





TE KOOP: KORFAKKER 54, EINDHOVEN

ALGEMENE INFORMATIE

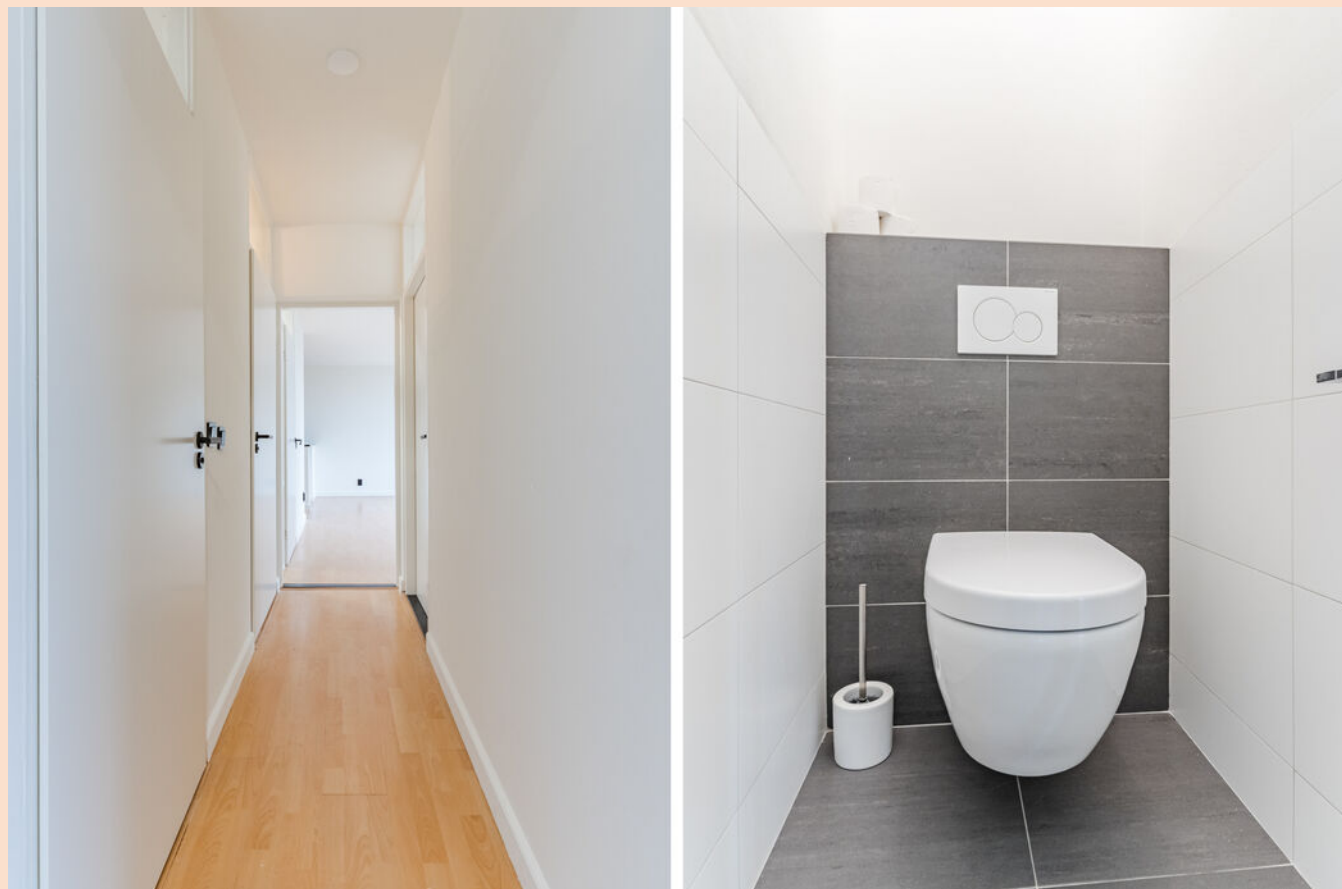
Soort woning:	Portiekflat
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	71 m ²
Inhoud:	235 m ³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding per:	In overleg

OMSCHRIJVING

- Centrale hal met bellentableau en brievenbussen.
- Vanuit de centrale hal is er toegang tot de 2 liften en de trappenhal.
- Het instapklare appartement is gelegen op de vierde verdieping.
- Vanuit de entree is er toegang tot de woonkamer. In de entree tref je tevens de intercom.
- Ruime en lichte woonkamer in open verbinding met de keuken.
- Er is een berging in de woning met aansluiting voor de wasmachine en de droger.

- De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, een combi-oven/magnetron, een koelkast en een afzuigkap.
- Vanuit de woonkamer toegang tot toiletruimte, de badkamer en 2 slaapkamers.
- Deels betegelde toiletruimte met hangcloset.
- Volledig betegelde badkamer met inloopdouche en wastafel.
- De twee ruime slaapkamers bieden beide toegang tot het balkon.
- Er is een overdekt balkon met een vlinder.
- Op de begane grond is nog een berging die zorgt voor extra opbergruimte.
- Op de begane grond is een fietsenberging.

- Energielabel C
- Het appartement is instapklaar en heeft een eigen warmwatervoorziening.
- Schilderwerk muren, plafonds, kozijnen en deuren uit 2025.
- Schakelmateriaal en hang- en sluitwerk vernieuwd in 2025.
- Servicekosten ca. €230,-- per maand.
- Er is een parkeerplaats in een overdekte parkeergarage beschikbaar die los kan worden aangekocht.
- De locatie van het appartement heeft een gunstige ligging, op loopafstand van Winkelcentrum Woensel en op fietsafstand van Eindhoven centrum.





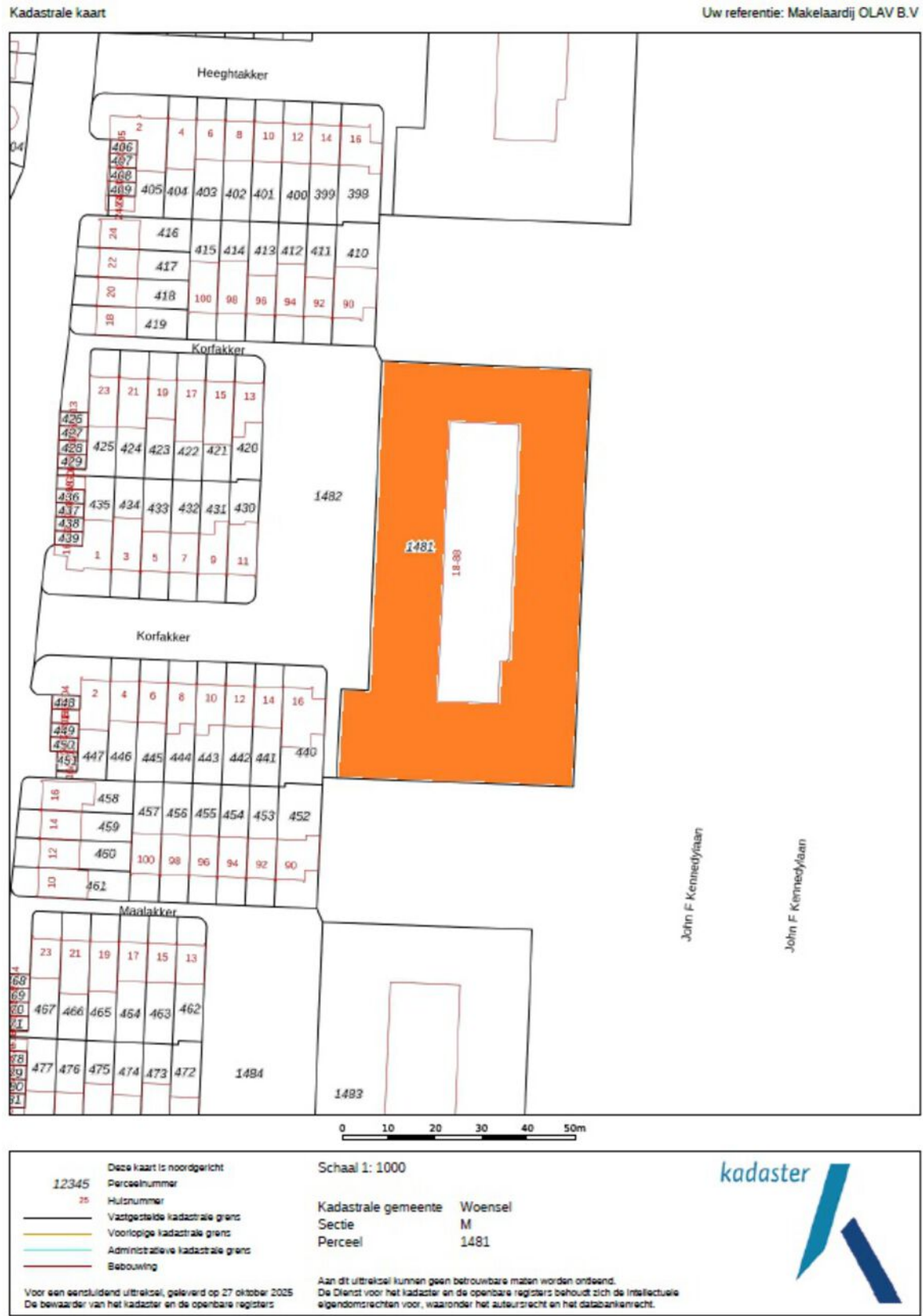








KADASTER



APPARTEMENT 2D

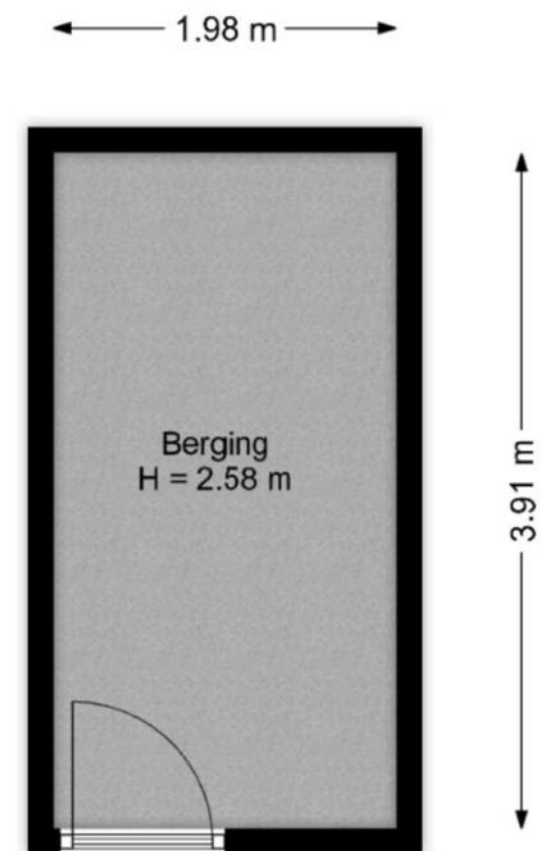




APPARTEMENT 3D

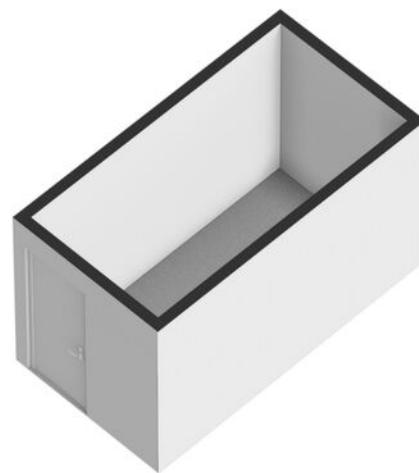


BERGING 2D

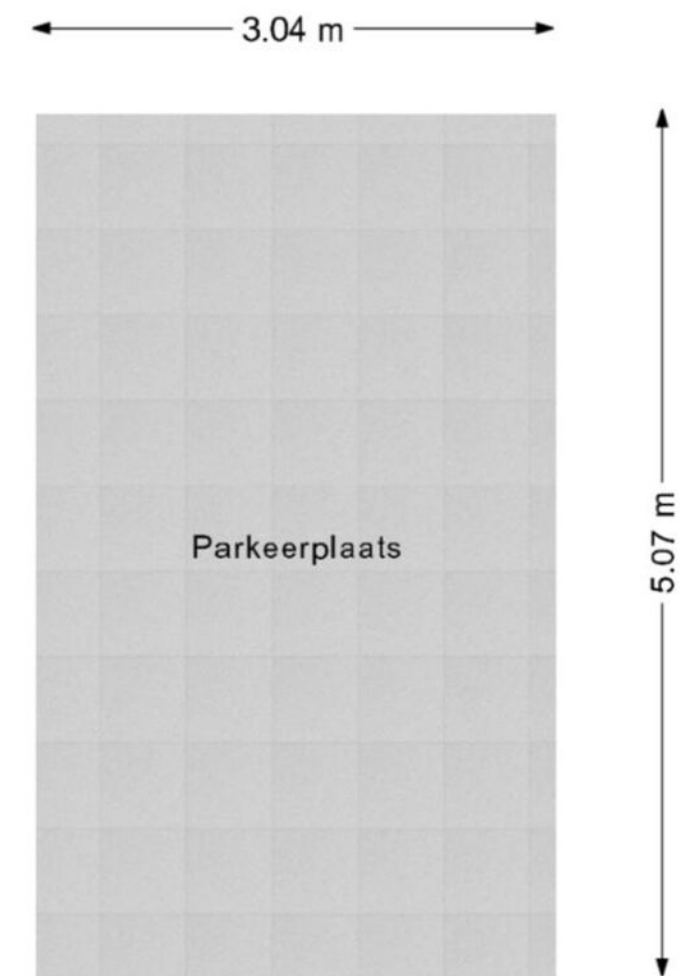




BERGING 3D



PLATTEGROND PARKEERPLAATS



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, het is voor jou als aspirant koper ook van belang een goede indruk te krijgen van de woonomgeving. Wij adviseren je dan ook, om voorafgaand aan het plannen van de bezichtiging, de directe omgeving van de woning te gaan bekijken. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment, daarom vragen wij je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen over de woning aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daarvoor ontvang je van ons een vragenlijst én lijst van zaken van de woning met allerlei informatie die door de verkoper is ingevuld. De koper heeft een onderzoeksplicht. Wij gaan er dan ook vanuit dat je als aspirant koper, voordat je een bod uitbrengt, onderzoek hebt gedaan naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren je de door ons aangeboden informatie te bestuderen en eventueel navraag te doen bij de gemeente en/of andere instellingen. Je kunt er ook voor kiezen om een bouwkundige keuring of specialistisch onderzoek uit te laten voeren. Om je bij je onderzoek te ondersteunen hebben wij naast de woningvragenlijst en lijst van zaken doorgaans de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsinformatie kadaster, kadastrale kaart, eigendomsbewijs, plattegronden met NEN2580meetrapport.

FINANCIERING

Uiteraard is een onderzoek naar je eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij je geheel vrijblijvend in contact met onze specialisten die je voorzien van een gedegen financieel advies. Zo worden teleurstellingen in de fase na aankoop van de woning voorkomen.

BEDENKTIJD

Wij behouden ons het recht voor dat onze verkoper zijn goedkeuring dient te verlenen aan een overeenkomst. Als er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt wordt er door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model van de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars (NVM). In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door een bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

WAARBORGsom / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Onze financieel adviseur kan dit voor je verzorgen. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van circa 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de gehele presentatie, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten, door digitalisering van tekeningen/plattegronden kunnen schaalafwijkingen optreden. Een aspirant koper dient te alle tijde de realiteit tijdens een bezichtiging waar te nemen, dat is de situatie waar vanuit gegaan dient te worden. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.



KANTOOR HEEZE



KANTOOR VEGHEL



KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177

