

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Amstel 308-2
1017 AN Amsterdam

Huurprijs € 2.750,- p.m.



Op een prachtige plek, tegenover Carré, comfortabel twee/drie kamer appartement (70m²) met balkon (7m²) aan de achterzijde en berging (4m²). Sfeervol gestoffeerd en gemeubileerd en voorzien van inventaris. GEEN woningdelers, GEEN huisdieren.

EN: beautifully situated directly opposite Carré, charming and two/three-room apartment (70m²) with rear-facing balcony (7m²) and a private storage room (4m²). Stylishly furnished and upholstered, with full inventory. NO home sharing, NO Pets.



Amstel 308-2

Indeling

Aan de voorzijde van Amstel 308-2 ligt de drie ramen brede woonkamer met uitzicht op de Amstel en Carré. Een dubbele glazen deur leidt naar de eetkamer in het middendeel van het appartement. Hier is ook de entree tot het appartement. Een gang langs de lichte hof gaat naar de badkamer en de ruime slaapkamer en keuken aan de achterzijde. Vanuit de keuken is het relatief grote balkon bereikbaar. Plafondhoogte 2,69 meter. Ook op de tweede verdieping is er een eigen berging.

Keuken en sanitair

De keuken bestaat uit een L-vormig aanrecht met onder- en bovenkastjes, een spoelbak, een vaatwasser en een wasmachine. Naast het aanrecht staat een 5-pits gasfornuis met oven met daarboven een afzuigkap. Daarnaast bevindt zich de koelkast met drie vriesladen. De badkamer bevat een ligbad, douche, wastafel en wc.

Technische installaties, isolatie en afwerking

Verwarming en warm water worden geleverd door een cv-combi-ketel. Ramen en deuren zijn voorzien van dubbel glas. Door het hele appartement ligt een houten vloer, met uitzondering van de tegels in de badkamer. De wanden en plafonds zijn voorzien van strak stukadoorswerk.

Stoffering, meubilering en inventaris

De stoffering omvat voor alle ramen vitrage en overgordijnen (luxaflex in de keuken). Voor de meubels en inventaris zie de aparte lijst.

Huurprijs & contract

De huurprijs is inclusief vergoeding voor aanwezige stoffering en meubilering, maar exclusief gas, elektra, water, rioolrecht. De gebruikelijke gemeentelijke gebruikers belastingen zijn voor rekening van huurder. Er zijn geen servicekosten.

Beschikbaarheid en huurperiode

Het appartement is op korte termijn beschikbaar voor een flexibele periode, ook voor onbepaalde tijd. De minimale eerste, vaste termijn is één jaar, langer wordt op prijs gesteld. Er zal een huurcontract worden opgesteld conform het model van de ROZ. De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur. Jaarlijkse huurverhoging op basis van prijsindexcijfers van CBS. Geen contractkosten voor huurder.

Layout

At the front of Amstel 308-2 is the living room, spanning three windows, with a view over the Amstel River and Carré. Double glass doors lead to the dining room in the central part of the apartment. This is also where the entrance to the apartment is located. A hallway along the light well leads to the bathroom and the spacious bedroom and kitchen at the rear. From the kitchen, the large balcony is accessible. Ceiling height: 2.69 metres. There is also a private storage room on the second floor.

Kitchen and Sanitary Facilities

The kitchen consists of an L-shaped countertop with upper and lower cabinets, a sink, a dishwasher, and a washing machine. Next to the countertop is a 5-burner gas stove with oven, with an extractor hood above it. The refrigerator with three freezer drawers is located beside it. The bathroom contains a bathtub, shower, washbasin and toilet.

Technical Installations, Insulation and Finish

Heating and hot water are provided by a central heating combination boiler. The windows and doors are fitted with double glazing. The entire apartment has a wooden floor, except for the tiled bathroom. The walls and ceilings have smooth plasterwork.

Upholstery, Furnishing and Inventory

The upholstery includes voile curtains and drapes on all windows (venetian blinds in the kitchen). For the furniture and inventory, please refer to the separate list.

Rent & Contract

The rent includes compensation for the existing upholstery and furniture but excludes gas, electricity, water, and sewerage charges. The usual municipal user taxes are payable by the tenant. There are no service charges.

Availability and Rental Period

The apartment is available at short notice for a flexible rental period, including an indefinite term. The minimum initial fixed term is one year; a longer term is preferred. A tenancy agreement will be drafted based on the ROZ model. The security deposit amounts to two months' rent. Annual rent adjustment is based on CBS price index figures. No contract fees for the tenant.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid.





Amstel 308 2, 1017 AN Amsterdam

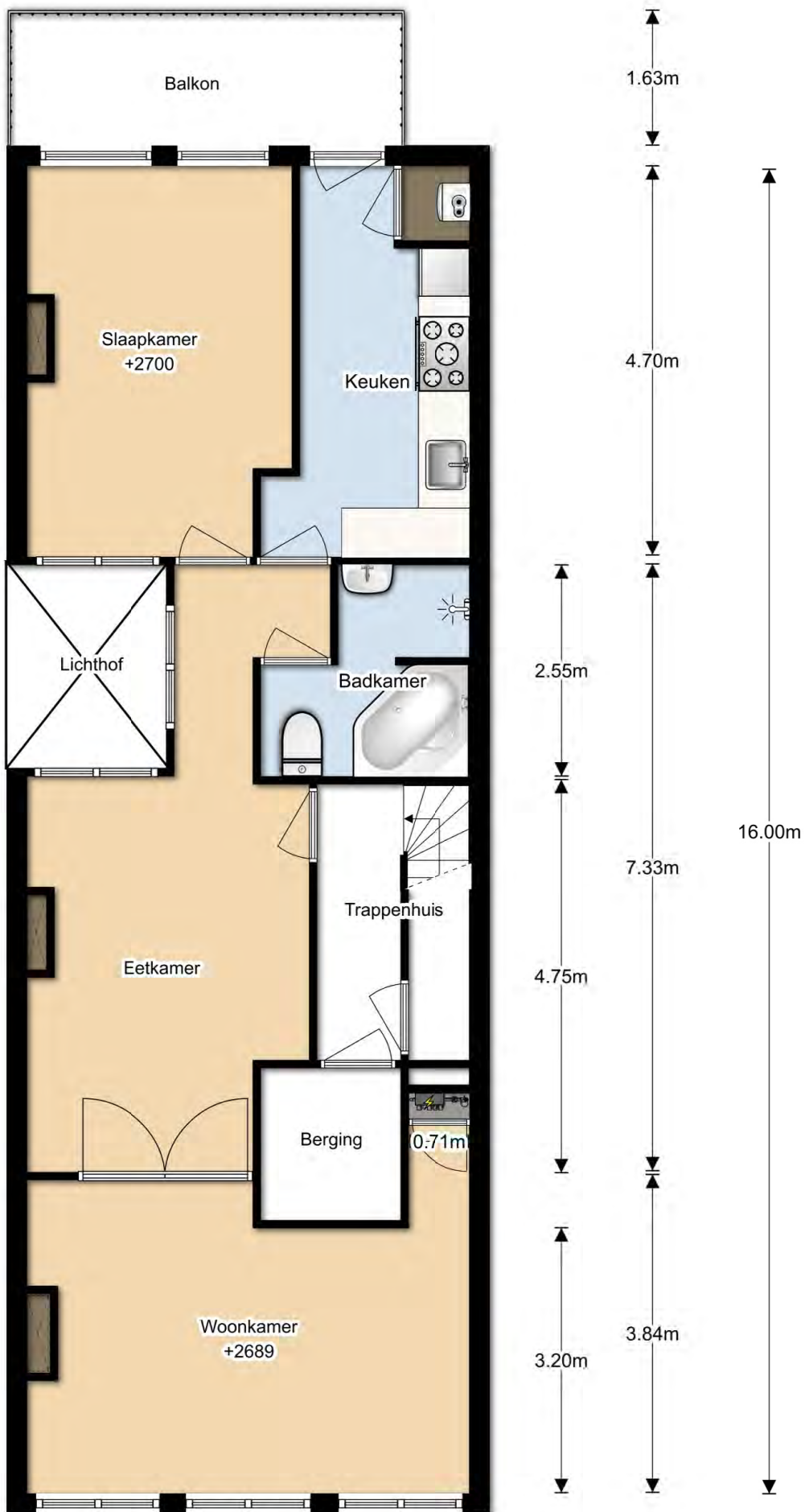


De Groot & Compagnons
Amstelveenseweg 104
1075 XJ Amsterdam

T 020 6464796
www.degrootencompagnons.nl



Amstel 308 2, 1017 AN Amsterdam



1.88m 1.58m

3.18m 2.02m

2.72m 2.51m

5.45m