



DE STEENZAGER 40, VELDHOVEN

DE STEENZAGER 40, VELDHOVEN

Deze vrijstaande jaren '70 villa in Het Look ademt de karakteristieke stijl van haar bouwperiode. De woning heeft een sfeervolle retro-look die naadloos aansluit bij de rest van het huis.

Met drie (mogelijk vier) slaapkamers en twee badkamers is deze villa perfect voor een gezin en om gelijkvloers te wonen. Blikvanger in de leefkeuken is de hoge vide en de zeer royale tuin op het zuiden grenst aan Park Vogelzang. Loop rond, kijk en geniet van de ruimte, sfeer en de fantastische ligging!

Park Vogelzang, gerenoveerd in 2011, is een aantrekkelijke plek waar u kunt wandelen, hardlopen, en met verschillende speelelementen voor de kinderen. Het Citycentrum, kinderopvang, scholen en sportverenigingen in de nabijheid, net als winkelcentrum Mira. Er zijn goede ov-verbindingen, onder andere met ASML, het Maxima MC Veldhoven en Eindhoven. De afstand tot het centrum van Eindhoven is slechts 8 kilometer en Flight Forum/Eindhoven Airport bevindt zich op circa 5.5 kilometer afstand.

BIJZONDERHEDEN

- Gelijkvloers wonen dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Twee (mogelijk drie) slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping;
- Het schuine dak van de woning is in 2006 vernieuwd (inclusief isolatie), het dak van de garage in 2015;
- Aluminium kozijnen, merendeels met HR++ glas;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha, 2015, eigendom);
- 12 zonnepanelen van 405 Wp, geplaatst in 2022;
- Energielabel B.





KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	200 m ²
Perceeloppervlakte:	1001 m ²
Inhoud:	824 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2

Begane grond

De eerste indruk is fraai, want de villa heeft een zeer royale voortuin en een oprit voor meerdere auto's. Aan het einde van de oprit is de overdekte entree, die toegang geeft tot de ontvangsthal met het gastentoilet en de garderobe. Opvallende elementen zijn het gewelfde plafond en de bruine tegelvloer, typisch uit de jaren '70.

Grote ramen en een schuifpui zorgen voor veel lichtinval in de L-vormige woonkamer, die is ingedeeld met een zit- en een tv-gedeelte. Prominent element is de schouw met open haard en ook hier is het gewelfde plafond sfeerbepalend.

Aan de achterzijde, een paar treden lager, is de leefkeuken met een vide en een grote schuifpui. Voor een grote eettafel is meer dan genoeg plek en de donkerblauwe hoekopstelling met vrijstaand eiland is voorzien van inbouwapparatuur. Naast de keuken is de bijkeuken/wasruimte, die toegang biedt tot de L-vormige garage en een berging met de HR-ketel.

Aan de andere zijde van de leefkeuken is een portaal, dat toegang biedt tot de master bedroom en een badkamer. De master bedroom biedt toegang tot de tuin en het terras, die beiden op het zuiden gesitueerd zijn. In de badkamer heeft u een ligbad, aparte douche, een toilet, twee wastafels en een sauna.





















Eerste verdieping

De royale overloop is meer dan een ruimte om naar de slaapkamers en badkamer te gaan. Deze grote ruimte, met veel lichtinval en de vide, kan als werk-/studeerruimte worden gebruikt. Een grote kastenwand met schuifdeuren biedt de benodigde bergruimte.

Aan de rechterzijde is een slaapkamer met vaste kastenwand en de naastgelegen badkamer is ingedeeld met een douche, toilet en wastafel. De slaapkamer aan de linkerkant heeft een dubbele toegang vanaf de overloop en een goede raamindeling, wat de mogelijkheid biedt om een extra slaapkamer te realiseren. Deze kamer heeft een dubbele kastenwand, waarvan een in de schuif van het dak.









Tuin

De villa wordt omringd door een fraai aangelegde tuin, met een eigen achterom aan de linker- en rechterzijde. Met name in de voortuin ziet u een grote variatie aan beplanting, die ook in de wintermaanden een fraaie uitstraling heeft. De achtertuin, gesitueerd op het zuiden, is ingedeeld met meerdere terrassen en een royaal gazon. Hoge beplanting aan de rand van het perceel zorgt voor optimale privacy.













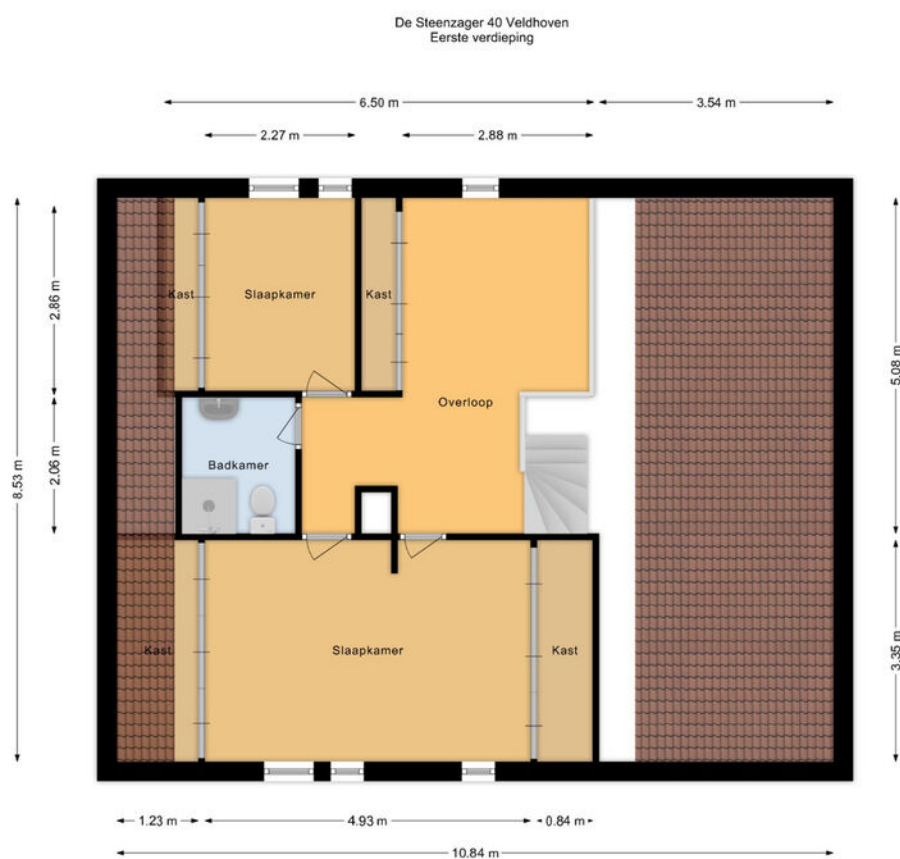




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



[illegible]

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Veldhoven Sectie E Perceel 2700	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DIENSTEN

Wij zijn HA makelaars een dynamisch kantoor met veel ervaring in de makelaardij. We werken regiobreed in Noord-Brabant. Van aankoop tot verkoop of van verhuur tot aanhuur van uw woning. Ook kunt u bij ons als nieuwbouwspecialist terecht voor uw nieuwbouw ontwikkeling.

VERKOOP

Wie zijn woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. HA Makelaars heeft de kennis en kunde om de perfecte kopers te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. HA Makelaars **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van hun woningen.

AANKOOP

Een woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebeoordeling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden.

Met HA Makelaars aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

HA!
makelaars

Goed gevonden.

HA Makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 085-3301061
E-mail: info@hamakelaars.nl

HA Makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 085-3301061
E-mail: info@hamakelaars.nl