



«Gasthuisplein 7, 2042 JM Zandvoort»

Vraagprijs € 500.000,00 kosten koper

Omschrijving

Prachtige woning met historie in het hart van Zandvoort, met royaal bijgebouw en een maar liefst 12 meter diepe garage.

In het bruisende centrum van Zandvoort, op een unieke en karakteristieke locatie, staat deze charmante woning uit 1900. Een echte parel voor liefhebbers van historie, sfeer en authentieke details. De woning beschikt over een verrassende indeling, een binnentuin, een multifunctioneel bijgebouw én een uitzonderlijk diepe garage van circa 12 meter, een zeldzaamheid midden in het centrum.

Met het levendige Gasthuisplein direct tegenover de woning, geniet je hier van levend uitzicht en een gezellige sfeer, terwijl je binnenshuis juist rust en privacy ervaart. Een bijzondere combinatie van historie, locatie en mogelijkheden.

Entree & hal

Bij binnenkomst stap je in een compacte hal die direct toegang biedt tot zowel de trap naar boven als de woonkamer aan de rechterzijde. De hal vormt het centrale punt van waaruit de woning verder ontsloten wordt.

Woonkamer & keuken

Vanuit de hal bereik je de knusse woonkamer. Dankzij de ligging tegenover het Zandvoorts Museum kijk je uit over het charmante Gasthuisplein. De woonkamer heeft een praktische, overzichtelijke indeling en vormt een fijne leefruimte in het hart van de woning.

Een deur aan de achterzijde brengt je naar de keuken, die in directe verbinding staat met meerdere ruimtes. Links van de keuken bevindt zich een extra kamer die grenst aan de binnentuin — ideaal als eetkamer.

Aan de andere zijde van de keuken vind je een aparte wasruimte, het separate toilet én de doucheruimte. Tevens is er vanuit de keuken een tweede deur naar de binnentuin. De intieme binnentuin vormt een rustpunt in het centrum en biedt toegang tot het bijgebouw met eigen verdieping. Vanuit de binnentuin loop je door naar de indrukwekkende garage van circa 12 meter diep, geschikt voor meerdere voertuigen, opslag, kantoor aan huis, gastenverblijf of werkruimte.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers bevinden. De eerste slaapkamer aan de linkerzijde is ideaal als eenpersoonkamer, kinderkamer of walk-in closet en biedt uitzicht op de binnentuin. Aangrenzend ligt de royale slaapkamer, voorzien van een wastafel en een deur naar de overloop buiten die toegang geeft tot de bovenverdieping van het bijgebouw.

De derde slaapkamer is ruim bemeten, beschikt over een dakkapel en is eveneens voorzien van een wastafel.

Vanuit deze kamer heb je prachtig zicht op het Gasthuisplein en het historische karakter van de omgeving.

- Bouwjaar circa 1900: vol karakter en historie
- Unieke ligging tegenover het voormalige Zandvoorts Museum

- Beschutte binnentuin met toegang tot het bijgebouw
- Bijgebouw met eigen verdieping (multifunctioneel te gebruiken)
- Zeer diepe garage van ca. 12 meter — bijzonder in het centrum
- Drie slaapkamers, waarvan 2 met wastafel
- Energielabel F
- Bekijk de plattegronden voor de indeling
- Alle voorzieningen op loopafstand: strand, winkels, horeca en station
- Met de trein sta je al in ca. 30 min. midden in hartje Amsterdam
- Het totale vloeroppervlak is ca. 165m²
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1900

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	581 m ³
Perceel oppervlakte	121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Garage	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Patio/atrium
Tuin diepte (cm)	320
Tuin breedte (cm)	260
Hoofdtuin	Patio/atrium
Positie	Zuid
Kwaliteit	Aan te leggen

Foto's



Gasthuisplein 7 - 2042 JM Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Gasthuisplein 7 - 2042 JM Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

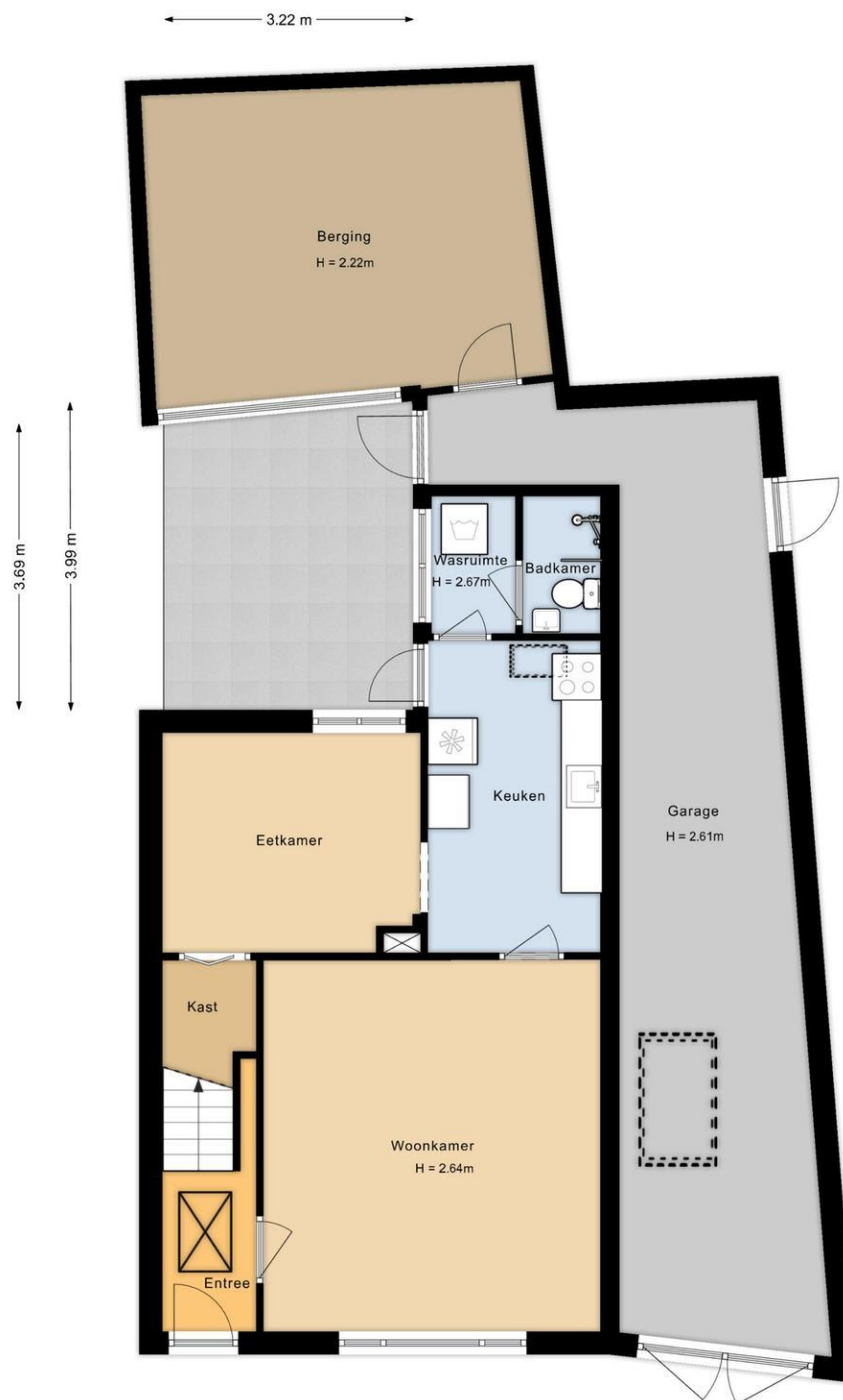
Foto's



Gasthuisplein 7 - 2042 JM Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



Situatie
Gasthuisplein 7
Zandvoort

Gasthuisplein 7 - 2042 JM Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

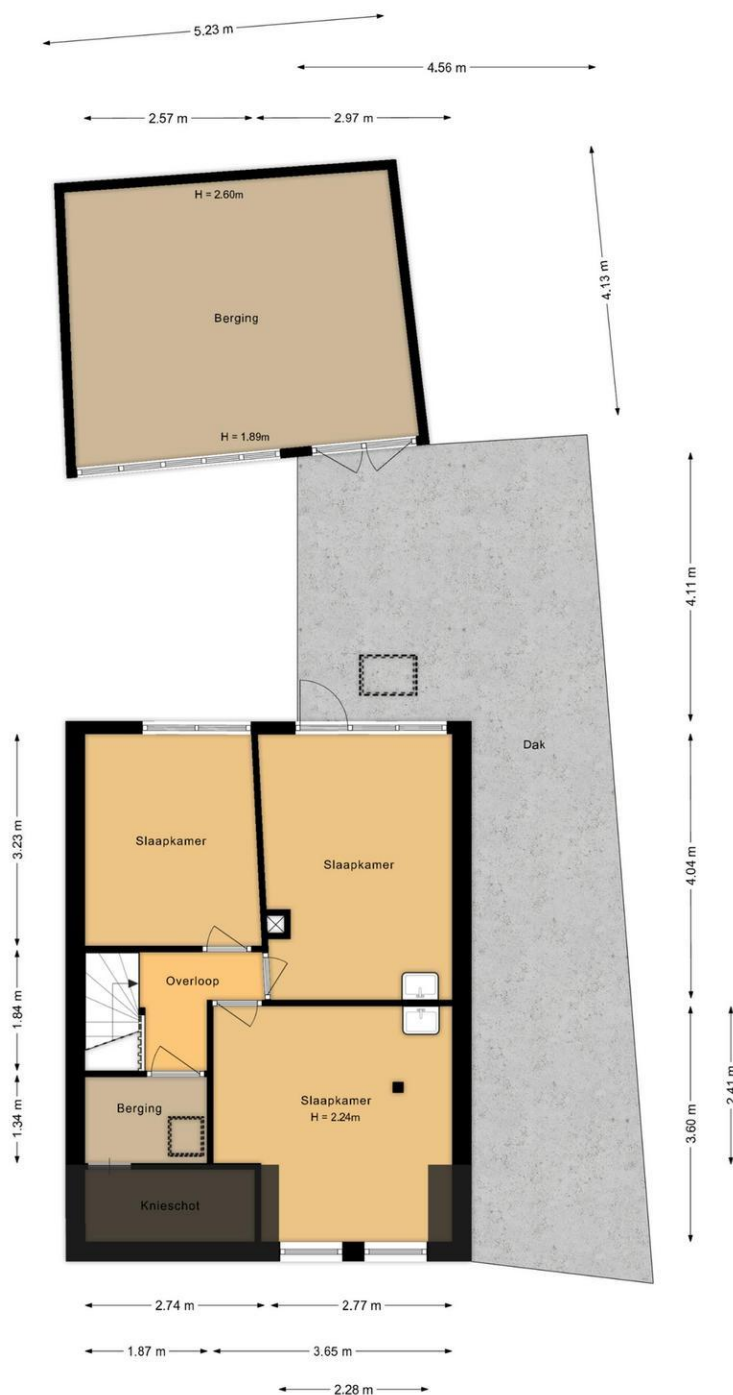
Plattegrond



Gasthuisplein 7 - 2042 JM Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond

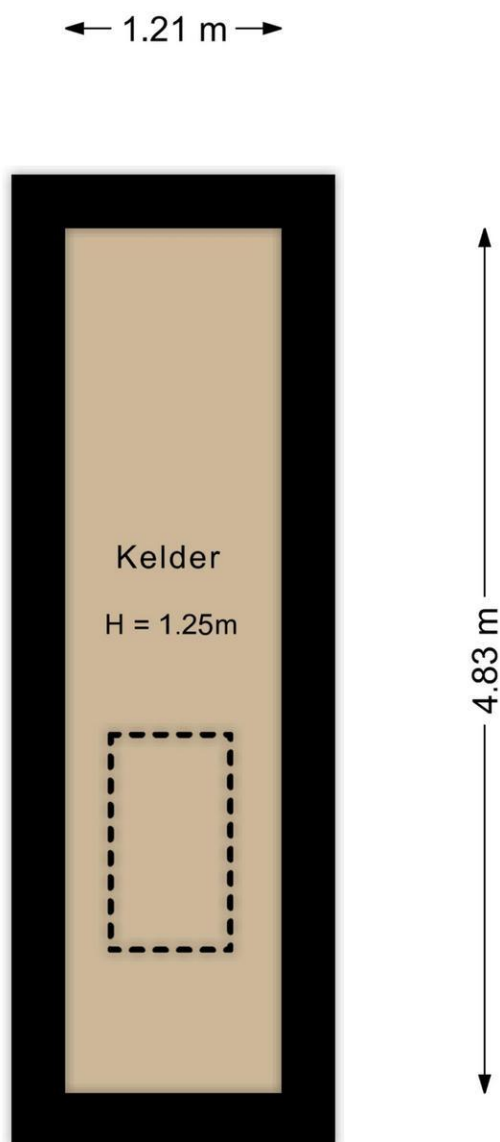


Eerste verdieping
Gasthuisplein 7
Zandvoort

Gasthuisplein 7 - 2042 JM Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



Kelder
Gasthuisplein 7
Zandvoort

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Gasthuisplein 7

2042 JM Zandvoort

Zandvoort

C / 6491

121 m²

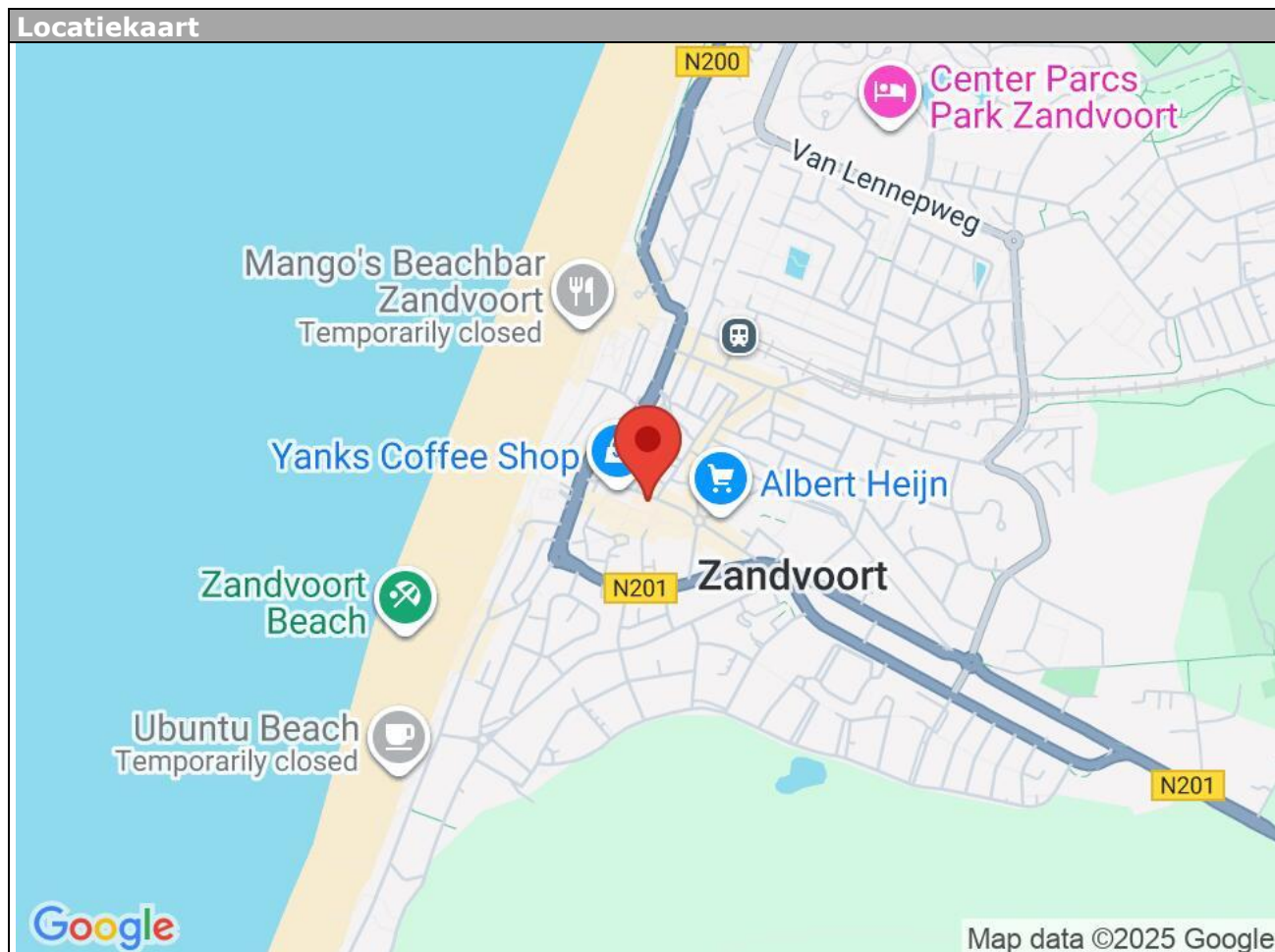
Volle eigendom

Gasthuisplein 7 - 2042 JM Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gasthuisplein 7
Postcode / plaats	2042 JM Zandvoort
Provincie	Noord-Holland



Gasthuisplein 7 - 2042 JM Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkasten	☒	☐	☐	☐
- kast/werkbank	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Kurkvloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Ladenkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				