

LOOLAAN 27-21

LOOLAAN 27-21 APELDOORN



Volledig gemeubileerd en smaakvol ingericht tweekamerappartement met balkon, op de tweede verdieping aan de rustige achterzijde van de Loolaan-flat. Er is vanuit de vertrekken en vanaf het balkon een weids uitzicht over de Indische Buurt richting Hoog Soeren. Het geheel is modern afgewerkt in actuele kleurstellingen, waardoor het direct prettig en eigentijds aanvoelt.



INFO



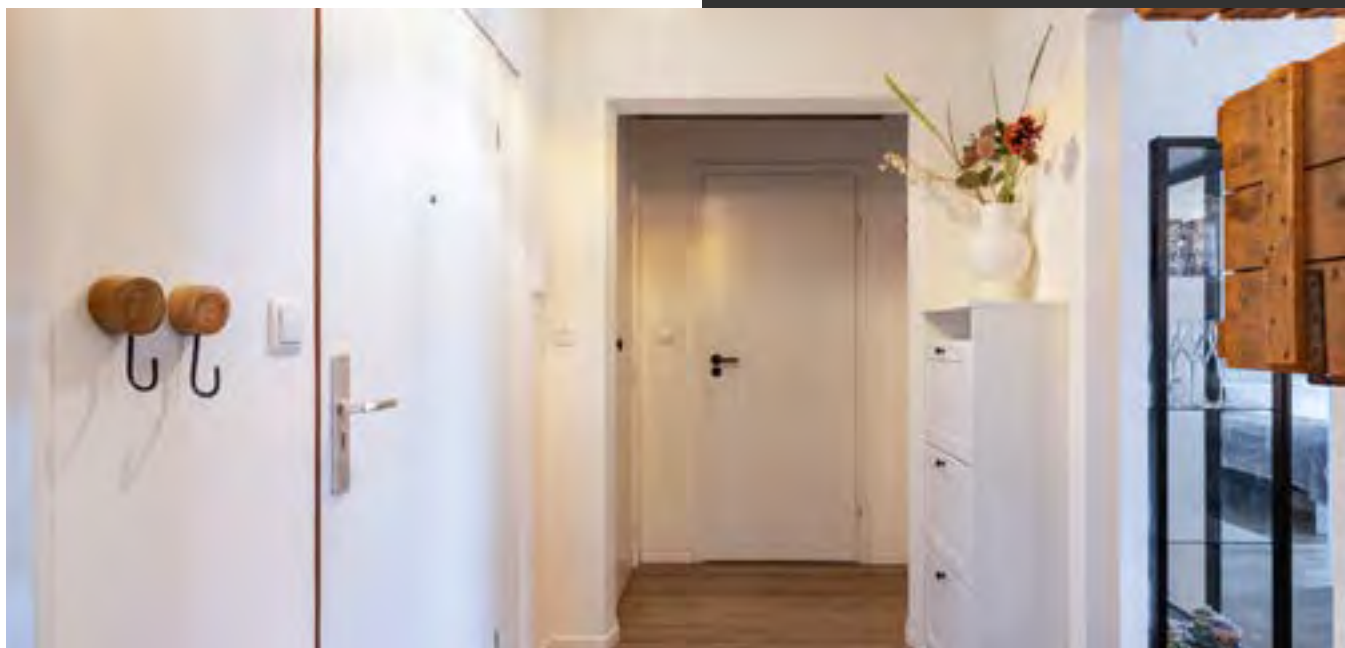
Volledig gemeubileerd en smaakvol ingericht tweekamerappartement met balkon, op de tweede verdieping aan de rustige achterzijde van de Loolaanflat. Er is vanuit de vertrekken en vanaf het balkon een weids uitzicht over de Indische Buurt richting Hoog Soeren. Het geheel is modern afgewerkt in actuele kleurstellingen, waardoor het direct prettig en eigentijds aanvoelt.



Het appartement is tot in detail verzorgd en modern afgewerkt, met een frisse en eigentijdse uitstraling die past bij het karakter van het gebouw. Alle wanden en plafonds zijn strak geschilderd in neutrale tinten die rust en licht brengen. De vloer is doorlopend voorzien van een hoogwaardige laminaatvloer in een moderne houtkleur, die zowel in de woon- als in de slaapkamer een harmonieus geheel vormt. De deuren, kozijnen en afwerkingen zijn netjes onderhouden en vormen een smakvolle basis voor het interieur.







De keuken is een echte blikvanger. De zwarte hoekopstelling is modern, minimalistisch en voorzien van kwaliteitsapparatuur. De keramische kookplaat ligt strak in het werkblad verwerkt, de afzuigunit is subtiel geïntegreerd, en de koelkast en de combi-oven zijn praktisch ingedeeld. De spoelunit met mengkraan en het robuuste werkblad sluiten naadloos aan bij het geheel. De keuken sluit met haar donkere accenten mooi aan op de rest van het interieur, wat zorgt voor een stijlvolle en rustige woonruimte.



KEUKEN

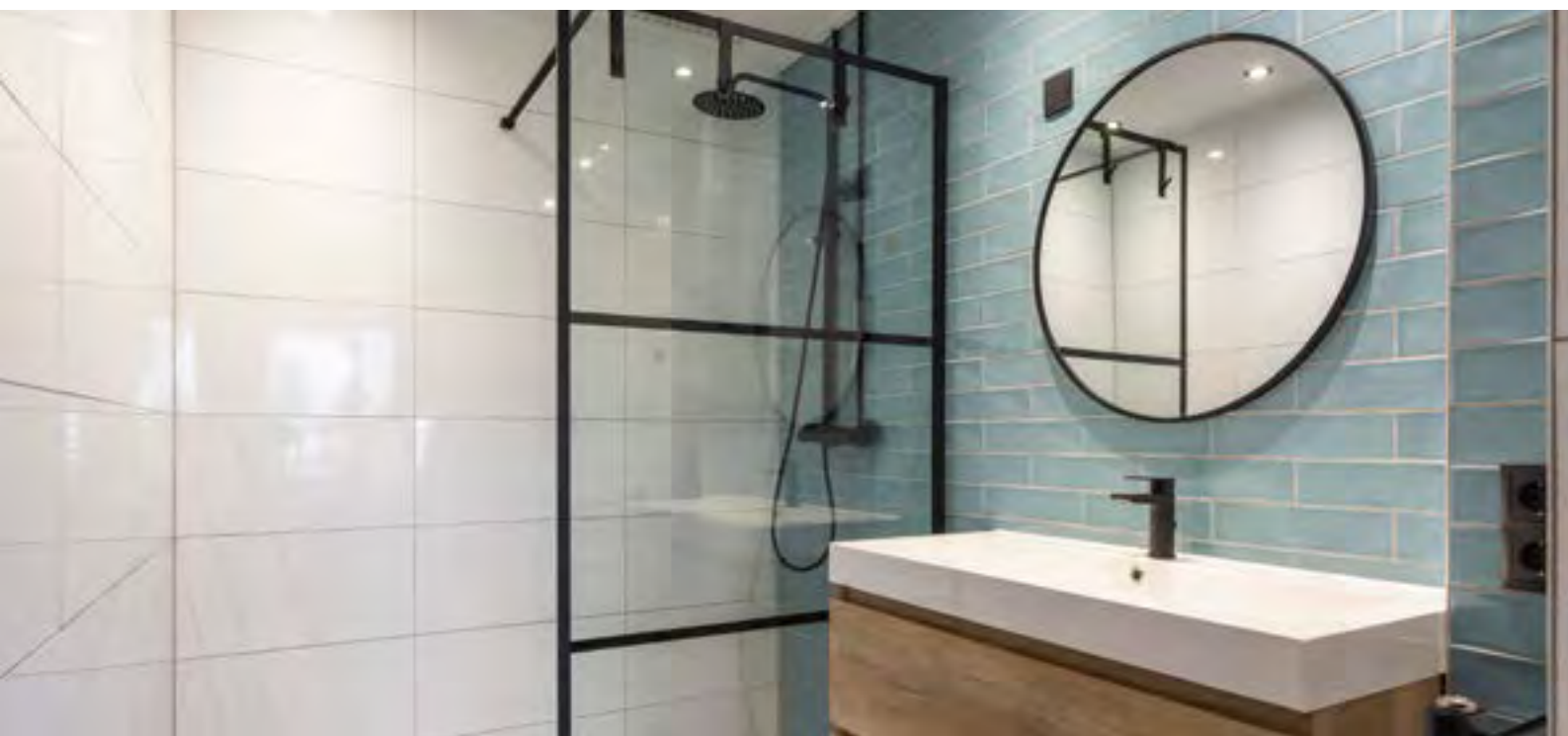


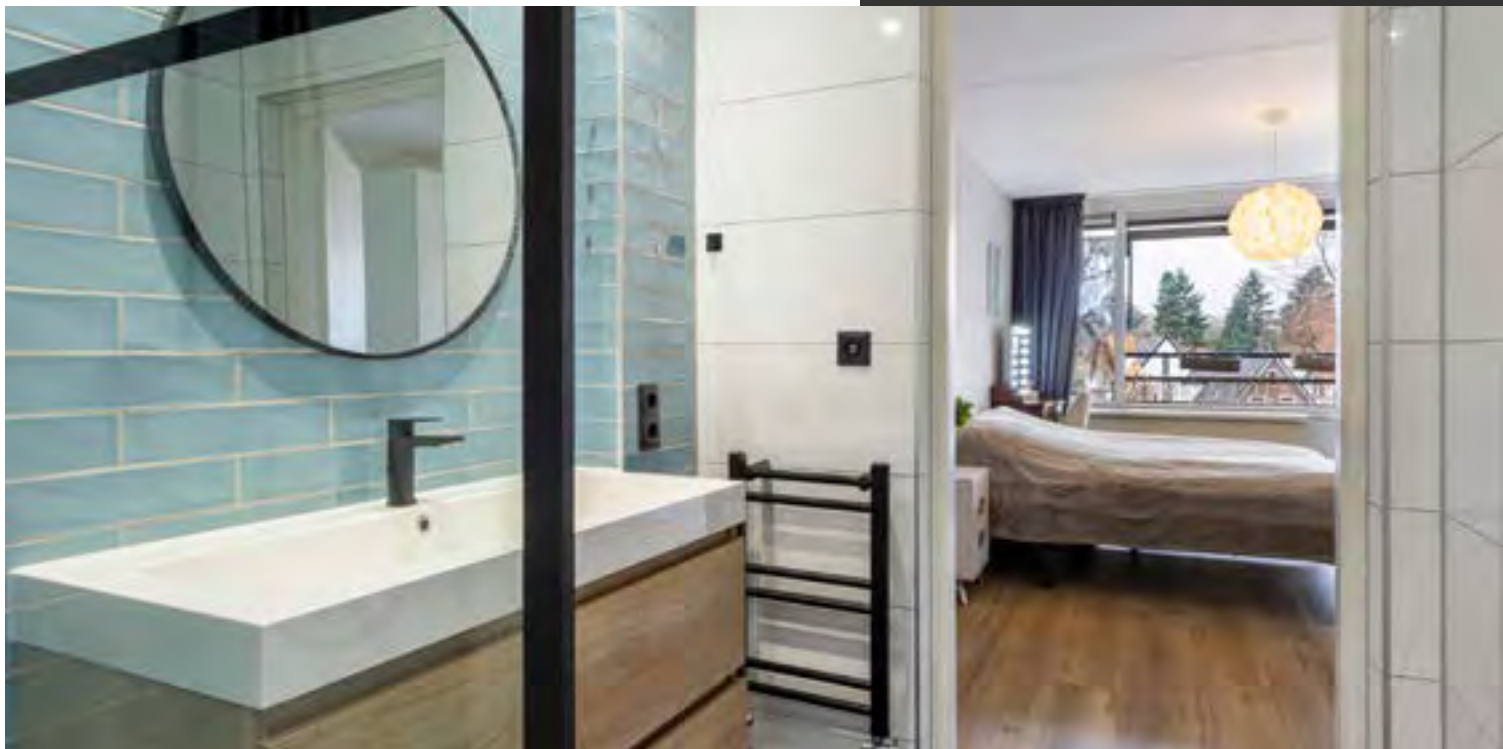
De inrichting, die volledig inbegrepen is in de vraagprijs, verkeert in een vrijwel nieuwe staat en is met zorg samengesteld. De ruime woonkamer is voorzien van een royale ronde eettafel met vijf comfortabele gestoffeerde stoelen. De zithoek bestaat uit een moderne, zachte loungebank/slaapbank in neutrale tint, gecombineerd met een salontafel en een stijlvol flatscreen-tv staat. Alles is in dezelfde sfeer gekozen, zodat de ruimte direct een harmonieuze uitstraling heeft.



WOONKAMER







De badkamer is volledig betegeld in een lichte, tijdloze kleurstelling. De grote inloopdouché met modern glaswerk en een comfortabele douchekop geeft een luxe gevoel. Het wastafelmeubel is strak vormgegeven met een brede waskom, royale opbergruimte en een brede spiegel. De mechanische ventilatie zorgt voor een prettige luchtkwaliteit. De toiletruimte, apart van de badkamer, beschikt over een wandhangend toilet en een fontein, uitgevoerd in dezelfde frisse stijl.

Op het balkon staat een set van comfortabele stoelen en een tuinbank waarmee dit buitenverblijf verandert in een uitnodigende loungeplek. De ligging aan de achterzijde maakt dit tot een rustig, beschermd en zonnig plekje met uitzicht richting de groene omgeving van Hoog Soeren. Het is een ideale plek voor koffie in de ochtend of een glas wijn in de avondzon.

De slaapkamer is ingericht met een Auping bedset bestaande uit een tweepersoonsbed met een moderne gestoffeerde ombouw. Ook is er een complete kastenwand die veel opbergruimte biedt. Ook hier is alles licht, rustig en in nieuwstaat. Door de royale afmetingen is het mogelijk om in dit vertrek een werkhoeek of hobbyplek te creëren zonder dat dit ten koste gaat van het slaapcomfort. Vanuit de slaapkamer is direct toegang tot het balkon, wat een bijzonder gevoel van ruimte en vrijheid geeft.



KAMER

LOOLAANFLAT

De entree van het appartement is efficiënt en verzorgd ingericht met een garderobe en een uitgebreide inbouwkast waarin zich onder meer de wasmachine bevindt. De kast is slim ingedeeld om huishoudelijke spullen netjes uit het zicht op te bergen.

In de onderbouw bevinden zich de eigen berging en een afgesloten fietsenstalling met fietsenlift. Kortom, dit appartement wordt volledig ingericht aangeboden en is daarmee instapklaar op een manier die je zelden ziet. De combinatie van frisse afwerking, eigentijdse inrichting en volledig meubilair maakt het tot een zorgeloze en aantrekkelijke woonoplossing op een van de mooiste lanen van Apeldoorn.

Het complex kent uitsluitend eigenaar-bewoners; verhuur is niet toegestaan. De bewoners bezitten coöperatieve lidmaatschapsrechten. Een hypotheek is mogelijk tot 90 procent van de koopsom en kan uitsluitend via 123 Advies worden aangevraagd. Het restant van de aankoopkosten dient uit eigen middelen te worden voldaan.

In de onderbouw bevinden zich de eigen berging en een afgesloten fietsenstalling met fietsenlift. De Loolaanflat is een modern en volledig gerenoveerd appartementencomplex met een veilige en verzorgde uitstraling. Het gebouw beschikt over een luxe entree, meerdere logeerkamers voor gasten en drie moderne liften. De bouwkundige delen van de appartementen zijn vernieuwd en voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, vernieuwde gevelbekleding, moderne balkonafwerking en elektrisch bedienbare zonwering.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 323,50 en omvatten vrijwel alle vaste lasten zoals verwarming, water, Ziggo tv-kabel, opstalverzekering, een aandeel in de belastingen, glazenwasser en algemeen onderhoud. Enkel elektra, internet/bellen, afval- en waterschapsbelasting en de inboedelverzekering komen voor eigen rekening.

Parkeren is mogelijk met een vergunning direct bij het gebouw. Daarnaast is er, op basis van inschrijving en toewijzing via een wachtlijst, op termijn een vaste parkeerplaats achter de slagboom te huur.



ALGEMENE



KENMERKEN

Loolaan 27-21 Apeldoorn



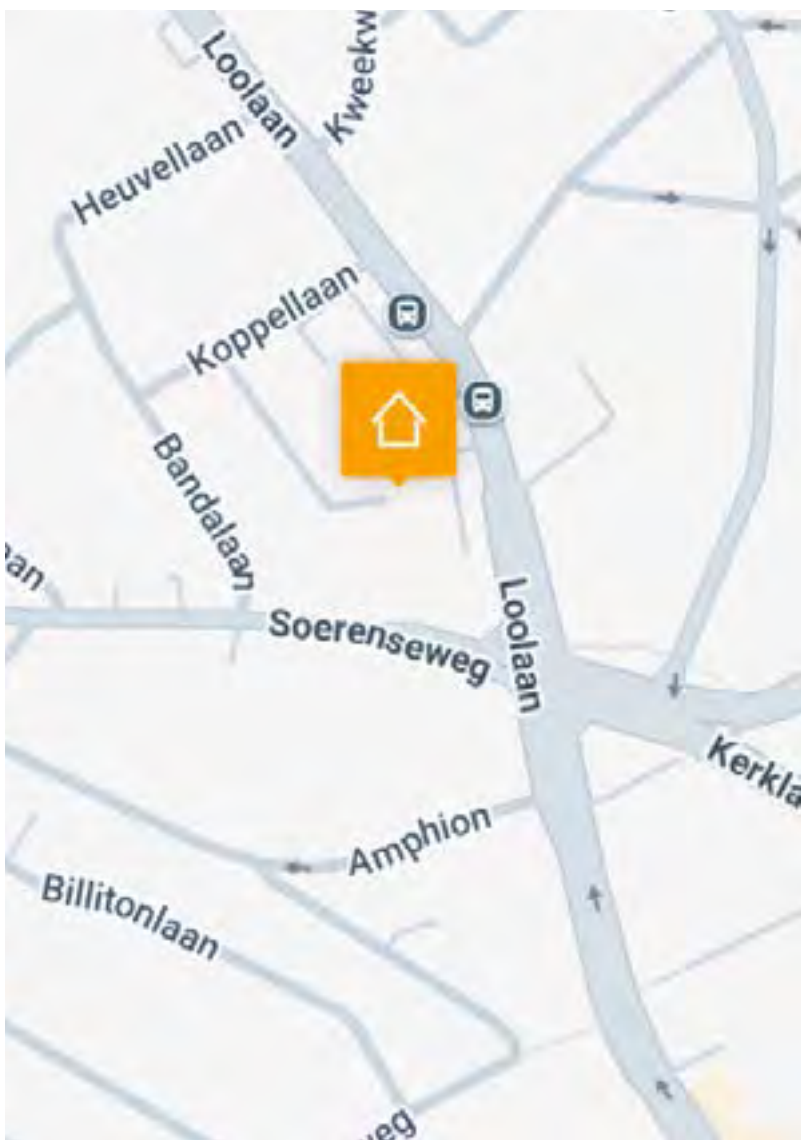
Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	69 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud woning	217 m ³
.....	
Indeling	
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen	9 woonlagen (2e woonlaag)
Voorzieningen	Buitenzonwering, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en schuifpui
Energielabel	B
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale voorziening

Kadaster gegevens

HOOG SOEREN X 8

Eigendomssituatie	Volle eigendom
Ligging	In centrum en vrij uitzicht
Schuur/berging	Box
Parkeergelegenheid	Parkeervergunningen
VvE	
Service- en individuele kosten	€ 323,50 per maand



Kerklaan 37
7311 AC Apeldoorn
Ingrid Wijngaards RMT 06-53 25 23 78
www.landheeren.nl

