



Middenbaan 74 d, 2991 CT Barendrecht

Huurprijs € 1.200,- p.m.

Servicekosten € 121,- p.m.

Omschrijving

Middenbaan 74 d, 2991 CT Barendrecht

Let op! Er is bij deze woning een inkomenseis van toepassing. Wilt u er rekening mee houden dat uw maandelijkse bruto inkomen minimaal 3 keer de huurprijs moet zijn?

Uniek huuraanbod: 3-kamer appartement in het centrum van Barendrecht met berging in de onderbouw.

Gelegen op de eerste verdieping van het in 2021 volledig getransformeerde gebouw, vinden we dit moderne appartement aan de Middenbaan. Hier woon je niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig dankzij energielabel A++. Het appartement is gasloos en volledig voorzien van vloerverwarming. Niet alleen duurzaam, maar ook erg comfortabel!

De woning is zeer centraal gelegen ten opzichte van allerlei voorzieningen. Zo ligt het appartement aan winkelstraat de Middenbaan met veel winkels op steenworp afstand. Ideaal, want zo zijn de dagelijkse boodschappen snel in huis. Ook qua bereikbaarheid zit je hier perfect: binnen vijf minuten rijd je met de auto de A15, A16 of A29 op, waardoor je snel in andere grote steden bent. Openbaar vervoer is eveneens binnen handbereik. De bushalte ligt vlakbij en het NS treinstation is een kwartier lopen of aan te fietsen.

Plan snel een afspraak in via 0180 - 200 000 en ontdek wat dit appartement jou te bieden heeft!

KORTE OMSCHRIJVING:

Welkom | Inpandig berging

Via een gesloten portiek met bellenpaneel op de Middenbaan, krijg je toegang tot het gebouw 'Boven de Middenbaan'.

De externe berging bevindt zich in het souterrain en is bereikbaar met de lift of via de entree aan het Onderlangs.

Eerste verdieping | Instapklaar en modern appartement

Vanuit de hal van de woning zijn alle vertrekken in de woning gemakkelijk bereikbaar. Het appartement heeft 2 slaapkamers aan de galerijzijde. De hoofdslaapkamer is groot genoeg voor een 2-persoonsbed én een kledingkast. De 2e slaapkamer is een fijne kamer om bijvoorbeeld te gebruiken als kantoor.

De badkamer is lekker ruim opgezet en heeft een wastafel en inloepdouche. Het toilet is apart van de badkamer, wel zo prettig voor als er bezoek komt. Het toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De woonkamer is een prettig in te delen ruimte met ramen die uitzicht geven richting het Onderlangs en 't Vlak. Er is een open keuken in rechte opstelling voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser, mengkraan, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.

De keuken, de badkamer en het toilet dateren uit 2021 en zijn modern uitgevoerd.

BEKNOPT INDELING:

Eerste verdieping

- Entree met toegang tot alle vertrekking in de woning ;
- Woonkamer met open keuken van ca. 34 m²;
- Open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur;
- Slaapkamer I van ca. 11,5 m² groot;
- Slaapkamer II van ca. 6 m² groot;
- Badkamer v.v. douchehoek en wastafel;
- Separaat toilet;
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting.

Bijzonderheden:

Gelegen in het in 2021 opgeleverde gebouw 'Boven de Middenbaan';
Twee ruime slaapkamers, geheel naar eigen wens in te delen;
Eigen berging in de onderbouw;
Perfekte ligging in het (winkel)centrum van Barendrecht.

Algemeen:

Huurprijs: € 1.200,- per maand excl. servicekosten

Servicekosten: € 121,- per maand

Opgeleverd: 2021

Verwarming en warm water: Warmtepomp

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Houten kozijnen

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

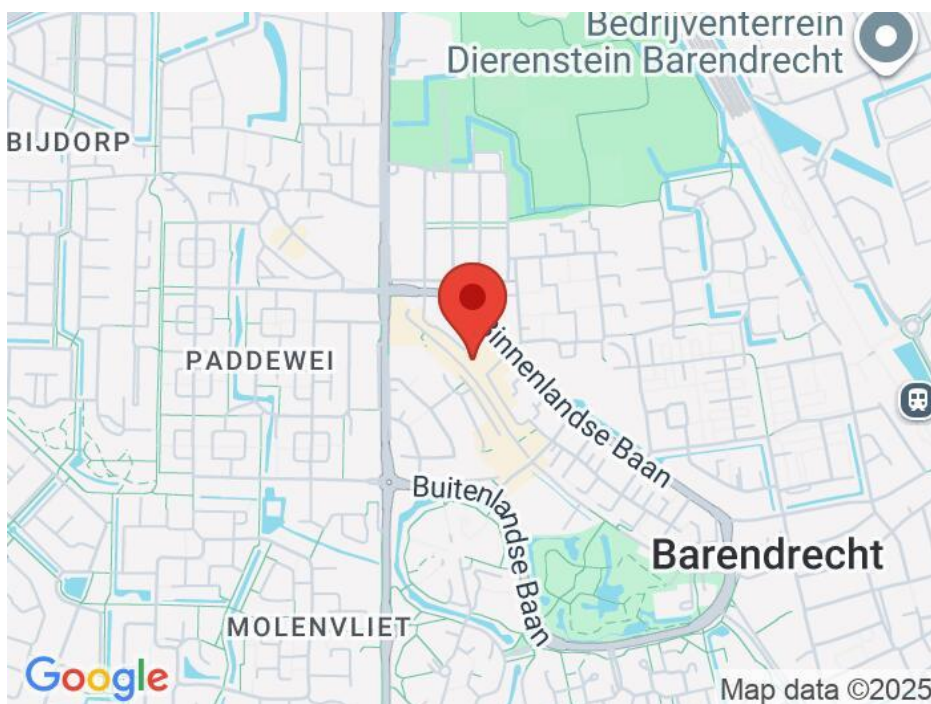
Huurprijs € 1.200,- p.m.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.200,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 264 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift

Locatie

Middenbaan 74 d
2991 CT BARENDRECHT







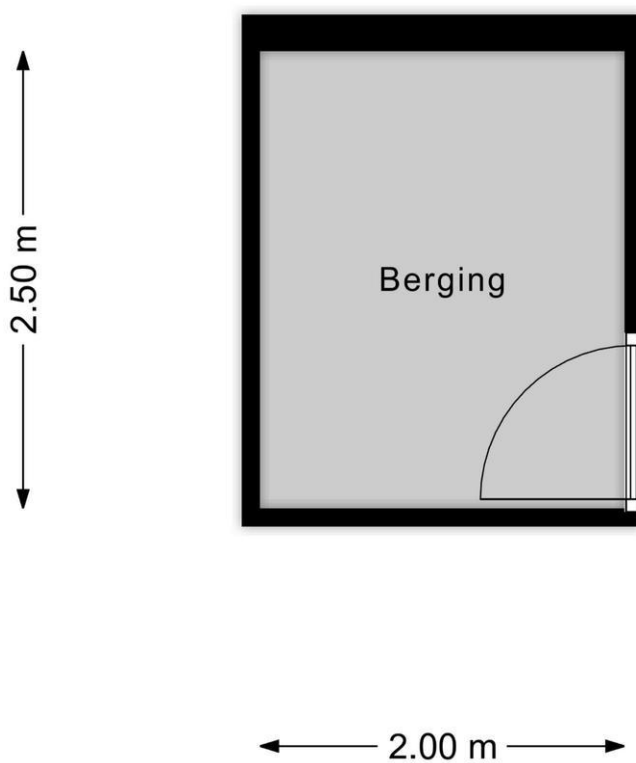




Plattegrond



Plattegrond



Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuze, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.