



## MARTIN LUTHER KINGSTRAAT 14, **AKERSLOOT**

### Vraagprijs

**€ 385.000 k.k.**

Bouwjaar

1970

Inhoud

399 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte

115 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

178 m<sup>2</sup>

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Patrick Jansen 06-51831678

Energie label

**C**





## Tussenwoning met vrij uitzicht

Ontdek het potentieel van deze fijne tussenwoning op een ruim perceel van 178 m<sup>2</sup>, met een woonoppervlakte van 115 m<sup>2</sup> en een vrij uitzicht aan de voorzijde. Een ideale kans voor de handige klusser die graag een woning helemaal naar eigen smaak wil moderniseren!

De Martin Luther Kingstraat 14 ligt op een centrale, rustige locatie in het dorp Akersloot. Winkels, basisscholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en recreatiegebieden zoals het Alkmaardermeer en Kerkemeer liggen allemaal binnen handbereik. Binnen enkele minuten bevindt u zich op de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.





Via de diepe voortuin bereik je de entree, waar de hal met toilet toegang biedt tot de lichte woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, perfect om te ontspannen en te genieten van het vrije uitzicht.







Aan de achterzijde ligt de open keuken in hoekopstelling, voorzien van een praktisch barretje, met aansluitend het eetgedeelte – een fijne plek om samen te komen en te genieten van de achtertuin.



De 14 meter diepe achtertuin op het noordwesten is een echte plus. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon, ontspannen na een drukke dag of gezellig barbecueën met vrienden en familie. De vrijstaande stenen berging in de achtertuin biedt volop ruimte voor fietsen, opslag of het uitvoeren van kleine kluswerken.







Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers.

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met de opstelling van de cv-ketel en een extra slaapkamer: ideaal als werkplek, hobbykamer of gastenverblijf.

Tevens treft u op de eerste verdieping de badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

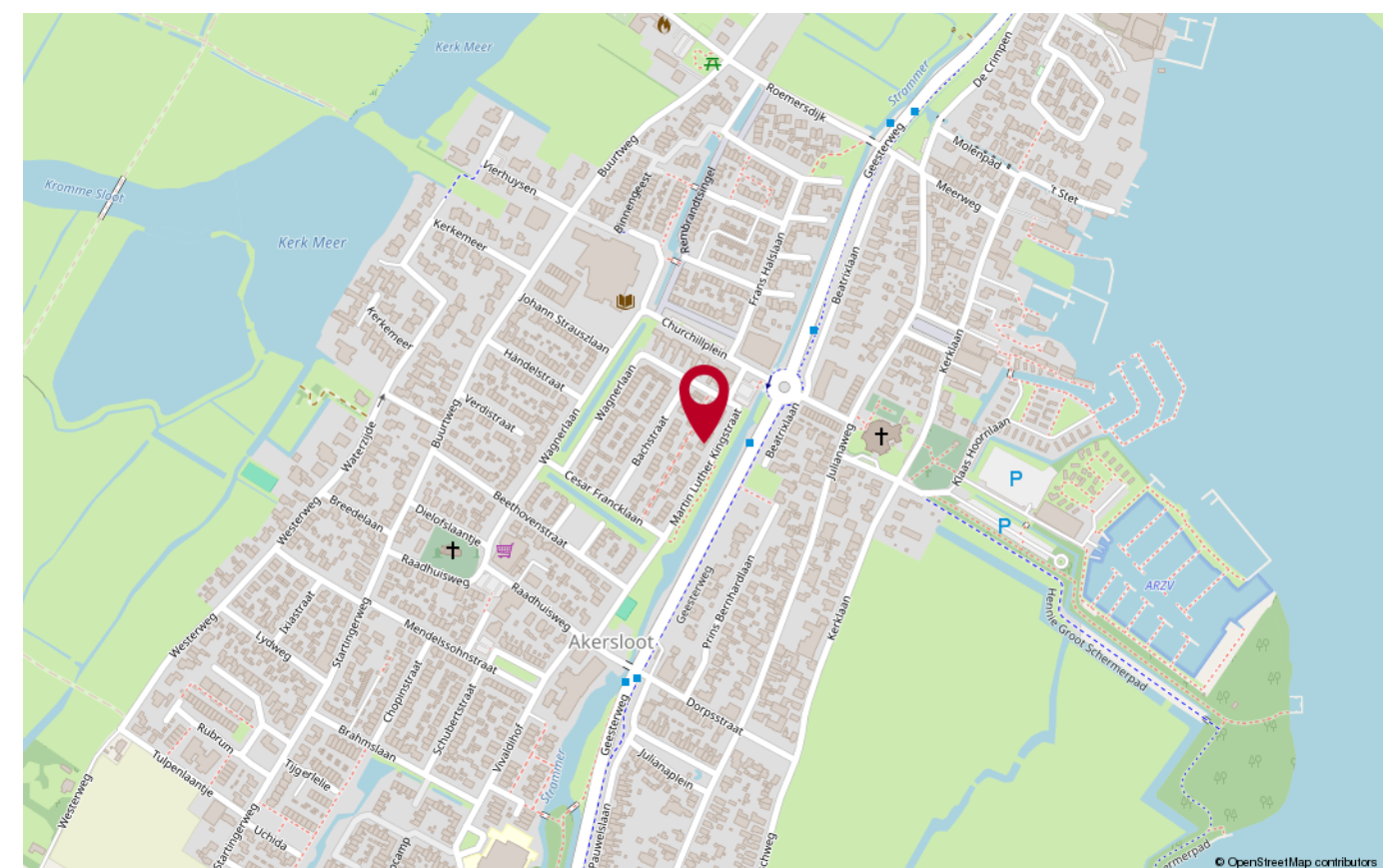
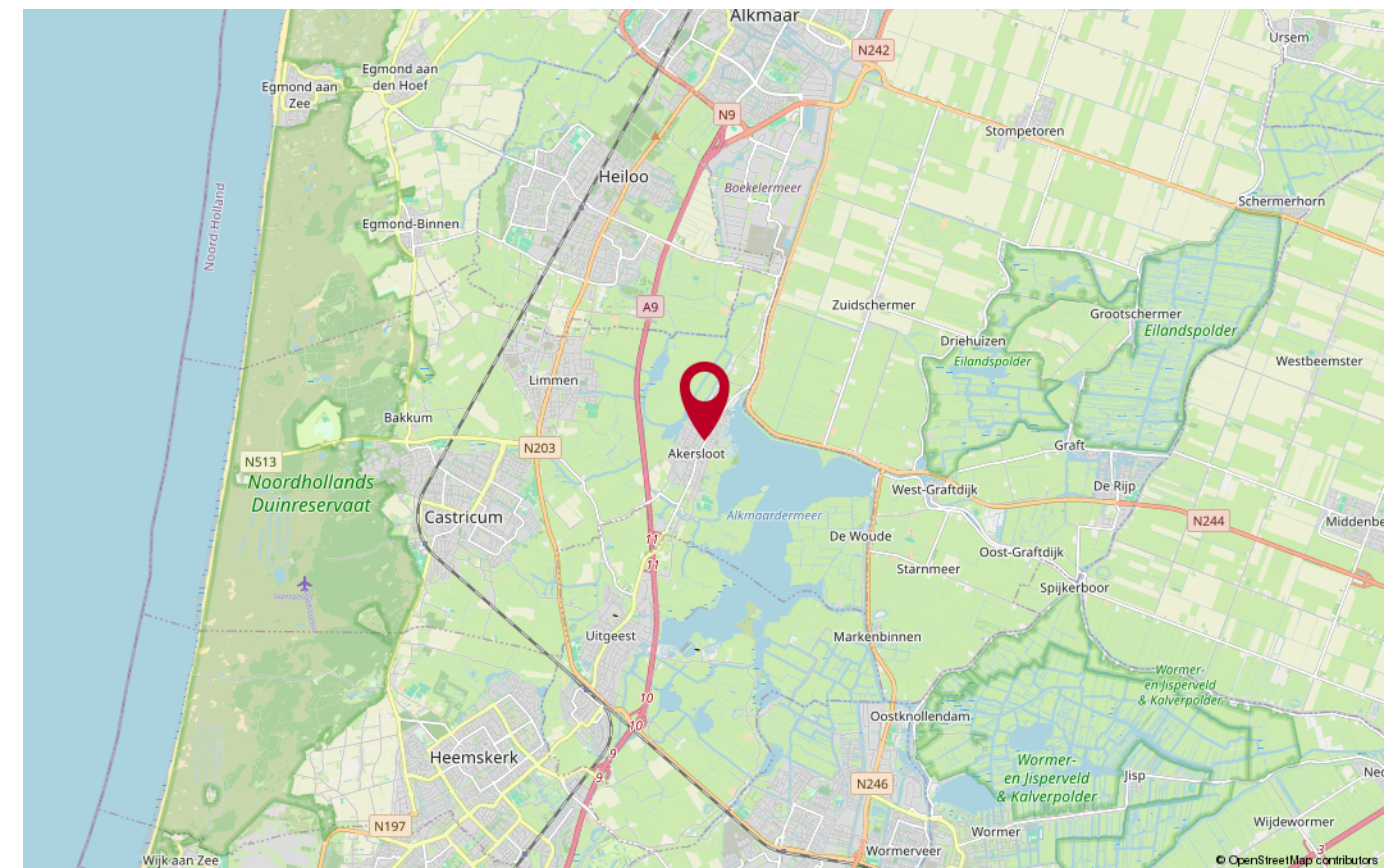




## KADASTRALE KAART



## LOCATIE OP DE KAART

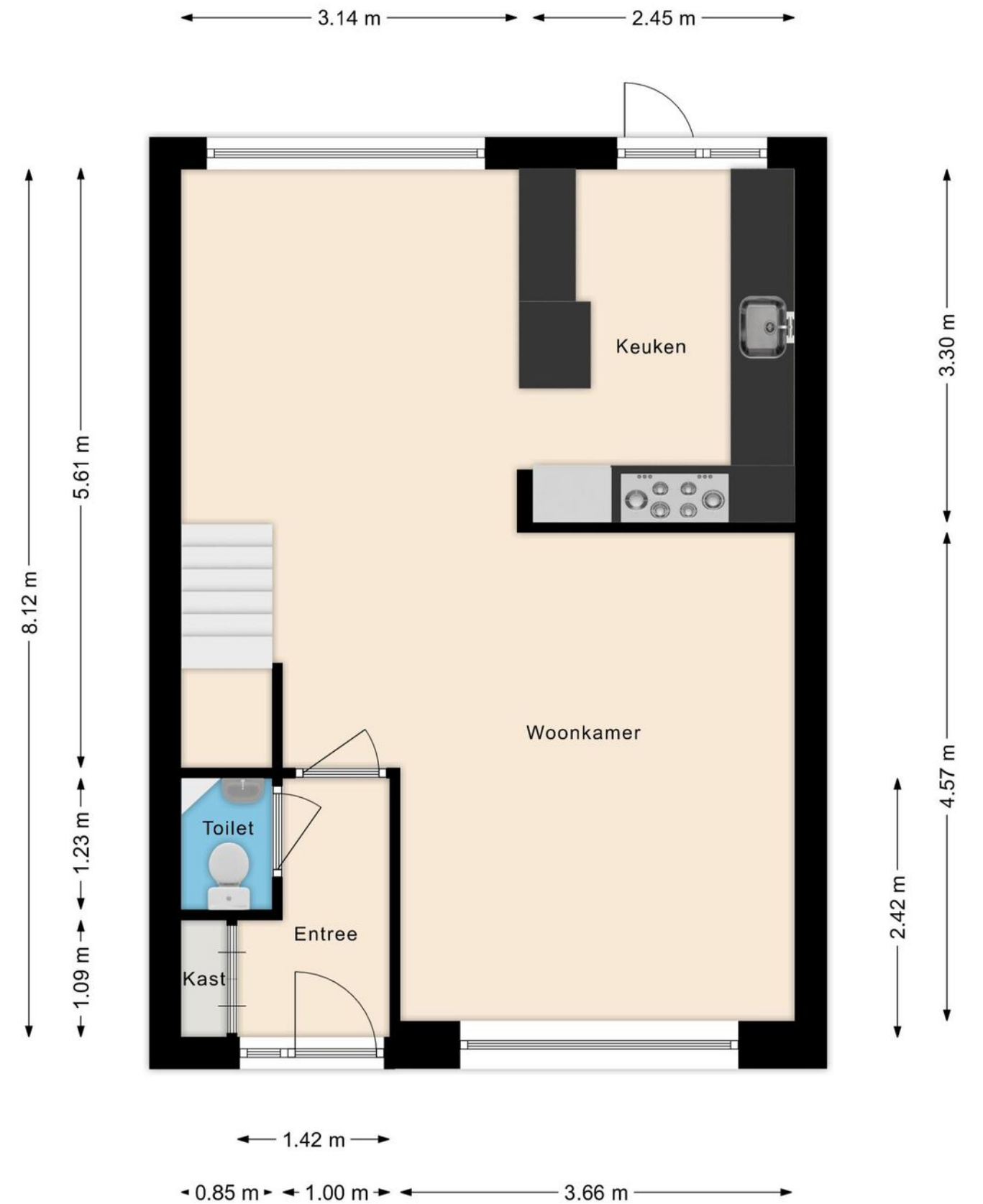




## PLATTEGROND

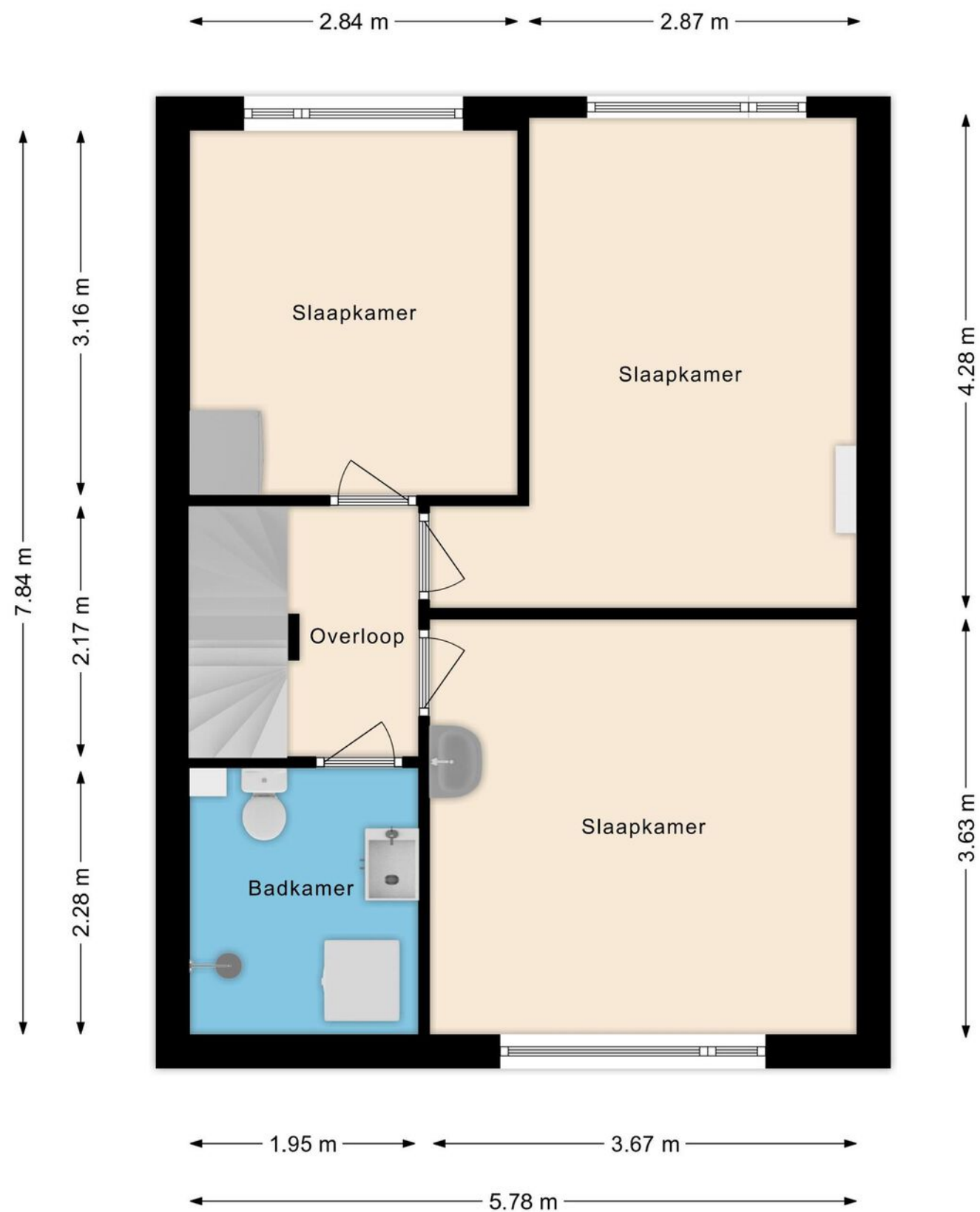


## PLATTEGROND



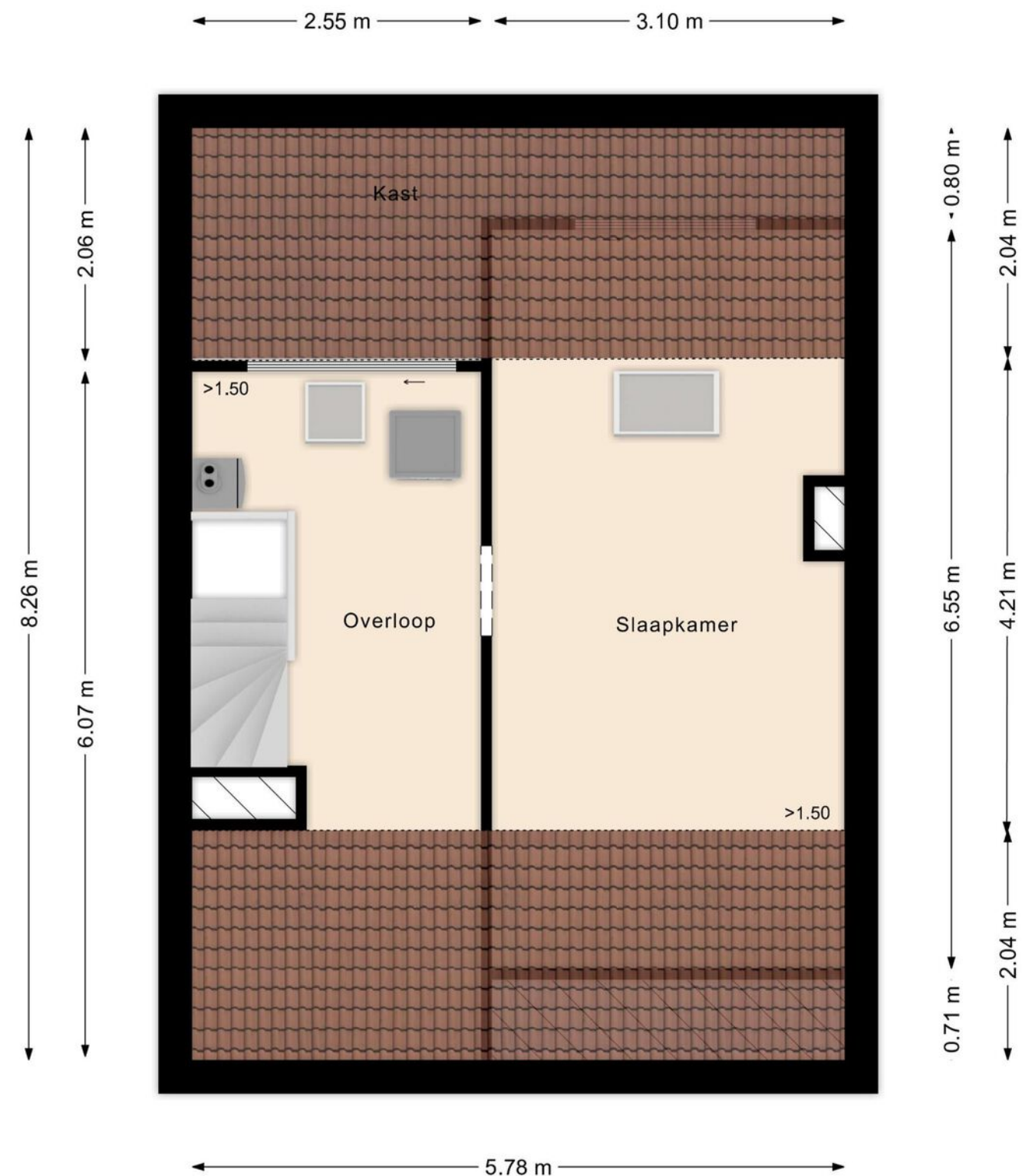
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

## PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



**FOCUS**  
makelaars

### **ERA Focus Makelaars Kennemerland**

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)

Patrick Jansen & Marc Wewer