

REEËNBERGWEG 18-14

REEËNBERGWEG 18-14 BEEKBERGEN



Aan de rand van het rustige, niet-commerciële bospark De Reeënberg in Beekbergen ligt deze charmante recreatiewoning met veranda en houten berging.



INFO



Aan de rand van het rustige, niet-commerciële bosspark De Reeënberg in Beekbergen ligt deze charmante recreatiewoning met veranda en houten berging. Een plek waar stilte, groen en comfort vanzelfsprekend samenkomen. Op een royaal perceel van 1.300 m² geniet u hier van privacy, buitenleven en een huiselijk gevoel.

Rondom de bungalow ligt een onderhoudsvriendelijke bostuin. Meerdere terrassen zorgen ervoor dat u de hele dag kunt kiezen voor zon of schaduw. Onder de pergola's naast de buitenkeuken ontstaat vanzelf een gezellige plek voor lange diners. Verderop in de tuin vindt u een intieme setting met hottub, omringd door volwassen struiken en bomen. De doorkijkjes en hoogteverschillen geven de tuin een natuurlijk en levendig karakter.



De veranda grenst direct aan de woonkamer en vormt een verlengstuk van het woongedeelte. Hier ervaart u het bos op z'n best: luisteren naar vogels, de seizoenen volgen en tot laat in de avond buiten zitten, beschermt en in alle rust. Een heerlijke plek om te lezen, te tafelen of gewoon even helemaal niets te hoeven.

De dakgoten van de bungalow zijn in 2022 voorzien van nieuw EPDM. Voor fietsen, tuinspullen en gereedschap is er een houten berging met elektra. Zo heeft u alles veilig en droog opgeborgen en bent u altijd klaar voor een wandeling of fietstocht in de omgeving.





TUIN







BUNGALOW PARK



De bungalow bevindt zich op recreatiepark De Reeënberg, midden in de bossen van Beekbergen (gemeente Apeldoorn). Permanente bewoning is niet toegestaan en commerciële verhuur is verboden, wat bijdraagt aan de rustige en exclusieve sfeer van het park.

Dit autoluwe park kenmerkt zich door een natuurlijke uitstraling en een weldadige rust. Auto's worden geparkeerd op centrale parkeerplaatsen; de woning is wel bereikbaar voor laden en lossen. Op het park zijn onder meer een jeu-de-boulesbaan en enkele speeltoestellen aanwezig.

De erfpacht loopt tot en met 23-03-2098 en bedraagt € 3.676,91 per jaar. De jaarlijkse beheerkosten voor het park bedragen € 339,43, inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke voorzieningen.

Vanuit deze basis liggen de Veluwe natuurgebieden letterlijk om de hoek. U wandelt en fietst zo de Loenermark, het Deelerwoud en Nationaal Park De Hoge Veluwe in. Ook golf liefhebbers vinden in de regio uitstekende banen. Voor een dagje uit zijn Apenheul, Paleis Het Loo, familiepretpark Julianatoren en recreatieplas en sauna Bussloo dichtbij. De steden Apeldoorn en Arnhem bieden daarnaast volop cultuur, winkels en gastronomie, en de Hanzesteden in de omgeving maken het aanbod compleet.



“DE REEËNBERG”

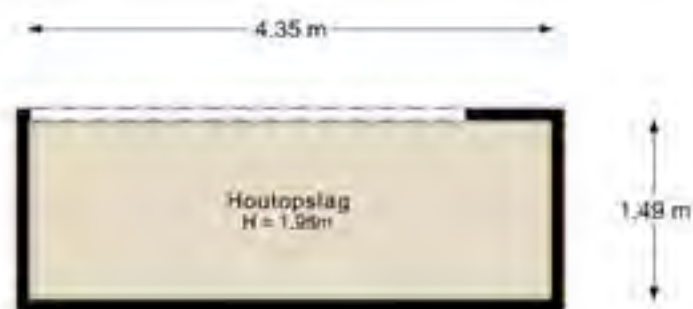


Via de entree met garderobe en vaste kast komt u in de royale woonkamer, het hart van de bungalow. De knisperende houtgaard zorgt voor een behaaglijke ambiance, terwijl de leefruimte zich op meerdere manieren laat indelen met een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Grote raampartijen verbinden binnen met buiten en geven een vrij uitzicht op het omringende groen. Via de schuifpui wordt de veranda een natuurlijk verlengstuk van de recreatiebeleving.

De U-vormige keukenopstelling met room-witte fronten is praktisch uitgevoerd en beschikt over een afzuigkap, gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en voldoende werk- en kastruimte.



WOONKAMER &



KEUKEN



De hoofdslaapkamer is voorzien van een eenvoudige inloopkast en openslaande deuren naar de achtertuin. De badkamer is ingericht met een douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

SLAAPKAMERS & BAD





KENMERKEN

Reeënbergweg 18 - 14 Beekbergen



Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	68 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	1.300 m ²
Inhoud woning	306 m ³
.....	
Indeling	
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en schuifpui
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming	Cv-ketel en open haard
Warm water	Cv-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel, eigendom

Kadaster gegevens

BEEKBERGEN B 4468

Eigendomssituatie	Particulier eigendom belast met erfpacht (einddatum erfpacht: 23-03-2098)
Jaarlijks erfpacht canon	€ 3.676,91 per jaar
Parkkosten	€ 339,43
Ligging	Aan bosrand, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving en in recreatiepark
Tuin	Tuin rondom en zonneterras
Schuur/berging	Vrijstaande in canexel uitgevoerde berging
Voorzieningen	Elektra
Parkeergelegenheid	Op afgesloten terrein



Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Ingrid Wijngaards RMT 06-53 25 23 78
www.landheeren.nl

