



Groetstraat 138, 1024 VC Amsterdam

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper



Omschrijving

Licht, modern en comfortabel wonen, precies wat je zoekt!

In de fijne Groetstraat bieden wij dit verrassend lichte en instapklare 2-kamerappartement (ca. 50 m²) aan. Het appartement bevindt zich op de eerste etage en beschikt daarnaast over twee eigen bergingen: één op de begane grond én een tweede op de zolderverdieping. Ideaal voor extra opslag, fietsen of hobbyspullen.

Binnen tref je een woning aan die direct goed aanvoelt: glad gestuukte wanden, een lichte laminaatvloer en moderne plafonds met inbouwverlichting zorgen voor een frisse, eigentijdse uitstraling.

Indeling:

Op de gedeelde etage bevinden zich twee handige kasten: één voor de meterkast en één voor de CV-ketel. Na binnenkomst valt meteen de lichte en verzorgde uitstraling op. De open garderobekast in de hal zorgt voor een opgeruimde entree. De woonkamer ligt aan de achterzijde en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De moderne open keuken in strak wit is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, koelkast, vriezer, inductiekookplaat en een afzuigkap. Vanuit de keuken stap je het zuidwest gericht balkon op. De slaapkamer bevindt zich aan de rustige voorzijde met uitzicht op een onlangs vernieuwd en fraai ingericht plantsoen. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, designradiator, inloopdouche met regendouche en ruimte voor de wasmachine. Het toilet is separaat en uitgevoerd met een wandcloset in een eveneens volledig betegelde ruimte.

Locatie:

De Beemsterstraat heeft een zeer gunstige ligging. Aan de ene kant vind je winkelcentrum Boven 't Y, aan de andere kant ligt op nog geen 100 meter winkelcentrum Waterlandplein. Ook het park, het karakteristieke Purmerplein en diverse openbaarvervoerverbindingen liggen op loopafstand. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de Ring A10.

Belangrijkste kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 50 m²
- Twee eigen bergingen (begane grond & zolder)
- Balkon op het zuidwesten
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer en toilet separaat
- Glad stucwerk en inbouwverlichting
- Energie label C
- Erfpacht langdurig afgekocht tot 30-06-2053
- Rustige ligging met winkels, OV en parken op loopafstand

Bright, modern and comfortable living, exactly what you're looking for!

In the pleasant Groetstraat, we offer this surprisingly bright and move-in-ready 1-bedroom apartment (approx. 50 m²). The apartment is situated on the first floor and additionally

Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



features two private storage rooms: one on the ground floor and another on the attic level. Perfect for extra storage, bicycles or hobby items.

Inside, the home immediately feels inviting: smooth plastered walls, a light laminate floor and modern ceilings with recessed lighting create a fresh, contemporary atmosphere.

Layout:

On the shared floor you will find two practical built-in closets: one for the electrical panel and one for the central heating boiler. Upon entering, the bright and well-kept appearance becomes immediately apparent. The open wardrobe in the hall keeps the entrance tidy at all times.

The living room is located at the rear and is wonderfully bright thanks to the large windows. The modern open kitchen, finished in sleek white, is equipped with various built-in appliances, including a combi-microwave oven, refrigerator, freezer, induction cooktop and extractor hood. From the kitchen you step onto the southwest-facing balcony.

The bedroom is situated at the quiet front side, overlooking a recently renovated and beautifully landscaped green courtyard. The fully tiled bathroom features a vanity unit, design radiator, walk-in shower with rainfall shower, and space for a washing machine. The toilet is separate and equipped with a wall-mounted fixture in a fully tiled room.

Location:

Beemsterstraat is very conveniently located. On one side you will find the Boven 't Y shopping center, and on the other, just 100 meters away, the Waterlandplein shopping center. The park, the characteristic Purmerplein and several public transport connections are all within walking distance. By car, you can reach the A10 Ring Road in just five minutes.

Key features

- Living area approx. 50 m²
- Two private storage rooms (ground floor & attic)
- Southwest-facing balcony
- Modern kitchen with built-in appliances
- Bathroom and toilet separated
- Smooth plastered walls and recessed lighting
- Energy label C
- Long leasehold paid off until 30-06-2053
- Quiet location with shops, public transport and parks within walking distance

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1966

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	154 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	50 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	uit 2023, lease

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

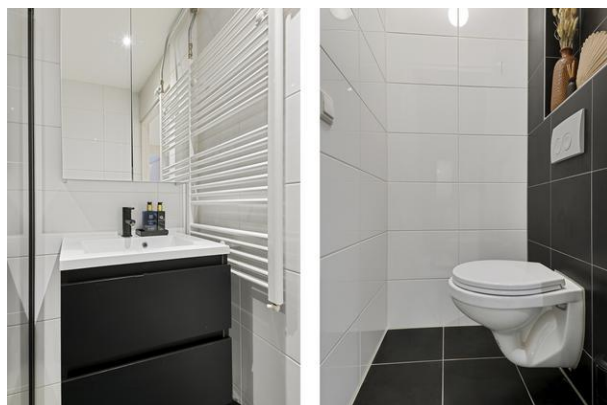
Foto's



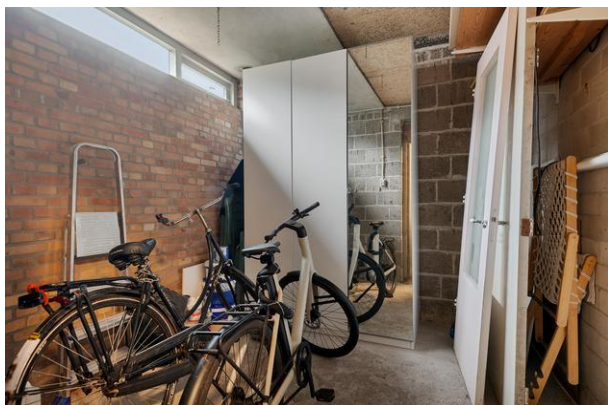
Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



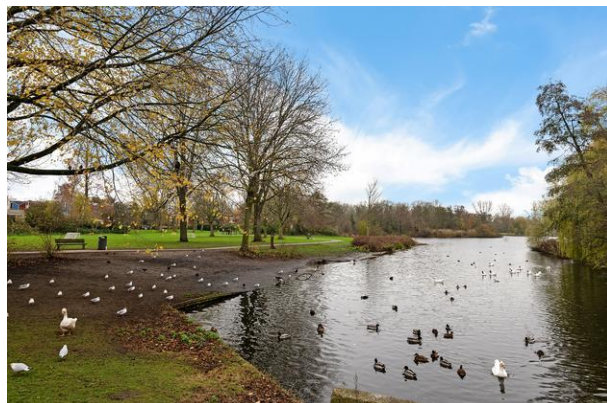
Foto's



Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

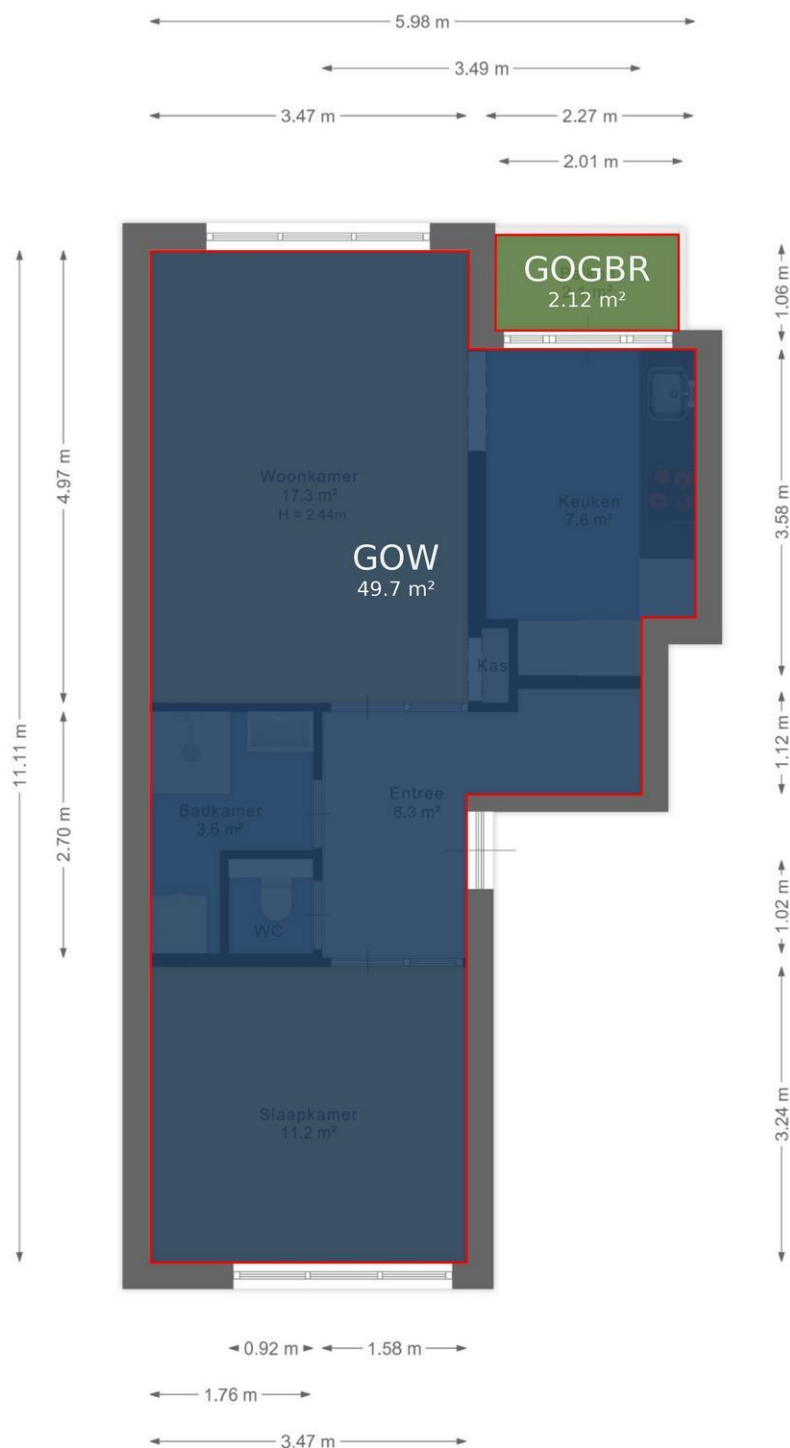
Foto's



Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

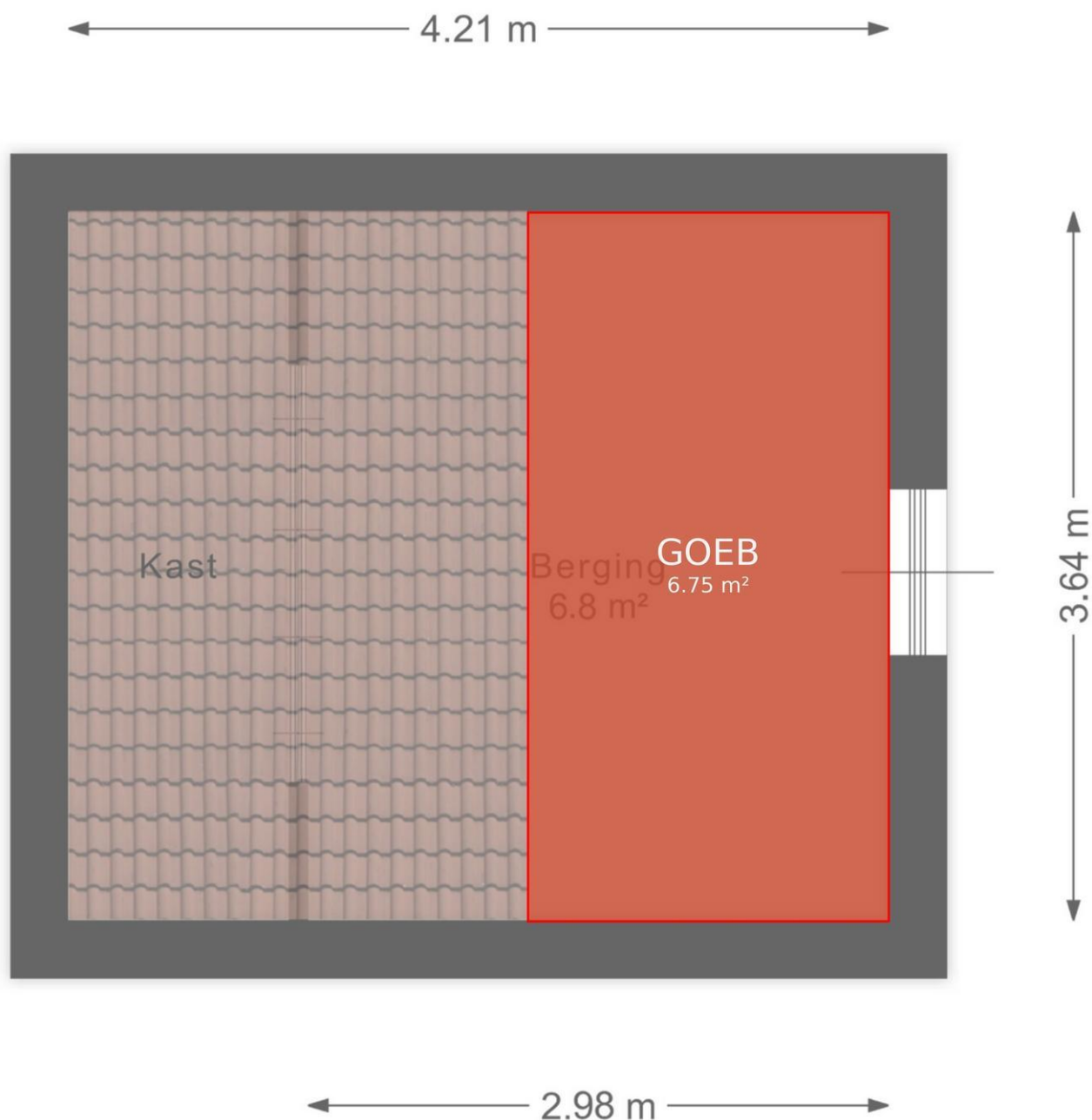


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

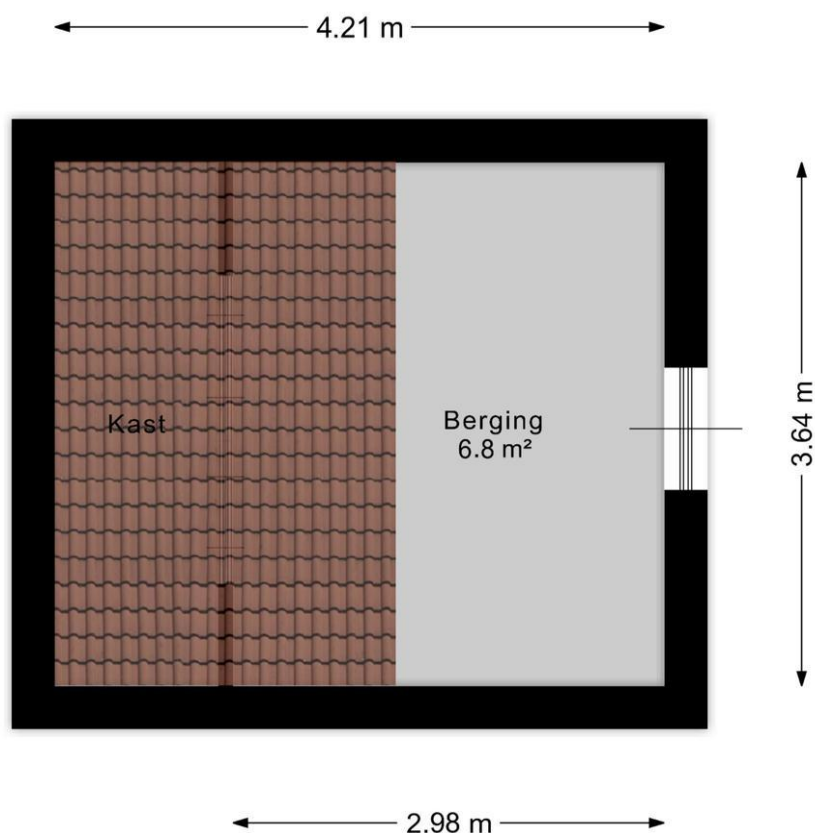
Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



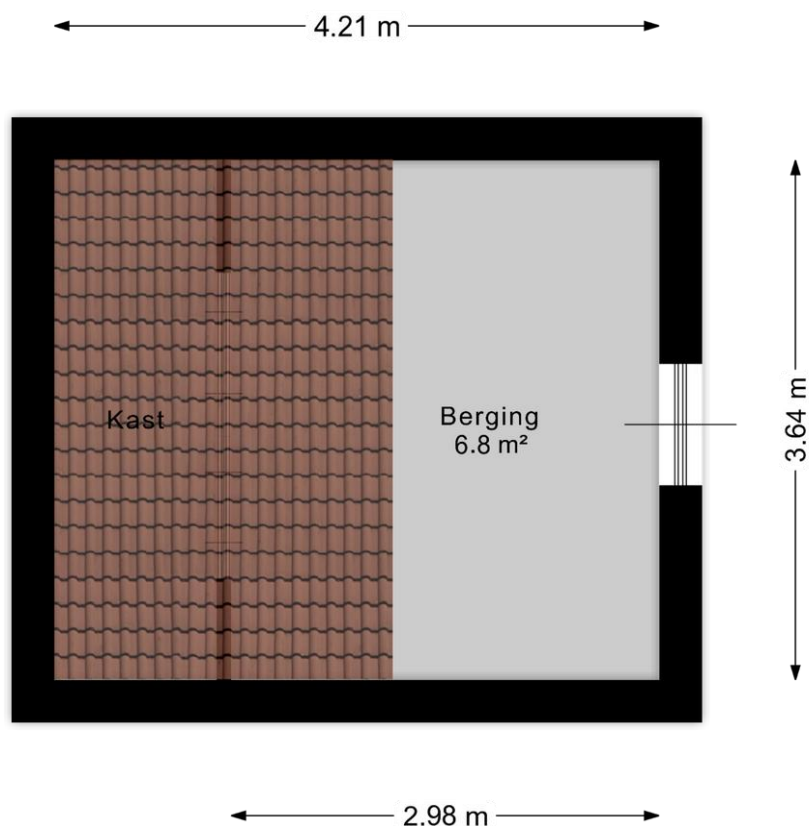
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



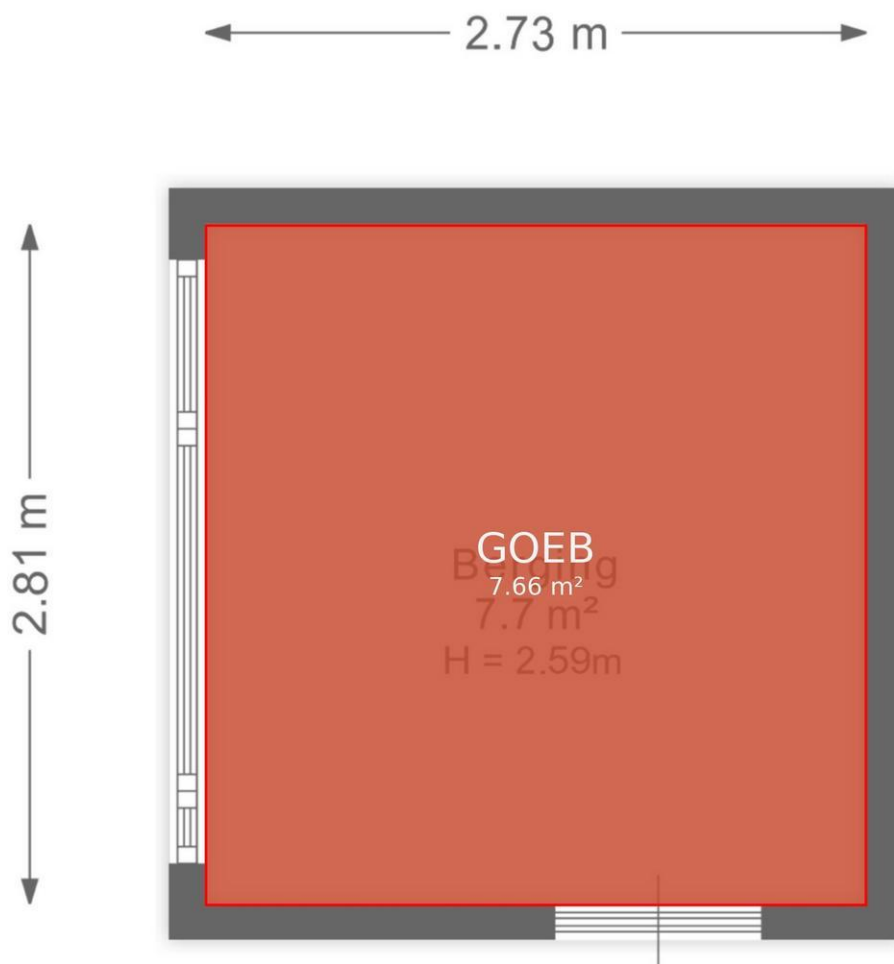
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



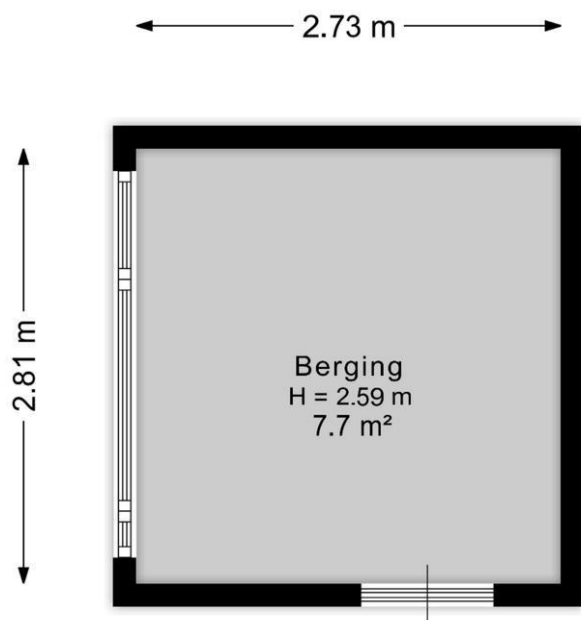
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



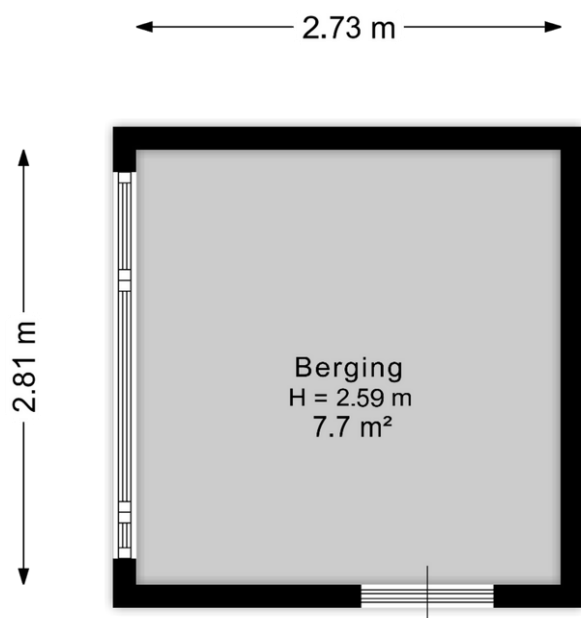
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Groetstraat 138

1024 VC Amsterdam

Amsterdam

AL / 4431

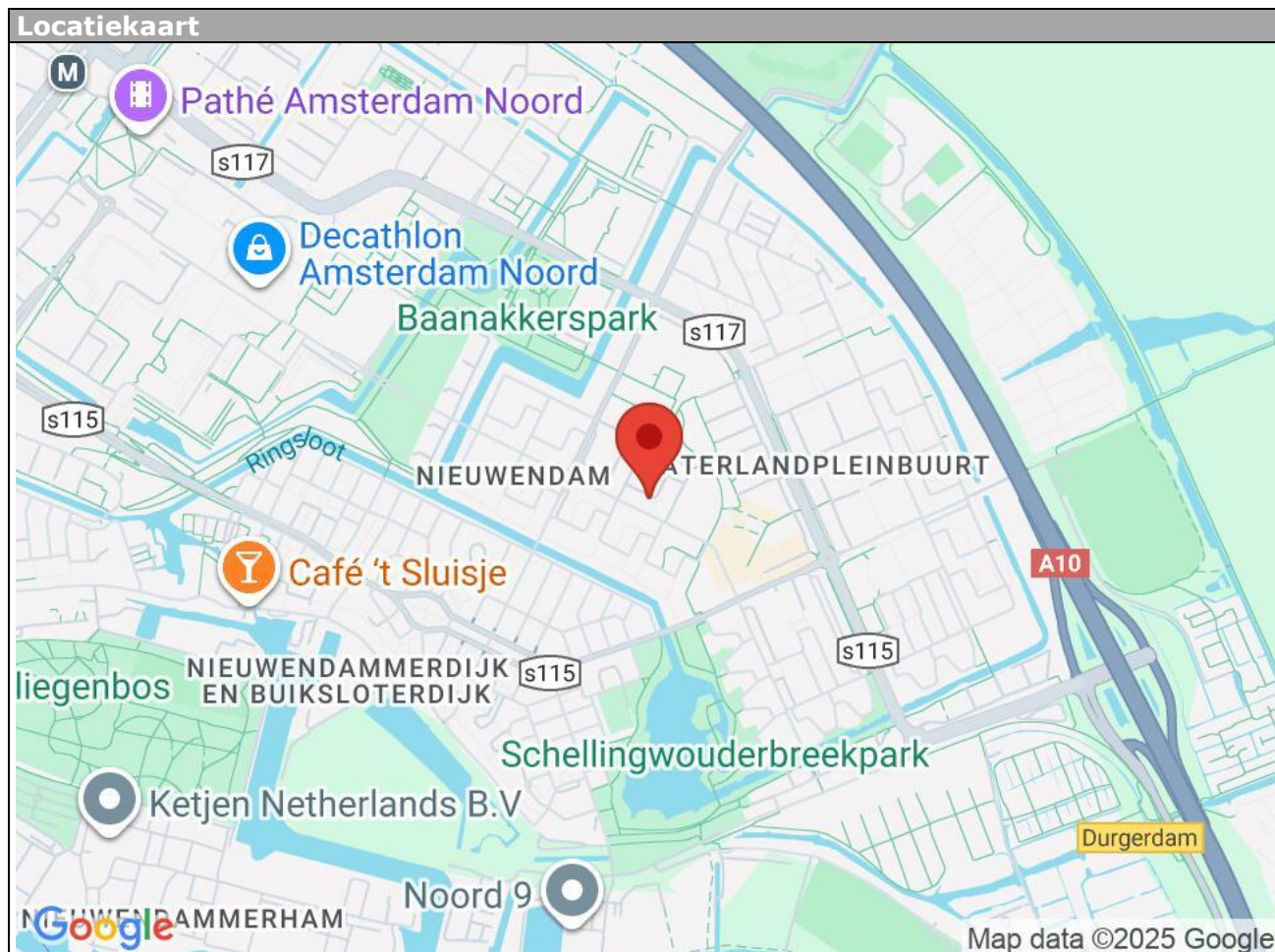
Eigendom belast met erfpacht

Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Groetstraat 138
Postcode / plaats	1024 VC Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Groetstraat 138 - 1024 VC Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl