



Rustige centrale ligging

'T VELD

Dreef 17 | Vraagprijs € 549.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1966
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud:	577 m ³
Woonoppervlakte:	165 m ²
Perceeloppervlakte:	578 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m ²
Externe bergruimte:	36 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

Op een prachtige, vrije locatie staat deze vrijstaande woning op royale kavel met serre, praktische bijkeuken en grote biljartkamer/slaap-/praktijkruimte op de begane grond met volop privacy. Het geheel staat op een mooi perceel van maar liefst 570 m² eigen grond, met volop zon en rust. Vanuit de woning heeft u een heerlijk vrij uitzicht over de eigen tuin – elke dag weer genieten!

De ligging is ideaal: aan de ene kant veel vrijheid en groen om u heen, aan de andere kant zijn alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand bereikbaar. Een combinatie die maar zelden te koop komt. De woning is in 1966 degelijk gebouwd en door de jaren heen goed onderhouden. Wel moet u rekening houden met enkele moderniseringswerkzaamheden om het geheel weer te laten voldoen aan de wensen van deze tijd.

Daar staat dan wel weer tegenover dat u hier de kans krijgt om het huis volledig naar eigen smaak en woonwensen aan te passen.

INDELING

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toiletruimte. De ruime, lichte woonkamer heeft grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenkomt en u een prachtig uitzicht heeft op de tuin. De woning beschikt over een dichte (woon)keuken met eenvoudige maar functionele inrichting, voorzien van diverse apparatuur. Onder aan de trap bevindt zich een praktische kelderkast, ideaal als extra voorraadruimte. Aansluitend treft u een grote bijkeuken met wasmachineaansluiting – een zeer gebruiksvriendelijke ruimte voor o.a. was, opslag en extra apparatuur.

Een echte verrassing is de grote, geïsoleerde en verwarmde biljartkamer. Deze ruimte is uitermate geschikt als extra slaapkamer, kantoorruimte of praktijkruimte aan huis. Kortom: een geweldige, flexibele leefruimte met vele mogelijkheden.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime serre, voorzien van een mooie tegelvloer, vloerverwarming en een dubbele schuifpui naar de tuin. Een heerlijke plek om al vroeg in het jaar en tot laat in het seizoen van binnen én buiten te genieten.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Dankzij de recht opgaande gevels is er veel bruikbare leefruimte. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet. Alle slaapkamers zijn uitgerust met inbouwkasten, wat zorgt voor veel praktische bergruimte. Eén van de kamers beschikt bovendien over een balkon.

Tuin

Er is een tuin gelegen rondom de woning. Aan de voorzijde is er een mooi aangelegde tuin met gazon en een diversiteit aan beplanting. Naast de woning is er volop ruimte om te parkeren op eigen erf. De achtertuin is gelegen op het noordwesten. De tuin is ingericht met diverse terrassen waar u heerlijk in de zon of de schaduw kan vertoeven. Er zijn meerdere bergingen en bijgebouwen waar de hobbyist zijn hart zal ophalen

BIJZONDERHEDEN

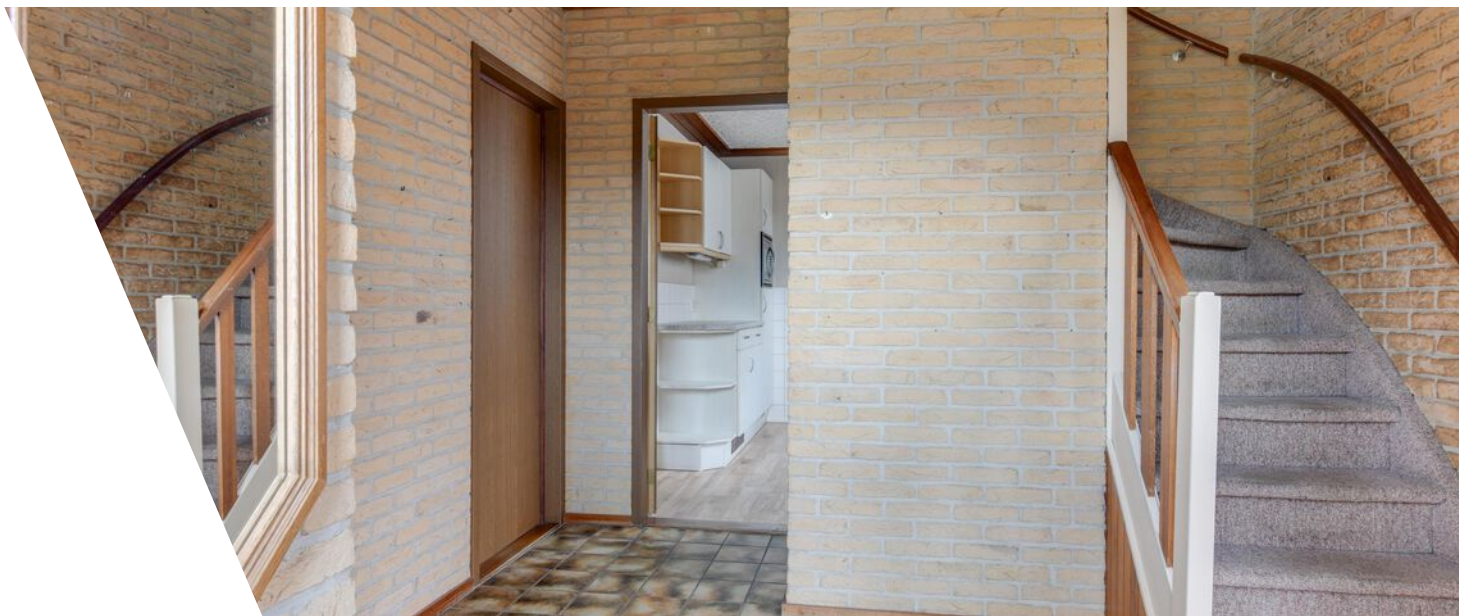
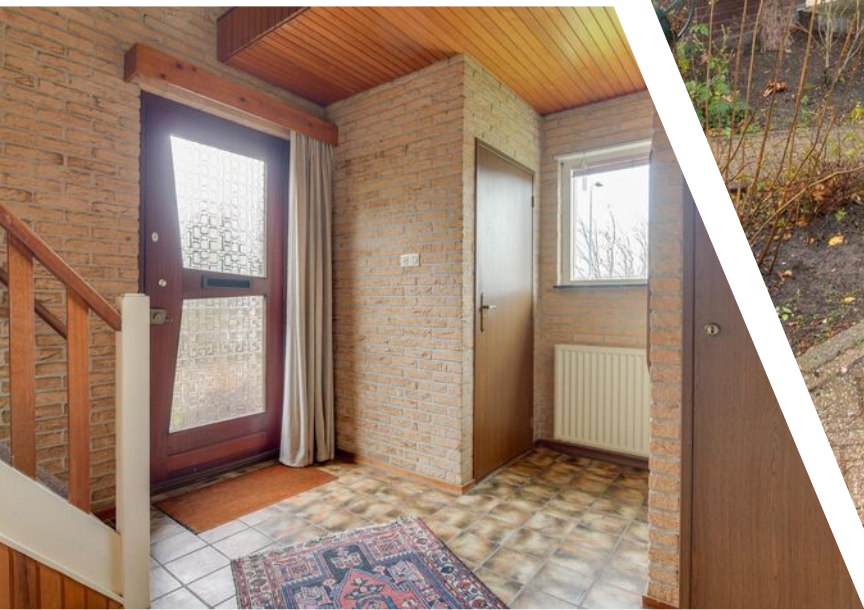
- * Prachtige, ruime kavel van 570 m² met veel privacy
- * Twee C.V.-ketels (een uit 2021), de tweede C.V.-ketel verwarmd de serre
- * Houten berging, diverse volières en dierenverblijven in de tuin
- * Rustige, maar zeer centrale ligging in een plezierige straat
- * Er ligt een oude septictank in het perceel welke is afgesloten
- * Degelijke bouw, woning dient gemoderniseerd te worden: de ideale kans om uw droomwoning te creëren
- * Scherpe prijsstelling!
- * Inruil eigen woning mogelijk

** Heeft u interesse in deze woning, maar moet uw eigen woning nog worden verkocht?
Inruil van uw eigen woning is mogelijk.

Dat betekent voor u:

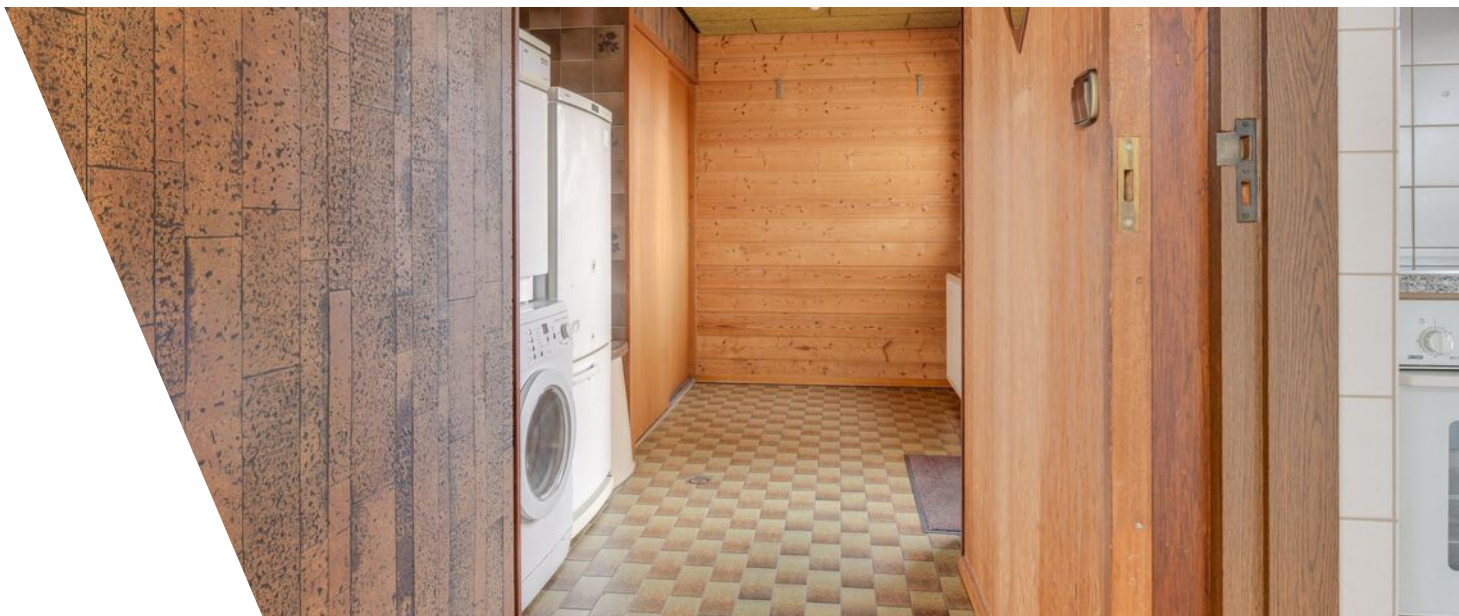
- Geen zorgen over de verkoop van uw huidige woning
- Rust en zekerheid in het aankoopproces

Informeer gerust naar de mogelijkheden – wij denken graag met u mee. **







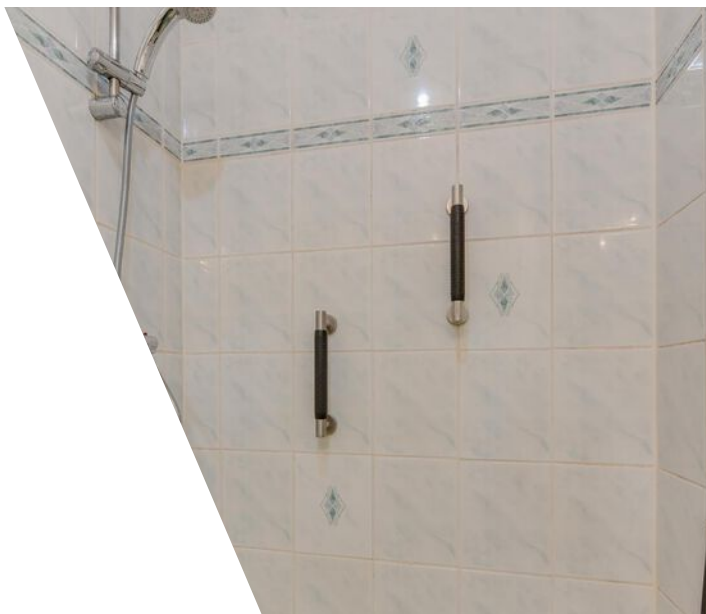




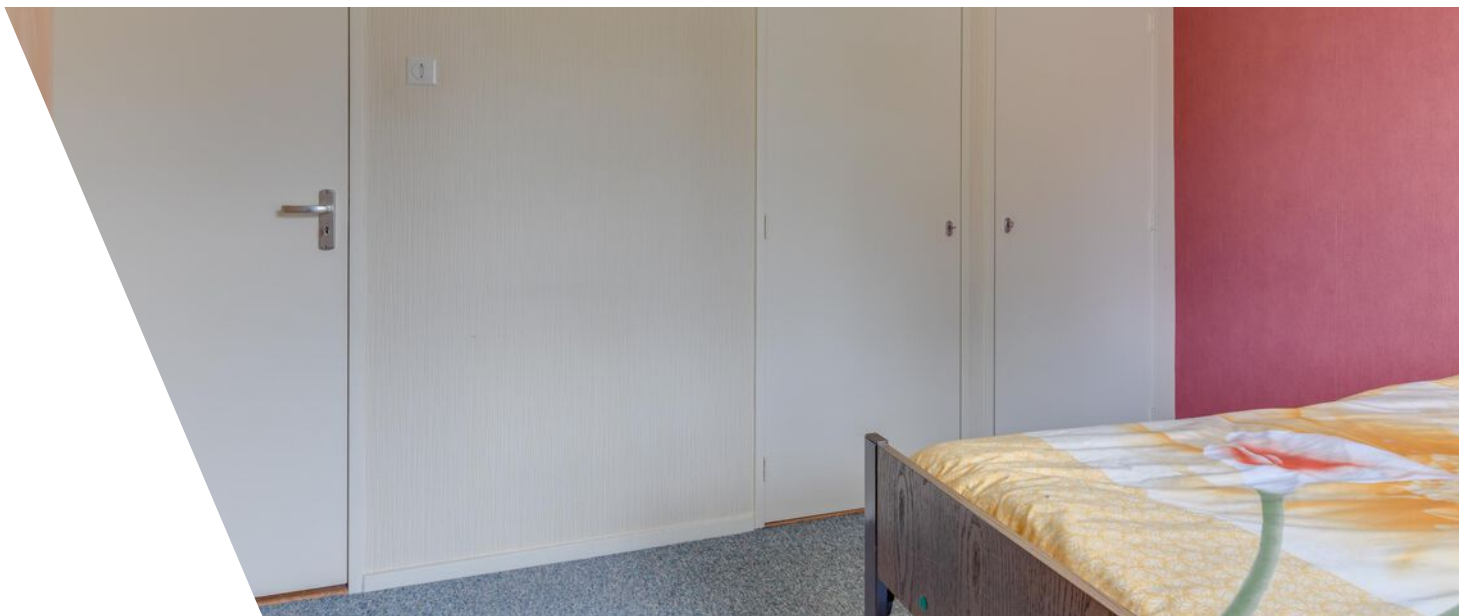


















Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Dreef 17 - 't Veld
Kelder
→ 1,04 m →



→ 1,04 m →

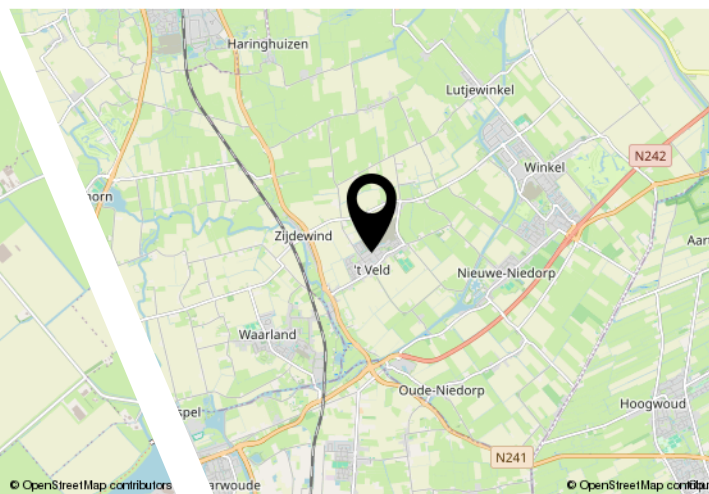
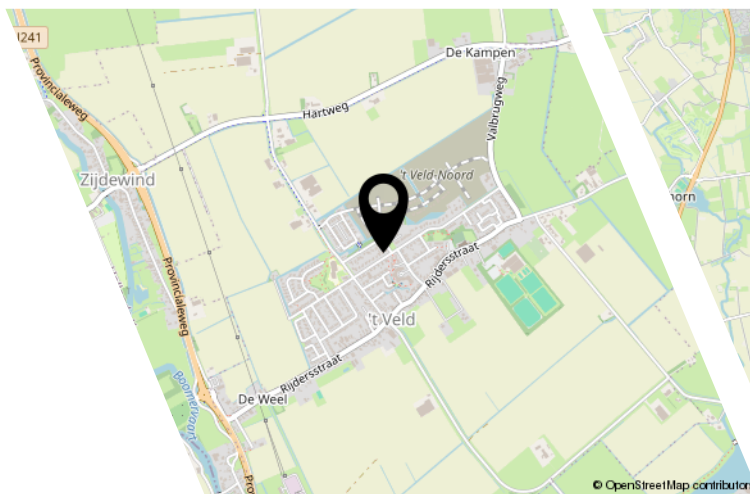
De plattegronden zijn geproduceerd voor prentfunctionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Dreef 17
1735 HL 't Veld

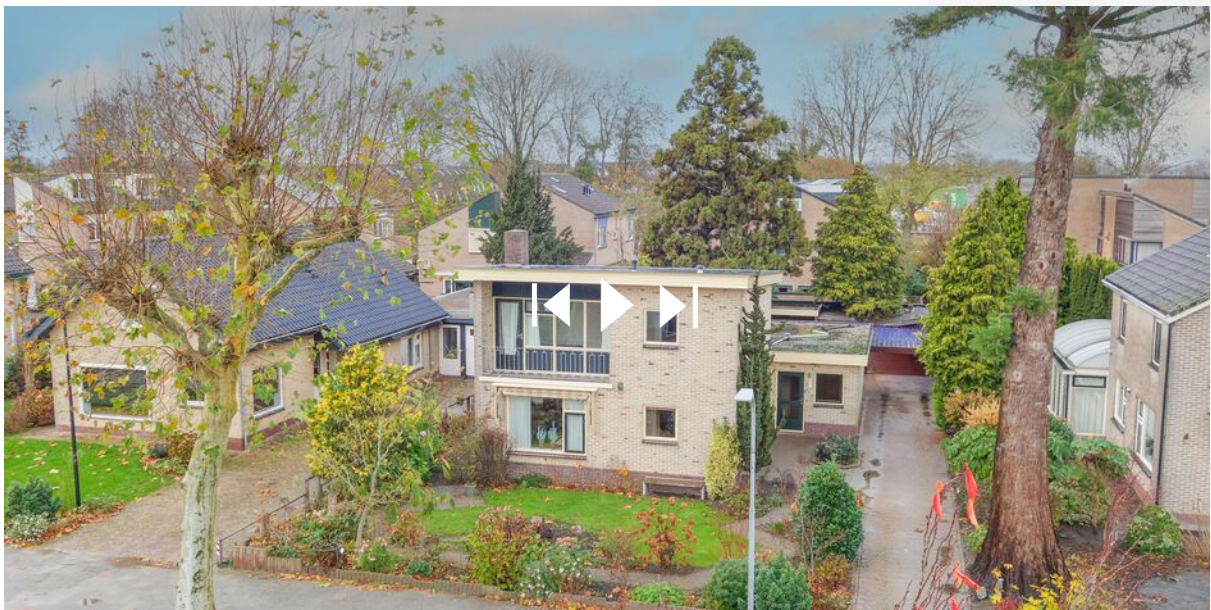


Bekijk deze woning online!

www.dreef17.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Dreef 17, 'T Veld



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>