

Schoener 18

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2006



Woonoppervlakte
129 m²



Inhoud
410 m³



Perceeloppervlakte
177 m²



Energie label
A+



Woonlagen
3



Fijne woning!

Ruimte en comfort! Dat staat absoluut centraal in deze fijne tussenwoning, gebouwd in 2006 met een klassieke stijl! Direct bij aankomst in de straat straalt het al af van de voorgevel. Wat u niet vanaf de voorzijde ziet, is de grote uitbouw aan de achterzijde, de eigen parkeerplaats en de tien zonnepanelen. Hoe heerlijk is dat! Binnenshuis heeft u op de begane grond een ruime hal, woonkamer en halfopen keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Tot slot een grote zolderverdieping welke u geheel naar eigen wens kunt indelen, met bijvoorbeeld meerdere kamers. Zoals u ziet staat de woning helemaal klaar voor een nieuwe eigenaar waardoor u deze snel kunt betrekken! Welkom aan de Schoener 18.



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
5 m²



Jaar CV ketel
2025



Entree

Komt u via de voorzijde, dan gaat u via de voortuin naar de voordeur. Maar doordat u een parkeerplaats aan de achterzijde heeft, zult u al snel achterom komen.

HAL

U stapt binnen in een ruim opgezette hal met toiletruimte, meterkast, praktische schoenenkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal mondt uit in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

ACHTERHAL

Komt u achterom dan stapt u binnen in deze achterhal. Hiervandaan heeft u direct toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 1.57 x 0.91m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een staand toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.64/1.34 x 0.91/0.60m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde. Door de ramen kijkt u leuk weg over de voorgelegen straat. De hoekopstelling is in lichte kleuren uitgevoerd met een contrasterend aanrechtblad. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron.

Maatvoering: Circa 3.35 x 2.79m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk



Ruime woonkamer



Welkom thuis! Door de uitbouw die aan de achterzijde gerealiseerd is, is hier een royale woonkamer ontstaan. Geheel in te delen hoe u het maar wenst! Er is alle ruimte voor een knusse zithoek en gezellige eethoek. Via de openslaande deuren kunt u direct naar de achtertuin en ook vanuit de achterhal. Daarnaast heeft u praktische opbergruimte in de trapkast en aan de voorzijde vloeit de kamer over in de keuken.

Maatvoering: Circa 36 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitswerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Ook de overloop is ruim van opzet, mede door het hoge plafond. Vanaf de overloopt heeft u toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 3.00 x 2.12m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang / stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer treft u aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 4.95 x 3.24m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Eveneens aan de achterzijde bevindt zich deze tweede slaapkamer.

Maatvoering: Circa 3.03 x 2.09m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

De laatste slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.36 x 3.24/2.74m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is gelijke stijl afgewerkt als de toiletruimte op de begane grond. Er is een ligbad met een douche, wastafelmeubel en een toilet.

Maatvoering: Circa 2.61 x 2.21m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling tweede verdieping

ZOLDERKAMER

De zolderverdieping is momenteel één open ruimte welke u gemakkelijk kunt indelen met meerdere (slaap-)kamers. Aan de voorzijde is er een dakkapel en is er mogelijkheid om bijvoorbeeld aan de achterzijde ook een dakkapel te plaatsen, al liggen er wel 10 zonnepanelen aan die zijde. Onder de schuine dakdelen is er bergingen achter de knieschotten. Verder is de opstelling van de C.V.-ketel en de MV-box op deze verdieping.

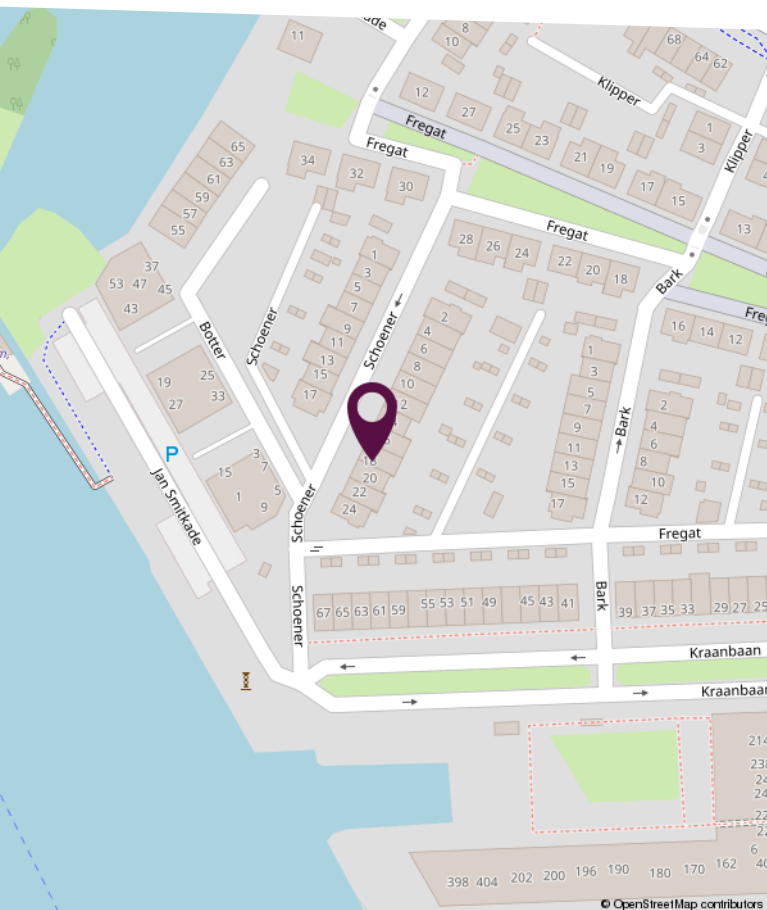
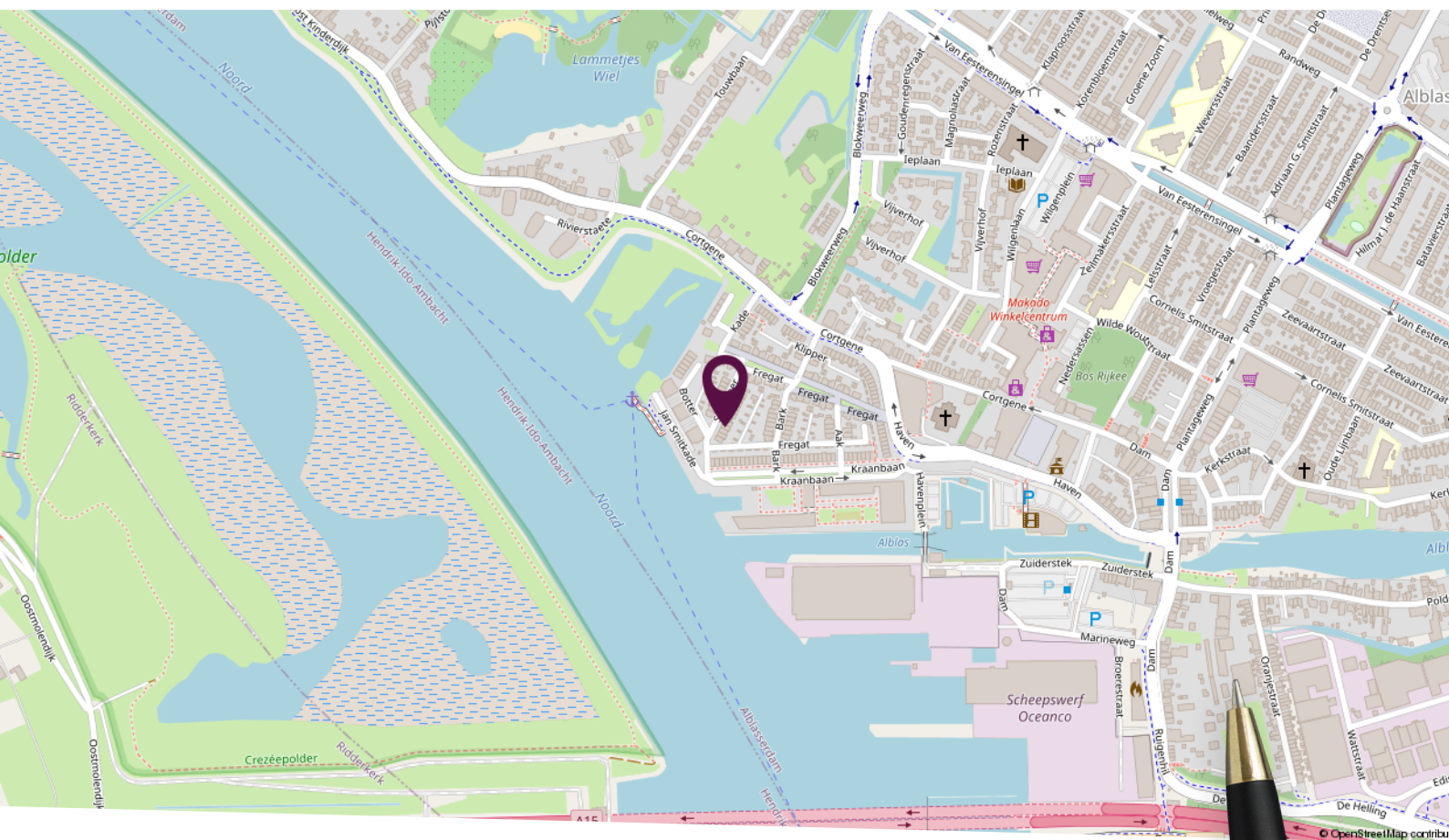
Maatvoering: Circa 32 m²
 Vloerafwerking: Zeil
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Houten delen



Rondom de woning

Achter de woning ligt een fijne tuin gesitueerd op het oosten. Achterin de tuin heeft u de parkeerplaats en een berging van circa 2.48 x 1.93m.

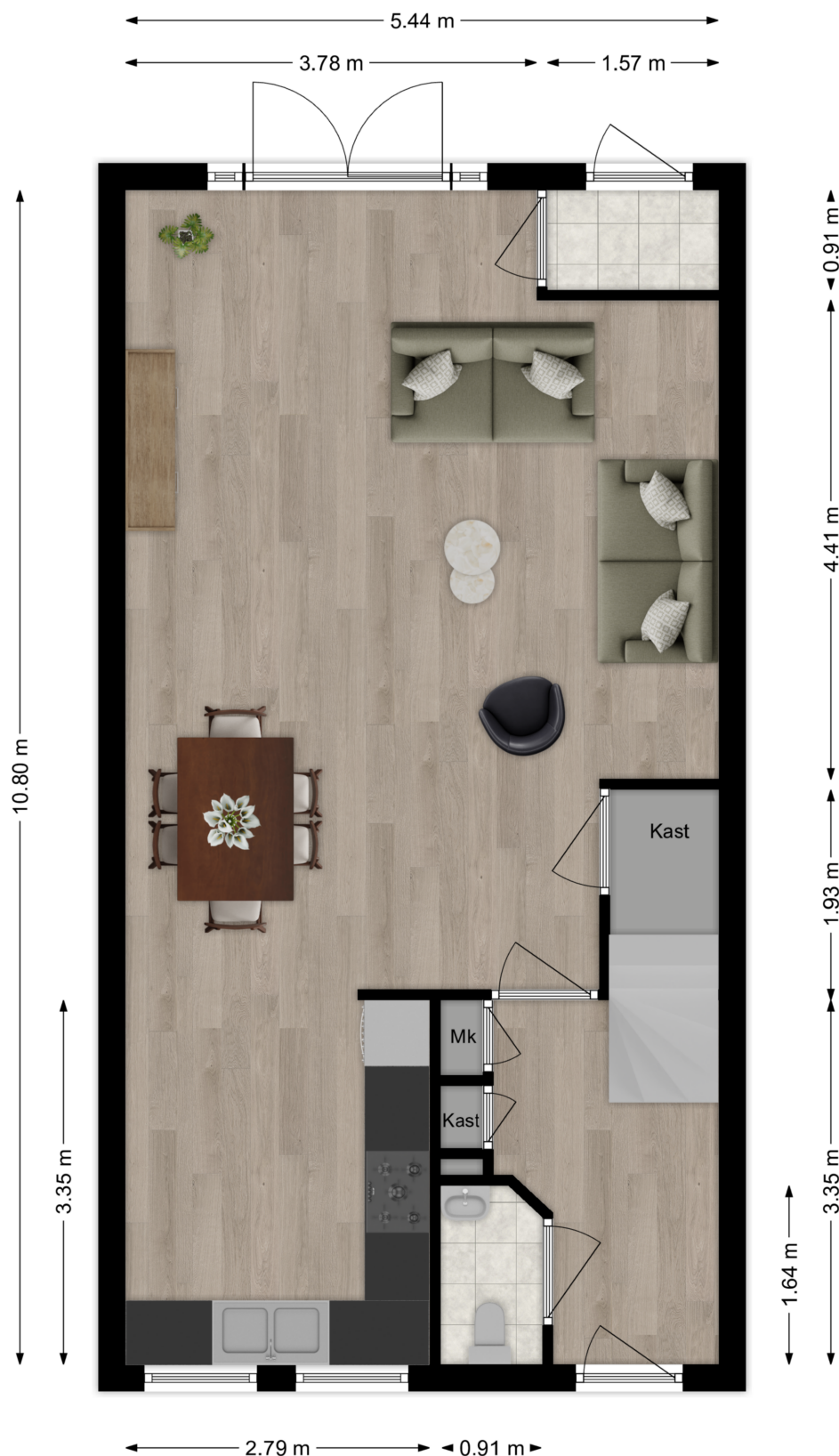
De woning is gelegen aan de rand van Alblasterdam in een rustige en vooral kindvriendelijke woonwijk. De rivier de Noord vindt u op korte afstand en ook de waterbus is dan ook gemakkelijk te bereiken. Het centrum met alle winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn eveneens vlakbij gelegen!



Locatie op de kaart

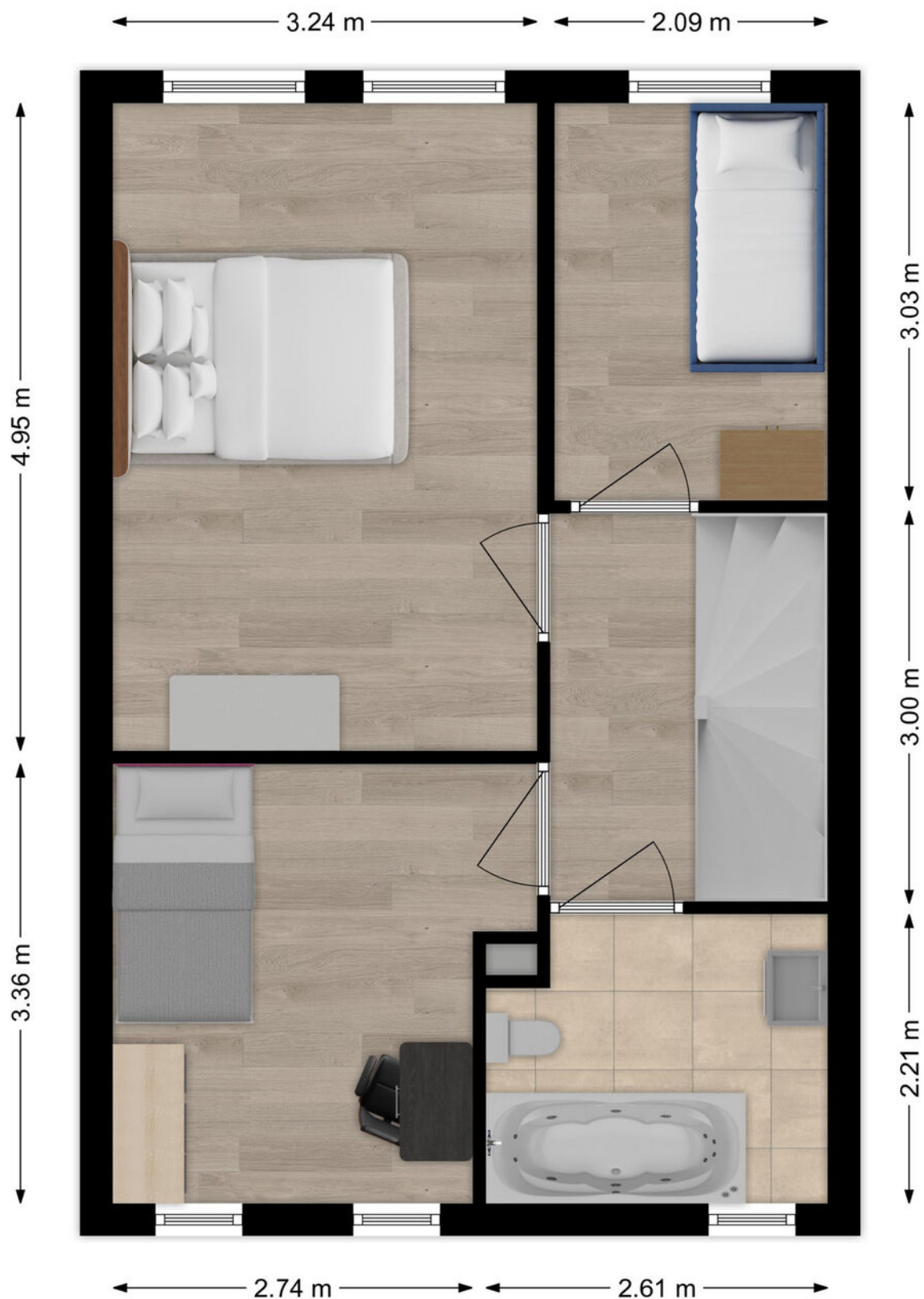
Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping

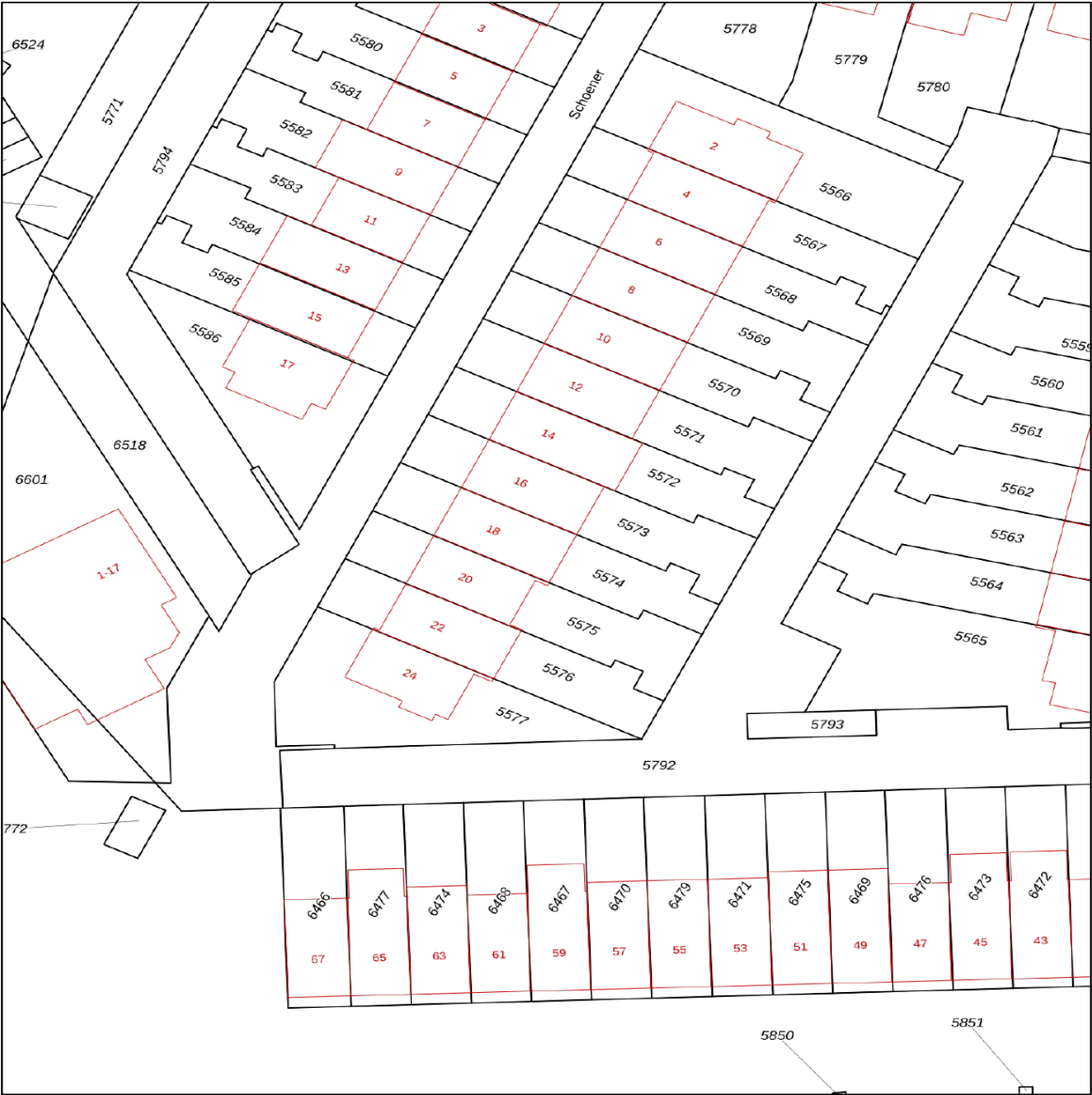


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoener 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alblasserdam

Sectie C

Perceel 5574

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr® hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.