



Plesmanstraat 387

Soesterberg

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1959
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	179 m ³
Woonoppervlakte:	55 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk
Energielabel:	dubbel glas D

Omschrijving

Wonen op een ideale plek, met groen om je heen én alles dichtbij: welkom in dit instapklare, volledig gerenoveerde hoekappartement in Soesterberg! Hier combineer je het gemak van centrale bereikbaarheid met de rust van de natuur. Binnen een paar minuten sta je in het bos of bij sportvoorzieningen, en met circa 15 minuten rijden bereik je steden als Utrecht, Amersfoort en Zeist. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld – perfect dus voor zowel forenzen als levensgenieters.

Bouwjaar: 1959

Woonoppervlakte: 56m²

Inhoud: 179m³

Soesterberg ademt bovendien historie: bekend als 'de bakermat van de Nederlandse luchtvaart' en omringd door groen. Het nabijgelegen natuurpark Vliegbasis Soesterberg (de voormalige vliegbasis) is een uniek gebied waar je heerlijk kunt wandelen, rennen of fietsen. En met de vele fiets- en wandelroutes in de omgeving ontdek je moeiteloos plaatsen als Den Dolder, Bilthoven, Soest en Leusden.

Binnenkomen voelt hier meteen als thuiskomen.

Via de entree met bellentableau bereik je de tweede verdieping. In de hal vind je de stookruimte, witgoedaansluitingen en ruimte voor een garderobe. De royale woon-/eetkamer is een echte eyecatcher: dankzij de hoekligging geniet je van extra ramen en een prachtige lichtinval. Een fijne, open leefruimte waar je direct je eigen sfeer van kunt maken.

De halfopen keuken is compleet uitgevoerd met inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, oven, magnetron, gaskookplaat en vaatwasser – ideaal voor doordeweeks gemak én gezellige avonden. Vanuit de woonkamer bereik je het nette toilet met fonteintje en stap je zo het balkon op het noorden op: heerlijk voor een frisse start van de dag of een rustig moment in de schaduw.

De slaapkamer is comfortabel en praktisch ingericht, met als grote plus een stijlvolle en-suite badkamer. Deze tijdloze badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Ook vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het balkon – extra comfortabel!

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond, handig voor opslag of bijvoorbeeld je (vouw)fiets.

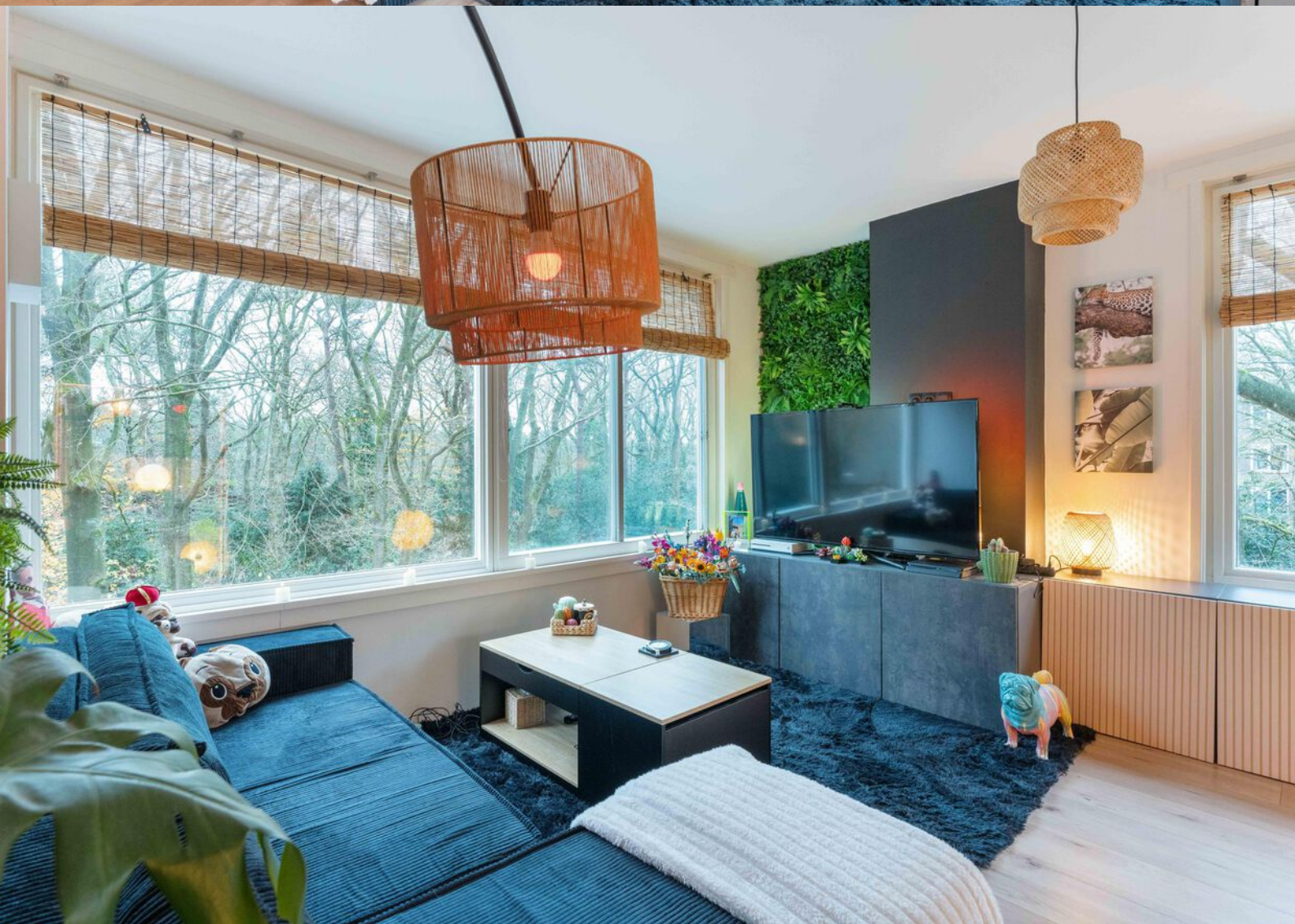
Volledig vernieuwd in 2019

In 2019 is het appartement compleet gemoderniseerd, met o.a. een vernieuwde keuken, badkamer, toilet, strak stucwerk én nieuwe installaties zoals de CV-ketel, vloerverwarming en meterkast. Dit is écht een woning waar je zó in kunt: inpakken en verhuizen maar!

Kenmerken;
Hoekappartement: extra licht dankzij extra ramen
1 slaapkamer
Vloerverwarming
Balkon op het noorden
Berging op de begane grond
Glasvezelaansluiting
Servicekosten ca. €163,- p/m (2025)
Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige
onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle
opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe
te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De
Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door
bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het
uitvoeren van de meting.







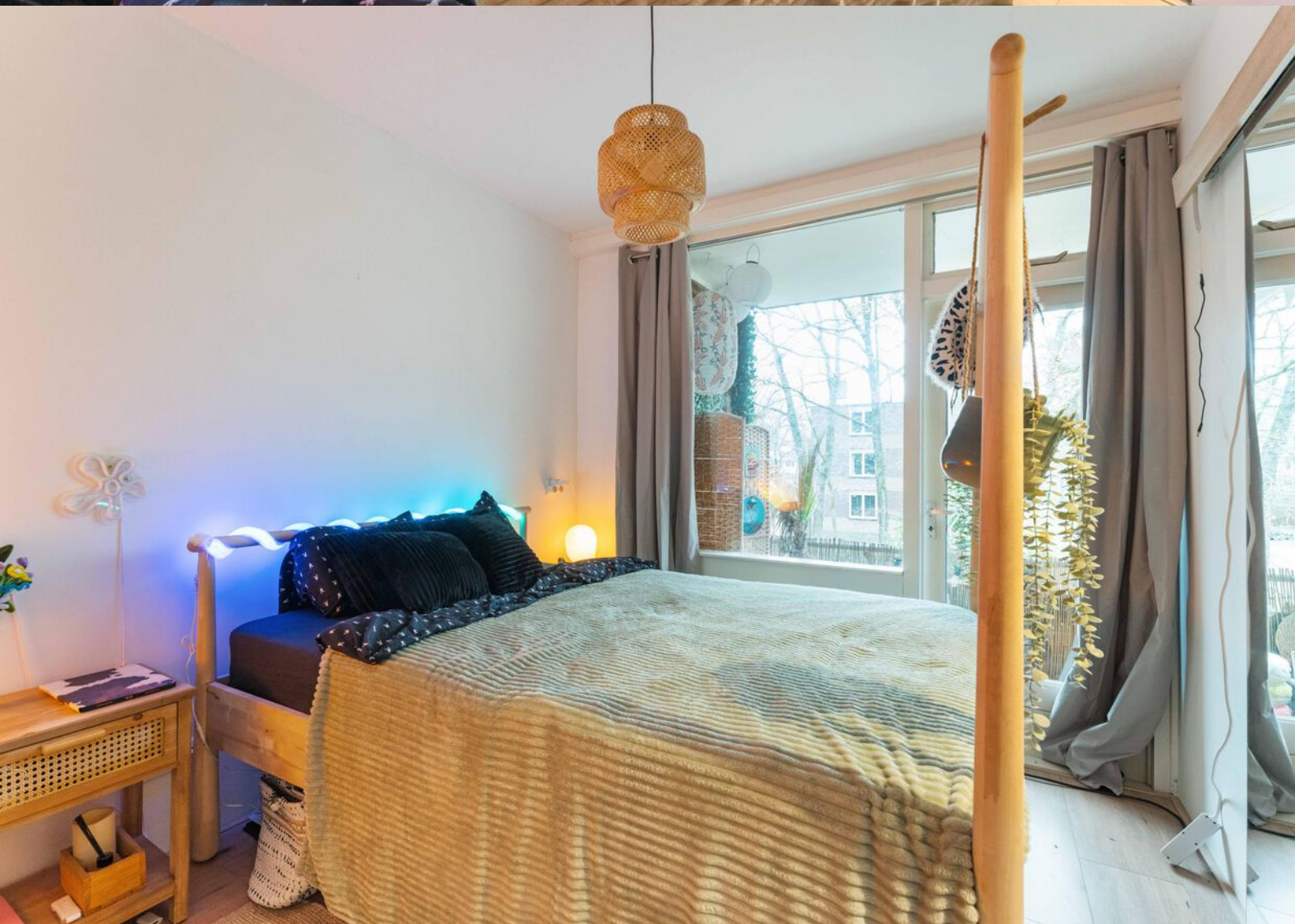
























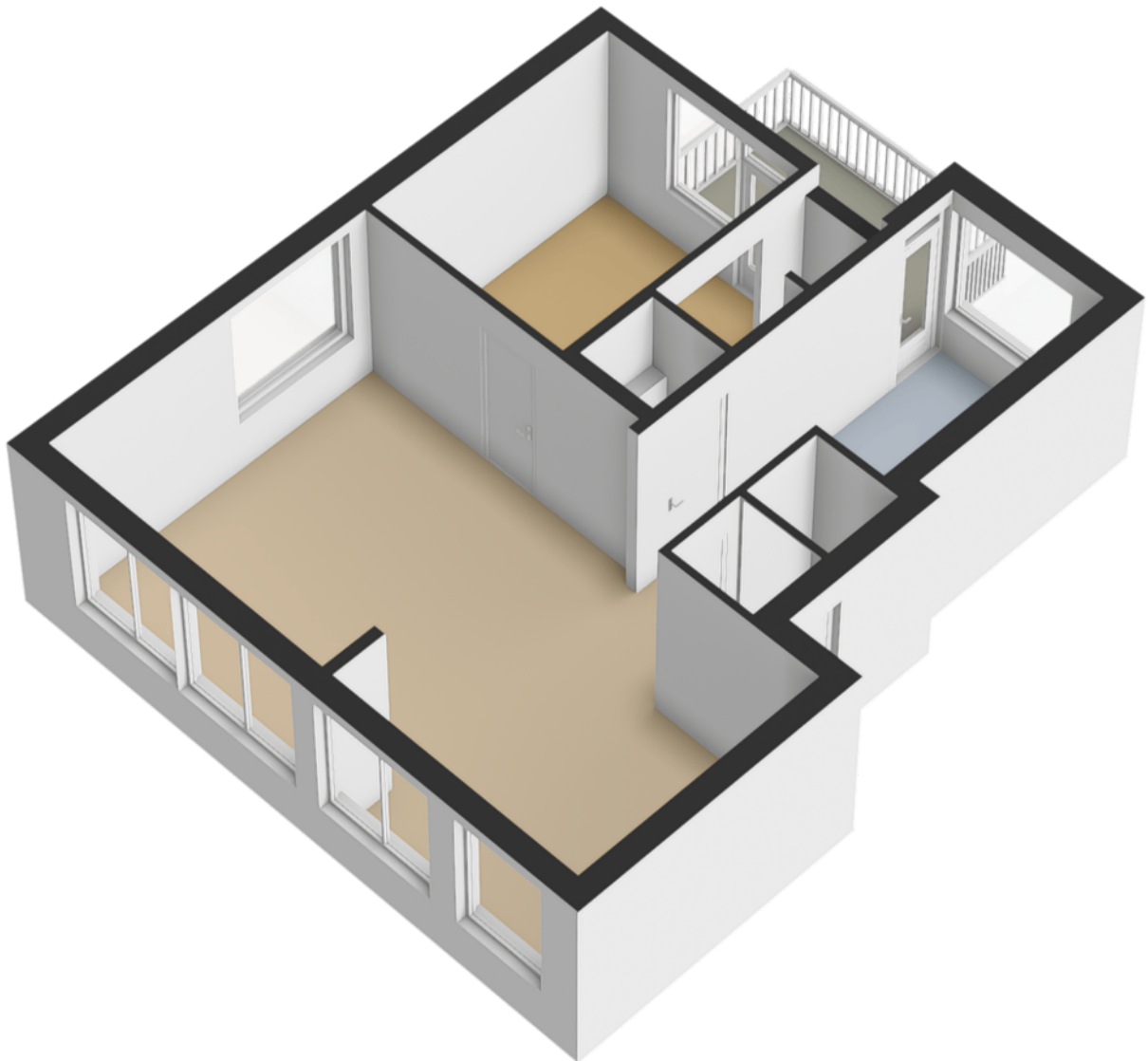


Plattegrond

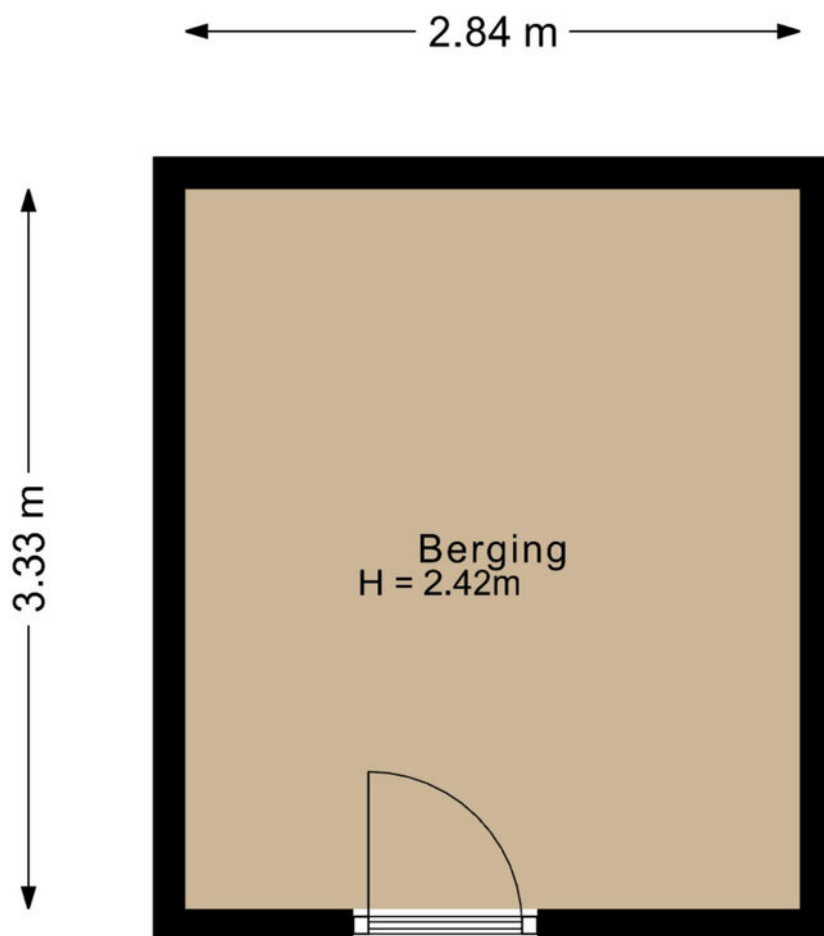


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

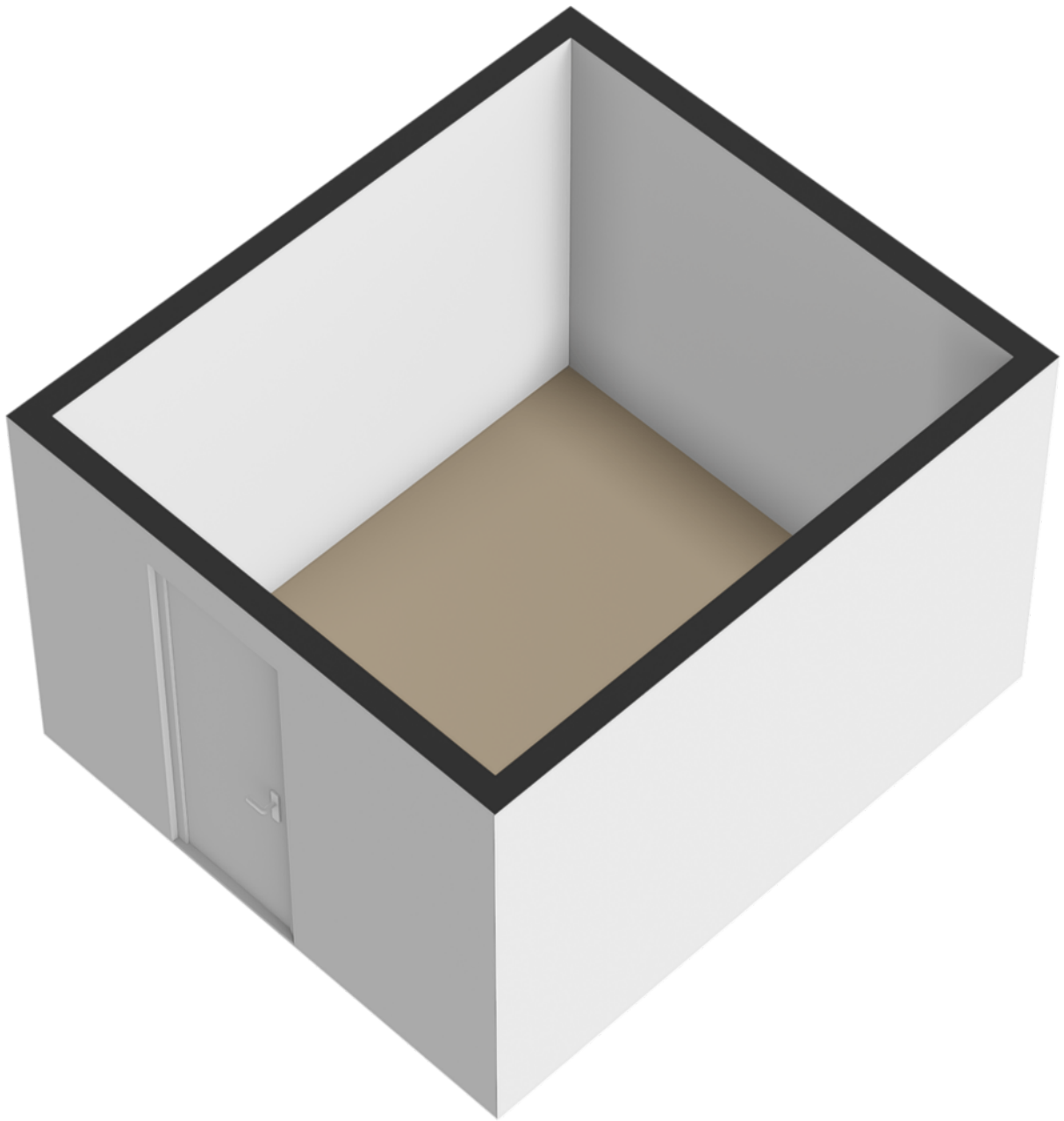


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

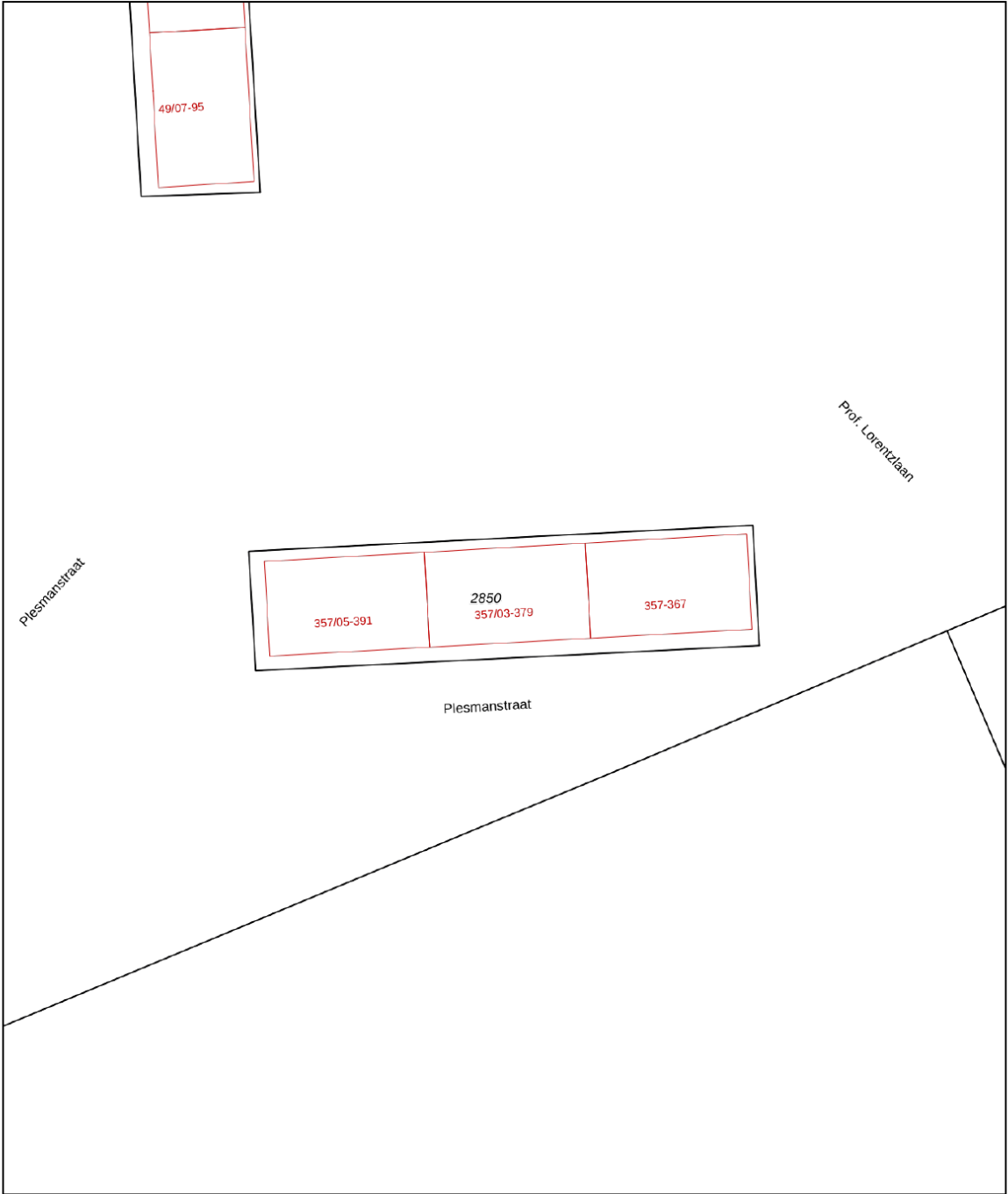
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Soest

E

2850

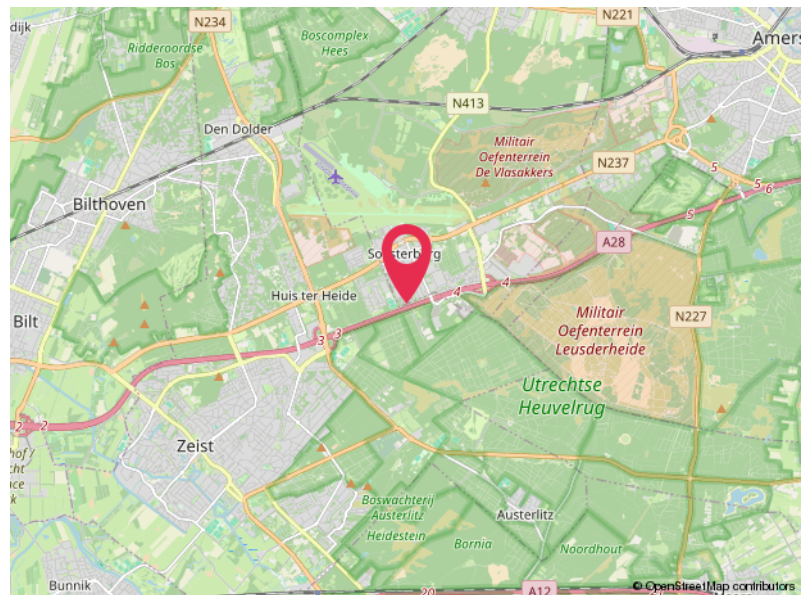
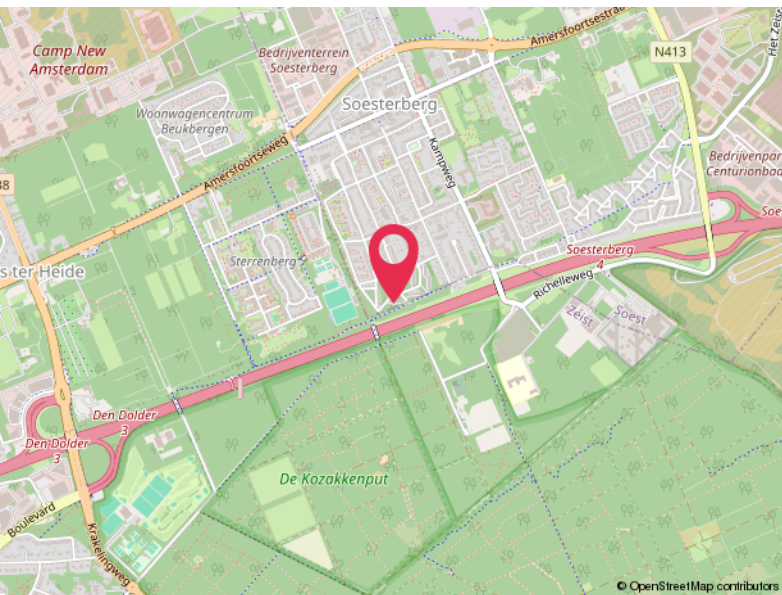
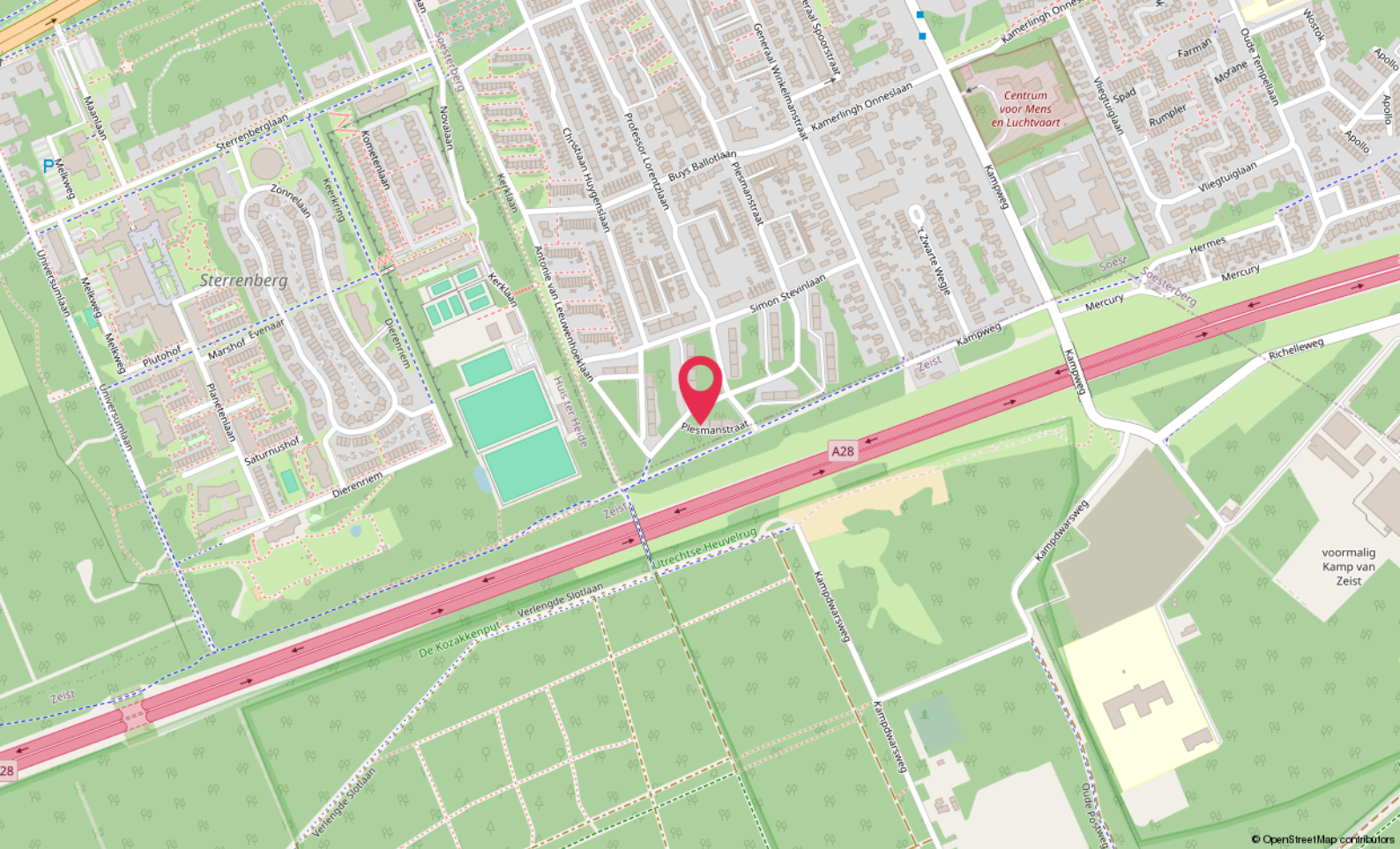
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

PLESMANSTRAAT 387
Soesterberg

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- een boekenkast, een kledingkast in de woonkamer, een tv-meubel, ladekasten in de slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- tapijt in de woonkamer			X
- vinyltegels (toilet)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- airfryer, extra losse kasten			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- schommelstoel, tafel			X

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl