



TE KOOP

Tijmensgroet 25 Zuid-Scharwoude

vraagprijs

€ 305.000,-

kosten koper



In dit verrassend ruime en stijlvolle hoekappartement geniet u elke dag van een vrij uitzicht, heerlijk veel lichtinval, zon, en een comfortabel afwerkingsniveau.

Extra pluspunten zijn de aanwezige airco en zonnescreeens ideaal voor warme dagen.

Het appartement is bij uitstek geschikt voor starters en voor senioren, er is een lift aanwezig! Een leuke start is hier snel gemaakt!

Er is voldoende parkeergelegenheid rond de woning. Voor het stallen van uw fiets en andere spullen kunt u ook gebruik maken van uw eigen berging op de begane grond.

De gunstige ligging met alle voorzieningen zoals supermarkten, winkels, winkelcentrum boekenveiling bushalte, en sportfaciliteiten dichtbij maken het plaatje compleet!

Kom je kijken?



wij staan als een huis voor u

Inclusief complete inboedel

Het appartement wordt aangeboden mét meubilair. Denk aan de bank, het bed, de eettafel met stoelen en diverse andere overname-items. U kunt dus zo verhuizen!

Indeling

Via de hal bereikt u het toilet en de meterkast, waarna u doorloopt naar de lichte woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor een prettige leefomgeving met uitzicht op de groene omgeving.

Woonkamer & balkon

Zodra u binnenstapt wordt u begroet door een lichte, frisse sfeer dankzij de moderne afwerking en het extra zijraam. De speelse indeling biedt volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen smaak in te richten. Vanuit de woonkamer stapt u zo het balkon op welke is gelegen op het zuidwesten en waar u heerlijk kunt genieten van het vrije uitzicht.

Keuken & sanitair

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met alle noodzakelijke inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De slaapkamer grenst direct aan de nette badkamer, voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Het gehele appartement heeft lichte wanden en een verzorgde laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling.











KENMERKEN

al het moois
samengevat

Bijzonderheden:

- Appartement met energielabel A, zeer zuinig in gebruik;
- verwarming d.m.v. stadsverwarming;
- Mechanische ventilatie;
- Zeer actieve VvE,
- Goed ingedeelde 2 kamer woning;
- Voldoende parkeerplaatsen en veel parkeergelegenheid in de omgeving;
- Privé stenen berging voor fietsen en opslag;
- Keuring onderhouden;
- Aanvaarding in overleg, kan snel!

vraagprijs

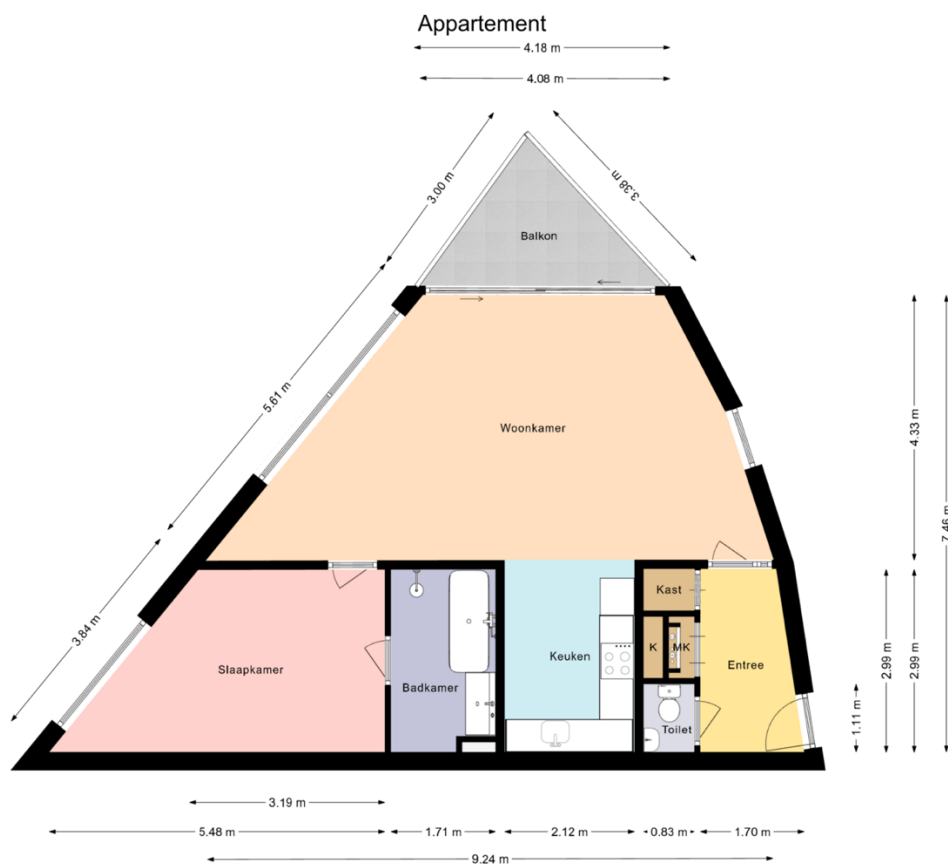
€ 305.000,-

kosten koper

De servicekosten bedragen

€ 258,- per maand.

BEGANE GROND

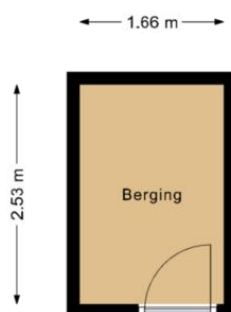


Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



BERGING

Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eersoludend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Langedijk

Sectie F

Perceel 588

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



ALLES DUIDELIJK?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent in deze woning en meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder.

Als u besluit een voorstel te willen doen is het belangrijk deze van de volgende informatie te voorzien:

**EEN BOD DOEN? DIT ONVANGEN
WIJ ALTIJD GRAAG SCHRIFTELIJK:**

Uw volledige gegevens, de hoogte van uw bieding, de

eventuele aanvullende condities zoals bijvoorbeeld financieringsvoorbehoud, bouwtechnische keuring, voorgestelde overdracht datum en eventueel al uw notariskeuze. Mocht u behoefte hebben aan deskundige hulp dan kunt u contact opnemen en helpen wij u graag verder.

Belangrijk is ook dat u zich goed heeft geïnformeerd over uw financiële mogelijkheden en consequenties bij een bepaald hypotheekbedrag. In de huidige markt is het verstandig adequaat te kunnen handelen, maar dit natuurlijk wel op een verantwoorde manier. Wij kunnen u altijd vrijblijvend doorverwijzen naar onze fijne hypotheekadviseur. Mocht u een taxatie nodig hebben, ook daar helpen wij u graag mee verder.



wij staan als een huis voor u

Bij het samenstellen van deze brochure streefden wij naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de gegevens. Wij moeten u erop wijzen dat de informatie slechts indicatief is. Zowel wij als verkopend makelaar als de eigenaar van het huis zijn niet aansprakelijk voor de juistheid van de gegevens in deze verkoopbrochure. Een koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die hij/zij belangrijk vindt. Bel ons gerust met uw vragen over de woning.



INFO@MAKELAARANOUK.NL | WWW.MAKELAARANOUK.NL

TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42



ANOUK.

**Woning kopen of verkopen? Daarvoor ben je bij
MAKELAAR ANOUK. aan het juiste adres!**

Zoekt u net dat ene fantastische huis in je favoriete wijk? Of wilt u juist uw woning of appartement verkopen? Om welke buurt of prijsklasse het ook gaat: wij helpen u graag. Bij **Makelaar Anouk.** staat persoonlijk contact voorop waar uw tevredenheid het allerbelangrijkste is.

Een makelaar met passie voor het vak. Betrouwbaar, enthousiast en ervaren. Laagdrempelig, integer en servicegericht. Met onze duidelijke, eenvoudige en persoonlijke aanpak helpen wij u bij het kopen of verkopen van uw woning.



wij staan als een huis voor u



Heeft u interesse in
onze dienstverlening?

bel of mail ons voor een
vrijblijvend gesprek.



info@makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.instagram.com/makelaaranouk)



www.makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.facebook.com/makelaaranouk)

CONTACT



TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42