



Quadenoord 24, 3079 XD Rotterdam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Omschrijving

Quadenoord 24, 3079 XD Rotterdam

Hey Bob de Bouwer, ben je klaar voor een nieuwe uitdaging? Aan de slag dan maar!

Lijkt het jou wel wat om een woning helemaal naar eigen ideeën in te richten en klaar te maken voor bewoning? Dan heb je geluk, want dit 3-kamerappartement aan de Quadenoord 24 in Rotterdam biedt jou precies die mogelijkheid. De basis staat, de rest is aan jou. Het appartement beschikt over drie kamers - waarvan twee slaapkamers -, een eenvoudige keuken en badkamer, én maar liefst twee balkons op het noordoosten en zuidwesten. Dankzij de ligging op de derde verdieping geniet je bovendien eenvoudig van een groen uitzicht. Op de begane grond is er ook een eigen berging aanwezig.

Deze woning ligt in een rustige woonomgeving van Rotterdam. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, waardoor alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. De wijk is ruim opgezet met veel groen en speelgelegenheden, ideaal voor je momentjes buiten. Bovendien ben je met de fiets of metro zo in de andere delen van Rotterdam.

Haal de echte Bob de Bouwer in jezelf naar boven en maak er iets moois van! Bel eerst even met ons kantoor om een bezichtiging in te plannen.

KORTE OMSCHRIJVING:

Gezamenlijke entree | berging

Via een afgesloten entree heb je toegang tot het appartementencomplex. Aan de buitenzijde bevinden zich het bellentableau en de brievenbussen. Via de trap zijn zowel de verdiepingen als de bergingen bereikbaar. Hier vind je ook jouw eigen berging.

Wonen | Slapen | Kokkerellen | Douchen

Zie je het al helemaal voor je om hier jouw eigen nieuwe plek te creëren? Een nieuwe keuken, een fantastische badkamer met stortdouche en een woonkamer met een afgesloten eetkamer, speelkamer of hobbykamer. Of wat dacht je ervan om de woonkamer te vergroten door er één grote ruimte van te maken? De mogelijkheden zijn er volop en de ideeën vast en zeker ook.

De keuken is nu eenvoudig ingericht en kan dus een flinke opknapbeurt gebruiken. Wat dacht je van een moderne, compleet vernieuwde keuken met houtlook fronten, een strak werkblad en zwarte details voor een eigentijdse uitstraling? Vanuit deze keuken is bovendien het eerste balkon bereikbaar.

De badkamer is momenteel voorzien van een wastafel en een douche, maar je kunt deze ruimte natuurlijk helemaal aanpassen en vernieuwen. Denk aan beige wand- en vloertegels, een prachtig houtlook wasmeubel met waskom en voor de douche bijvoorbeeld een stortdouche of een inloopregendouche in een zwarte kleurstelling. Er zijn echt opties genoeg!

Slaapkamer I en II bieden beide toegang tot het tweede balkon.

Twee balkons | Genieten

Deze woning beschikt over twee balkons: één aan de voorzijde op het zuidwesten en één aan de achterzijde op het noordoosten. Zo kun je zowel in de ochtend als in de namiddag en avond van de buitenruimte genieten. Of je nu de dag wilt beginnen in de frisse ochtendzon of wilt ontspannen in de warme namiddagzon, hier kan het beide.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau.

3e Verdieping:

- Ruime hal met meterkast, toilet en toegang tot de vertrekken;
- Woonkamer met moederhaard en doorgang naar de keuken en slaapkamer I;
- Keuken met toegang tot balkon I;
- Slaapkamer I met toegang tot balkon II;
- Slaapkamer II met toegang tot balkon II;
- Badkamer met wastafel en douche.

Bijzonderheden:

Dit appartement kun je geheel naar eigen smaak en wensen inrichten;

Vrij en groen uitzicht aan de achterkant van het complex;

Eigen berging in de onderbouw;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

Verkoper heeft de woning recentelijk nooit bewoond, er zal om deze reden een zgn 'niet zelf-bewoningsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen;

Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 1964

Verwarming: Moederhaard

Warm water: Geiser (Vaillant, eigendom)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Kunststof kozijnen

Balkon I: Noordoosten

Balkon II: Zuidwesten

VvE-bijdrage: ca. € 203,83 per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 185 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: Moederhaard
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Quadenoord 24
3079 XD ROTTERDAM































Plattegrond



Gegenereerd met immoscan-app

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.