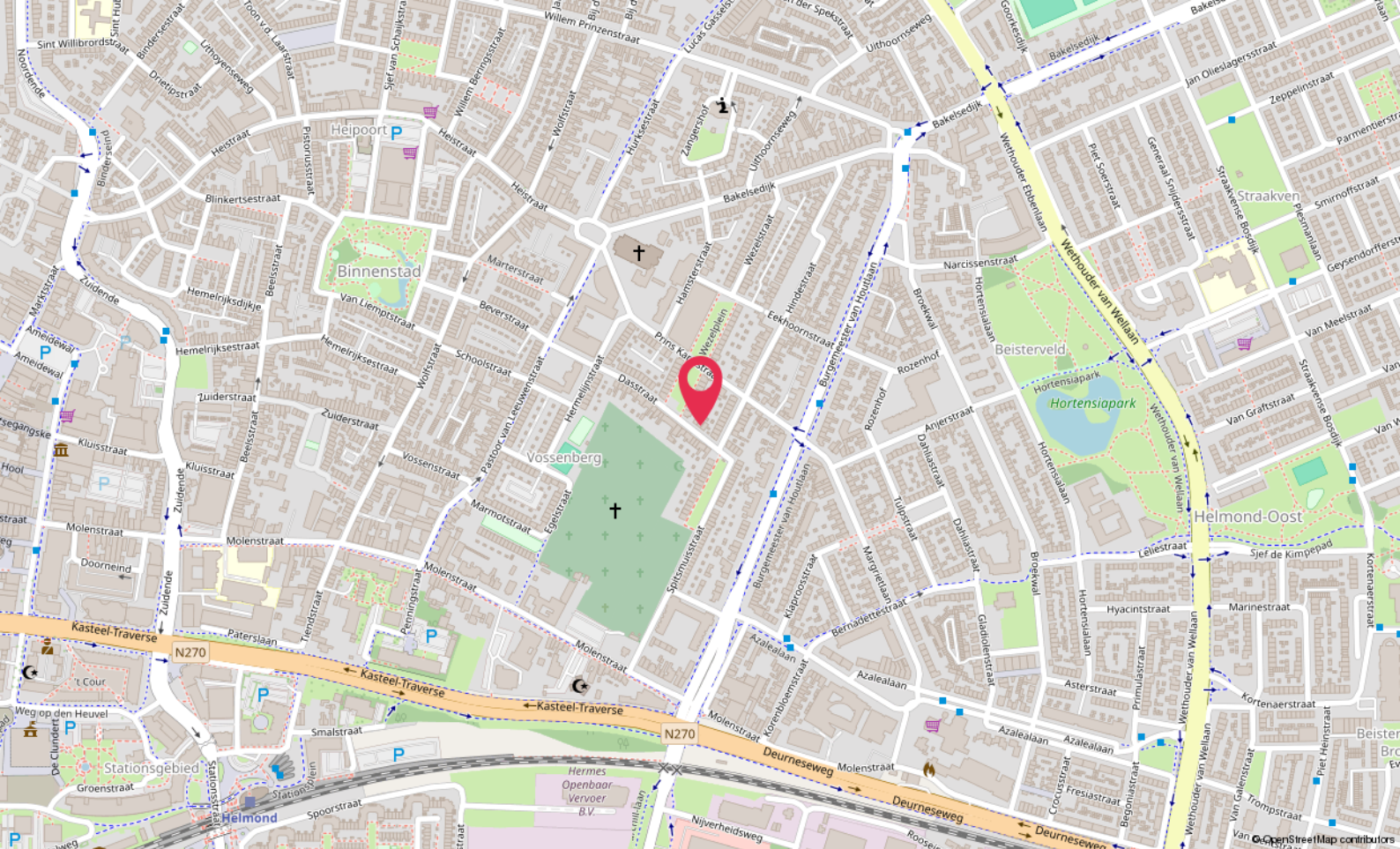
Perceel	11182
---------	-------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie

DASSTRAAT 30
Helmond

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Volledig meubeluar incl. bedden, tafels, stoelen, kasten, wandmeubles, wandsteunen voor tv, bureaus, dressior (alle meubels), taptijden, wasmachine, droger, schilderijnen en woonaccessories	X		
- alle tv			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
tuinmeubels, beveiligingscamera	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- grill, terrasoverkapping	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl