

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Veerstraat 8-H
1075 ST Amsterdam

Huurprijs € 2.800,- p.m.



GEEN woningdelers, geen huisdieren. NO home sharers, no pets.

In 2018 compleet gerenoveerd 3 kamer appartement (95m²) met royale tuin (48m²) en tuinhuis (18m²). Rustige locatie vlakbij winkels, restaurants en Vondelpark.

In 2018 completely renovated 2 bedroom apartment (95m²) with spacious garden (48m²) and garden house (18m²). Quiet location nearby shops, restaurants and the Vondelpark.



Veerstraat 8-H

Indeling

Achter de eigen straatdeur ligt een gang met rechts daarvan de slaapkamers en links van de gang een grote kast, de wc (ook met grote kast) en de badkamer. Aan het einde van de gang ligt de (uitgebouwde) woonkamer met open keuken met twee dubbele deuren naar de tuin. Achter in de tuin staat een groot tuinhuis. Het appartement is in 2018 rigoureus gerenoveerd.

De keuken

De keuken bestaat uit een U-vormig aanrecht met onder- en bovenkastjes en een hoge eindkast. De keuken omvat een spoelbak, een 4-pits gaskookplaat met daarboven een recirculatiekap, een combi-oven, een vaatwasser, een koelkast en een vriezer met 3 laden. Nabij de keuken is een grote (voorraad) kast met wasmachine aansluiting.

Sanitair

De badkamer bevat een ligbad, een douche en een brede wastafel met meubel en handdoekenradiator. De aparte wc heeft een fontein.

Technische installaties en afwerking

Het appartement wordt verwarmd en voorzien van warm water door middel van een cv-combi-installatie. De elektrische installatie omvat 7 groepen en 2 aardlekschakelaars. Er is mechanische ventilatie. Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas. Op de vloer ligt een fraaie eiken lamelparket vloer. De binnendeuren zijn nieuwe paneeldeuren. De slaapkamers zijn voorzien van plisségordijnen. Plafonnières (nog niet op de foto's) in alle ruimtes. In de tuin is elektra en een wateraansluiting. Ook het tuinhuis is voorzien van elektra.

Huurprijs en kosten voor huurder

De huurprijs is inclusief stoffering maar exclusief de kosten van water, gas, elektriciteit, kabel-tv en rioolrecht. Ook de overige gebruikelijke gebruikerslasten zijn voor rekening van huurder. Er zijn geen service kosten.

Huurcontract

Het appartement is per direct beschikbaar. Minimale huurperiode is 1 jaar, voorkeur voor langer. Er zal een huurcontract worden opgesteld gebaseerd op het model van de ROZ. De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur. De huur wordt jaarlijks aangepast per 1 juli. Geen (contract)kosten voor huurder.

ENGLISH

Behind the private street door is a corridor with the bedrooms to the right and to the left of the corridor a large closet, the toilet (also with big closet) and the bathroom. At the end of the corridor is the (extended) living room with open kitchen, with two double doors to the garden with arge garden house. The apartment was renovated in 2018.

The kitchen

The kitchen consists of a U-shaped counter with bottom and top cabinets and a high cabinet. The kitchen includes a sink, a 4-burner gas hob with a recircual hood above, a combi oven, a dishwasher, a fridge and a freezer with 3 drawers. In the living room, near the kitchen, there is a third closet with the connection for a washing machine.

Sanitary

The bathroom has a bath, a shower and a wide sink with cupboard and towel radiator. The separate toilet has a fountain.

Technical installations and finishing

The apartment is heated and equipped with hot water by means of a central heating combi-installation. The electrical installation comprises 7 groups and 2 earth leakage switches. There is mechanical ventilation. All windows are double glazed. On the floor is a beautiful oak parquet floor. The interior doors are new panel doors. The bedrooms have curtains, all rooms have ceiling lights. In the garden there is electricity and a water connection. The garden house is also equipped with electricity.

Rent and costs for tenant

The rental price does include the curtains etc. but not the costs of water, gas, electricity, cable TV and sewage. The other usual user charges are also at the tenant's expense. There are no service costs.

Lease agreement

The apartment is available immediately. Minimum rental period is 1 year, with preference for longer. A rental contract will be drawn up based on the model of the ROZ. The deposit is 2 months' rent. The rent is adjusted annually on 1 July. No (contract) costs for the tenant.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid.





Veerstraat 8 -H, 1075 ST Amsterdam



De Groot & Compagnons
Amstelveenseweg 104
1075 XJ Amsterdam

T 020 6464796
www.degrootencompagnons.nl



Veerstraat 8 -H, 1075 ST Amsterdam

Veerstraat 8HS - Amsterdam
Begane Grond

