

KAVELPASPOORT

Zanderij Noord Castricum

KAVELNUMMER 1



woonmakelaars voor huis & thuis

Uw droomvilla bouwen op een kavel van 1.069 m² aan de rand van de natuur op de Zanderij Noord te Castricum?

Op een van de mooiste plekken aan de rand van het Noordhollands Duinreservaat te Castricum zijn twee kavels beschikbaar voor de bouw van een vrijstaande villa. Hier biedt zich de unieke mogelijkheid om uw droomhuis te bouwen, geheel naar eigen ontwerp. Het bouwplan dient natuurlijk wel in lijn te zijn met het bestemmingsplan.

Het huidig agrarisch gebied Zanderij Noord wordt de komende jaren door het Provinciaal Waterleidingbedrijf Noord-Holland vrijwel geheel ingericht als natuurgebied. Zie daartoe <https://www.pwn.nl/zanderij> met nadere info over dit plan en de planning.

Het definitieve Inrichtingsplan ziet er uit als volgt: [https://www.pwn.nl/api/cms/files/2024-11/205856 Inrichtingsplan Natuurontwikkeling Zanderij Noord definitief v3 %28150dpi%29.pdf](https://www.pwn.nl/api/cms/files/2024-11/205856%20Inrichtingsplan%20Natuurontwikkeling%20Zanderij%20Noord%20definitief%20v3%2028150dpi%20.pdf)

Bijzonderheden:

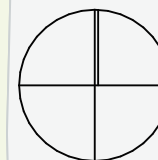
- Kavel 1 is groot ca 1.069 m² en heeft een bouwvlak van 455 m²;
- De kavel mag voor maximaal 50% worden bebouwd;
- Het hoofdgebouw dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden;
- De inhoud van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 650 m³ en dient te worden voorzien van een kap;
- De maximale bouwhoogte is 11 m met een goothoogte van maximaal 4,5 m;
- Binnen het bouwvlak mag een aanzienlijke aanbouw (eventueel met kap) gebouwd worden;
- Buiten het bouwvlak mogen eveneens bijgebouwen komen met kap, mits gezamenlijk niet meer dan 100 m²;
- Raad Architecten heeft zich grondig verdiept in de bouwkundige en architectonische mogelijkheden van de kavels. Zij hebben een vrijblijvend ontwerp gemaakt van de mogelijkheden als verbeeld in onderstaande Visuals. Voor meer informatie over hun ontwerpen: <https://raadarchitecten.nl/>

Binnenkort in de verkoop.

Bij vragen of interesse: Neem contact op met Mark Bonne van Hopman Makelaars, tel 072-533 40 95 of mail mark@hopmanmakelaars.nl



N



Legenda

- 1 kavelnummer
- bouwvlak - positie woning - bestemmingsplan
- 4,5/11 4,5 = maximale goothoogte
11 = maximale nokhoogte
- 1.069 m² oppervlakte totale perceel
- 455 m² oppervlakte bouwvlak
- 650 m³ maximale inhoud hoofdgebouw
- 3 parkeerplaatsen op eigen terrein realiseren
- Definitieve positie inrit nog te bepalen









