

TE KOOP



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

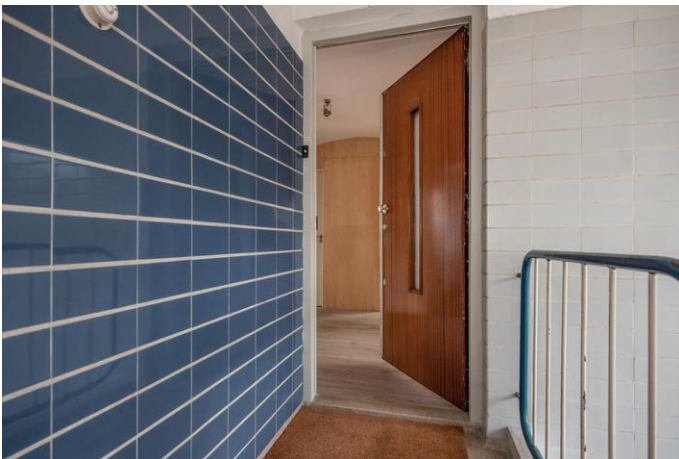
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Populierlaan 116
2282 LE te RIJSWIJK

Vraagprijs € 289.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



In de Rijswijkse Bomenbuurt op de 3e woonlaag gelegen heerlijk lichte 3-4 kamer (top-hoek) portiekwoning met eigen berging in de onderbouw.

De kapetage boven de woning behoort bij dit appartement en biedt mogelijkheden om de woning te vergroten!

Het appartement ligt nabij het gezellige en karakteristieke oude centrum, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Den Haag centrum slechts 10 minuten fietsen, Delft middels een mooie route langs de Vliet in ongeveer 15 minuten.

De woning is gelegen op de 3e woonlaag en beschikt o.a. over 2 slaapkamers, een eigen cv-installatie en kunststof kozijnen met draai-/kantelramen voorzien van dubbel glas.

Omschrijving:

Centraal afgesloten hoofdentree voorzien van bellentableau en brievenbussen, trappenhuis, entree appartement, ruime hal met toegang tot de vertrekken, hoekgelegen (doorgebroken) woonkamer met een veel natuurlijk licht vanwege een extra zijraam, levendig uitzicht, via de achterkamer toegang tot het balkon (noordoost ligging) voorzien van balkonkast. Slaapkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Eenvoudig uitgevoerde badkamer met een douchegelegenheid, wastafel en een handdoekenradiator. Separaat toilet met duoblok.

Royale, eenvoudige keuken met inbouw gaskookplaat en afzuigkap, opstelplaats cv-combi ketel en de opstelplaats wasmachine/vaatwasser. Deur naar het balkon.

Eigen (fietsen)berging in de onderbouw, bij hevige regenval kan de berging nat worden.

Aan de achterzijde gelijkvloerse in- en uitgang.

Aanvullende informatie:

- bouwjaar 1960;
- het complex is gelegen op eigen grond;
- voor de indeling verwijzen wij naar de plattegrond;
- recent geactiveerde VVE, bijdrage € 154,- per maand;
- de VVE heeft een meerjaren onderhoudsplan;
- energielabel F geregistreerd, geldig tot 04-04-2033;
- parkeren voor vergunninghouders (na 18:00);
- in de koopovereenkomst worden de ouderdoms-/materialen clausule alsmede de niet zelf gewoond clausule opgenomen;
- zelfbewoningsclausule wordt in de koopovereenkomst opgenomen;
- projectnotaris (Zuijdgeest te Delft) van toepassing;
- spoedige aanvaarding mogelijk.

Tot slot: een ruim 3-4 kamer hoekappartement met uitbreidingsmogelijkheden, geschikt voor een brede doelgroep en centraal gelegen nabij de recreatieve Vlietzone, het gezellige oude centrum en de uitvalswegen.

meer dan makelaars alleen!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	70 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1960



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

