

te koop



Olmenpad 6

Made

Vraagprijs € 398.000 k.k.

BM
BOGAERSMAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
109 m²

PERCEELOPPERVLAKE
133 m²

INHOUD
395 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ben je op zoek naar een leuke tussenwoning welke is gelegen op een rustige locatie? Dan moet je absoluut hier aan de Olmenpad 6 komen kijken!

Het huis heeft een nette lichte afwerking, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuiden. Een perfect huis om te starten.

Maak snel een afspraak en we laten je de woning graag aan je zien.

Made ligt in de gemeente Drimmelen en vormt een fijn, compleet dorp met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Je vindt er een leuk centrum, diverse supermarkten, winkels voor de dagelijkse behoeften, speciaalzaken, horeca en sport- en recreatiemogelijkheden. Ook scholen, kinderopvang, gezondheidscentra en verenigingen zijn goed vertegenwoordigd, waardoor het dorp prettig en praktisch is voor zowel gezinnen als starters.

De bereikbaarheid is zeer goed: via de A59 ben je binnen enkele minuten onderweg richting Breda, Oosterhout, Rotterdam, Antwerpen, Tilburg of Den Bosch. Het openbaar vervoer is goed geregeld met directe busverbindingen naar onder andere Breda en Oosterhout. Natuurgebieden zoals De Biesbosch liggen op korte afstand, waardoor je recreatief volop aan je trekken komt.

Globale indeling:

Begane grond:

Entree / hal met de meterkast en de kapstokruimte.

De woonkamer heeft aan de voorzijde de zithoek. De wanden zijn licht qua afwerking en er ligt een laminaat vloer.

Aan de achterzijde is de keuken gelegen. Deze heeft een hoekopstelling en is voorzien van een koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi magnetron en afzuigkap.

Er is een tussenportaal met de trapopgang naar de 1e verdieping en het toilet.

Het toilet is netjes en modern afgewerkt.

In de achtertuin is een berging gelegen. Het is een heerlijke tuin waar je al snel lekker buiten kunt zitten.

1e verdieping:

Slaapkamer 1 gelegen aan de voorzijde van de woning;

Slaapkamer 2 gelegen aan de achterzijde van de woning;

Slaapkamer 3 gelegen aan de achterzijde van de woning;

De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet;

De gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer;

2e verdieping:

Op de voorzolder bevindt zich de opstelling van de CV ketel (2005) en de wasmachine aansluiting.

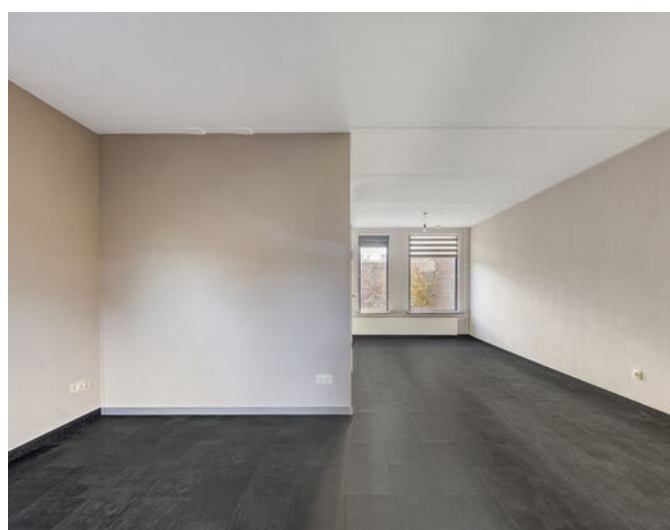
Er is een vierde fraaie slaapkamer gecreeerd welke is voorzien van een dakkapel met rolluiken met afstandsbediening. De rolluiken op voorzolder en de slaapkamer zijn los van elkaar te bedienen.

Achter de knieschotten is er nog veel bergruimte en is er een extra verdieping gecreeerd voor het opslag van lichte spullen.

In het kort:

- Een leuk gelegen tussenwoning gelegen aan het Olmenpad in Made;
- 4 slaapkamers aanwezig;
- Zonnige achtertuin;
- In de basis een nette afwerking;
- Een ideale starterswoning;
- Oplevering in overleg met de verkoper maar dit kan snel!

Heb je vragen over de verkoopdocumentatie of over jouw woonwensen? Neem dan gerust contact op met Bogaers























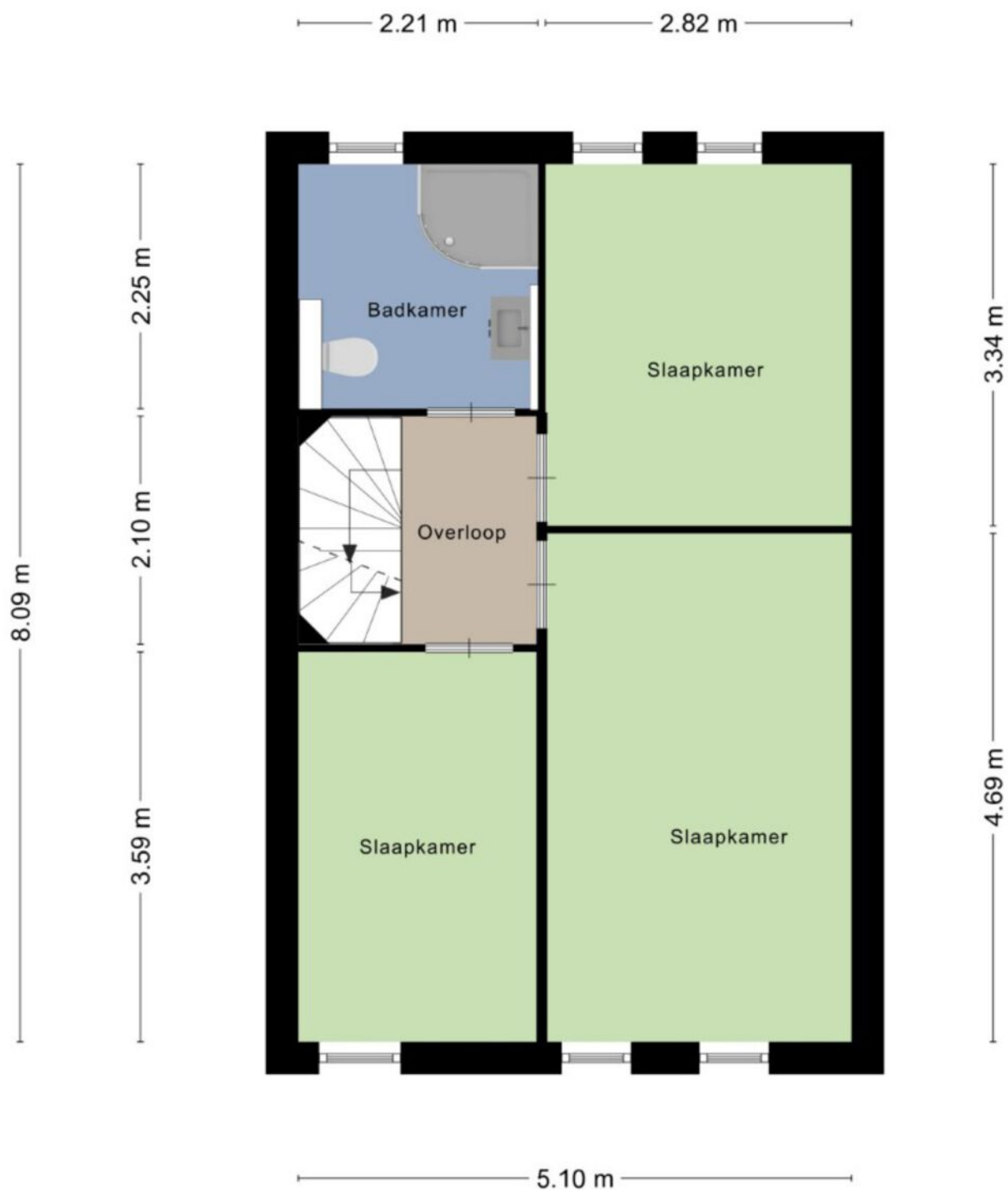


Plattegrond Begane grond



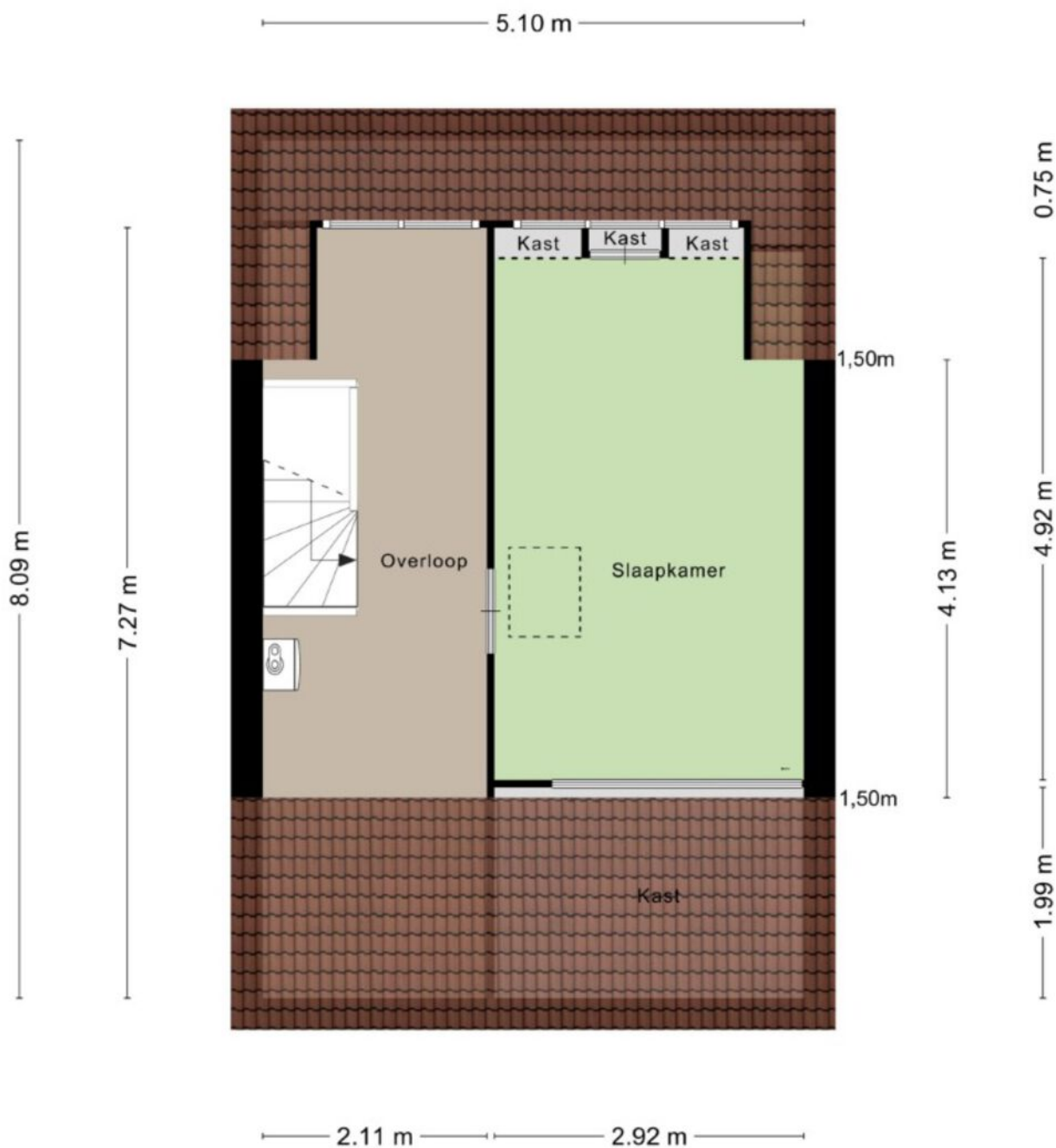
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



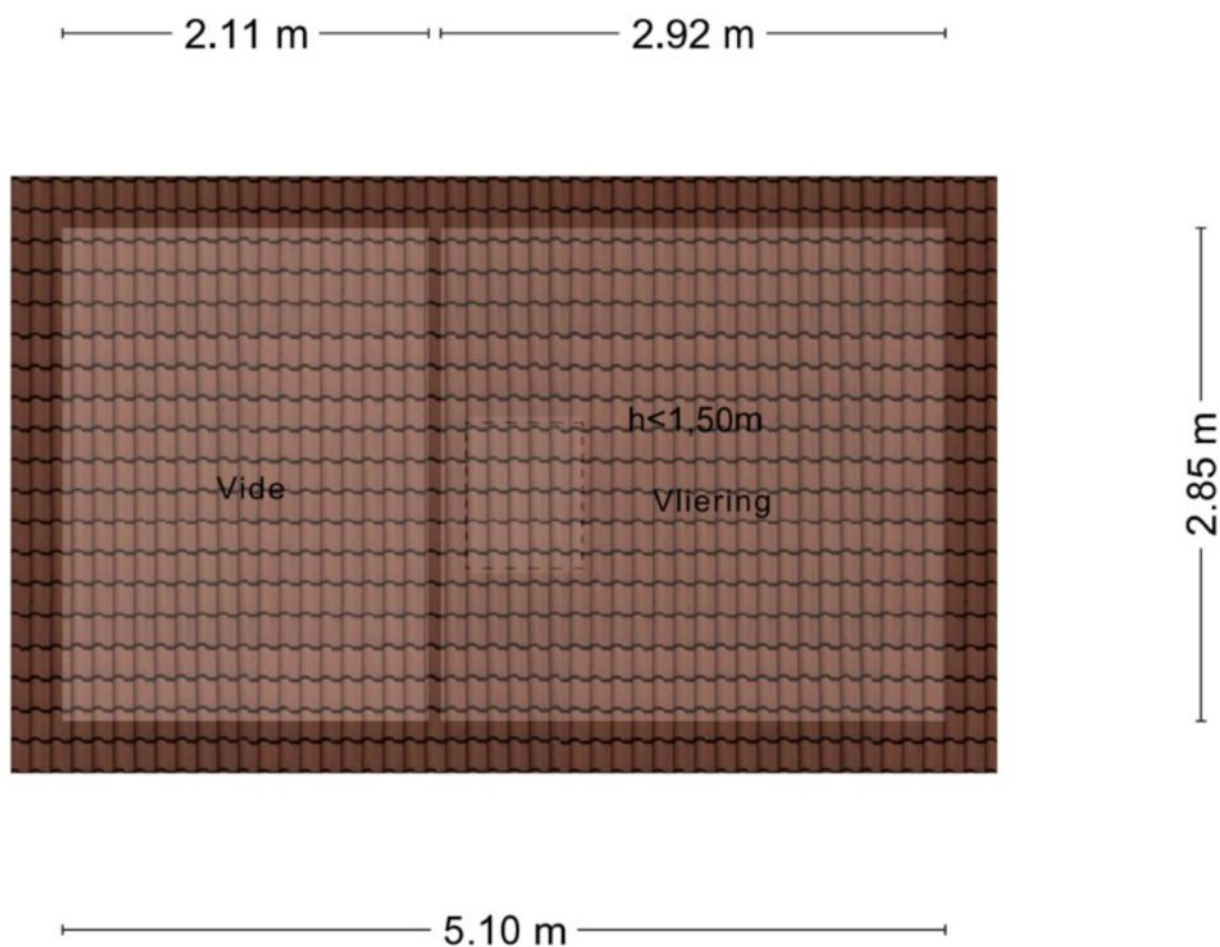
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Zolder / extra berg verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Berging

2.01 m



2.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Sectie S

Perceel 2974

kadaster

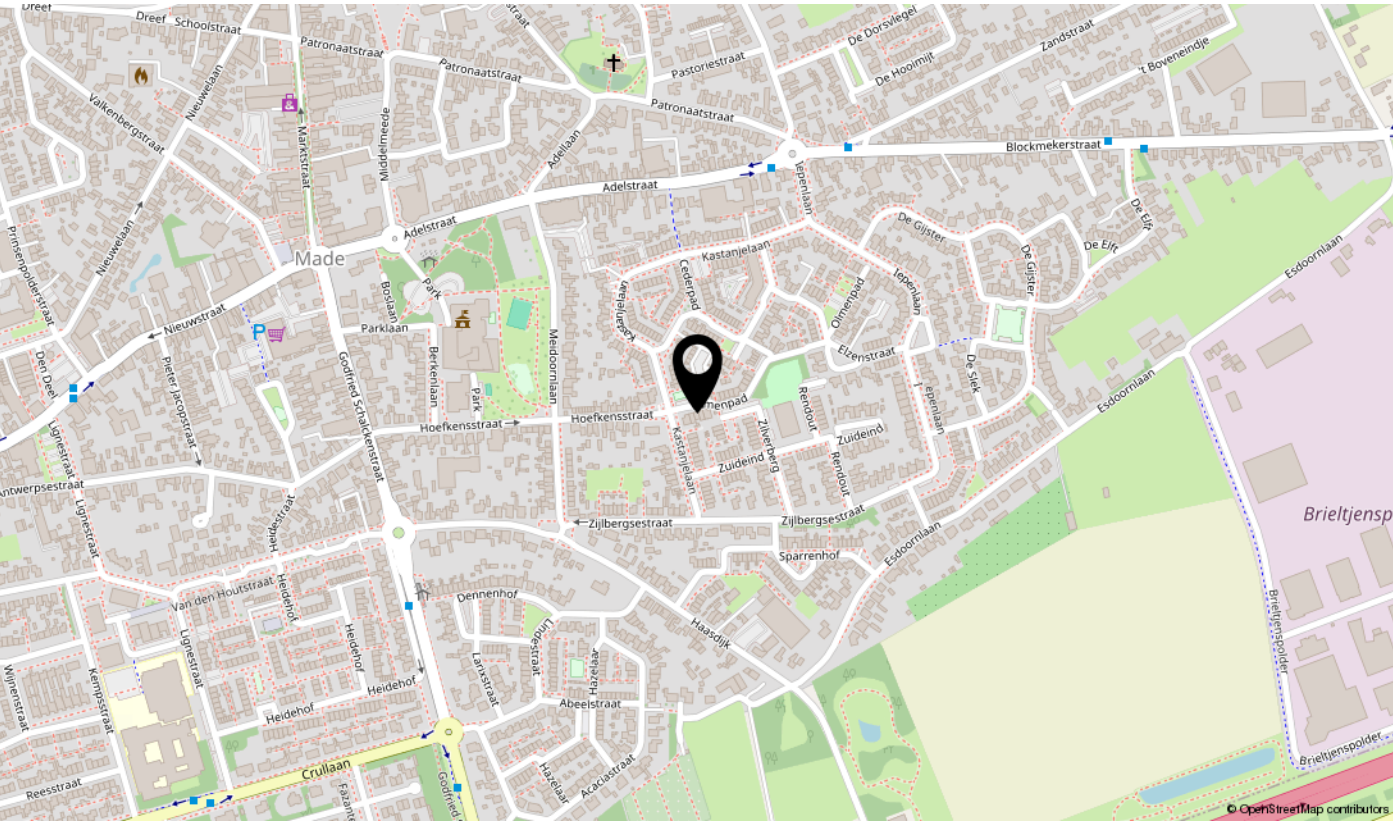
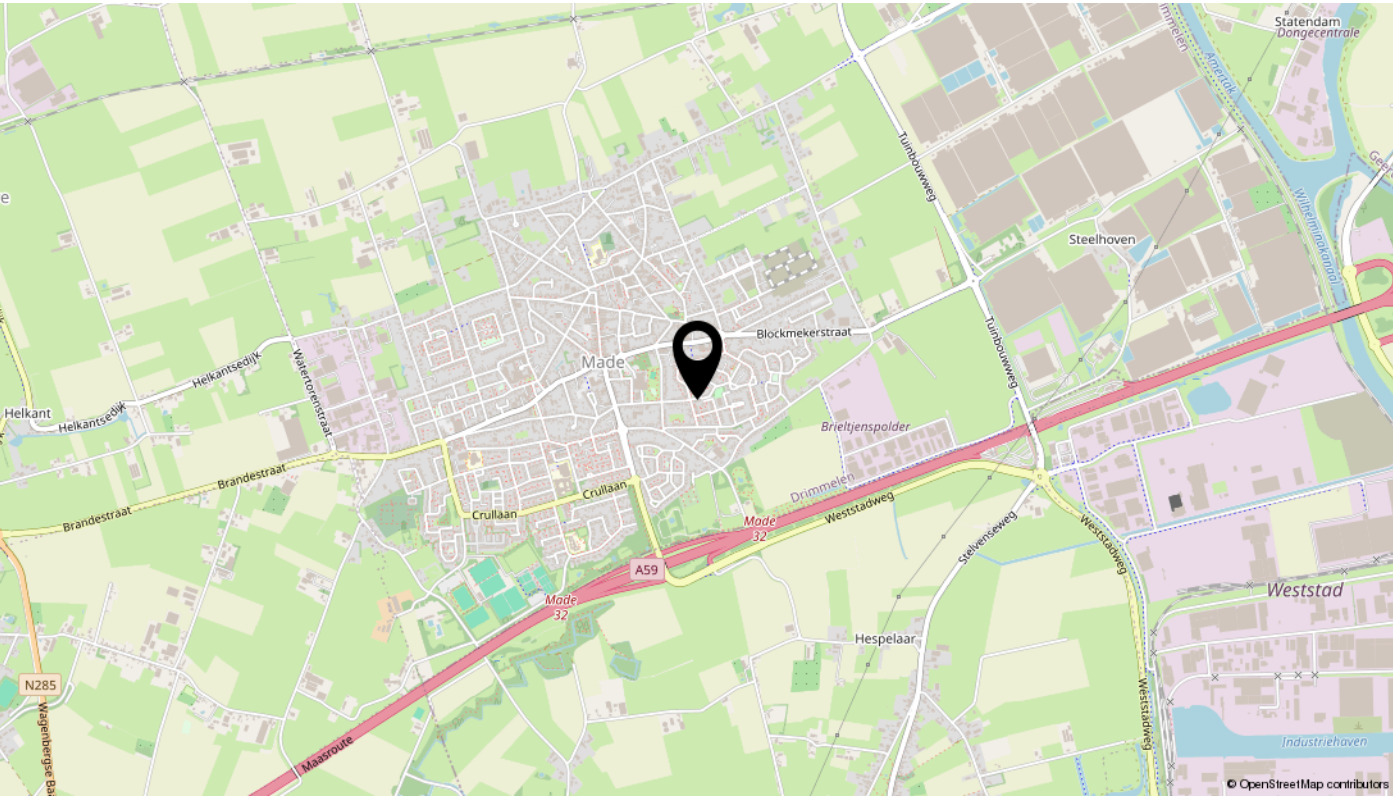
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

olmenpad6.nl



Olmenpad 6, Made



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

